

A.S.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

12 k. 17302
SD

AS SANDERAL
2000. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi Aktsiaselts Sanderall 28-06-2001

Aadress Aleksandri 9, Tartu 51004

Telefon 07 340 004
Raamatupidamine 07 349 020
Faks 07 442 354

Äriregistri registrikood: 10563566

Juhatusel liige: Ülo Ploom

Juhatus on koostanud 2000.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts Sanderall kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2000.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderall üldkoosolek 15. juuni 2001.a

Tartus, 15. juunil 2001.a.

Ülo Ploom
Juhatusel liige

Mati Laine
Nõukogu liige

Aigar Pindmaa
Nõukogu liige

Meelis Tomberg
Nõukogu liige

2000. majandusaasta tegevusaruanne

28-06-2001

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Aktsiaselts omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2001. aastal jätkab aktsiaselts samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2000.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2000.a ei tasustatud.

Aktsiaseltsil 2000.a töötajaid ei olnud.

2000.a kasumi jaotamise ettepanek

2000.a aruandeaasta kahjum	102 085
Reservkapitali moodustamiseks	102 085
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a majandusaasta aruande kinnitamist	-

2000.a raamatupidamise aastaaruanne

28 -06- 2001

Bilanss 31.12.2000.a

1. Raha ja pangakontod	10 990	122 740
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved (4)	18 014	11 954
5. Viitlaekumised		
Intressid (6)	1 527	37
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (2)	8 719	541 639
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (5)	120	198
Käibevara kokku	39 370	676 568
9. Materiaalne põhivara (3)		
Hooned ja rajatised	4 914 028	4 706 143
Maa	46 160	46 160
Masinad ja seadmed	63 510	63 510
Akumuleeritud põhivara kulum	-418 603	-4 234
Kokku põhivara	4 605 095	4 811 579
AKTIVA KOKKU	4 644 465	5 488 147
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele maksmata arved (7)	78 468	406 889
Lühiajalised kohustused kokku	78 468	406 889
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (8)	2 736 000	3 353 346
Kokku pikaajalised kohustused	2 736 000	3 353 346
Kohustused kokku	2 814 468	3 760 235
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital (9)	1 632 000	1 632 000
26. Kohustuslik reservkapital	95 912	0
28. Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	102 085	95 912
Omakapital kokku	1 829 997	1 727 912
PASSIVA KOKKU	4 644 465	5 488 147

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000.a

28 -06- 2001

ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (10)	1 071 184	184 165
ÄRITULUD KOKKU	1 071 184	184 165
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	518 160	42 656
6. Mitmesugused tegevuskulud	38 097	41 400
8. Kulum	414 369	4 234
<i>Kokku äriikulud</i>	<i>970 626</i>	<i>88 290</i>
Ärikasum	100 558	95 875
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	1 527	37
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>1 527</i>	<i>37</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	102 085	95 912
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	102 085	95 912

28-06-2001

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2000.a rakendatud ei ole.

Lisa 2 Maksude saldod

Maksu liik	Deebet	Kreedit
Käibemaks	8 719	

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Hooned ja rajatised	Maa	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta alguses	63 510	4 706 143	46 160	-4 234	4 811 579
Soetamine	0	207 885		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-25 404	-388 965	0	-414 369	
Eelmiste aastate kulum	-4 234	0	0	-4 234	
Aasta lõpuks	33 872	4 525 063	46 160	-418 603	4 605 095

Masinaid ja seadmeid, amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.

Hooneid ja rajatisi 8% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 4 Ostjate tasumata arved

Seisuga 31.12.2000.a olid nõudeid ostjate vastu kokku summas 18 012,75 krooni (kaheksateist tuhat kaksteist krooni 75 senti), summa koosnes ostjatelt laekumata arvetest. Laekumata arved jagunesid järgmiselt:

Ostja nimetus	Arve nr	Arve kuupäev	Selgitus	Summa kr	Tasumis- tähtaeg
Tartu Notar Aune Harujõe	20097	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	2 358,55	05.01.2001
Tartu Notar Kaja Lillo	20096	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	2 358,55	05.01.2001
Kreenholmi	20098	31.12.2000	Elekter, vesi,	6 935,35	05.01.2001

Tekstiili AS			valve		28 -06- 2001
Andres Joosepi Kinnisvarabüroo OÜ	20099	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	1 680,80	05.01.2001
Corrida KV OÜ	20095	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	1 709,15	05.01.2001
MPM Varad OÜ	20101	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	1 650,95	05.01.2001
Pinker Albert Detektiivibüroo OÜ	20100	31.12.2000	Elekter, vesi, valve	1 319,40	05.01.2001
Kokku				18 012,75	Krooni

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.2000.a olid ettemakstud tulevaste perioodide kulusid summas 120,00 krooni (ükssada kakskümmend krooni 00 senti).

Ettemakstud summast moodustab 120,00 krooni (ükssada kakskümmend krooni 00 senti) AS'le Eesti Telefon esitatud detsembrikuu arvel näidatud jaanuarikuu abonenttasu.

Lisa 6 Viitlaekumised

Seisuga 31.12.2000.a kajastub bilansikirjel aruandeperioodil laekumata tulud, summa 1527,40 krooni (üks tuhat viissada kakskümmend seitse krooni 40 senti). Summa moodustab aruandeaastal laekumata intressitulu Eesti Ühispanangast.

28-06-2001

Lisa 7 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2000.a olid võlad hankijatele kokku summas 78 467,76 krooni (seitsekümmend kaheksa tuhat nelisada kuuskümmend seitse krooni 76 senti). Võlad jagunesid järgmiselt:

Hankija nimetus	Arve nr	Arve kuupäev	Selgitus	Summa kr	Tasumis- tähtaeg
Strooker-1 AS	7530	20.12.2000	Vaip	1 654,95 kr	30.12.2000
Strooker-1 AS	7568	22.12.2000	Vaiba rent	365,80 kr	01.01.2001
SAB AS	12569	31.12.2000	Konteineri rent	395,00 kr	14.01.2001
Eesti Gaas AS	331717	31.12.2000	Gaas	3 301,90 kr	10.01.2001
Eesti Telefon AS	120000023469	05.01.2001	Telefoniteenus	226,70 kr	24.01.2001
Kreenholmi Tekstiili AS	99800215	14.12.1999	Remont ruumides	66 427,05 kr	25.05.2001
Eesti Energia AS	5565968	03.01.2001	Elekter	3 592,71 kr	17.01.2001
Klassik TAIP OÜ	2197	31.12.2000	Raamatupidamisteenus	1 180,00 kr	05.01.2001
Tartu Veevärk AS	35654	29.12.2000	Vesi	205,10 kr	18.01.2001
Alfalend AS	364-lv	22.12.2000	Pörandakate	1 118,55 kr	27.12.2000
			Kokku	78 467,76 kr	

Lisa 8 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2000.a oli võlakohustusi kokku summas 2 736 000,00 krooni (kaks miljonit seitsesada kolmkümmend kuus tuhat krooni 00 senti).

Pikaajalised võlakohustused moodustuvad järgmiselt.

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	684 000,00	0%	31.12.2002
Ülo Ploom	684 000,00	0%	31.12.2002
Meelis Tomberg	684 000,00	0%	31.12.2002
Mati Laine	684 000,00	0%	31.12.2002

28-06-2001

Lisa 9 Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderal asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderal omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2000.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 - 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2000.a netokäibest oli 100% realiseeritud Eesti turule.

Lisa 11 Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskahjum	+102 085	95 912
Amortisatsioon	+414 369	4 234
Käibevarade muutus	+525 448	-553 828
Lühiajaliste kohustuste muutus	-328 421	+406 889
KOKKU 1. Osa	+713 481	-46 793
2. Rahavood investeerimisest		
Ostetud materiaalseid põhivara	-207 885	-3 183 813
KOKKU 2. Osa	-207 885	-3 183 813
3. Rahavoog finantseerimisest		
Võetud pikaajalist laenu	0	+3 353 346
Tagastatud pikaajalist laenu	-617 346	0
KOKKU 3. Osa	-617 346	+3 353 346
KOKKU (1. osa + 2. Osa + 3. Osa)	-111 750	122 740
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-111 750	122 740
Raha jääk 31.12.1999.a	122 740	122 740

Raha jääk 31.12.2000.a	10 990
------------------------	--------

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

Lisa 12 Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2000	1 632 000	95 912	102 085	1 829 997

20 06 2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen teostanud AS SANDERAL 31. detsembril 2000 .a. lõppenud majandusaasta aruande auditi. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS SANDERAL juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruannete kohta.

Audiitorkontroll on planeeritud ja teostatud selliselt, et olulised ebatäpsused bilansi ja majandustulemuste aruande esitamisel oleks minu poolt avastatud. Audit hõlmas teste, pistelist algdokumentide kontrolli ja muu tõestusmaterjali kogumist, mis võimaldab anda hinnangu aktsiaseltsi poolt esitatud finantsaruannete esituse tõepärasusele ning kasutatavate raamatupidamisprintsipiide vastavusele hea raamatupidamistavaga.

Minu arvamuse kohaselt on AS SANDERAL bilanss, mis näitab aktiivaid 4644.5 tuh. krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 102.1 tuh. krooni koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas kehtivate seadustega, hea raamatupidamistavaga ning väljendavad tõeselt AS SANDERAL finantsolukorda seisuga 31.12.2000.a.



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

03.juuni 2001.a.

28-06-2001

Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderl asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderl omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2000.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 - 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Ülo Ploom
Juhatuse liige

