

AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2001

12.04.18880
S

**2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE
AS C.H.P.**

Majandusaasta 01.01.2000.a. – 31.12.2000.a.

Registrikood – 10135416

Telefon – (27) 447 111

Postiaadress – Ülikooli 8 51003 Tartu

Põhitegevusala – ruumide rent, haldamine

Juhatuse liige (juhataja) – Urmas Uustal

Audiitor – Raul Koni

Audiitori järeldusotsuse tegemise kuupäev – 31.05.2001.a.

2000. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 31.05.2001.a.

AS C.H.P.
Registrikood 10135416

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2001

.....

TEGEVUSARUANNE

2000.a. oli AS-i C.H.P. põhitegevusalaks büroopindade rent .

2000.a. AS-is C.H.P. põhikohaga töötajaid ei olnud.

2000.a. oli AS –i C.H.P. juhatus üheliikmeline.

2000.a. juhatusse kuulunud liikme tasustamist ei toimunud.

Urmas Uustal
juhataja



02-07-2001

**Majandusaasta aruande eessõna ja
juhatuse kinnitus**

.....

AS-i C.H.P. juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest vastavuses hea raamatupidamistavaga.

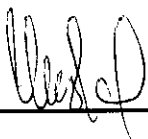
Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on algdokumentidel põhinevad raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

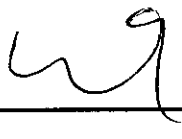
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 31. mail 2001.a.

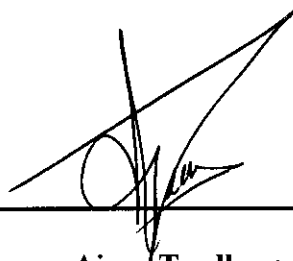
Tartus 31. mail 2001.a.



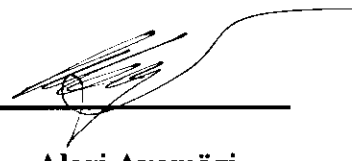
Urmas Uustal
juhataja



Raivo Rand
nõukogu esimees



Aivar Tuulberg
nõukogu liige



Alari Avamägi
nõukogu liige

02-07-2001

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS C.H.P. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 31.05.2001.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS C.H.P. tegutsev majandusüksus.

02-07-2001

BILANSS

31.12.00

Asutuse nimetus **AS C.H.P.**
Registri nr. **10135416**
Aadress **Ülikooli 8**
Telefon **(27)447100**

Fax 447-101

Tähis	Bilansi rida	Bilansiperioodi	
		alguseks	lõpuks
	1	2	3
		31.12.99	31.12.00

AKTIVA

1	Käibevarad	2900661	1864206
1.1.	Raha ja pangakontod	1168158	449243
1.2.	Aktsiad ja muud väärtpaberid	1013200	50000
1.3.	Nõuded ostjate vastu	704897	497314
1.3.1.	Ostjatelt laekumata arved	704897	497314
1.4.	Väljaantud lühiajalised laenud	0	715000
1.5.	Viitlaekumised	0	141216
1.5.1.	Intressid	0	141216
1.6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14406	11433
1.6.1.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14406	11433
2	Põhivarad	31922323	34793188
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	8984705	13109891
2.1.1.	Tütarettevõtete aktsiad või osad	7041225	8750992
2.1.2.	Väljaantud laenud	1943480	4358899
2.2.	Materiaalne põhivara	22937618	21683297
2.2.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	25900000	25900000
2.2.2.	Transpordivahendid	333899	333899
2.2.3.	Mööbel ja inventar	590759	590759
2.2.4.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3887040	-5141361
	KOKKU AKTIVA	34822984	36657394

02 -07- 2001

Tähis	Bilansi rida	Bilansiperioodi alguseks	Bilansiperioodi lõpuks
	1	2	3

PASSIVA			
3	Kohustused	28365421	27394652
3.1.	Lühiajalised kohustused	2465421	1494652
3.1.1.	Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	18640	0
3.1.2.	Võlad hankijatele	2289754	1373382
3.1.2.1.	Hankijatele tasumata arved	2289754	1373382
3.1.3.	Maksuvõlad	59748	23991
3.1.4.	Viitvõlad(aruandeperioodil maksmata kulud)	97279	97279
3.1.4.1.	Intressivõlad	97279	97279
3.2.	Pikaajalised kohustused	25900000	25900000
3.2.1.	Pikaajalised võlakohustused	25900000	25900000
3.2.1.1.	Mittekonverteeritavad võlakohustused	25900000	25900000
4	Omakapital aktsiaseltsis	6457563	9262742
4.1.	Aktsiakapital nimiväärtuses	405000	405000
4.2.	Reservid	40500	40500
4.2.1.	Kohustuslik reservkapital	40500	40500
4.3.	Eelmiste perioodide kasum	3622627	6012063
4.4.	Aruandeaasta kasum	2389436	2805179
	KOKKU PASSIVA	34822984	36657394

KASUMIARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Perioodis 01.01.2000....31.12.2000

Asutuse nimetus C.H.P. AS

Kasumiaruande rida	Aruandeperioodi alguseks	Aruandeperioodi lõpuks
Realiseerimise netokäive	3865723	2728300
Brutokasum (-kahjum)	3865723	2728300
Üldhalduskulud	3411466	1884446
Muud äritulud	0	74628
Ärikasum(-kahjum)	454257	918482
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1975779	1736277
Muud intressi- ja finantstulud	1961	150426
Intressikulud	1810	0
Muud finantskulud	40750	6
Kasum(kahjum) majandustegevusest	2389436	2805179
PUHASKASUM	2389436	2805179

02-07-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeperioodi lõpuks	Aruandeperioodi..... alguseks
Rahavood äritegevusest	3406271	4122031
Rahavood investeerimistegevusest	-4125186	-4243055
Rahavood finantseerimistegevusest	0	118097
Raha ja pangakontode muutus	-718915	-2927
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	2805179	2389436
Materiaalse põhivara kulum	1254321	1212584
Kokku	4059500	3602020
Käibekapitali muutus		
Ostjatelt laekumata arved	-207583	-437846
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-963200	1013200
Väljaantud lühiajalised laenud	715000	0
Viitlaekumised	141216	70000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2973	-25564
Kokku	-317540	479790
Käibekapitali muutus		
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	18640	0
Võlad hankijatele	916372	-983610
Maksuvõlad	35757	-59748
Liising	0	43557
Kokku	970769	-999801
Käibekapitali muutus kokku	653229	-520011
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne põhivara	0	-333899
Väljaantud laenud	-2415419	56520
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	-1709767	-3965676
Rahav. Investeerimistegevusest kokku	-4125186	-4243055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Täiendav investeeringu muutus	0	118097
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	118097

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Mittekonverteeritava võlakohustusena on aasta lõpuks bilansis kajastatud
kautsjon summas 25 900 000 EEK.

PÕHIVARA

	<u>Algsaldo</u>	<u>Kulum</u>	<u>Lõppsaldo</u>
Ehitised	25 900 000	1 036 000	25 900 000
Mööbel ja inventar	590 759	118 152	590 759
Transpordivahendid	333 899	100 169	333 899
KOKKU:	26 824 658	1 254 321	26 824 658

OMAKAPITAL

Märgitud aktsiate arve	162
Aktsiate maksumus	2500



TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

02 -07- 2001

.....

Audiitori järeldusotsus AS C.H.P. aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS C.H.P. 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 2 805 179.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2000. a. 36 657 394.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS C.H.P. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000. a.

Tartus, 31. mail 2001. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

O Ü A U D I I T O R B Ü R O O C A P I T A L

Riia 15b • 51010 Tartu • reg. nr. 10039767

a/a 221005109837 • Hansapank 767 • e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 • tel./fax: (07) 427 311

02-07-2001

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (osalus üle 10%) seisuga 31.05.2001.a.

1. URMAS UUSTAL – 1/3 aktsiate omanik

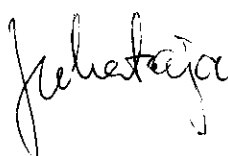
- 1.1. Elukoht – Pallase pst. 123-7, Tartu;
- 1.2. Isikukood 36005142732;
- 1.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr 1-110, 321-410;
- 1.4. Aktsiate nr. 1-20 omandamise aeg – 29.11.1993.a., aktsiate nr 21 – 110 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a., aktsiate nr. 321-410 märkimise ja omandamise aeg – 03.10.1994.a.;
- 1.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte.

2. RAIVO RAND – 1/3 aktsiate omanik

- 2.1. Elukoht – Kreutzwaldi 19 e, Tartu;
- 2.2. Isikukood 35611222724;
- 2.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr.111 – 215 ja 411 – 505;
- 2.4. Aktsiate nr 111 – 215 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a.; Aktsiate nr. 411 – 505 märkimise ja omandamise aeg – 03.10.1994.a.;
- 2.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte .

3. AIVAR TUULBERG – 1/3 aktsiate omanik

- 3.1. Elukoht – Kreutzwaldi 19 c, Tartu;
- 3.2. Isikukood 36204022735;
- 3.3. 54 nimelist aktsiat, nimiväärtus 2.500,- krooni, aktsiate nr 216 – 320 ja 506 – 600;
- 3.4. Aktsiate nr. 216 –320 märkimise ja omandamise aeg – 18.05.1994.a.; Aktsiate nr 506-600 märkimise ja omandamise aeg 03.10.1994.a.;
- 3.5. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähte.

02 -07- 2001

C.H.P.AS
reg.nr. 10135416

.....

Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasum aruandeperioodi alguseks	6012063
---	---------

Aruandeaasta kasum	2805179
--------------------	---------

Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpuks	8817242
---	---------

Tartus, 30.mail 2001.a.

Urmas Uustal
Juhataja

