

AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

16 lk 18915
.....
88

OÜ MAKKLE INVEST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000.A.

02-07-2001

OÜ Makkle Invest

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2000

Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Ärinimi: OÜ Makkle Invest

Äriregistri kood: 10287907

Aadress: Tartu 51014, Vanemuise 21a

Telefon: 07 427257

Põhitegevusala: äripindade rentimine, tehingud väärtpaberitega

Tegevjuht: Mart Avarmaa

Audiitorkontroll: Vilja Kübar - OÜ Juristibüroo Fides

02-07-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Oü Makkle Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Oü Makkle Invest majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik
27.06.....2001.a.

Kuupäev

Allkiri

Juhataja: Mart Avarmaa

27.06.2001 

02-07-2001

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 3
Sisukord	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Kasumi jaotamise otsus	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2 Rakendatud arvestusmeetodid	lk. 9
Lisa 3 Rahakäibe aruanne	lk.11
Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid	lk.12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	lk.12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	lk.13
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	lk.13
Lisa 10 Kapitalirent	lk.13
Lisa 11 Omakapitali liikumise aruanne	lk.14
Lisa 12 Neto realiseerimiskäive	lk.14
Oü Makkle Invest osaniku nimekiri	lk.15
Audiitori järeldusotsus	lk.16

Oü Makkle Invest
2000.aasta tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud Oü Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. Peamisteks rentnikeks on Tartu Maakohus ja Tartu Linna Halduskohus. 2000.aastal müüdi ära Eesti Ühispanga aktsiad ja soetati Hansapanga aktsiaid.

Oü Makkle Invest juhatus on üheliikmeline, juhataja tööd eraldi 2000.aastal tasustatud ei ole.

Oü Makkle Invest keskmine töötajate arv 2000.aastal oli 3 ning töötajatele makstud brutotöötasu kokku oli 57 043.-krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 20 000.- krooni.

2000.aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	+ 968 392
2000.a. aruandeaasta kasum	+ 3 619 274
Reservkapitali moodustamine	- 15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	+ 4 572 666

2000.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Oü Makkle Invest
Bilanss seisuga 31.12.2000.a.

	kroonides	
	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	734 427.-	127 563.-
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (4)	3 541 000.-	1 843 587.-
3. Nõuded ostjate vastu (5)		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	286 698.-	199 870.-
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Muud lühiajalised nõuded		10 000.-
5. Viitlaekumised		
5.1. Intressid	5 252.-	3 605.-
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Muud ettemakst. tulevaste per. kulud	5 307.-	4 352.-
KÄIBEVARA KOKKU	4 572 684.-	2 188 977.-
PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 015 871.-	
8.1. Tütarettevõtte osad (6)	930 867.-	
8.1. Muud aktsiad, osad või võlatähed (6)	85 004.-	
9. Materiaalne põhivara (7)		
9.1. Maa ja ehitised	10 947 393.-	10 947 393.-
9.2. Masinad ja seadmed	261 059.-	9 195.-
9.3. Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 1 067 866.-	- 697 814.-
Materiaalne põhivara kokku	10 140 586.-	10 258 774.-
PÕHIVARA KOKKU	11 156 457.-	10 258 774.-
AKTIVA KOKKU	15 729 141.-	12 447 751.-
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
10. Võlakohustused	705 078.-	723 265.-
10.1. Tagatiseta võlakohustused (8)	300 000.-	300 000.-
10.2. Pikaajaliste laenude tagasimaksed (8)	372 000.-	423 265.-
10.3. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	33 078.-	
11. Võlad hankijatele		
11.1. Hankijatele tasumata arved	14 996.-	19 276.-
12. Viitvõlad		
12.1. Muud viitvõlad		150 000.-
13. Maksuvõlad	24 392.-	18 435.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	744 466.-	910 976.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
14. Pikaajalised võlakohustused		
14.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused (10)	110 625.-	
14.2. Pikaajalised pangalaenud (8)	10 136 384.-	10 418 383.-

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 247 009.-	10 418 383.-
KOHUSTUSED KOKKU	10 991 475.-	11 329 359.-
OMAKAPITAL (11)		
15. Osakapital	150 000.-	350 000.-
16. Registreerimata osakapitali vähendamine		- 200 000.-
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	968 392.-	1 015 363.-
18. Aruandeaasta kasum	3 619 274.-	- 46 971.-
OMAKAPITAL KOKKU	4 737 666.-	1 118 392.-
PASSIVA KOKKU	15 729 141.-	12 447 751.-

PARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-2001

Oü Makkle Invest
Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000
Skeem 1

kroonides

	2000.a.	1998/99
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (12)	2 082 606.-	2 021 361.-
ÄRITULUD KOKKU	2 082 606.-	2 021 361.-
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	154 335.-	148 464.-
6. Mitmesugused tegevuskulud	431 603.-	231 071.-
7. Tööjõukulud		
7.1. Palgakulu	57 043.-	23 246.-
7.2. Sotsiaalmaksud	21 505.-	7 674.-
8. Kulum	370 052.-	430 685.-
9. Muud ärikulud	80.-	1 468.-
ÄRIKULUD KOKKU	1 034 618.-	842 608.-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 047 988.-	1 178 753.-
10. FINANTSTULUD		
10.1. Muud intressi- ja finantstulud	3 601 999.-	14 548.-
FINANTSTULUD KOKKU	3 601 999.-	14 548.-
11. FINANTSKULUD		
11.1. Intressikulud	986 735.-	1 240 272.-
11.2. Muud finantskulud	14 845.-	
11.3. Tütaretevõtte osadega seotud finantskulu	29 133.-	
FINANTSKULUD KOKKU	1 030 713.-	1 240 272.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 619 274.-	- 46 971.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Lisa 1. Juhatus deklaratsioon - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü Makkle Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

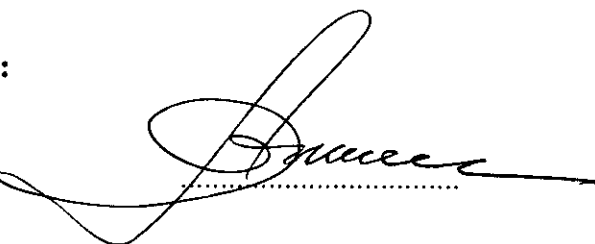
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a. ja aruande koostamispäeva 10.04.2001.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Oü Makkle Invest jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhataja



Lisa 2 Rakendatud arvestusmeetodid

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

02-07-2001

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadelt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Portfelliinvesteeringud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütarettevõttesse

Investeering tütarettevõttesse on arvestatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul korrigeeritakse bilansis investeeringu summat tütarettevõtte kahjumi emaettevõtte osalusele vastava osaga.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga matriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

1) hooned kuni 3% aastas

2) masinad, seadmed, jm. materiaalne põhivara kuni 40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Puhkusetasu reservi arvestus

.....

Väljateenitud ja väljamakstud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning seisuga 31.12.2000.a. OÜ-l Makkle Invest puhkusereservi ei ole.

Kasutus ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kuna renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Ettevõtte rentis Eesti Tööstusliisingu AS - lt auto Honda CR- 2,01 ES. Nimetatud vara on vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (ERS 9 Rendarvestus) kajastatud kapitalirendina

Lisa 3 Rahakäibe aruanne

	2000.a.	1998/99 - 2001
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+ 3 619 274	- 46 971
Mat. põhivara amortisatsioon (kas. ar. 8)	+ 370 052	+ 430 685
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	+ 29 133	
Muutus puhaskasumist kokku	+ 4 018 459	+ 383 714
Muutus käibevaras		
Aksiad ja muud väärtpaberid (bil.2)	- 1 697 413	
Nõuded ostjate vastu (bil.3.)	- 86 828	- 187 154
Muud lühiajalised nõuded (bil.4.)	+ 10 000	- 10 000
Viitlaekumised (bil.5.)	- 1 647	- 3 605
Muud ettemakstud tulev. per. kulud (bil. 6.)	- 955	- 4 352
Ettemaks hankijatele		+ 1232
Muutus käibevaras kokku	- 1 776 843	- 203 879
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Tagatiseta võlakohustused (bil.10.1.)		- 7000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		- 979 522
Hankijatele tasumata arved (bil.11.1.)	- 4 280	- 166
Maksuvõlad (bil.13.)	+ 5 957	- 82 599
Muud viitvõlad (bil.12.1.)	- 150 000	+ 150 000
Muud ettemakstud tul.per.tulud		- 125 374
Võlad töövõtjatele		- 4100
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	- 148 323	- 868 926
Netorahavood äritegevusest kokku	+ 2 093 293	+ 1 106 594
2. Rahavood investeerimistegevusest (lisa9)		
Pikaajaliselt investeeritud rahasumma aktsiatesse ja osadesse	- 1 045 004	
Mat. põhivara ostmine		- 278 079
Netorahavood investeerimistegevusest kokku	-1 045 004	- 278 079
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalise pangalaenu tasumine	- 333 264	+ 621 170
Liisingu maksmine	- 108 161	
Oma osade soetamine		- 200 000
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku	- 441 425	+ 421 170
Rahajäägi muutus	+ 606 864	- 725 835

Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Nimetus	Aasta algul		Ost 2000.a.		Müük 2000.a.	
	tk.	maksumus	tk.	maksumus	tk.	maksumus
EÜP aktsia	144260	1 843 586			144260	1 843 586
Hansapanga aktsia			5000	637 500	5000	637 500
Hansapanga aktsia			5000	632 500		
Hansapanga aktsia			5000	697 500		
Hansapanga aktsia			6000	831 000		
Hansapanga aktsia			10000	1 380 000		
KOKKU	144260	1 843 586	31000	4 178 500	149260	2 481 086

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 286 698.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1- 3 kuud
221 489.-	65 209.-

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad

27.09.2000.aastal soetas ettevõtte Oü Fantico osa, mille nimiväärtus on 960 000.- krooni ning omandas seega 48 % - lise osaluse. Kuna tütarettevõtte lõpetas 2000 aruandeaasta 60 693.- kroonise kahjumiga, siis vähendati finantsinvesteeringut vastavalt Oü Makkle Invest osalusele s.o. 29 133.- krooni võrra.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000.a.

Osakapital	2 000 000.-
Aruandeaasta kahjum	- 60 693.-
Omakapital kokku	1 939 307.-

Muud aktsiad ja osad

TARTU MAHAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Nimetus	Soetatud		Aasta lõpus	
	tk.	maksumus	tk.	maksumus
AS Agerinvest	3344	85 004.-	3344	85 004.-

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Seisuga 31.12.1999		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2000	
	Soetus-maks.	Jääk-väärtus	Soetatud	Per. kulum	Soetus-maks.	Jääk-väärtus
Maa	268 884	268 884			268 884	268 884
Ehiti-sed	10 6785 09	9 982 840		320 355	10 678 509	9 662 485
Masinad, seadmed	9 195	7 050	251 864	49 697	261 059	209 217
Mat. pv. kokku	10 956 588	10 258 774	251 864	370 052	11 208 452	10 140 586

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2000	Tähtaeg	Järgm. per. kuulub tasumisele	Pikaajal. osa	Intressi- määr
Trent Investments Inc.	300 000		300 000		
Eesti Ühispank - laen	10 508 384	2006	372 000	10 136 384	6k.Euribor + 6%
Kokku:	6377006		432950	5944056	

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispanka poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmine vara:

- 1) hoonepant ehitisele asukohaga Vanemuise 21

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetati auto Honda CR - V 2,0l.Käesoleval majandusaastal tasuti vara eest 108 161.- EEK. Järgmisel majandusaastal kuulub tasumisele 33 078.- krooni ning aastatel 2002-2004 kuulub tasumisele 110 625.- krooni.

Lisa 11 Omakapitali liikumise aruanne

02-07-2001

	Osakapital	Oma osad	Eelm. per. jaotamat a kasum	Ar.aasta kasum	Kokku.....
Seisuga 01.01.1999	350000		1140188	-124825	1365363
Eelm.per.kasum			-124825	+124825	
1999.a. kasum				-46971	
Osade tagasiostmine		- 200000			
Seisuga 31.12.1999	350000	-200000	1015363	-46971	1118392
Eelm. per. kasum			-46971	+46971	
Oma osade tühistamine	- 200000	+ 200000			
2000.a. kasum				3619274	
Seisuga 31.12.2000	150000		968392	3619274	4737666

Vastavalt Oü Makkle Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 150 000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 600 000.- krooni.
Oü Makkle Invest osa kuulub ühele osanikule.

Lisa 12 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäibest 100% moodustab äripindade rent.

Oü Makkle Invest omaniku nimekiri 2000.a. majandusaruande kinnitamisel:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUF

02-07-2001

.....

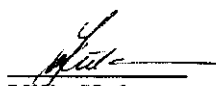
Nimi	Osa nimiväärtus	Aadress	Isikukood	Omandamise aeg
Mart Avarmaa	150 000.-	Riia tn.15a-30, Tartu	34311092717	30.09.1997

Audiitori järeldusotsus OÜ Makkle Invest osanikule

Oleme kontrollinud OÜ Makkle Invest 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 3 619 274.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 15 729 141.-krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt OÜ Makkle Invest finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.


Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 02.mai 2001.a.