

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Melkan

registrikood: 10033839

tänava/talu nimi, Tõrdu tee 1

maja ja korteri number:

küla: Tõrdu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87239

telefon: +372 5028579

e-posti aadress: postmaster@melkan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Melkan AS-i põhitegevusalad on maaparandusehitus, tubarabade ehitus ja mullatööd.

2019. aastal oli müügitulu 434 515 eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 12 900 eurot.

2019. aastal oli töötajate keskmine arv 11 ning tööjõukulud koos maksudega kokku 179 091 eurot.

Aktsiaseltsi nõukogus on kolm liiget. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhataja on ühtlasi tegevjuht ning tema aastapalk oli 11 559 eurot.

2020. aastal jätkame 2016. aastal alustatud rabaehitustöödega OÜ BIOLAN Baltic Rääma rabas ning alustatakse Jiffy Products Estonia AS Põhara II turbatootmisala ehitusega.

Osaleme ehituskonkurssidel, mis on seotud rabade ehituse ja mullatöödega.

Osutame transportteenuseid ning teostame teenustöid traktori, ekskavaatori ja laaduriga.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2019.a</u>	<u>2018.a</u>
Müügitulu (eur)	434 515	402 047
Müügitulu muutus	7,4%	11%
Puhaskasum	12 900	7 293
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = müügitulu 2019-müügitulu 2018/müügitulu 2019x100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 312	6 407
Nõuded ja ettemaksed	58 890	47 608
Nõuded ostjate vastu	57 742	46 649
Ettemaksed	1 148	959
Kokku varud	3 259	3 116
Tooraine ja materjal	3 259	3 116
Kokku käibevarad	65 461	57 131
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	155 806	103 639
Kokku põhivarad	155 806	103 639
Kokku varad	221 267	160 770
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 950	3 824
Võlad ja ettemaksed	47 613	42 452
Võlad tarnijatele	6 391	13 871
Võlad töövõtjatele	19 191	18 654
Maksuvõlad	7 654	6 661
Muud võlad	3 377	3 266
Muud saadud ettemaksed	11 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	63 563	46 276
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 559	4 249
Kokku pikaajalised kohustised	34 559	4 249
Kokku kohustised	98 122	50 525
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	26 555	26 555
Kohustuslik reservkapital	3 220	3 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 470	73 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 900	7 293
Kokku omakapital	123 145	110 245
Kokku kohustised ja omakapital	221 267	160 770

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	434 515	402 047
Muud äritulud	145	148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 876	-157 976
Mitmesugused tegevuskulud	-41 196	-28 689
Tööjõukulud	-179 091	-176 862
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 435	-26 272
Muud ärikulud	-19	-4 881
Ärikasum (kahjum)	14 043	7 515
Intressikulud	-1 143	-222
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 900	7 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 900	7 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse kohaselt liigitub AS Melkan väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest, koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest skeemi nr 1 alusel ning 9 lisast.

AS Melkan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2019 - 31.12.2019

Aruanne on koostatud eesti keeles ja arvnäitajate täpsusastmeks on euro.

Alates 2017. aastast kasutatakse raamatupidamise korraldamisel raamatupimistarkvara Merit Aktiva pilveversiooni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemaketena kajastatakse tasutud, kuid järgmisel aruandeperioodil periodiseeritav kulu (transpordivahendite liikluskindlustus).

Varud

Varudena kajastatakse materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel ning ruumide küttematerjal. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on vähemalt aasta. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 1500 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele, olenemata maksumusest.

Varad (sh varad, mille kasulik tööiga on üle aasta), mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse soetuse hetkel kuludesse ning nende üle bilansivälise arvestuse pidamine ei ole nõutud.

Põhivara soetusmaksumus koosneb kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile ja paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima igakuiselt alates selle soetamise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestuse meetodit.

Amortisatsiooninormide vahemikud on:

ehitised	2-5% aastas;
masinad ja seadmed, sh transpordivahendid	7-15% aastas;
muu inventar	10-20% aastas.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi ettevõtte soetatud vara.

Kasutusrendimaksed koos arvestatud intressiga kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Töötasude väljamaksed toimuvad arvestusperioodile järgneval kuul. Muude võlgadena kajastatakse aruandes arvestusperioodi lõpu seisuga väljamaksmata töötasudelt arvestatud, kuid deklareerimata maksud.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	12 747	21 577	680 190	7 768		722 282
Akumuleeritud kulum		-20 744	-584 212	-7 768		-612 724
Jääkmaksumus	12 747	833	95 978	0		109 558
Ostud ja parendused			26 226	3 480	1 000	30 706
Muud ostud ja parendused			26 226	3 480	1 000	30 706
Amortisatsioonikulu		-833	-25 149	-290		-26 272
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 353			-10 353
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 747	21 577	631 669	9 587	1 000	676 580
Akumuleeritud kulum		-21 577	-544 967	-6 397		-572 941
Jääkmaksumus	12 747	0	86 702	3 190	1 000	103 639
Ostud ja parendused			93 435			93 435
Muud ostud ja parendused			93 435			93 435
Amortisatsioonikulu			-31 739	-696		-32 435
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 833			-7 833
Ümberliigitamised					-1 000	-1 000
Ümberliigitamised ettemaksetest					-1 000	-1 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 747	21 577	649 673	7 785	0	691 782
Akumuleeritud kulum		-21 577	-509 108	-5 291		-535 976
Jääkmaksumus	12 747	0	140 565	2 494	0	155 806

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	7 833	5 500
Muud masinad ja seadmed	7 833	5 500
Kokku	7 833	5 500

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping L18100655	4 249	3 918	331	3 kuu euribor + 2,4%		15.01.2021
Kapitalirendileping L19101618	9 601	4 347	5 254	6 kuu euribor + 3,2%		15.02.2022
Kapitalirendileping 01462706L	36 659	7 685	28 974	6 kuu euribor + 3,29%		15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	50 509	15 950	34 559			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping L18100655	8 073	3 824	4 249	3 kuu euribor + 2,4%	EUR	15.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	8 073	3 824	4 249			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	76 888	14 620
Kokku	76 888	14 620

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	12 236	11 188
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	11 174	10 969
1-5 aasta jooksul	21 389	32 084

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 515	402 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	434 515	402 047
Kokku müügitulu	434 515	402 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turbarabade remont ja ehitus	409 954	337 923
Tee- ja kraavide remont	0	32 111
Muud tööd ja teenused	24 561	32 013
Kokku müügitulu	434 515	402 047

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-93 274	-77 063
Energia	-70 086	-69 291
Kütus	-70 086	-69 291
Transpordikulud	-3 516	-2 781
Üür ja rent	-1 000	-8 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 876	-157 976

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-276	-214
Energia	-6 460	-4 489
Elektrienergia	-2 674	-2 921
Kütus	-3 786	-1 568
Veevarustusteenused	-92	-126
Mitmesugused bürookulud	-2 213	-1 947
Lähetuskulud	-773	0
Koolituskulud	-735	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 991	-2 425
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-180
Kasutusrendikulud	-12 236	-11 188
Transpordivahenditega seotud kulud	-6 559	-5 515
Ruumide hooldus- ja remondikulud	-6 277	-1 495
Muud	-2 584	-1 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 196	-28 689

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-139 955	-137 370
Sotsiaalmaksud	-39 136	-39 493
Kokku tööjõukulud	-179 091	-176 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 559	12 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

aktsiaselts Melkan (registrikood: 10033839) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LAUR	Juhatuse liige	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 900
Kokku	93 370
Jaotamine	
Kokku	93 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 900
Kokku	93 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 370
Kokku	93 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	409954	94.35%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	24561	5.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028579
E-posti aadress	postmaster@melkan.ee