

AS

AS TARTU EHITUS

Majandusaasta aruanne 2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

200k 18911
.....
S

AS TARTU EHITUS

2000. majandusaasta aruanne

(period 01.01.- 31.12.2000)

02-07-2001

.....

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6 - 7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid	11 - 12
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Tütarettevõtte osad	14
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Pikaajalised võlad	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Bilansipäeva järgsed sündmused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19

02-07-2001

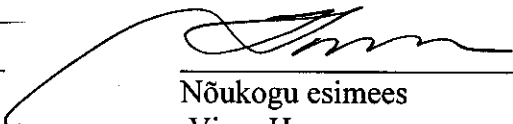
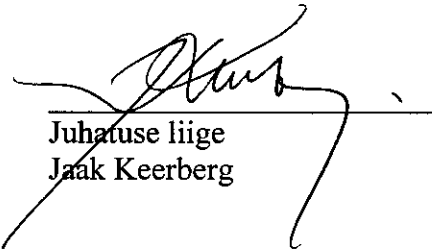
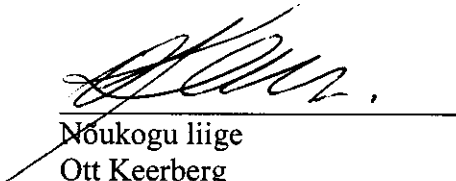
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Tartu Ehitus põhitegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 16 töötajale.

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10243382
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	07/348001
Faks:	07/348004
Audiitor:	Ellen Tohvri

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

AS Tartu Ehitus 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2001 a., allkirjastamine 18. juuni 2001 a.


Juhatuse liige
Aado Kivi
Nõukogu esimees
Virge Hansen
Juhatuse liige
Jaak Keenberg
Nõukogu liige
Ott Keenberg
Nõukogu liige
Ahto Kivi

.....

TEGEVUSARUANNE

2000. aastal oli AS-i Tartu Ehitus käive 25,6 miljonit krooni, mis on 2 miljoni võrra suurem 1999. aasta käibest. Renoveerimis- ja üldehitustöid teostati 20 objektil. Neist olulisemad olid:

- AS Eesti Post Tallinna Peapostkontor Narva mnt 1 Tallinn 6,6 milj.kr.
- Põltsamaa Ühisgümnaasiumi õppehooned Veski 5, Lille 2 Põltsamaa 5,1 milj.kr.
- Järvamaa Keskraamatukogu Lai tn 33 Paide 4,1 milj.kr.
- Jõgeva Kultuurikeskus Aia tn 6 Jõgeva 3,0 milj.kr.
- Türi Ringhäälingu Muuseum Vabriku pst. 11 Türi 1,4 milj.kr.
- Tõrva Rahvamaja Männiku tn 5 Tõrva 1,1 milj.kr.

Mitmetel 2000. aastal alustatud objektidel jätkuvad tööd ka 2001. aastal – Jõgeva Kultuurikeskus, Järvamaa Keskraamatukogu, Türi Ringhäälingu Muuseum, AS-i Estiko Kaubamaja Tehase tn. 16 Tartu.

2000. aastal oli AS-i Tartu Ehitus keskmine töötajate arv 16 ning palgakulu oli 1,4 miljonit krooni s.h. direktori ja juhatuse esimehe töötasu 379 000 krooni koos sotsiaalmaksudega. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

02-07- 2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

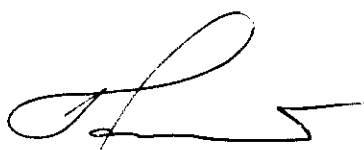
Juhatus kinnitab leheküljel 5 - 19 toodud AS-i Tartu Ehitus 2000. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

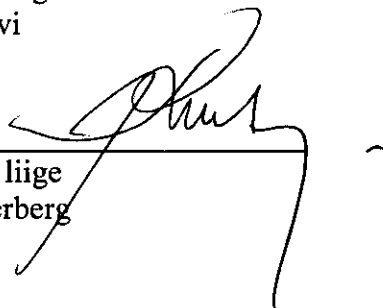
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 13.02.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Tartu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Aado Kivi



Juhatuse liige
Jaak Keenberg

Tartus, 13. veebruar 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamisbilanss**

02-07-2001

(kroonides)

	31.12.2000	Korrigeeritud 31.12.1999	Lisa
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	1 052 491	838 088	
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	11 788	1
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	711 008	1 949 563	
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-4 000	0	
Kokku 3. Rühm	707 008	1 949 563	
4. Mitmesugused nõuded			
4.2. Nõuded sidusettevõtetele	0	486 576	
4.4. Muud lühiaajalised nõuded	3 998	8 070	
Kokku 4. Rühm	3 998	494 646	
5. Viitlaekumised			
5.1. Laekumata intressid	2 895	482	
Kokku 5. Rühm	2 895	482	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 671	106 630	2
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 678	17 537	
Kokku 6. Rühm	101 349	124 167	
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	25 644	22 575	3
7.2. Lõpetamata toodang	61 318	35 579	3
7.3. Valmistoodang	222 463	222 463	3
7.5. Ettemaksed hankijatele	31 182	3 583	
7.6. Ehitustööde tellijatelt saada	447 727	0	3
Kokku 7. Rühm	788 334	284 200	
Käibevara kokku	2 656 075	3 702 934	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Tütarettevõtte osad	153 714	133 653	4
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	634 576	0	15
Kokku 8. Rühm	788 290		
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 360 000	1 360 000	
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	807 245	807 245	
9.3. Inventar, sisseseade ja muu (soetusmaksumuses)	369 896	352 947	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-753 872	-516 730	
Kokku 9. rühm	1 783 269	2 003 462	6
10. Immateriaalne põhivara			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	0	15 000	7
Kokku 10. Rühm	0	15 000	
Põhivara kokku	2 571 559	2 152 115	
VARAD KOKKU	5 227 634	5 855 049	

02-07-2001

	31.12.2000	Korrigeeritud 31.12.1999	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
11.1. Tagatiseta võlakohustused	76 428	0	
11.1.1 Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	125 217	120 575	8
11.3. Pikaaj. pangalaenu tagasim. järgm. perioodil	286 000	264 000	9
11.4. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	550 000	0	
Kokku 11. Rühm	1 037 645	384 575	
12. Ostjate ettemaksed	30 000	33 875	
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	1 822 249	2 879 871	
Kokku 13. Rühm	1 822 249	2 879 871	
14. Mitmesugused võlad			
14.1. Võlad tütarettevõtetele	374 307	94 211	15
Kokku 14. Rühm	374 307	94 211	
15. Maksuvõlad	74 889	150 460	3
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele	161 077	206 746	
16.4. Muud viitvõlad	2 067	17 148	
Kokku 16. Rühm	163 144	223 894	
17. Lühiajalised eraldised			
17.1. Ehitustööde tellijatel saada	359 460	0	10
Lühiajalised kohustused kokku	3 861 694	3 766 885	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	47 934	168 292	9
19.3. Pangalaenud	154 000	418 000	9
Kokku 19. Rühm	201 934	586 292	
20. Muud pikaajalised võlad			
20.1. Hankijatele tasumata pikaajalised võlad	212 048	212 048	9
Kokku 20. Rühm	212 048	212 048	
Pikaajalised kohustused kokku	413 982	798 340	
KOHUSTUSED KOKKU	4 275 676	4 565 225	
Omakapital			
22. Aktsiakapital nimiväärtuses			
22.1. Registreeritud aktsiakapital	505 000	505 000	
22.2. Registreerimata aktsiakapital	0	100 000	
Kokku 22. Rühm	505 000	605 000	11
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservkapital	60 500	60 500	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	724 324	654 783	
28. Aruandeaasta kasum	-336 466	-30 459	
29. Omaaktsiad (miinus)	-1 400	0	
OMAKAPITAL KOKKU	951 958	1 289 824	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 227 634	5 855 049	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	2000. a.	1999. a.	Lisa nr.
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	25 592 950	23 575 627	12
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	25 739	-1 498	
4. Muud äritulud	27 295	67 402	
Äritulud kokku	25 645 984	23 641 531	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	23 219 979	20 232 899	
6. Mitmesugused tegevuskulud	985 100	1 095 954	
7. Tööjõukulud			
7.a. Palgakulu	1 076 398	1 456 251	
7.b. Sotsiaalmaksud	355 211	481 334	
Kokku 7. Osa	1 431 609	1 937 585	
8. Kulum			
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	252 142	210 535	
Kokku 8. Osa	252 142	210 535	
9. Muud ärikulud	8 175	18 491	
Ärikulud kokku	25 897 005	23 495 464	
Ärikasum (-kahjum)	-251 021	146 067	
10. Finantstulud			
10.a. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtetest	20 061	45 850	
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	2 905	17 020	
Finantstulud kokku	22 966	62 870	
11. Finantskulud			
11.b. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetest	0	115 000	
11.c. Intressikulud	108 411	124 396	
Finantskulud kokku	108 411	239 396	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-336 466	-30 459	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-336 466	-30 459	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

02-07-2001

	2000. a.	1999. a.	Lisa nr.
I Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	-336 466	-30 459	
Põhivara amortisatsioon (materiaalne ja immateriaalne)	252 142	210 535	6 ; 7
Kasum põhivara müügist	0	-67 402	
Finantstulud tütarettevõtte osadelt	-20 061	-45 850	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	115 000	
Intressitulud	-2 905	-14 662	
Intressikulud	108 411	124 396	
EVP kursikasum / kahjum	0	-2 358	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	1 121	289 200	
Lühiajaliste nõute muutus	1 269 445	-1 394 037	
Varude muutus	-504 134	-23 383	
Lühiajaliste kohustuste muutus	-558 261	1 246 338	
Raha sissetulek äritegevusest	208 171	118 118	
Tasutud intressid	-108 411	-124 396	
Rahavood äritegevusest kokku	99 760	-6 278	
II Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	-16 949	-313 317	6
sh. kapitalirendi lepinguga	0	287 202	
Sidusettevõtte ost	0	-115 000	
Materiaalse põhivara müügitulu	0	605 932	
Muude finantsinvesteeringute müük	11 788	0	1
Antud laenud	-214 000	-90 473	15
Saadud intressid	492	14 180	
Antud laenude tagasimaksed	66 000	290 473	
Rahavood investeerimisest kokku	-152 669	678 997	
III Rahavood finantseerimisest			
Saadud pikaajalisi laene	0	287 202	
sh. Kapitalirendiga	0	-287 202	
Saadud lühiajalisi laene	1 324 000	250 000	
Makstud kapitalirendi makseid	-115 716	-155 365	8
Võetud pikaajaliste laenude tagasimaksed	-242 000	-261 000	9
Tasutud lühiajalisi laene	-697 572	-250 000	
Omaaktsiate tagasiostmine	-1 400	0	
Rahavood finantseerimisest kokku	267 312	-416 365	
Rahavood kokku	214 403	256 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	838 088	581 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 052 491	838 088	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214 403	256 354	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaaktsiad	Kokku
31.12.1998	505 000	60 500	636 333	118 450	0	1 320 283
1998.a. kasumi kandmine jaotamata kasumiks ja aktiikapitali suurendamiseks	100 000		18 450	-118 450		
Aruandeaasta kahjum				-30 459		-30 459
31.12.1999	605 000	60 500	654 783	-30 459	0	1 289 824
1999.a. kahjumi kandmine jaotamata kahjumiks			-30 459	30 459		
Registreerimata aktiikapitali kandmine jaotamata kasumiks	-100 000		100 000			
Omaaktsiad					-1 400	-1 400
Aruandeaasta kahjum				-336 466		-336 466
31.12.2000	505 000	60 500	724 324	-336 466	-1 400	951 958

02-07-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS-i Tartu Ehitus 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisetes määrustes.

AS Tartu Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi – ja meetodi muudatused

Alates 2000. aastast fikseeritakse bilansipäeva seisuga lõpetamata ehituslepingute aruandeperioodi müügitulu, realiseeritud teenuste kulud, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastme meetodil.

1998. aastal soetatud raamatupidamisprogramm Hansa Classic kajastati bilansikirjel Immateriaalne põhivara. 2000. aastal on programmi jääkmaksumus kantud kuludesse, kuna ei ole tegemist varaga, mis oleks identifitseeritav ja osaleks toodete tootmisel ning tulu tekkimisel. Algsaldot ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalik algsaldo parandus oluliselt majandusaasta tulemust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Üleminevad väljaminekud, mis on tehtud ehituslepingu järgnevate aastate tööde tarbeks kajastatakse bilansikirjel Lõpetamata toodang ja võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest ehituskuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Lõpetatud ehitised kajastatakse bilansikirjel Valmistoodang ja võetakse arvele tootmisomahinnas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansirühma 7 Varud juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatelt saada. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansirühma 17 Eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised kuni 2%
- masinad ja seadmed kuni 20%
- inventar kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

02-07-2001

Lisa 1 Lühiajalised väärtpaberid

	EVP	
	Kogus	Summa
31.12.1999	33 680	11 788
Müük 2000.a.	-33 680	-11 788
31.12.2000	0	0

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		55 449		88 448
Üksikisiku tulumaks		18 864		62 012
Ettevõtte tulumaks			77 567	
Käibemaks	81 636		28 280	
Maamaks	35		783	
Erisoodustuse tulumaks		576		
Kokku	81 671	74 889	106 630	150 460

Lisa 3 Varud

Laos olevad ehitusmaterjalid on arvele võetud soetusmaksumuses.

1996. aastal ehitatud garaazikompleks on kajastatud bilansi kirjel Valmistoodang ja võetud arvele tootmisomahinnas. Garaazikompleksist on müümata veel 12 boksi, ühe koha maksumusega 18 539 krooni.

Üleminevad väljaminekud, mis on objektidel tehtud eelolevate perioodide tööde tarbeks, kajastatakse bilansikirjel Lõpetamata toodang.

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

Lõpetamata ehitustööd	586 614
Brutokasum (-kahjum)	1 381
- esitatud nõuded	-140 268
Ehitustööde tellijatelt saada	447 727

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Lisa 4 Tütaretevõtte osad

	OÜ Tevent
Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	66,7/66,7
Soetusmaksumus aasta alguses	80 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	133 653
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	20 061
Bilansiline maksumus aasta lõpus	153 714
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	80 000

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

	OÜ Tevent
Osakapital	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 476
Aruandeaasta kasum	30 089
Omakapital kokku	230 565
Inventeerija osa omakapitalist	153 714

Lisa 5 Sidusettevõtte osad

	OÜ Raua Maja
Osade arv aasta alguses	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	50/50
Soetusmaksumus aasta alguses	115 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-11 655
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	115 000
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

02-07-2001

	OÜ Raua Maja
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 670 983
Aruandeaasta kahjum	- 23 309
Omakapital kokku	- 654 292
Inventeerija osa omakapitalist	- 327 146

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.99	1 360 000	807 245	352 947	2 520 192
Soetamine	0	0	16 949	16 949
Soetusmaksumus 31.12.00	1 360 000	807 245	369 896	2 537 141
Akumuleeritud kulum 31.12.99	-74 100	-367 630	-75 000	-516 730
Arvestatud kulum	-26 000	-161 448	-49 694	-237 142
Akumuleeritud kulum 31.12.00	-100 100	-529 078	-124 694	-753 872
Jääkmaksumus 31.12.99	1 285 900	439 615	277 947	2 003 462
Jääkmaksumus 31.12.00	1 259 900	278 167	245 202	1 783 269

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid, patendid, kaubamärgid jne.
Soetusmaksumus 31.12.99	20 000
Mahakandmine seoses arvestus- printsibi muutumisega 2000.a.	- 20 000
Soetusmaksumus 31.12.00	0
Akumuleeritud kulum 31.12.99	5 000
Mahakandmine seoses arvestus- printsibi muutumisega 2000.a.	- 5 000
Akumuleeritud kulum 31.12.00	0
Jääkväärtus 31.12.99	15 000
Jääkväärtus 31.12.00	0

02-07-2001

Lisa 8 Kapitalirent

Masinaid ja seadmed			
Soetusmaksumus 31.12.00	549 533		
(Soetusmaksumus 31.12.99)	(549 533)		
Akumuleeritud kulum 31.12.00	246 976		
(Akumuleeritud kulum 31.12.99)	(137 069)		
Aruandeperioodi kulum	109 907		
(1999.a. kulum)	(75 860)		
	31.12.2000	31.12.1999	
Kapitalirendi võlgnevus	173 151	288 867	
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	125 217	120 575	
1-5 aastat	47 934	168 292	
	31.12.2000	31.12.1999	
Keskmine intressimäär	9 %	9 %	
Aruandeperioodi maksud	115 716	155 365	
Aruandeperioodi intressikulu	26 268	21 168	

31.12.99 seisuga koostatud 1999. majandusaasta bilansis oli pikaajalise kapitalirendi lühiajalist kohustust kajastatud real tagatiseta võlakohustused. 31.12.00 seisuga koostatud 2000. majandusaasta bilanssi on lisatud täiendav kirje selle kohustuse kajastamiseks Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed. 1999. majandusaasta bilanssi on vastavalt korrigeeritud.

Lisa 9 Pikaajalised võlad

	Pikaajaline osa 31.12.2000 (31.12.1999)	2001.a. (2000.a.) tasumisele kuuluv osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Pangalaen	154 000 (418 000)	286 000 (264 000)	31.07.02	12 %
Kapitalirendi pika- ajaline kohustus	47 934 (168 292)	125 217 (120 575)	2002. a.	11 %

Hankijatele on pikaajaliselt tasumata arveid summas 212 048 krooni. Suuremas osas on eelpool nimetatud võlgnevus tekkinud 1995. aastal. Põhjuseks alltöövõtu korras teostatud ebakvaliteetne töö või mittekvaliteetsete materjalide müük, mida arвете aktsepteerimisel ei teatud. Hilisematel läbirääkimistel ei ole saavutatud kokkulepet ja hankijad ei ole oma nõudest loobunud, kuid ei ole ka esitanud nõuet tasumiseks.

Arvete meiepoolset tasumist me ei planeeri, nõudeõigus loetakse aegunuks 10 aasta möödumisel.

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Lisa 10 Eraldised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

Lõpetamata ehitustööd	4 695 403
Brutokasum (- kahjum)	- 249 685
- Esitatud nõuded	5 304 548
Ehitustööde tellijatel saada	359 460

Lisa 11 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 505 000 krooni jaguneb 5050 aktisaks nimiväärtusega 100 krooni.

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele suurendati 1999. aastal aktsiakapitali fondi emissiooni teel 100 000 krooni võrra, otsus jäi äriregistris registreerimata.

2000. aastal nimetatud emissioon tühistati ja vähendati aktsiakapitali 100 000 krooni võrra.

Lisa 12 Realiseerimise netokäive

a) AS-i Tartu Ehitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

- teenused on osutatud ja kaubad on realiseeritud Eesti Vabariigis.

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000. a.	1999. a.
• ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd	25 182 581	23 445 023
• ehitusmaterjalide ja teenuste müük	318 164	26 048
• renditulud	92 205	104 556
Kokku	25 592 950	23 575 627

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara

Eesti Ühispanngast võetud investeerimislaenu (31.12.00 seisuga 440 000 krooni) ja käibekapitalilaenu (31.12.00 seisuga 550 000 krooni) ning ehitusgarantiide tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 500 000 krooni.
2. Hüpoteek Tartus asuvale kinnistule summas 1 700 000 krooni.

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

02-07-2001

Lisa 14 Potensiaalsed kohustused

AS Tartu Ehitus käendab sidusettevõtte poolt võetud laenu, 31.12.00 seisuga 1 289 695 krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2001. aastal.

Ettevõtte annab oma teenusele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korral tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii eriosadele ja tootjad tehase garantii materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole tehtud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Ehitus on ostnud teenuseid ja osutanud teenuseid tütarettevõttele OÜ Tevent alljärgnevalt:

	Ostud	Müügid
OÜ Tevent	1 187 434	92 205

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2000	31.12.1999
Sidusettevõtte OÜ Raua Maja	634 576	486 576

OÜ Raua Maja võlgneb seisuga 31.12.00 AS-le Tartu Ehitus lühiajalise laenu eest 148 000 krooni ja teostatud ehitustööde eest 486 576 krooni.

Lühiajalised kohustused	31.12.2000	31.12.1999
Tütarettevõtte OÜ Tevent	374 307	94 211

AS Tartu Ehitus võlgneb seisuga 31.12.00 OÜ Tevent alltöövõtu korras teostatud ventilatsioonitööde eest 374 367 krooni.

Lisa 16 Bilansipäeva järgsed sündmused

Märtsis 2001.a. soetas AS Tartu Ehitus sidusettevõtte OÜ Raua Maja osa nimiväärtusega 1000 krooni, ülekursiga 647 576 krooni ja tasus osa eest mitterahalise sissemaksuga loobudes nõudest OÜ Raua Maja vastu summas 647 576 krooni.

02-07-2001

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TARTU EHITUS
AKTSIONÄRIDELE**

1. Oleme kontrollinud AS TARTU EHITUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 336,466 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 5,227,634 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS TARTU EHITUS majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

16.märtsil 2001.a., Tartus



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

02-07-2001

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsia jrk.nr.	Aktsiakapitali suurus (EEK)
A. Kivi	Linnu 3 A Tartu	34903252714	lihtaktsia	100	18	18-35	1 800
			lihtaktsia	100	52	159-210	5 200
			lihtaktsia	100	280	491-770	28 000
			lihtaktsia	100	10	40-49	1 000
			lihtaktsia	100	13	995-1007	1 300
			lihtaktsia	100	10	1041-1050	1 000
			lihtaktsia	100	1420	2471-3890	142 000
			lihtaktsia	100	35	848-882	3 500
			lihtaktsia	100	134	4707-4840	13 400
Kokku				1972		197 200	
J. Keenberg	Hermanni 15-3 Tartu	35008182718	lihtaktsia	100	17	1-17.	1 700
			lihtaktsia	100	53	106-158	5 300
			lihtaktsia	100	280	211-490	28 000
			lihtaktsia	100	23	1008-1030	2 300
			lihtaktsia	100	10	1031-1040	1 000
			lihtaktsia	100	1420	1051-2470	142 000
			lihtaktsia	100	14	92-105	1 400
			lihtaktsia	100	21	827-847	2 100
			lihtaktsia	100	134	4707-4840	13 400
Kokku				1972		197 200	
AS Tegos	Mõisavahe 34-40 Tartu	10051211	lihtaktsia	100	14	64-77	1 400
			lihtaktsia	100	56	939-994	5 600
			lihtaktsia	100	4	36-39	400
			lihtaktsia	100	282	4158-4439	28 200
			lihtaktsia	100	28	4975-5002	2 800
Kokku				384		38 400	
AS Ervin	Mõisavahe 45-40 Tartu	10240811	lihtaktsia	100	14	78-91	1 400
			lihtaktsia	100	56	883-938	5 600
			lihtaktsia	100	267	4440-4706	26 700
			lihtaktsia	100	24	5003-5026	2 400
Kokku				361		36 100	
AS Tartu Ehitus	Kalevi 108a Tartu	10243382	lihtaktsia	100	14	50-63	1 400
			lihtaktsia	100	56	771-826	5 600
			lihtaktsia	100	267	3891-4157	26 700
			lihtaktsia	100	24	5027-5050	2 400
Kokku				361		36 100	
Kokku aktsiad ja aktsiakapital					5050		505 000