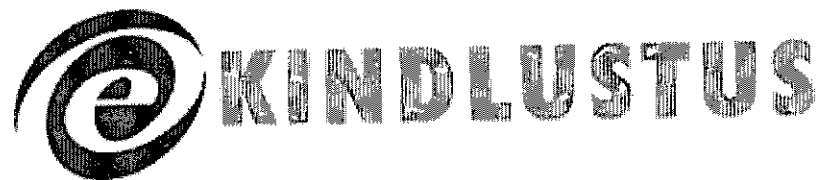


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -04- 2005

19e



Kindlustus

KONTROLLITUD

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler

Majandusaasta aruanne 2004

18 -04- 2005

Majandusaasta aruanne 2004

CC

Ärinimi	AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler
Äriregistri kood	10641929
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	372 6 660 300
Faks	372 6 660 333
Kodulehekülg	www.e-kindlustus.ee
Põhitegevusala	kindlustusmaakleri tegevus
Tegevjuht	Risto Rossar
Nõukogu	Kalev Tanner Ando Kivilaid Marko Veerberk
Audiitor	Audiitorfirma KLEA
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

18-04-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3. Põhivara	12
Lisa 4. Maksuvõlad	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19

18-04-2005

Tegevusaruanne

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega - viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides.

Seoses tegevuse laiendamisega võeti 2004 aastal tööle 8 uut töötajat - aasta lõpu seisuga on ettevõtte töötajate arv 14. Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2003 aastaga 563% ning oluliselt suurenes ka ettevõtte klientide arv.

2004 aasta alguses sõlmiti koostööleping AS'iga Sampo Liising. Koostöölepingu järgi on AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler Sampo Liisingu strateegiliseks koostööpartneriks Sampo Liisingu klientidele kindlustuslepingute vahendamisel ning samuti jälgib AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler Sampo Liisingu liisinglepingute kindlustatust. Koostöö on aastaga käivitunud edukalt.

Aktsiaseltsi juhatus on üheliikmeline ning juhatajale maksti tasu kokku 96 000 krooni. Lisaks osteti juhtimisteenust sisse firmast OÜ Iweb kogusummas 180 000 krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat, kelle palgakulud kokku oli 1 007 234 krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu 337 409 krooni. Keskmine töötajate arv on võrreldes 2003 aastaga kasvanud 5 töötaja võrra.

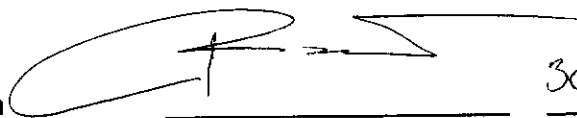
08.12.2004 võttis Riigikogu vastu uue kindlustustegevuse seaduse (KTS), mis jõustus 01.01.2005. KTS muudab muuhulgas oluliselt kindlustusvahenduse regulatsiooni, kindlustusvahenduse regulatsiooni puudutav osa jõustus 15.01.2005.

KTS muutusest tulenevalt võtab AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler üle 2005. aasta alguses tema tütarettevõtte OÜ E-Kindlustus Online, kes tegutseb kindlustusagentuuriga, kindlustusvahendustegevusega tegelenud ettevõtte (töötajad, koostöölepingud, kindlustuslepingud jne).

08.08.2003 võtsid ettevõtte aktsionärid vastu otsuse vähendada ettevõtte aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel 792 900 krooni võrra tühistades 79 290 ettevõtte aktsiat. Äriregister tegi tühistamise kande 20.02.2004 ning alates sellest kuupäevast on ettevõtte aktsiakapitali suurus 1 000 000 krooni.

Risto Rossar

juhataja



30.03.2005

18-04-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

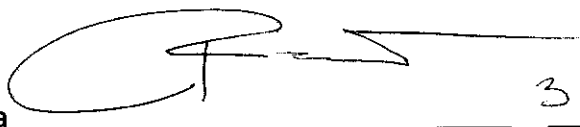
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.03.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

Risto Rossar

juhataja



30.03.2005

Bilanss

kroonides, ilma komakohata

31.12.2004 ¹⁸⁻⁰⁴⁻²⁰⁰⁵ 31.12.2003

VARAD				
1.	Käibevara			
1.1.	Raha ja pangakontod		70 801	93 510
1.2.	Nõuded ostjate vastu		578 729	87 051
1.2.1.	Ostjatelt laekumata arved		577 941	87 051
1.2.2.	Arveldamata kindlustusmaksed		787	0
1.3.	Mitmesugused nõuded	2	3 548 116	178 179
1.3.1.	Nõuded tütar- ja emajäsevõtetele		3 542 198	169 364
1.3.2.	Muud lühiajalised nõuded		5 918	8 815
1.4.	Viitlaekumised		1 912	775
1.4.1.	Intressid		909	183
1.4.2.	Muud viitlaekumised		1 003	592
1.5.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		48 081	27 739
	Käibevara kokku		4 247 639	387 254
2.	Põhivara			
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	54 605	0
2.1.1.	Tütarettevõtete aktsiad ja osad		54 605	0
2.2.	Materiaalne põhivara	3	38 570	17 255
2.2.1.	Arvutustehnika		69 200	36 200
2.2.1.	Arvutustehnika kulum		-30 630	-18 945
2.3.	Immateriaalne põhivara	3	159 089	262 505
	Põhivara kokku		252 264	279 760
	VARAD KOKKU		4 499 903	667 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
3.	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Tarnijatele tasumata arved		3 577 143	24 161
3.2.	Mitmesugused võlad		76 720	0
3.2.	Maksuvõlad	4	74 402	22 686
3.3.	Viitvõlad		215 530	70 735
3.3.1.	Võlad töövõtjatele		180 284	60 134
3.3.2.	Muud viitvõlad		35 246	10 601
	Lühiajalised kohustused kokku		3 943 796	117 582
4.	Omakapital			
4.1.	Aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 792 900
4.2.	Aazio		469 800	469 800
4.3.	Kohustuslik reservkapital		3 119	3 119
4.4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-923 488	-1 570 842
4.5.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 676	-145 545
	Omakapital kokku		556 107	549 431
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 499 903	667 014

Kasumiaruanne
 kroonides, ilma komakohata

18 -04- 2005

	Lisa	2004	2003
1. Äritulud			
1. 1. Müügitulu	5	6 727 605	1 017 443
1. 2. Muud äritulud		16 634	0
Äritulud kokku		6 744 239	1 017 443
2. Ärikulud			
2. 1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	2 508 941	0
2. 2. Mitmesugused tegevuskulud	7	2 726 280	522 824
2. 3. Tööjõu kulud		1 344 643	517 637
2. 3. 1. <i>Palgakulu</i>		1 007 234	387 746
2. 3. 2. <i>Sotsiaalmaksud</i>		337 409	129 891
2. 4. Kulum	3	115 101	114 276
2. 5. Muud ärikulud		98 112	12 345
Ärikulud kokku		6 793 077	1 167 082
3 ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-48 838	-149 639
4 Finantstulud ja kulud			
4. 1. Muud intressi- ja finantstulud		55 514	4 094
Finantstulud kokku			
5 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 676	-145 545

Rahavoogude aruanne
 kroonides, ilma komakohata

18-04-2005

	2004	2003
1 Rahavood äritegevusest		
1.1. Ärikasum	-48 838	-149 639
1.2. Põhivara amortisatsioon	115 101	114 276
1.3. Finantstulud	909	4 094
s.h kahjum valuutakursi muutustest	0	0
intressitulud pangakontodelt	909	200
intressitulud lühiajalistelt võlakirjadelt	0	3 894
1.4. Muutused käibevarades (juurdekasv "-", kahanemine "+")	-3 883 093	87 538
s.h aktiad ja muud lühiajalised finantsinvesteeringud	0	350 000
nõuded ostjatele	-491 678	-60 296
mitmesugused nõuded	-3 369 937	-178 179
viitlaekumised	-1 136	699
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-20 342	-24 686
1.5. Muutused lühiajalistes kohustustes (juurdekasv "+", kahanemine "-")	3 826 213	-214 636
s.h laekunud kindlustuspreemiad	0	-362
võlad tarnijatele	3 552 982	-73 230
maksuvõlad	51 716	12 219
mitmesugused võlad	76 720	-209 869
viitvõlad	144 795	56 606
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	10 291	-158 367
2 Rahavood investeerimistegevusest		
2.1. Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine ("-")	-33 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-33 000	0
3 Rahavood finantseerimistegevusest		
3.1. Aktsiate emiteerimine	0	184 300
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	184 300
KOKKU RAHAVOOD	-22 709	25 932
Raha algjääk	93 510	67 578
Raha lõppjääk	70 801	93 510
RAHASALDODE MUUTUS	-22 709	25 932

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides, ilma komakohata

18-04-2005

2003. aastal emiteeriti ettevõtte juhatajale Risto Rossarile 18 430 ettevõtte aktsiat kogumaksumusega 184 300, mis tasuti rahas.

Seisuga 31.12.2003 oli AS-i E-Kindlustus Kindlustumaakler aktsiakapital 1 792 900 krooni, mis koosneb 179 290 aktsiast nimiväärtusega 10EEK.

Sõlmitud on optsoonileping AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja Tõnis Vilu vahel 5 000. aktsia omandamiseks hinnaga 14 EEK aktsia kohta, tähtajaga 01.06.06.a.

Sõlmitud on optsoonileping AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja Ando Kivilaid vahel 5 000. aktsia omandamiseks hinnaga 14 EEK aktsia kohta, tähtajaga 01.06.06.a.

08.08.2003 võtsid ettevõtte aktsionärid vastu otsuse vähendada ettevõtte aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel 792 900 krooni võrra tühistades 79 290 ettevõtte aktsiat. Äriregister tegi tühistamise kande 20.02.2004 ning alates sellest kuupäevast on ettevõtte aktsiakapitali suurus 1 000 000 krooni.

	Aktsia-kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	1 608 600	469 800	3 119	-1 570 843	510 676
Emissioon 2003.a.	184 300	-	-	-	184 300
2003.a kahjum	-	-	-	-145 545	-145 545
31.12.2003	1 792 900	469 800	3 119	-1 716 388	549 431
Kahjumi katmine	-792 900	-	-	792 900	-
2004.a kasum	-	-	-	6 676	6 676
31.12.2004	1 000 000	469 800	3 119	-916 812	556 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

18-04-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid

kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

18-04-2005

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	20 - 33,3%	3 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimäärad 20% aastas.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Mitmesuguste nõuete all on kajastatud nõue tütarettevõttele 3 542 198 krooni, mis koosneb tütarettevõtte kontole laekunud AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler vahendatud kindlustusmaksetest ja muud lühiajalised nõuded summas 5 918 krooni.

Lisa 3. Põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud arvutustehnika.
 Amortisatsioonimäär 30% aastas

Soetusmaksumus 31.12.2002	36 200
Jääkväärtus 31.12.2003	17 255
Soetused aruandeaastal	33 000
Aruandeperioodi kulum	-11 685
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	38 570

Immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara.
 Amortisatsioonimäär 20% aastas.

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	517 076
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	262 505
Arvestatud kulum majandusaasta jooksul	- 103 416
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	159 089

18-04-2005

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	42	46
Üksikisiku tulumaks	27 185	8 186
Sotsiaalmaks	42 762	12 811
Töötuskindlustus	1 904	572
Pensionikindlustus	1 485	279
Ettevõtte tulumaks	1 024	203
Maksuintressid	0	589
Kokku	74 402	22 686

Lisa 5. Müügitulu

2004. majandusaasta müügitulu koosnes käibemaksuvabast käibest summas 6 727 605 krooni ja käibemaksuga maksustavast käibest summas 16 391 krooni. Aktsiaseltsi maksuvaba käive saadi kindlustusvahendustegevusest ning maksustatav käive muudest edasi müüdud teenustest.

Käive toimus Eestis.

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Edasi müüdud teenused	16 391	0
Koostööpartnerite vahendustasu	2 492 550	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 726 280	0

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Juhtimisteenus	180 000	240 000
Kontorikulud tütarettevõttelt	1 486 354	168 726
Muud tegevuskulud	1 059 926	114 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 726 280	522 824

18-04-2005

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ lweb	juhatusega seotud ettevõtte (juhtimisteenus)	180 000	
Mask OÜ	töötajaga seotud ettevõtte (raamatupidamisteenused)	5 320	
MegaProjekt OÜ	töötajaga seotud ettevõtte (konsultatsiooniteenus)	37 400	
Delandra Invest OÜ	juhatusega seotud ettevõtte (konsultatsiooniteenus)	247 000	
AS Kinnisvaraportaali	nõukogu liikmega seotud ettevõtte (edasi müüdud teenus)		3 808
Baltic Human Capital OÜ	juhatusega seotud ettevõtte (sõiduauto rent)	4 940	
E-Kindlustus Online OÜ	tütarettevõtte	1 491 841	542 379

OÜ-lt E-Kindlustus Online on ostetud ja müüdud teenuseid, sh kontori rendi- ja serveriteenus, muud kontorikulud, sõiduauto kindlustus, kindlustuslepingute vahendustasu jne.

Alates 2004. aastast kogub kindlustusmakseid AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja OÜ E-Kindlustus Online kirjaliku lepingu alusel OÜ E-Kindlustus Online ning koheselt peale müügiaruande koostamist kannab OÜ E-Kindlustus Online enda nimele kogutud kindlustusmaksed üle AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler arveldusarvele. Aruandeperioodil vahendati kindlustusmakseid 36.6 miljonit krooni.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud 31.12.2004-2005 osapooltega järgmised:

Osapool	31.12.2004
Nõuded	
E-Kindlustus Online OÜ (vt Lisa 2)	3 542 198
AS Kinnisvaraportaal	4 493
Kokku nõuded	3 546 691
Kohustused	
OÜ Iweb	60 000
OÜ Mask	2 660
MegaProjekt OÜ	37 400
Kokku kohustused	100 060

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on tütarettevõtte E-Kindlustus Online OÜ 100% osalus. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Tütarettevõtte soetusmaksumus kokku oli 47 913 krooni.

Tütarettevõtte põhitegevuseks on kindlustusvahendustegevus.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 471 010
Aruandeaasta kasum	481 615
Omakapital kokku	54 605
Investeeriija osa omakapitalis	100%

31.12.2004 seisuga oli OÜ E-Kindlustus Online maksumus emaettevõtte bilansis 54 605 krooni.

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

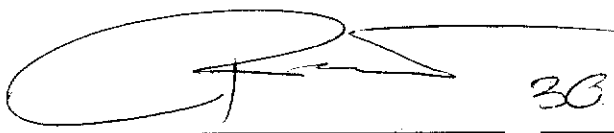
On sõlmitud garantiileping OÜ-ga 3 Step It tütarettevõtte OÜ E-Kindlustus Online kasutusrendilepingu kohustuste täitmiseks

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta 2004-2005 aruandele

AS-i E-Kindlustus Kindlustusmaakler juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Risto Rossar

juhataja

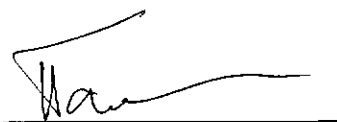


30.03. 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kalev Tanner

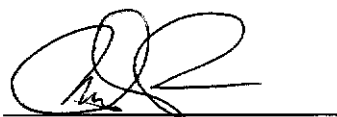
nõukogu liige



31.03 2005

Marko Veerberk

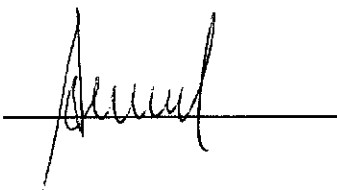
nõukogu liige



31.03 2005

Ando Kivilaid

nõukogu liige



30.03 2005

Audiitori järeldusotsus**AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts E-Kindlustus Kindlustusmaakler 31.12.2004 lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandus-
tulemuseks 6'676 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 4'499'903 krooni.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et
audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et
raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme
väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes
esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning
seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie
audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vaba-
riigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS E-Kindlustus Kindlustus-
maakler finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi
majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. märtsil 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

18-04-2005

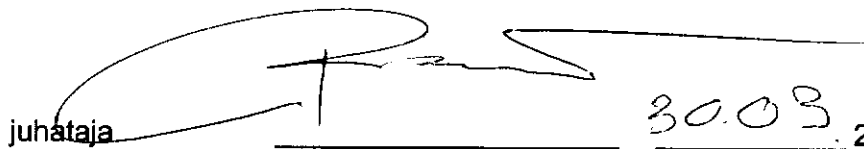
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 923 488
2004.aasta puhaskasum	6 676
Jaotamata kahjumi jääk 31.12.2004	- 916 812

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta jaotamata kahjumi jääk järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Risto Rossar

juhataja


30.03.2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

18.04.2005

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (kuupäev) seisuga oli alljärgnev:

	Nimi	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Osalus kroonides	Osalus
1.	EKKM Partnerid OÜ reg.kood: 11081102	10	80 004	800 040	80.004%
3.	Risto Rossar ik: 37705140271	10	19 996	199 960	19.996%
	Kokku		100 000	1 000 000	100%