

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Metsaküla Piim

registrikood: 10014380

tänava/talu nimi, Kumna tee 10
maja ja korteri number:

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76614

telefon: +372 6049826

e-posti aadress: jaan.metsamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS-i Metsaküla Piim põhitootmisharu on piima tootmine. 2017 aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 537, eelmisel aastal 538. Kokku toodeti aruandeaastal 5513, eelmisel aastal 5401 tonni piima. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli aruandeaastal jõudluskontrolli andmetel 10 588 kg, eelmisel aastal 10 395 kg.

Aruandeaasta müügitulu oli 2 376 555 eurot, eelmisel aastal 1 935 203 eurot, sh piima müügitulu 1 716 054 eurot moodustas 72,2%. Piima keskmine müügihind aruandeaastal oli 326 EUR/tonn, eelmisel aastal 230 eurot/tonn.

Müügitulu elusloomade müügist oli 135 338 eurot. Eelmisel aastal saadi elusloomade müügist müügitulu kokku 160 798 eurot.

Aruandeaasta suuremad investeeringud tootmisse olid:

Traktor John Deere 8345R maksumusega 197 350 eurot;
Läगतanker Samson PGII 20 maksumusega 175 000 eurot;
Minilaadur CAT 226D maksumusega 32 283 eurot;
Lägaveotsistern Hermanns maksumusega 10 000 eurot;
Lägaveotsistern Magyar maksumusega 11 500 eurot;
Hooldusniiduk Van Wamel Perfect ZF2 maksumusega 9200 eurot;
Niidukid Claas Disco 1100C ja 3600FC maksumusega 75 870 eurot;
Ultraheliseade Easi-Scan maksumusega 11 971 eurot;
Ümberlaadimishaagis Umega GPP23 maksumusega 34 000 eurot;
Rihmruloonpress Claas Variant 465 RC PRO maksumusega 39 000 eurot;
Silohoidlad maksumusega 154685 eurot.

Osteti põllumaad:

Vana-Sihi maaüksus 1,35ha maksumusega 5390 eurot
Reinu maaüksus 7,02ha 15167 eurot
Pärnapuu maaüksus 6,77ha 14627 eurot
Kumna tee 29 maaüksus 1,07ha maksumusega 2874 eurot
Kulbi tee 1 maaüksus 3,5ha maksumusega 8175 eurot
Pärna 3 maaüksus 2,45ha 5294 eurot
Reinu maaüksus 18,22ha maksumusega 24471 eurot.

Järgmisel, 2018 aastal on plaanis:

Osta veoauto Scania maksumusega 93 000 eurot;
Osta iseliikuv söödamikser Trioliet Triotrac 2000 maksumusega 227 000 eurot;
Osta teleskooplaadur Claas Scorpion 746 maksumusega 97 300 eurot;
Osta taimekaitseprits John Deere M740i maksumusega 63 500 eurot;
Ehitada puistesöödahoidla maksumusega 215 000 eurot;
Renoveerida heinaküüni ning farmihoone katused maksumusega 75 000 eurot;
Säilitada piimatoodang olemasoleval tasemel;
Osta vastavalt võimalustele põllumaad.
Dividende maksta 10 000 eurot.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 24. Kokku arvestati töötajatele palka 380 662 eurot. Juhatajale makstud tasu oli aastas 6 935 eurot.

AS Metsaküla Piim tähtsamad majandusnäitajad on:

	2017	2016
Maksevõime näitaja (käibevara / lühiajaliste kohustustega)	1,5	1,2
Likviidsuskordaja (käibevara - varud / lühiajaliste kohustustega)	0,72	0,60
Käiberentaabluse näitaja (puhaskasum / netokäibega %)	25%	29%
Võlakordaja (kogubõlgnevus / varad)	0,3	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 634	15 859	
Nõuded ja ettemaksed	629 324	580 499	2
Varud	546 831	407 679	3
Bioloogilised varad	184 688	169 400	7
Kokku käibevarad	1 395 477	1 173 437	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	72 863	1 939	
Finantsinvesteeringud	500	7 973	
Materiaalsed põhivarad	5 382 207	4 811 958	6
Bioloogilised varad	433 150	402 400	7
Kokku põhivarad	5 888 720	5 224 270	
Kokku varad	7 284 197	6 397 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	284 601	406 331	9
Võlad ja ettemaksed	629 532	595 863	10
Kokku lühiajalised kohustised	914 133	1 002 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 808 285	1 422 450	9
Võlad ja ettemaksed	54 184	60 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 862 469	1 482 450	
Kokku kohustised	2 776 602	2 484 644	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 600	89 600	
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 503	3 251 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 532	562 637	
Kokku omakapital	4 507 595	3 913 063	
Kokku kohustised ja omakapital	7 284 197	6 397 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 376 556	1 935 203	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 733 167	-1 786 679	15
Brutokasum (-kahjum)	643 389	148 524	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-308 674	-217 419	
Turustuskulud	-3 101	-3 090	
Üldhalduskulud	-110 705	-117 216	16
Muud äritulud	426 140	789 934	14
Muud ärikulud	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	646 829	600 513	
Intressitulud	132	942	
Intressikulud	-36 410	-34 312	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 519	-2 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	607 032	565 137	
Tulumaks	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 532	562 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	646 829	600 513	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	394 609	350 763	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 095	-3 017	14
Muud korrigeerimised	-528 697	-914 910	
Kokku korrigeerimised	-142 183	-567 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 917	-84 134	
Varude muutus	-154 440	98 050	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41 033	11 515	
Kokku rahavood äritegevusest	348 322	58 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-387 180	-265 652	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	33 250	38 000	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	82 105	109 233	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-63 451	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-173	
Antud laenud	-8 826	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 437	40 000	
Laekunud intressid	132	942	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-339 533	-77 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	210 599	159 839	
Saadud laenude tagasimaksed	-198 131	-82 204	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-43 994	-21 053	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-307 202	-243 145	
Makstud intressid	-49 590	-68 538	
Laekumised sihtfinantseerimisest	414 323	300 299	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 519	-2 006	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 986	30 692	
Kokku rahavood	18 775	11 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 859	4 037	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 775	11 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 634	15 859	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	89 600	8 960	3 261 866	3 360 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			562 637	562 637
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2016	89 600	8 960	3 814 503	3 913 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			604 532	604 532
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	89 600	8 960	4 409 035	4 507 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Metsaküla Piim 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on ettevõtete, mille üle AS-i Metsaküla Piim puudub oluline mõju, aktsiad, osad vms. väärtpaberid, mida AS Metsaküla Piim on soetanud mitte kauplemise eesmärgil. Väärtpaberid, mille õiglased väärtused ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja nendega seonduvad tulud- kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavadi dividende kajastatakse tuluna läbi kasumiaruande hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Lõpetamata toodanguks on järgmise perioodi tarbeks tehtud kulutused õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiste varadena käsitletakse AS Metsaküla Piim aruandes loomi ning neid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Varad rühmitatakse käibevaraks, milleks on noor- ja nuumloomad ja põhivaraks, milleks on piimakari. Õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised kuni 50 aastat;

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 3-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna siis, kui need on muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimised kantakse läbi kasumiaruande tuluks kui need on kätte saadud või muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Rahavoogude aruandes:

Muud korrigeerimised sisaldavad sihtfinantseerimise ja põhivara rubriigis kajastatud bioloogiliste varade tulusid/kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisega. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Metsaküla Piim olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- sidusettevõtted;
- tütaretevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544 511	544 511
Ostjatelt laekumata arved	544 511	544 511
Muud nõuded	80 491	80 491
Laenuõuded	4 389	4 389
Viitlaekumised	76 102	76 102
Ettemaksed	4 322	4 322
Tulevaste perioodide kulud	4 322	4 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	629 324	629 324
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503 242	503 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251
Muud nõuded	74 784	74 784
Viitlaekumised	74 784	74 784
Ettemaksed	2 222	2 222
Tulevaste perioodide kulud	2 222	2 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	580 499	580 499

Viitlaekumisena on kajastatud aruandeperioodil teenitud sihtfinantseerimise tulu, mis on laekumata

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	83 817	43 276
Lõpetamata toodang	103 612	90 515
Põldhein	2 515	1 404
Taliraps	15 581	15 678
Suviraps	1 236	2 539
Taliteravili	30 984	24 574
Suviteravili	24 336	9 846
Silo	28 960	36 474
Valmistoodang	359 402	273 888
Kokku varud	546 831	407 679

Lõpetamata toodanguna kajastatakse maha külvatud taliviljad ja sügiskünnitööd, mis on tehtud järgmise aasta saagiks.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12804293	Terasadu TÜ	Eesti	põllumajandus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Terasadu TÜ	1 300	1 300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 300	1 300

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11555971	EPIKO TÜ	Eesti	põllumajandus	20	20
14167229	Farm In Holding OÜ	Eesti	põllumajandus	16.67	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
EPIKO TÜ	629		629
Farm In Holding OÜ	0	70 924	70 924
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	629	70 924	71 553

2017. a tehti täiendav sissemakse Farm In Holding OÜ osakapitali summas 63 451 eurot ning selle tulemusena muutus investering sidusettevõtjaks. 31.12.2016 seisuga oli osalus nimetatud ettevõtjas kajastatud portfelliinvesteeringuna bilansikirjel „finantsinvesteeringud“ summas 7 473 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	328 738	3 095 681	2 878 028	2 878 028	72 034	15 138		15 138	6 389 619
Akumuleeritud kulum		-595 349	-1 048 047	-1 048 047	-36 652				-1 680 048
Jääkmaksumus	328 738	2 500 332	1 829 981	1 829 981	35 382	15 138		15 138	4 709 571
Ostud ja parendused	17 598	5 825	227 743	227 743	8 316	228 652		228 652	488 134
Amortisatsioonikulu		-114 646	-228 306	-228 306	-7 811				-350 763
Müügid			-34 982	-34 982					-34 982
Ümberliigitamised		213 683				-213 683		-213 683	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		213 683				-213 683		-213 683	
Muud muutused						-2		-2	-2
31.12.2016									
Soetusmaksumus	346 336	3 315 189	3 010 974	3 010 974	75 852	30 105		30 105	6 778 456
Akumuleeritud kulum		-709 995	-1 216 538	-1 216 538	-39 965				-1 966 498
Jääkmaksumus	346 336	2 605 194	1 794 436	1 794 436	35 887	30 105		30 105	4 811 958
Ostud ja parendused	100 470	202 870	654 565	654 565	5 969	11 947	14 192	26 139	990 013
Amortisatsioonikulu		-122 707	-263 890	-263 890	-8 012				-394 609
Müügid			-25 155	-25 155					-25 155
31.12.2017									
Soetusmaksumus	446 806	3 518 060	3 562 260	3 562 260	79 107	42 052	14 192	56 244	7 662 477
Akumuleeritud kulum		-832 703	-1 402 304	-1 402 304	-45 263				-2 280 270
Jääkmaksumus	446 806	2 685 357	2 159 956	2 159 956	33 844	42 052	14 192	56 244	5 382 207

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	33 250	38 000
Muud masinad ja seadmed	33 250	38 000
Kokku	33 250	38 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	169 020	169 020
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 995	-30 995
Müügid	-51 365	-51 365
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 200	86 200
Muud muutused	-3 460	-3 460
31.12.2016	169 400	169 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 160	-17 160
Soetused	2 583	2 583
Müügid	-46 870	-46 870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	81 070	81 070
Muud muutused	-4 335	-4 335
31.12.2017	184 688	184 688
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	381 600	381 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-93 670	-93 670
Müügid	-143 900	-143 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	276 000	276 000
Muud muutused	-17 630	-17 630
31.12.2016	402 400	402 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-70 950	-70 950
Müügid	-100 000	-100 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	222 000	222 000
Muud muutused	-20 300	-20 300
31.12.2017	433 150	433 150
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	82 105	109 233
Kokku	82 105	109 233

Käibevarana on arvel oma toodetud noor-ja nuumloomad, s.o. põhikarja taastootmisel lüpsilehmadelt sündinud vasikad.

Põhivarana on kajastatud lüpsilehmad, 31.12.2017 seisuga 541 pead (31.12.2015 seisuga oli 536 pead).

Põhikari on oma kasvatatud ja arvel õiglasest väärtuses.

Õiglase hinna leidmisel on arvesse võetud hetke turusituatsiooni.

Kasumiaruandes:

Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

Põhikarjast -91250 eurot.

Noor-ja nuumloomadelt -217424 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	869 303	176 805	692 498	1,8-3%	euro	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	869 303	176 805	692 498			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	573 673	181 717	391 956	1,8-3%	euro	2017-2020
Kapitalirendikohustised kokku	573 673	181 717	391 956			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 156 600	943 130
Kokku	1 156 600	943 130

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	18 600	18 600			5%	euro	2018	
Lühiajalised laenud kokku	18 600	18 600						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	422 385	89 196	333 189		1-2,25%	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	422 385	89 196	333 189					
Kapitalirendikohustised kokku	869 303	176 805	692 498					8
Muud laenukohustised								
Laen seotud osapoolelt	782 598		782 598		2%	euro	2019	
Muud laenukohustised kokku	782 598		782 598					
Laenukohustised kokku	2 092 886	284 601	1 808 285					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	43 994	43 994			1%	euro	2017	
Muu	416	416				euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	44 410	44 410						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	428 100	180 204	247 896		2,6%	euro	2021	
Pikaajalised laenud kokku	428 100	180 204	247 896					
Kapitalirendikohustised kokku	573 673	181 717	391 956					8
Muud laenukohustised								
Laen seotud osapoolelt	782 598	0	782 598		2%	euro	2018	
Muud laenukohustised kokku	782 598		782 598					
Laenukohustised kokku	1 828 781	406 331	1 422 450					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	68 000	3 280

Ehitised	2 685 356	2 364 329
Kokku	2 753 356	2 367 609

Tagatised:

Juriidilise isiku garantii

Laenusaja: EPIKO TÜ, 11555971, pandi summa = 64000.00 eurot

Kommertspant ettevõtte varale

Kumna küla, Harku vald, Harjumaa

Põllumajandusmaa

13309502, Harjumaa, Keila vald, Tõmmiku küla, Lepa

13309902, Harjumaa, Keila vald, Tõmmiku küla, Kadaka

Tööstushooned

6353702, Kumna küla, Harku vald, Harjumaa, garaaž-töökoda, ladu.

7171502, Kütke/Kumna küla, Metsaküla farm, Harku vald, Harjumaa, kaalu-, tapa-, ja tapamaja

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	525 470	525 470	
Võlad töövõtjatele	49 720	49 720	
Maksuvõlad	53 152	53 152	
Muud võlad	55 374	1 190	54 184
Intressivõlad	54 739	555	54 184
Muud viitvõlad	635	635	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 716	629 532	54 184

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	446 587	446 587	
Võlad töövõtjatele	49 308	49 308	
Maksuvõlad	77 559	77 559	
Muud võlad	82 409	22 409	60 000
Intressivõlad	67 919	7 919	60 000
Muud viitvõlad	14 490	14 490	
Kokku võlad ja ettemaksed	655 863	595 863	60 000

Jaotuses 1-5 aastat on kajastatud seotud eraisikust omaniku laenu intressid.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 527 228	3 051 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	881 807	762 901
Kokku tingimuslikud kohustised	4 409 035	3 814 503

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Robotfarmi ehitus	484 841		-484 841	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	484 841		-484 841	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldine pindalatoetus		135 823	-135 823	0
Keskkonnasõbralik tootmine		44 647	-44 647	0
Piimatootja erakorraline abi		23 486	-23 486	0
Rohestamise otsetoetus		61 738	-61 738	0
Piirkondlik mullakaitse toetus		27 610	-27 610	0
Muud toetused loomakasv		3 816	-3 816	0
Muud toetused (praktika)		2 914	-2 914	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		300 034	-300 034	0
Kokku sihtfinantseerimine	484 841	300 034	-784 875	0

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele,		80 809	-80 809	0
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus		161	-161	0
Veiste loomühikute alusel makstav		10 390	-10 390	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav		28 177	-28 177	0
ÜPT		144 857	-144 857	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavad		66 985	-66 985	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus		8 360	-8 360	0
Piirkondlik mullakaitse toetus		27 969	-27 969	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus		46 150	-46 150	0
Loomade heaolu, alla 6 kuud veis		1 984	-1 984	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		415 842	-415 842	0
Kokku sihtfinantseerimine		415 842	-415 842	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 376 556	1 935 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 376 556	1 935 203
Kokku müügitulu	2 376 556	1 935 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 716 054	1 176 267
Loomad	135 339	160 799
Teravili ja raps	182 043	294 359
Traktori jm teenustööd	305 519	272 260
Kinnisvara üürileandmine	33 741	29 165
Muud	3 860	2 353
Kokku müügitulu	2 376 556	1 935 203

AS Metsaküla Piim on sõlminud koos 12 teise piimatootjaga ühise piimamüügi lepingu sidusettevõttega TÜ EPIKO. Lepingu kohaselt on piima vahendajaks kombinaadile AS Metsaküla Piim.

Aruandeaastal müüdi TÜ-le EPIKO piima kokku 4244159 euro eest (2016 aastal 2837642 eurot), millest AS Metsaküla toodetud piim oli 1716054 eurot (2016 a.1176267 eurot) ja teistelt firmadelt ostetud piim 2528105 eurot (2016a.1661375 eurot).

Piima vahendusest saadud tulu kajastatakse kasumiaruande muu müügitulu real, aastal 2017 saadud tulu vahendusest 1116 eurot

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 095	3 017	
Tulu sihtfinantseerimisest	415 842	784 875	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 203	2 042	
Kokku muud äritulud	426 140	789 934	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	791 504	948 649
Energia	29 987	31 135
Elektrienergia	29 987	31 135
Transpordikulud	6 861	269
Maarent	60 734	51 629
Tööjõukulud	459 587	414 259
Amortisatsioonikulu	384 494	340 738
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 733 167	1 786 679

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	10 726	7 196
Mitmesugused bürookulud	5 035	21 042
Lähetuskulud	3 686	6 037
Koolituskulud	5 953	5 297
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 165	6 435
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	201	0
Tööjõukulud	58 523	56 901
Amortisatsioonikulu	10 115	10 026
Muud	5 301	4 282
Kokku üldhalduskulud	110 705	117 216

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	387 597	355 053
Sotsiaalmaksud	130 513	116 107
Kokku tööjõukulud	518 110	471 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		10 413	5 250	4 570
Sidusettevõtjad	473 410		397 625	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		836 782		854 274
Laen eraisikult		8 600		

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tütarettevõtjad			
Tarasadu TÜ	12 000	2 000	5%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen eraisikult	8 600		5%

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tütarettevõtjad		
Terasadu	20 000	3,8

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	60 163	159 977	55 649	289 643
Sidusettevõtjad		4 244 983		2 837 642

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 935	6 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Aktsiaselts Metsaküla Piim (registrikood: 10014380) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSAMAA	Juhatuse liige	29.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Metsaküla Piim aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Metsaküla Piim (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

29.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metsaküla Piim (registrikood: 10014380) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 532
Kokku	4 409 035
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1716054	72.21%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	252979	10.64%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	187880	7.91%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	185902	7.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33741	1.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6049826
E-posti aadress	jaan.metsamaa@gmail.com