

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

M.L

02-07-2001

20.04.19652

Atall

OÜ VIIS VEERINGUT

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

OÜ VIIS VEERINGUT

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi:	OÜ VIIS VEERINGUT
Äriregistri kood	10251996
Aadress:	51003 Tartu, Ülikooli 12
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus ja hooldus
Tegevjuht:	Juhan Kolk
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

02 -07- 2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Viis Veeringut juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.06.2001.a. juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik OÜ Viis Veeringut juhatuse liikmed.

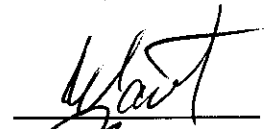
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

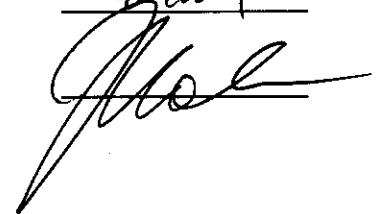
Urmas Past

juhatuse liige 12.06.01



Juhan Kolk

juhatuse liige 12.06.01



02 -07- 2001

.....

OÜ Viis Veeringut juhatus ja osanikud
seisuga 20.06.2001.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	43000	430
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	43000	430

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



02 -07- 2001

OÜ Viis Veeringut 2000.a.
tegevusaruanne

.....

OÜ Viis Veeringut on kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelev ettevõte.

Aruandeaastal alustas OÜ Viis Veeringut aktiivset majandustegevust, investeerides Tartu mnt. 17 hoone renoveerimiseks ~5,5 mlj. krooni ning tõstes hoone bilansilise maksumuse 20 mlj. kroonini.

Hoone renoveerimiseks kaasati täiendavalt 4 mlj. krooni ulatuses laenukapitali.

Hoone väljarentimisest saadi tulu 2,4 mlj. krooni.

Vastavalt juhatuse otsusele kapitaliseeriti hoone renoveerimiseks kulutatud summad ning samuti ehitusperioodil tasutud laenuintressid.

Esmakordselt tegutsemise jooksul jõudis OÜ Viis Veeringut kasumisse, 2000.a. puhaskasum on 135 565.- krooni.

Käesoleval aastal on planeeritud hoone seni veel rekonstrueerimata osa korda tegemine. Samuti on vaja tagada 100% täituvus rentnikega.

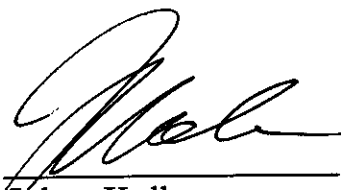
Ettevõttes ei olnud 2000.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2000.a. töötasu ei maksutud.



Urmas Past

OÜ Viis Veeringut juhatuse liige



Juhan Kolk

OÜ Viis Veeringut juhatuse liige

02 -07- 2001

.....

OÜ Viis Veeringut
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

12.06.2001.a.

Koosolekul osalesid OÜ Viis Veeringut (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 430 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2000 aastal;
2) 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatus liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2000.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne, võtta 2000.a. 135565.- kroonisest puhaskasumist 121 965.- krooni arvele jaotamata kasumina ja 13 600.- krooni kanda reservkapitali.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2000.a. kasumist 121 965.- krooni arvele jaotamata kasumina;
3. kanda 13 600.- krooni reservkapitali.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/

02 -07- 2001

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viis Veeringut jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Osjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hoone (Tartu mnt.17) 3% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONC
SISSE TULNUD

02 -07- 2001

.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2000. a.

02 -07- 2001

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Raha ja pangakontod		
Pangakontod	134296	3008158
Valuutakontod	196	196
Kokku	134492	3008354

Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	664229	
Kokku	664229	0

Mitmesugused nõuded.		
Muud lühiajalised nõuded	140000	0
Kokku	140000	0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11251	58165
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	61243	1867
Kokku	72494	60032

Varud		
Ettemaksed hankijatele	0	118953
Kokku	0	118953

KOKKU KÄIBEVARA	1011215	3187339
------------------------	----------------	----------------

Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	20468361	13594612
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1174022	-725046
Lõpetamata ehitus		811594
Kokku	19294339	13681160

KOKKU PÕHIVARA	19294339	13681160
-----------------------	-----------------	-----------------

KOKKU AKTIVA	20305554	16868499
---------------------	-----------------	-----------------

02 -07- 2001

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	440734	596050
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1728307	2654300
Kokku	2169041	3250350

Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	296180	0
---	--------	---

Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	257763	81611
Kokku	257763	81611
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Intressivõlad	33482	0
Kokku	33482	0

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2756466	3331961
--------------------------------------	---------	---------

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	16206159	13271330
Muud tagatiseta võlakohustused	942156	0
Kokku	17148315	13271330

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17148315	13271330
--------------------------------------	----------	----------

V OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	86200	86000
Aazhio	5499800	5500000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5320792	-3632622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135565	-1688170

KOKKU OMAKAPITAL	400773	265208
-------------------------	--------	--------

KOKKU PASSIVA	20305554	16868499
----------------------	----------	----------

02 -07- 2001

KASUMIARUANNE skeem 1

.....

ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Muud äritulud	2424871	
KOKKU ÄRITULUD	2424871	0
ÄRIKULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Mitmesuguse tegevuskulud	371119	112377
Kulum	448976	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	448976	
Muud ärikulud	0	
KOKKU ÄRIKULUD	820095	112377
ÄRIKASUM	1604776	-112377
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	28849	4203
Kokku finantstulud	28849	4203
Finantskulud		
Intressikulud	1429106	1572012
Kahjum valuutakursimuutustest	68954	7984
Kokku finantskulud	1498060	1579996
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	135565	-1688170
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	135565	-1688170

02-07-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Ärikasum	1604776	-112377
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	448976	0
Klientide võlgnevuse muutumine	-368049	
Tulevaste perioodide kulud	-12462	-1043
Hankijate võlgnevuse muutus	176152	-1312
Muude võlgade muutus	-180105	
RAHA sissetulek äritegevusest	1669288	-114732

Makstud maksud	0	11918
----------------	---	-------

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1669288	-102814
------------------------	---------	---------

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	-4856116	
---	----------	--

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-4856116	0
----------------------------	----------	---

FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

Saadud raha aktsiate emiteerimisest	0	5500000
Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	4000000	1054950
Laenu tagastamine	-2251164	-2177982
Makstud intressid	-1395624	-1567809
Muud	-40246	-7984

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	312966	2801175
-----------------------------	--------	---------

RAHAVOOG KOKKU	-2873862	2698361
----------------	----------	---------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	3008354	309993
--	---------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	134492	3008354
--	--------	---------

02 -07- 2001

ETTEVÖTTE POOLT SAADUD JA ANTUD LAENUD

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks			Saadud laene	Tagastatud laene	Jääk aasta lõul
	summa	intress	Laenu tähtaeg			
1.Antud lühiajalised laenud						
Alexela Services		0%		740000	600000	140000
Kokku:				740000	600000	140000
1.Saadud lühiajalised laenud						
Urmas Past	8600	0%	31.12.99			8600
Urmas Past	135000	0%	31.12.00			135000
Urmas Past	55150					55150
Alexela Entertainment	2300	0%				2300
Alexela Services	260000				260000	0
Juhan Kol	135000	0%	31.12.00			135000
Ühispank		15%	25.07.07	1728307		1728307
Harju Maavalitsus				104684		104684
Kokku:	596050			1832991	260000	2169041
Saadud pikajalised laenud						
Ühispank	15925630	15%	25.07.07	4000000	3719471	16206159
Harju Maavalitsus				942156		942156
Kokku:	15925630			4942156	3719471	17148315

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD

02-07-2001

Realiseerimise netokäive

**Realisatsioon tegevus-
alade lõikes:**

2000.a.

Rent	901880	37,19%
Hoidus ja remonditeenus	1522991	62,81%
Kokku	2424871	100%

**Realisatsioon riikide
lõikes:**

2000.a.

Eesti	2424871	100%
-------	---------	------

02 -07- 2001

OÜ VIIS VEERINGUT

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku			265208
	Osa- kapital	Aazhio	Jaota- mata kasum
Bilanss 1999	86000		179208
Aruandeaasta kasum 2000			135565
Väljalastud aktsiad 2000	200		
Muude reservide moodustamine		5499800	-/+ -5500000
Lõppbilanss 2000.a.	86200	5499800	-5185227
Omakapital aastalõpul kokku			400773

02 -07- 2001

OÜ VIIS VEERINGUT

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	kroonides			
	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	13594612	6873749	20468361	19294339
sealhulgas - Maa ja ehitised	13594612	6873749	20468361	19294339

Amortisatsiooni normiks oli kasutatud 3%

02-07-2001

OÜ VIIS VEERINGUT

OSTJATE LÜHIAJALISE VÕLGNEVUSE LIIGENDUS

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 664229 krooni. Ostjatelt laekumata arve ed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aegumata	Ületatud alla 1kuu	Ületatud 1-3kuud	Ületatud 3-6 kuud	Kokku
2154	295000	104585	262490	664229

02 -07- 2001

Raha ja pangakontod

	2000	1999
Hansapank EEK	122904	3008158
Ühispank EEK	11204	0
Hansapank DEM	196	196
Hansapank EEK (raha teel)	188	0
Kokku	134492	3008354

02 -07- 2001

.....

Maksude ettemaksud.

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11251	0	58165	0

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel.: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

02-07-2001

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr. 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ Viis Veeringut Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Viis Veeringut 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansimahtu 20.305.554 krooni ja finantstulemuseks 135.565 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viis Veeringut finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 12. juunil 2001.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor