

30 -06- 2005

Silvi Kalmet

18

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KESNA

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10059655
Aadress:	Tedre tn. 77-52 10616, Tallinn EESTI
Telefon:	(372) 6608 068
Faks:	(372) 6608 069
E-mail:	kesna@kesna.ee
Põhitegevusalad:	Patendibüroo teenused

Lisatud dokumentide loetelu:

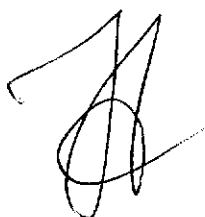
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. üle 10% osalust omavate osanike nimekiri



30-06-2005

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 01.01.2004 – 31.12.2004	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed	13
Lisa 4 Põhivara	13
Lisa 5 Maksuvõlad	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Bilansivälised varad ja kohustused	14
Lisa 9 Tulumaks	15
Majandusaasta aruande kinnitamine	16



30-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal on OÜ Kesna põhiliseks tegevusalaks saanud patendibüroo teenuste osutamine nii sise- kui ka välismaistele klientidele. Tihe koostöö on toimunud Saksamaa, Venemaa, Ukraina, USA, Poola, Leedu, Rootsi patendibüroodega, mis tagasid ka teenuste suurema nõudluse.

Hindame 2004.a. tegevust kui edukat. Aruandeaastal jätkas OÜ Kesna vahendustegevust kinnisvara valdkonnas põhikoostööpartneriga Uus Maa Kinnisvarabüroo OÜ-ga. 2005.aastal plaanitakse sõlmida ja uuendada pikaajalisi koostöölepinguid tagamaks ettevõtte stabiilset arengut erinevates tegevusvaldkondades. Eesti liitumine Euroopa Ühendusega 2004.a. mais tõi endaga kaasa teatud patendibüroo tegevusega seotud tellimuste arvu langust 2004.a. suveperioodil, kuid vaatamata sellele on OÜ Kesna suutnud jätkata oma tegevust samas põhisuunas – tööstusomandi õiguskaitsega seotud teenuste osutamine. 2004.aastal hakati OÜ-s Kesna kasutama uut raamatupidamissüsteemi Merit Aktiva, millega seoses on hakatud detailsemalt kajastama firma kulusid ja tulusid erinevatest tegevusvaldkondadest.

Firma jätkas ka tegevust, mis seotud ballonides vedelgaasi müümisega elanikkonnale. Kuna aadressil Paljassaare tee 25 asuva tankla suhtes Põhja Tallinna Valitsusega sõlmitud rendileping kehtis kuni 31.05.2005 oli see tegevus lõpetatud samal päeval. 2005. aastal plaanitakse arendama välja vahendustegevust vedelgaasi müümise valdkonnas.

Müügitulu 2004.a. oli 2 077 016 .- EEK.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 10 töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 671 612 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 2004 aastal 4 liikmest. 2004.a. juhatuse liikme tasu ei makstud.



S. Kesselman
Juhatus liige

20.06.2005.

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISEARUANNE 01.01.04. – 31.12.04

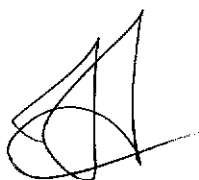
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kesna juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2005 a. vahemikul.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Kesna 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KESNA jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Sergei Kesselman

Juhatuse liige



Ljubov Kesselman

Juhatuse liige



Jekaterina Kesselman

Juhatuse liige



Marina Kesselman

Juhatuse liige

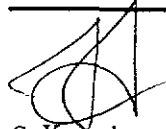
20.06.2005.a.

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		224 593	254 503
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		322 527	368 415
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		-56 022	-56 022
Nõuded ostjate vastu kokku		266 505	312 393
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		385 128	374 386
Viitlaekumised			
<i>Intressid</i>		20	8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	12 891	15 847
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		43 814	48 148
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		56 705	63 995
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		38 760	23 953
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		0	3 000
Varud kokku		38 760	26 953
Käibevara kokku		971 711	1 032 238
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>		897 677	825 073
<i>Masinad ja seadmed</i>		33 051	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		408 861	416 523
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-254 028	-262 976
Materiaalne põhivara kokku		1 085 561	978 620
Immateriaalne põhivara		29 877	34 842
Põhivara kokku	4	1 115 438	1 013 462
VARAD KOKKU		2 087 149	2 045 700



S. Kesselman
Juhatuse liige

30-06-2005

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 248	4 095
Võlad tarnijatele		81 878	56 098
Mitmesugused võlad			
<i>Muud lühiajalised võlad</i>		13 788	0
Maksuvõlad	5	31 491	40 897
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		56 928	137 763
<i>Muud viitvõlad</i>		37 944	52 179
Viitvõlad kokku		94 872	189 942
Lühiajalised kohustused kokku		223 277	291 032
KOHUSTUSED KOKKU		223 277	291 032
Omakapital			
Osakapital		160 800	160 800
Reservkapital		16 080	16 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 577 788	1 341 821
Aruandeaasta kasum		109 204	235 967
OMAKAPITAL KOKKU		1 863 872	1 754 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 087 149	2 045 700



S. Kesselman
Juhatuse liige

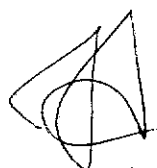
30-06-2005

KASUMIARUANNE

kroonides

II skeem

	lisad	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	2	2 077 016	2 696 445
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-1 246 883	-846 874
BRUTOKASUM (-kahjum)		830 133	1 849 571
Turustuskulud		-373 668	- 27 558
Üldhalduskulud		-421 015	- 1 563 740
Muud äritulud		118 785	9 754
Muud ärikulud		-44 902	- 28 192
ÄRIKASUM (-kahjum)		109 333	239 835
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-44	0
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-396	- 4 209
muud finantstulud ja -kulud		311	341
Kokku finantstulud ja -kulud		-129	- 3 868
Kasum (kahjum) enne maksustamist		109 204	235 967
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		109 204	235 967



S. Kesselman
 Juhatuse liige

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	109 204	235 967
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>		
· põhivara kulum	106 015	63 564
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>	106 015	63 564
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>		
nõuded ostjate vastu	45 888	77 289
mitmesugused nõuded	-10 742	-2 347
viitlaekumised	-12	25 845
maksude ettemaksed	2 956	32 395
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 334	-20 914
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>	42 424	112 268
<u>Varude muutus</u>	-11 807	-1 388
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>		
ostjate ettemaksed	-2 847	4095
võlgnevus tarnijatele	25 780	-11 846
muud lühiajalised võlad	13 788	0
maksuvõlad	-9 406	1 432
viitvõlad	-95 070	78 080
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>	-67 755	71 761
Kokku rahavood äritegevusest	178 081	482 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa ja ehitiste soetus	-72 604	-825 073
Masinad ja seadmed	-33 051	0
Muu materiaalse põhivara soetus	7 662	-101 962
Materiaalse põhivara mahakandmine	-107 198	0
Immateriaalse põhivara soetus	-2 800	-37 423
Antud laenude tagastamine	0	47 961
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-207 991	-916 497
Rahavood kokku	64 811	-434 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 503	688 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 910	-434 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 593	254 503


 S. Kesselman
 Juhatuse liige

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2002	160 800	16 080	1 341 821	1 518 701
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			235 967	235 967
Saldo 31. detsembril 2003	160 800	16 080	1 577 788	1 754 668
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			109 204	109 204
Saldo 31. detsembril 2004	160 800	16 080	1 686 992	1 863 872

Seisuga 31.12.2004 koosneb OÜ Kesna osakapital kahest osast nimiväärtusega 80 400 krooni.
 Osakapitali suurus põhikirja kohaselt – 160 800 krooni.


 S. Kesselman
 Juhatuse liige

30-06-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kesna 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

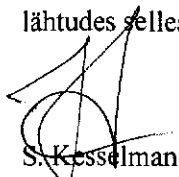
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.


S. Kesselman
Juhatuse liige

30-06-2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- ja kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Rentide klassifitseerimisel kasutus- ja kapitalitendiks on määravaks kriteeriumiks asjaolu, kui suures ulatuses kannab renditud vara omandiga seonduvaid riske ja hüvesid rendileandja või rentnik.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

S. Kesselman
Juhatuses liige

30-06-2005

Lisa 2 Müügitulu
kroonides

OÜ KESNA müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	1 330 801	815 641
Saksamaa	655 313	1 736 191
Venemaa	19 090	52 382
Ukraina	16 179	38 016
USA	9 782	24 565
Croatia	0	16 053
Leedu	7 714	4 929
Rootsi	2 003	4 882
Soome	6 539	3 786
Poland	14 896	0
Shveitsi	11 015	0
Chile	3 684	0
Kokku	2 077 016	2 696 445

Tegevusalad

Patendibüroo tulu	944 438	2 165 720
Gaasi müük	583 982	530 725
Vahendustegevus	487 824	0
Muud (s.h. auto kasutamisest ja müügist)	60 772	0
Kokku	2 077 016	2 696 445


S. Kesselman
Juhatuses liige

30-06-2005

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
kroonides

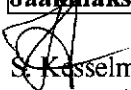
Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	2 640
Tulumaks kuni 1999.a.	12 891	13 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	12 891	15 847

Lisa 4 Põhivara
kroonides

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	825 073		416 523	1 241 596
Soetamine / renoveerimine	72 604	33 051	99 536	205 191
Mahakantud põhivara (soetusmaksumuses)			-107 198	-107 198
Soetusmaksumus 31.12.2004	897 677	33 051	408 861	1 339 589
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-6 876	0	-256 100	-262 976
Arvestatud kulum 2004 aasta	-44 051	-1 653	-52 546	-98 250
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			107 198	107 198
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-50 927	- 1 653	- 201 448	-254 028
Jääkmaksumus 31.12.2003	818 197	0	160 423	978 620
Jääkmaksumus 31.12.2004	846 750	31 398	207 413	1 085 561

Immateriaalne põhivara	
Soetusmaksumus 31.12.2003	37 422
Soetamine 2004 aastal	2800
Arvestatud kulum 2004.a.	-7 764
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-10 345
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	29 877


S. Kesselman
Juhatuse liige

30-06-2005

Lisa 5 Maksuvõlad

kroonides

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003	Maksuameti intressid	
			31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	4 807	0	43	43
Kinnipeetud tulumaks	9 408	13 299	2	2
Sotsiaalmaks	16 312	23 966	5	3
Töötuskindlustusmaksed	697	932	0	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	200	544	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 108	17	0
Maksuvõlad kokku	31 424	40 849	67	48

Lisa 6 Kasutusrent

kroonides

2003. aastal OÜ Kesna kasutusrendimaksetega seotud kulud moodustasid 80 720 krooni.
2004. aastal OÜ Kesna kasutusrendimaksetega seotud kulud moodustasid 37 471 krooni.

Lisa 7 Bilansivälised varad ja kohustused

kroonides

2004. aastal oli OÜ Kesna bilansiväliseks varaks 2 sõiduauto, mille suhtes olid sõlmitud kasutusrendi lepingud ja 1 auto, mille suhtes oli sõlmitud liisinguleping. Seisuga 31.12.2004 on liisinguauto võetud bilansile ja bilansiväliseks varaks on jäänud 1 sõiduauto, mille kasutusrendilõpp on 15.04.2006 ja teise auto suhtes oli 2004. aastal kasutusrendileping lõpetatud ning auto tagastatud liisingufirmale.



S. Kesselman
Juhatuse liige

30-06-2005

Lisa 8 Tulumaks
kroonides

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 1 686 992 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 404 878 krooni. Väljamaks osanikele oleks sellisel juhul 1 282 114 krooni.



S. Kesselman
Juhatuse liige

30-06-2005

Majandusaasta aruande kinnitamine

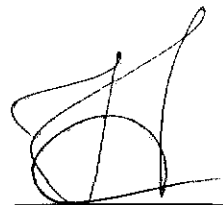
OÜ Kesna majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul

"20" juuni 2005.a.

Allkirjastatud juhatuse liikmete poolt "20" juuni 2005.a.

Sergei Kesselman
Juhatuseliige

20.06.05



Ljubov Kesselman
Juhatuseliige

20.06.05



Jekaterina Kesselman
Juhatuseliige

20.06.05



Marina Kesselman
Juhatuseliige

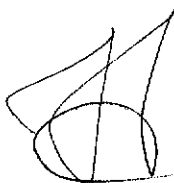
20.06.05



30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 577 788 krooni
▪ 2004.a. aruandeaasta kasum	109 204 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	109 204 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 686 992 krooni



Sergei Kesselman

Juhatuseliige



Ljubov Kesselman

Juhatuseliige



Ekaterina Kesselman

Juhatuseliige



Marina Kesselman

Juhatuseliige

20.06.2005.a.

30-06-2005

OÜ KESNA osanike nimekiri

Nimi	Osakute kogus	Osaku nominaalne maksumus
Sergei Kesselman, Isikukood 34611240328, Tedre 77-52, Tallinn	1	80 400.– EEK
Ljubov Kesselman, Isikukood 44602090288, Tedre 77-52, Tallinn	1	80 400.– EEK

