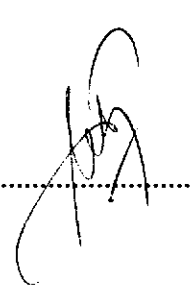


5028579

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhi deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Maksukohustused	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 7 Pikaajaliste kohustuste tagatis	15
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 9 Materjali- ja tegevuskulud	17
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23
Tegevusalade loetelu	24

Juhataja
Uno Laur



AS MELKAN

Tegevusaruanne

Melkan AS-i põhitegevusalad on maaparandusehitus, keskkonnakaitsealane tegevus, turbarabade ehitus, mullatööd ning eriveoseteenus.

2008. aastal oli Melkan AS-i müügitulu 15900 tuhat krooni. Põhivara soetati 2096 tuhande krooni eest. 2009. aastal on planeeritud põhivara soetada ligikaudu 800 tuhande krooni eest.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes -1250 tuhat krooni. 2008. aastal oli Melkan AS-i töötajate keskmine arv 24 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 4360 tuhat krooni.

Melkan AS-i nõukogus on kolm liiget. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhataja on ühtlasi tegevjuht ja tema aastapalk oli 275 tuhat krooni.

2009. aasta põhitööks on uute rabade väljaehitus AS-le Tootsi Turvas: Lavassaare, Kuislemma ja Puhatu turbarabade kapitaalremont ning Pärnu Teedevalitsusele teedeparandus koos teekraavide korrastusega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	15900	13125
Tulu kasv	21%	55%
Puhaskasum (tuh kr)	- 1250	1200
Puhasrentaablus	- 7,9	+ 9,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	1,7
ROA	- 14,1 %	12,8 %
ROE	- 29,8 %	21,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2008 - puhaskasum\ 2007) / müügitulu\ 2007 * 100$

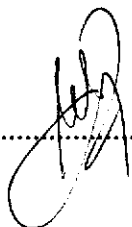
$Puhasrentaablus(\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Juhataja



AS Melkan

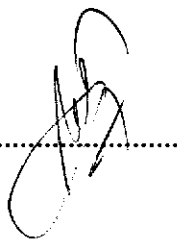
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhi deklaratsioon

Melkan AS-i juhataja deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Melkan AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Melkan AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:



AS Melkan

Bilanss

kroonides

VARAD

31.12.2008

31.12.2007.

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod

208426

992015

2

Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ostjate vastu

879945

1920891

Ettemaksed teenuste eest

53201

45182

Kokku:

1141572

2958088

Varud

Tooraine ja materjal

452459

82148

Valmistoodang

10586

10586

Kokku:

463045

92734

Käibevara kokku:

1604617

3050822

Materiaalne põhivara

Maa

201012

201012

Ehitised ja rajatised

161618

180527

Masinad ja seadmed

6836155

5894683

Muu materiaalne põhivara

73814

62762

Kokku:

7272599

6338984

4,5

Põhivara kokku:

7272599

6338984

VARAD KOKKU:

8877216

9389806

Juhataja:

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2008.	31.12.2007.	Lisa
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	901478	574842	6,7
Kokku:	901478	574842	
Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele	924679	501105	
Võlad töövõtjatele	423081	362619	
Maksuvõlad	238699	385391	3
Muud viitvõlad	4363	-	
Dividendivõlad	200000	-	
Kokku:	1790822	1249115	
Lühiajalised kohustused kokku:	2692300	1823957	
Pikaajalised kohustused:			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendi kohustused	1993935	1924629	6
Pikaajalised kohustused kokku:	1993935	1924629	
Kohustused kokku:	4686235	3748586	
Omakapital			
Aktiivkapital	421500	421500	
Kohustuslik reservkapital	50381	50381	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4969338	3969633	
Aruandeaasta kasum	- 1250238	1199706	
Omakapital kokku:	4190981	5641220	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	8877216	9389806	

Juhataja:

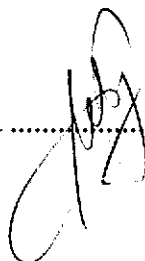
AS Melkan

Kasumiaruanne

kroonides

	2008	2007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	15899667	13124563	8
Muud äritulud	72184	14910	
Valmistoodangu jääkide muutus	-	- 74941	
Äritulud kokku:	15971851	13064532	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	- 10089459	- 5757496	9
Muud tegevuskulud	- 1486966	- 1843906	9
Tööjõukulud:			
palgakulu	- 3284327	- 2510290	
sotsiaalmaksud ja töötuskindlustus	- 1075667	- 827913	
Tööjõukulud kokku:	- 4359994	- 3338203	
Põhivara kulum	- 1104605	- 830657	
Ärikulud kokku:	- 17041024	- 11770262	
Ärikasum	- 1069173	1294270	
Finantstulud ja -kulud:	- 181065	- 94564	
 Aruandeaasta kasum:	 -1250238	 1199706	

Juhataja

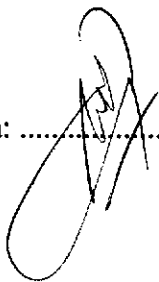


Rahavoogude aruanne

kroonides

	2008	2007	Lisa
I. Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum	- 1069173	+ 1294270	
Kasum/kahjum põhivara müügist	- 32085	- 14850	
Põhivara amortisatsioon	+ 1104605	+ 830657	
Ostjate kohustuste muutus	+ 1040946	- 962114	
Varude muutus	- 370311	+ 180698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 336856	+ 177236	10
Makstud intressid	- 231716	- 117742	
Kokku rahavood äritegevusest:	+ 779122	+ 1388155	
II. Rahavood investeeringutest:			
Soetatud põhivara	- 772135	- 150250	4
Müüdud põhivara	+ 90000	+ 84746	
Saadud intressid	+ 50651	+ 23178	
Kokku rahavood investeeringutest:	- 631484	- 42326	
III. Rahavood finantseerimisest:			
Saadud muu laen	+ 112723	-	
Tagastatud pangalaenu	- 132273	- 120173	
Tasutud muu laen	-	- 148400	
Tasutud kapitalirendi makseid	- 911677	- 583205	
Makstud dividendid	-	- 80000	
Kokku rahavood finantseerimisest:	- 931227	- 931778	
Rahavood kokku:	- 783589	+ 414051	
Raha jääk perioodi alguses:	992015	577964	
Raha jääk perioodi lõpus:	208426	992015	
Rahajäägi muutus:	- 783589	+ 414051	

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

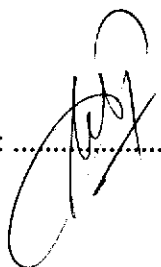
Omakapitali muutuste aruanne

				kroonides
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006.	421500	50381	3969633	4441514
31.12.2007.	421500	50381	5169339	5641220
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-200000	-200000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	- 1250238	- 1250238
31. 12. 2008.	421500	50381	3719100	4190981

Väljakuulutatud dividendid (200000.- krooni) makstakse aastatel 1994-1999 teenitud puhaskasumist.

Aktsiate arv on 4215 ja on püsinud muutmatuna.

Juhataja:



AS Melkan

Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Melkan AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Melkan AS kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja on alustatud ärikasumist.

Bilansi koostamisel on hinnatud ostjatelt laekumata arved ja bilansis kajastuvad ainult tõenäoliselt laekuvad arved.

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööga ja kasutamisega ning see oli põhivaragruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- | | |
|--|----------|
| • Inventar, mööbel, kontoritehnika - lineaarne - | 10 – 20% |
| • Muud masinad, seadmed - lineaarne - | 7 – 15% |
| • Tootmisseadmed ja transpordivahendid - | 7 – 15% |
| • Ehtised - lineaarne - | 5% |

Tootmis põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mida ettevõtte on soetanud.

Juhataja:

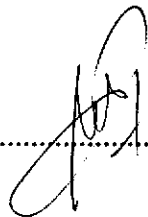
AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 2 Raha ja pangakontod

kroonides

	31. 12. 2008	31. 12. 2007
Kassa	5542	168199
Pank	202884	236016
AS SEB Ühispanga Fond	-	587800
Kokku:	208426	992015

Juhataja:

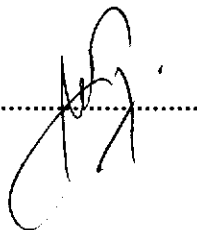


AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 3 Maksukohustused
kroonides

	31. 12. 2008.	31.12.2007.
Käibemaks	-	159327
Füüsilise isiku tulumaks	74526	73561
Sotsiaalmaks	154830	143982
Töötuskindlustusmaksu ettevõtte osa	1408	1309
Töötuskindlustusemaksu füüsilise isiku osa	2342	2135
Kohustuslik kogumispension	5593	5077
Kokku:	238699	385391

Juhataja:

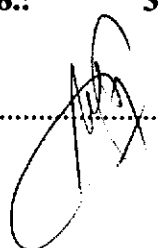


AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 4 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseaded	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006.	553332	6499926	164543	7217801
Jääkmaksumus				
31.12.2006.	400448	4293443	56074	4749965
Soetusmaksumus				
31.12.2007.:	553332	8831494	185493	9570319
Akumuleeritud				
Kulum 31.12.2007	171793	2936811	122731	3231335
Jääkmaksumus				
31.12.2007.:	381539	5894683	62762	6338984
Soetamine				
2008.	-	2067954	28181	2096135
Müük 2008.:				
soetusmaksumuses	-	297000	-	297000
akumul. kulum	-	239085	-	239085
jääkmaksumuses	-	57915	-	57915
Arvestatud kulum				
2008.	18909	1068567	17129	1104605
Soetusmaksumus				
31.12.2008.:	553332	10602448	213674	11369454
Akumuleeritud				
kulum 31.12.2008.	190702	3766293	139860	4096855
Jääkmaksumus				
31.12.2008.:	362630	6836155	73814	7272599

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 5 Kapitalirent
kroonides

AS Melkan rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

31. 12. 2007. Masinad

Soetusmaksumus 2646492

Akumuleeritud kulum 141350

s. h kulum 2007.a 122380

Jääkväärtus 2505142

31. 12. 2008.

Soetusmaksumus 3708170

Akumuleeritud kulum 454318

s. h kulum 2008. a 337451

Jääkväärtus 3253852

	31.12. 2008.	31. 12. 2007
Kapitalirendi võlgnevus	2399724	1984233
s. h maksumääraga kuni 1 aasta	607155	414842
2 – 5 aastat	1792569	1569391
keskmise intressimäär	20,6%	14,2 %
Aruandeperioodi maksed	911677	583205
Aruandeperioodi intressikulu	196958	75885

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 6 Pikaajalised kohustused
kroonides

	Laenu saldo	s. h pikaajaline osa	s. h lühiajaline osa	maksu- tähtaeg	intressi %
31.12 2008.					
Investeeringimis- laen	495688	201365	294323	28.02.2011.	8
Kapitalirendi kohustused	2399724	1792569	607155	15.05.2013	12
31.12.2007					
Investeeringimis- laen	515238	355238	160000	28.02.2011.	6,5
Kapitalirendi kohustused	1984233	1569391	414842	20.11.2012.	7 – 7,5

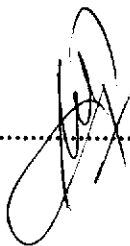
Lisa 7 Pikaajaliste kohustuste tagatis

Pandi liik II jsk. hüpoteek. Pandi ese on kinnistu aadressil Tõrdu küla, Halinga vald, kinnistu nr. 16432.

Kinnistu jääkmaksumus: aasta alguses 251323.-

aasta lõpul 237133.-

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
kroonides

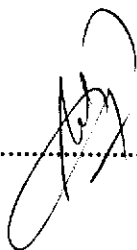
Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Turbarabade kap. remont ja ehitus	10481629	5365883
Betoon- ja raudbetootooted	-	47391
Teede ja teekraavide remont	687052	2912695
Muud tööd ja teenused	4730986	4798594
Kokku:	15899667	13124563

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	15899667	13019898
Briti Neitsisaared	-	104665
Kokku:	15899667	13124563

Juhataja:



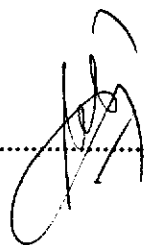
AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 9 Materjali- ja tegevuskulud

kroonides

	2008	2007
Tooraine ja materjalid	2947177	3378707
Küte	1932610	1713468
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	928423	665321
Teenused	5768215	1843906
Kokku:	11576425	7601402

Juhataja:



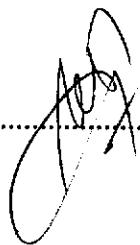
AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

kroonides

	2008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutused kokku:	+ 336856
1. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	+ 34330
2. Võlad tarnijatele	+ 426742
3. Maksuvõlad	- 189041
4. Viitvõlad	+ 64825

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 11 Kasutusrent

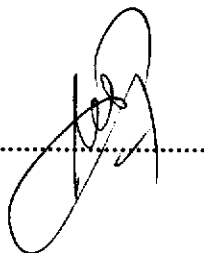
kroonides

	2008	2007
Kasutusrendi kulu	198814	83306

Järgnevate perioodide rendimaksed:

2009. aasta	128327
2010. aasta	110304

Juhataja:



AS Melkan

Juhataja ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS-i Melkan 2008. aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 11. veebruaril 2009. aastal, allkirjastamine toimus 16. veebruaril 2009. aastal.

.....
Juhataja Uno Laur

.....
nõukogu liige Viivi Ottoson

.....
nõukogu liige Liidia Raat

.....
nõukogu liige Ainar Laur

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Melkan aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Melkan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

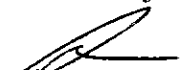
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Melkan finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 15. juunil 2009



Audiitorfirma Klea OÜ

Kalle Lahe

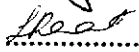
Vannutatud audiitor

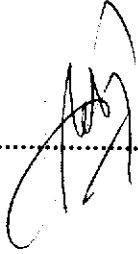
AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4969338
2008. aasta puhaskasum	-1250238

AS- i Melkan nõukogu teeb ettepaneku 2009. aastal mitte jaotada dividende..

Viivi Ottoson	nõukogu esimees		16.02.2009
Liidia Raat	nõukogu liige		16.02.2009
Ainar Laur	nõukogu liige		16.02.2009

Juhataja: 

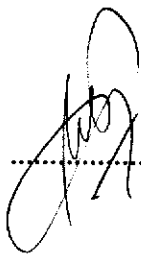
AS Melkan

Aktsionäride nimekiri

Uno Laur 35702154225 Pärnu-Jaagupi, Ülase t 19 -12, 2108 aktsiat
väärtusega 210800.- krooni.

Viivi Ottoson 444070664219 Pärnu-Jaagupi, Kooli t 7, 2107 aktsiat
väärtusega 210700.- krooni.

Juhataja:



AS Melkan
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevusalade loetelu

Aruandeaasta 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad:

	Summa
Turbarabade ehitus (43122)	10481629.-
Teede- ja teekraavide remont (42111)	687052.-
Muude rajatiste ehitus (42991)	2662693.-
Mullatööd (43129)	1920096.-
Veoseteenused (49411)	148197.-
Kokku:	15899667.-

Kavandatavad tegevusalad 01.01.2009 – 31.12.2009:

Turbarabade ehitus (43122)

Mullatööd (43129)

Veoseteenused (49411)

Juhataja:

