

AS

OÜ TÄHE KINNISVARA

Reg. nr. 10213033

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

911 19156

8

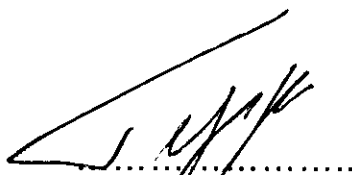
Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Tähe Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, ja raamatupidamise aastaaruandest :

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkooslek 29.06 2001.a.

Tartus, 29.06 2001.a.



Valter Teppan
/juhatuse esimees/

OÜ TÄHE KINNISVARA

10213033

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

02-07-2001

2000.a. aastaaruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar, lõpp 31.detsember.

Ärinimi: **OÜ Tähe Kinnisvara**

Aadress: **J.Koorti 45
Tartu 51011**

Telefon: **366-661**

Faks:

Äriregistri kood: **10213033**

Juhatuse esimees **Valter Teppan**

02-07-2001

2000.a. majandusaasta aruanne

2000.a. tegevusaruanne

*OÜ Tähe Kinnisvara kanti Äriregistrisse 26.06.1997.a.
Reg.nr. 10213033.*

Osaühing põhitegevus on :

Põhivarade haldamine ja rentimine

Omakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2000.a.jooksul selle suuruses muutusi ei toimunud.

2000. aastal omandati osalus OÜs Moteg Tootmine (suuruses 17000 krooni) ning osade eest tasumine toimus mitterahalise sissemaksena (nõude loovutamise).

2000. aastal töötasid ei makstud.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

OÜ TÄHE KINNISVARA

Reg.nr.10213033
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

02-07-2001

KÄIBEVARA	31.12.00	31.12.99
Raha ja pangakontod	45263	26522.....
Kassa	37163	19263
Arveldusarve Ühispangas	8100	7259
Nõuded ostjate vastu	27185	23469
Ostjatelt laekumata arved	27185	23469
Mitmesugused nõuded	77	8782
Arveld.aruandv.isikutega	77	8782
Viitlaekumised	0	320
Intressid	0	320
Ettemaksed	1989	1989
Ettemakstud sots.maks	561	561
Ettemakstud tulumaks	1428	1428
KOKKU KÄIBEVARA	74514	51082
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	17000	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	17000	0
Materiaalne põhivara	36729	501415
Ehitised	0	507400
Masinad,seadmed	15310	15310
Kapitaliseeritud kulud	25901	25901
Akumuleeritud põhivara kulum	-13102	-55816
Mitteamortiseeruv põhivara	8620	8620
KOKKU PÕHIVARAD	53729	501415
KOKKU AKTIVA	128243	562497

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	20910	20910
Laen jur.isikutelt	20910	20910
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ka kaupade eest	2516	2516
Võlad hankijatele	14091	17964
Hankijatele tasumata arved	14091	17964
Mitmesugused võlad	0	460400
Võlad majaomanikele	0	460400
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	220	220
Võlad töövõtjatele(puhkusetasude kohustus,alimendid jne.	220	220
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	37737	502010
KOKKU KOHUSTUSED	37737	502010
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
Omakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16487	-2373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30019	18860
KOKKU OMAKAPITAL	90506	60488
KOKKU PASSIVA	128243	562497

OÜ TÄHE KINNISVARA

Reg.nr.10213033
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE 01.01.00-31.12.00

Skeem 2 02-07-2001

	2000	1999
Realiseerimise netokäive	86484	107200
Realiseeritud toodete kulu	29457	47674
Brutokasum	57027	59526
Üldhalduskulud	30963	38266
Muud äritulud	3956	2291
Muud ärikulud	0	1011
Ärikasum	30010	22540
Muud intressi-ja finantstulud	0	320
Finantstulud kokku	0	320
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	30010	22860
Aruandeaasta puhaskasum	30010	22860

02-07-2001

AASTAARUANDE LISAD

2000.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides hea raamatupidamistava põhinõudeid, mis on kehtestatud 01.01.95. a. jõustunud Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 1. Põhivara.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm oli 20 % lineaarse meetodi alusel. Majandusaasta kulum II grupi põhivaral oli 3062 krooni. Kapitaliseeritud kulude amortisatsiooninorm oli 20 % lineaarse meetodi alusel. Majandusaasta kulum kapitaliseeritud kulude osas oli 5180 krooni. Bilansist kanti maha hoone soetusmaksumusega 507400, kuna hoonele ei tekkinud reaalselt omandiõigust.

Materiaalse põhivara liikumine 2000.a.

Soetusmaksumuses	Hoone	Kapitali- seeritud kulud	Masina- inventar, seadmed	Mitteamor- tiseeruv põhivara	Akumu- leeritud kulum
Algseis	507400	0	10000	0	-4860
Soetamine		25901	5310	8620	
Mahakandmine	507400				
Majandusa. kulum	0	-5180	-3062	0	-8242
Lõppseis	0	25901	15310	8620	-13102

Lisa 2. Omakapital.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 16487 krooni. Aruandeaasta kasum oli 30019 krooni, omakapital kokku moodustab 90506 krooni.

02-07-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

a) Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	30019	22860
Materiaalse põhivara kulum	8242	28029
Kasum materiaalse põhivara mahakandmisest	-3956	
Kokku	34305	50889

b) käibekapitali kirjete muutus

Käibevarade muutus	5309	8153
Lühiajaliste kohustuste muutus	-3873	15321
Kokku	1436	23474
Neto äritegevusest	35741	27415

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

a) pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtte osakutesse	17000	0
Neto	-17000	0

b) materiaalne põhivara

Mahakantud põhivara		39831
Neto	0	-39831
Neto investeeringutest	-17000	-39831

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Väljalastud osakud		30000
Kokku	0	30000
Kokku	0	30000
Sularaha ja pangakontode jääkide muutus	18741	17584

Raha aasta algul	26522	8938
Raha aasta lõpul	45263	26522
Muutus	18741	17584

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

.....

2000.a. kasumi jaotamise otsus (2001.a. toiminguteks)

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	16487
2000.a. aruandeaasta kasum	30019
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	-1500
Dividendidena jaotamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	45006

OÜ TÄHE KINNISVARA

Reg. nr. 10213033

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****02-07-2001****OÜ Tähe Kinnisvara****Osakute omanike nimekiri**

seisuga 31.12.2000

Nimi	Aadress	Isikukood	Nimiväärtus	Osakute arv	Osakute väärtus	Osakute märkim.aeg
Valter Teppan	J. Koorti 45 Tartu	35512142712	10000	1	10000	25.03.97
Valter Teppan	J. Koorti 45 Tartu	35512142712	30000	1	30000	06.07.99
Kokku:				2	40000	