

A.S.

OÜ LANDHAUS
67002 Keeni Valga maakond
Äriregistri nr. 10351605

post 3282
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18 -06- 2001
100k. 16087
SS

2000.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Põhitegevusala: ümarpalkmajade tootmine

Tegevjuht

Audiitor

Raul Nämi
tel. 076 61 236
faks 076 61 236
mobiil 05 048 048

Aime Parkel

Esitamise kuupäev

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik Lea Randmäe
Tel. 076 61 236

2000.a. majandusaasta aruanne

18 -06- 2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

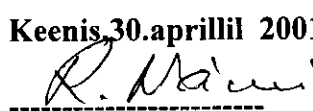
OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Landhaus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusarandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

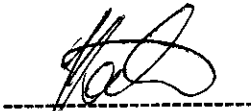
Aruanne on esitatud 7 lehel.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Landhaus osanike üldkoosolek 30.aprillil 2001.a.

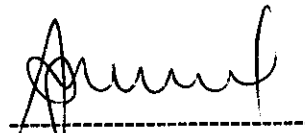
Keenis 30.aprillil 2001.a.



Raul Nämi
Juhatuse esimees



Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige

2000.a. tegevusaruanne

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2000.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmajade müük 92%, saematerjali müük 5% ning muud 3%. Eksport moodustas netorealiseerimise käibest 60%.

2000.a. ehitati teine ümarpalkmajade montaažiliin; betoneeriti saeraam-laohoone põrand; ehitati toodangu ladustamise riulid poolele laopinnale.

2000.a. pöörati suurt tähelepanu ka heakorrale: värviti üle tootmishooned ning rajati uus teelõik tootmise paremaks korraldamiseks.

2000.a. jäi lõpetamata puidutöökoja olmeruumide remont.

2001.a. on plaanis betoneerida teed tootmishoonete ümbruses, lõpetada puidutöökoja olmeruumide remont ning asendada vanad elektrisüsteemid tootmishoonetes uutega.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata. Keskmise töötajate arv 2000.a. oli 19 ning nende palkade kogusumma oli 496 450 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	1 374 296
2000.a. aruandeaasta kasum	54 741

Jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. aruande kinnitamist	1 429 037
--	-----------

OÜ Landhaus 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne

18-06-2001

Bilanss 01.01.01.a.

	01.01.2001	01.01.2000
Raha ja pangakontod	733	102 956
Ostjatelt laekumata arved	172 803	496 384
Maksude ettemaksed	5 275	
Muud viitlaekumised	2 416	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 550	1 400
Lõpetamata toodang	453 396	339 096
Valmistoodang	34 435	176 807
<i>Varud kokku</i>	<i>487 831</i>	<i>515 903</i>
Käibevara kokku	670 608	1 116 643
Maa ja ehitised	1 774 607	1 759 607
Masinad ja seadmed	954 482	903 927
Muu inventar	92 591	72 850
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 285 043	-1 129 153
Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	161 274	17 001
Põhivara kokku	1 697 911	1 624 232
VARAD KOKKU	2 368 519	2 740 875
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		110 000
Muud lühiajalised laenud	164 899	229 700
Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest	6 994	6 994
Hankijate tasumata arved	93 672	139 412
Maksuvõlad	9 586	77 059
Võlad töövõtjatele	65 073	55 219
Muud viitvõlad	23 258	172 195
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>363 482</i>	<i>790 579</i>
Konventeeritavad pikaajalised võlakohustused	224 000	224 000
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>224 000</i>	<i>224 000</i>
KOHUSTUSED KOKKU	587 482	1 014 579
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 374 296	1 277 616
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	54 741	116 680
OMAKAPITAL KOKKU	1 781 037	1 726 296
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	2 368 519	2 740 875

Kasumiaruanne 01.01.00 - 31.12.00

18 -06- 2001

	31.12.2000	31.12.1999
Realiseerimise netokäive	2 668 384	2 185 766
Varude jääkide muutus	-28 072	-10 021
Omatarbeks valmistatud põhivara	194 828	77 568
Muud äritulud	1250	700
ÄRITULUD KOKKU	2 836 390	2 254 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 712 618	1 155 751
Mitmesugused tegevuskulud	183 672	121 132
Tööjõukulud: a) palgakulu	496 450	466 439
b) sotsiaalmaksud	163 828	153 931
Kulum	155 890	149 637
Muud ärikulud	63 046	53 907
ÄRIKULUD KOKKU	2 775 504	2 100 797
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	60 886	153 216
Muud intressi finantstulud	2 433	22
Finantstulud kokku	2 433	22
Intrssikulud	8 578	35 991
Kulud valuutakursi muutustest		567
Finantskulud kokku	8 578	36 558
KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	54 741	116 680
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	54 741	116 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

18 -06- 2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (Lisa 1)

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

2000.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Varud (Lisa 2)

Varude jäägid on hinnatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest.

Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 54,07 tm kuivatatud treipalki kogumaksumusega 186 624 krooni, 140,24 tm saematerjali maksumusega 266 772 krooni.

Valmistoodanguna on arvel 6 pingi-laua komplekti maksumusega 12 000 krooni ning kaks paviiljoni maksumusega 22 435 krooni.

Nõuded ostjate vastu (Lisa 3)

Nõuded ostjate vastu on 172 803 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid võlgasid kanti kuludesse 2000.a. 19 417 krooni eest.

Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)

	Ehitised ja maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumu- leeritud kulum	Lõpetamata ehitus,paigal- damata seadm.	Kokku
Aasta alguses	1 759 607	903 927	72 850	- 1 129 153	17 001	1 624 232
Soetamine	15 000		19 741			34 741
Omatarbeks ehitus.					122 313	122 313
Rekonstrueerim.					22 251	22 251
Paigaldatud seadmed		50 555			-291	50 264
Majandusaasta kulum	(-69 250)	(-77 611)	(-9 029)	- 155 890		-155 890
Aasta lõpuks	1 774 607	954 482	92 591	- 1 285 043	161 274	1 697 911

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 543852 krooni.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadme kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 522666 krooni.

Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 62635 krooni.

Rahavoogude aruanne (Lisa 5)

18-06-2001 ;

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2000.a.	1999.a.
Puhaskasum	54 741	116 680
Materiaalse põhivara amortisatsioon	155 890	149 637
Kasum materiaalse põhivara müügist		
Kokku:	210 631	266 317
Muutused käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	323 581	-435 229
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-5 275	4 082
Muud viitlaekumised	-2 416	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-150	-1 400
Lõpetamata toodang	-114 300	-108 804
Valmistoodang	142 372	118 825
Kokku:	343 812	-422 526
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed perioodil	-110 000	-270 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	164 899	
Muud lühiajalised laenud	-229 700	229 700
Ostjate ettemaksed kaupade eest		-1 031
Hankijate tasumata arved	-45 740	-26 455
Maksuvõlad	-67 473	57 169
Võlad töövõtjatele	9 854	-7 456
Muud viitvõlad	-148 937	159 048
Kokku:	-427 097	140 975
Netorahavood äritegevusest kokku:	127 346	-15 234
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara ostmise	-34 741	-9 842
Omatarbeks valmistatud põhivara	-172 577	-77 568
Materiaalse põhivara rekonstrueerimine	-22 251	-48 562
Netorahavood investeerimistegevusest	-229 569	-135 972
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurenemine rahalise sissemaksena	0	200 000
Kapitalitoetus	0	130 000
Muude pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine	0	-110 000
Netorahavood finantseerimistegevusest:	0	220 000
D.Kokku rahajäägi muutus:	-102 223	68 794
Raha jääk 01.01.2000	102 956	34 162
Raha jääk 31.12.2000	733	102 956

18-06-2001

Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 6)

OÜ-l Landhaus on arvelduslaen 2001.a.1.jaanuari seisuga 164 899 krooni (laenu limiit on 250 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 10.august 2001.a.

Laenu protsent laenujäägilt on 9,5 % aastas ning laenulimiidilt 3% aastas.

Arvelduslaenu tagatiseks on hüpoteek OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega, mis on kindlustatud 1,25 milj.krooni eest.

Tagatiseta pikaajalist laenu on 224 000 krooni , mis on laenatud osanikelt.

Omakapital osaühingus (Lisa 7)

	Osakapital	Resrv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.01.2000	320 000	12 000	1 277 616	116 680
Aruandeaasta kasum (eelm.a.)		20 000	96 680	-116 680
Väljakuulutatud dividendid				
Fondiemissioon				
Seis 31.12.2000	320 000	32 000	1 374 296	55 032

OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Maksuvõlad (Lisa 8)

Maksuliigid	Maksu ettemaks	Maksuvõlad	Sh. tähtaeg saabumata
Käibemaks	5 203		
Sotsiaalmaks		2 755	2 755
Eris.tulum.ettemaks	72		
Isiku tulumaks		6 831	6 831
Kokku	5 275	9 586	9 586

18-06-2001

Viitvõlad (Lisa 9)

Viitvõlgade all on kajastatud detsembri palgalt arvestatud sots.maksu kohustus (15119 krooni), mis arvestatatakse võlana üles jaanuaris 2001 ning Saksamaalt laekunud 8139 krooni, mis kuulub tagasimaksmisele nõudmisel.

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 10)

Turgude nimetus riikide lõikes	Realiseerimise netokäive	Sh. Ümarpalktooted
Eesti	1 068 258	901 449
Soome	620 142	620 142
Türgi	503 360	503 360
Saksamaa	429 017	429 017
Rootsi	47 607	
Kokku käive	2 668 384	2 453 968

18 -06- 2001

Audiitori järeldusotsus

OÜ Landhaus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Landhaus 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 54 741 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.aasta 2 368 519 krooni, kajastab olulises osas õigesti OÜ Landhaus 2000 majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

23.aprill 2001.a. Keenis

Vannutatud audiitor

Aime Parkel 

tunnistus nr.285

18-06-2001

Lisa Äriregistrile

OÜ LANDHAUS omanikud 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Raul Nämi	Restu küla Sangaste vald	isikukood 35004175715	osa
	67001 Valgamaa	nimiväärtusega 136 000 EEK	

Kalev Vähi	Keeni küla Sangaste vald	isikukood 35411035726	osa
	67002 Valgamaa	nimiväärtusega 136 000 EEK	

Johannes	Pikk tn.35-22	isikukood 34806135719	osa
Bundsen	68204 Valga	nimiväärtusega 48 000 EEK	