

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KESNA Patendibüroo OÜ

registrikood: 10059655

tänava/talu nimi, Tedre tn 77-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6608068

faks: +372 6608069

e-posti aadress: kesna@kesna.ee

veebilehe aadress: www.kesna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Turustuskulud	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli OÜ Kesna Patendibüroo peamiseks tegevusalaks patendibüroo teenuste osutamine.

2018 aastal vähenes patendibüroo müügitulu 2017 aasta võrreldes 50% -i ja moodustas 49267 eurot. Patendinduse valdkonnas toimus tihe koostöö Saksamaa, Venemaa, Läti, Austria ja USA patendibüroodega.

Leiutisega seotud tööd, s.h Euroopa patentide osas on tellimusi oluliselt vähenenud. Aktiivsemaks on muutunud koostöö Eesti ettevõttega, eriti kaubamärkide registreerimine Euroopa Liidus ja Madridi protokolli alusel riikides väljaspool EL.

Tellimuste vähenemine jätkub ka 2019 aastal.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2018.a. 4 töötajat ning kogu 2018.a. palgakulu oli 38427 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2018 aastal 3 liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ Kesna Patendibüroo omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 632	20 222	
Nõuded ja ettemaksed	25 115	46 640	2
Kokku käibevarad	106 747	66 862	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 187	32 949	5
Kokku põhivarad	12 187	32 949	
Kokku varad	118 934	99 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 679	2 645	7
Võlad ja ettemaksed	6 003	12 161	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 682	14 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	853	2 533	7
Kokku pikaajalised kohustised	853	2 533	
Kokku kohustised	9 535	17 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 276	10 276	11
Kohustuslik reservkapital	1 028	1 028	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 168	38 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 927	32 643	
Kokku omakapital	109 399	82 472	
Kokku kohustised ja omakapital	118 934	99 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	138 562	109 281	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 918	-67 828	13
Brutokasum (-kahjum)	55 644	41 453	
Turustuskulud	-10 729	-4 721	14
Üldhalduskulud	-4 172	-11	15
Muud ärikulud	-2 057	-2 978	17
Äri kasum (kahjum)	38 686	33 743	
Intressitulud	837	1	
Intressikulud	-68	-101	
Muud finantstulud ja -kulud	-28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 427	33 643	
Tulumaks	-2 500	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 927	32 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesna Patendibüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0% Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 068	8 068
Ostjatelt laekumata arved	8 068	8 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458
Muud nõuded	15 973	15 973
Laenuõuded	15 973	15 973
Ettemaksed	616	616
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Muud makstud ettemaksed	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 115	25 115
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 634	28 634
Ostjatelt laekumata arved	28 634	28 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851
Muud nõuded	16 473	16 473
Laenuõuded	16 473	16 473
Ettemaksed	682	682
Tulevaste perioodide kulud	343	343
Muud makstud ettemaksed	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 640	46 640

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 068	28 634
Kokku nõuded ostjate vastu	8 068	28 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 000
Käibemaks	457		307	
Üksikisiku tulumaks		322		413
Erisoodustuse tulumaks		46		64
Sotsiaalmaks		884		981
Kohustuslik kogumispension		19		23
Töötuskindlustusmaksed		38		43
Ettemaksukonto jääk	1		544	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	1 309	851	2 524

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 039	53 333	18 872	2 546	21 418	7 440	86 230
Akumuleeritud kulum		-37 681	-2 987	-2 100	-5 087	-7 051	-49 819
Jääkmaksumus	4 039	15 652	15 885	446	16 331	389	36 411
Ostud ja parendused						1 595	1 595
Amortisatsioonikulu		-2 869	-1 887	-185	-2 072	-116	-5 057
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 039	53 333	18 872	2 546	21 418	9 035	87 825
Akumuleeritud kulum		-40 550	-4 874	-2 285	-7 159	-7 167	-54 876
Jääkmaksumus	4 039	12 783	13 998	261	14 259	1 868	32 949
Amortisatsioonikulu		-12 783	-1 887	-185	-2 072	-1 868	-16 723
Müügid	-4 039						-4 039
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	18 872	2 546	21 418	9 035	30 453
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 761	-2 470	-9 231	-9 035	-18 266
Jääkmaksumus	0	0	12 111	76	12 187	0	12 187

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	14 000	
Ehitised	70 000	
Kokku	84 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kia Soul VGT sõiduauto	2 532	1 679	853	2,3	EUR	30.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	2 532	1 679	853			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kia Soul VGT sõiduauto	4 178	1 645	2 533	2,3	EUR	30.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 178	1 645	2 533			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	12 109	13 998
Kokku	12 109	13 998

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 000	1 000			0	EUR	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Kapitalirendikohustised kokku	2 532	1 679	853				
Laenukohustised kokku	3 532	2 679	853				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 000	1 000			0	EUR	31.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 178	1 645	2 533				
Laenukohustised kokku	5 178	2 645	2 533				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	692	692
Võlad töövõtjatele	3 130	3 130
Maksuvõlad	1 309	1 309
Muud võlad	812	812
Muud viitvõlad	812	812
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	6 003	6 003
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 313	3 313
Võlad töövõtjatele	3 746	3 746
Maksuvõlad	2 524	2 524
Muud võlad	2 188	2 188
Muud viitvõlad	2 188	2 188
Saadud ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	12 161	12 161

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 403	2 392
Puhkusetasude kohustis	727	1 354
Kokku võlad töövõtjatele	3 130	3 746

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	78 477	56 935
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 619	14 234
Kokku tingimuslikud kohustised	98 096	71 169

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 276	10 276
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 074	24 638
Saksamaa	33 176	76 588
Läti	1 240	990
Austria	881	1 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 371	103 898
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 341	1 498
Ukraina	0	1 525
Ameerika Ühendriigid	850	2 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 191	5 383
Kokku müügitulu	138 562	109 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Patendibüroo tulu	49 267	100 073
Vahendustegevus	5 295	9 208
Põhivara müük	84 000	0
Kokku müügitulu	138 562	109 281

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 373	11 942
Logistikakulud	3 730	3 938
Üür ja rent	4 358	4 140
Mitmesugused bürookulud	1 182	3 536
Lähetuskulud	1 099	1 497
Koolituskulud	0	430
Tööjõukulud	38 463	37 288
Amortisatsioonikulu	18 713	5 057
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	82 918	67 828

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 740	2 045
Kütus	2 740	2 045
Transpordikulud	1 215	0
Logistikakulud	2 130	0
Mitmesugused bürookulud	4 484	1 004
Koolituskulud	160	1 672
Kokku turustuskulud	10 729	4 721

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Logistikakulud	203	0
Mitmesugused bürookulud	453	0
Uurimis- ja arengukulud	2 051	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 465	3
Kulu varade väärtuse langusest	0	8
Kokku üldhalduskulud	4 172	11

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 720	27 698
Sotsiaalmaksud	9 707	9 420
puhkusereserv	-627	170
Kokku tööjõukulud	37 800	37 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	28	25
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	3
erisoodustused	1 480	2 950
Muud	534	0
Kokku muud ärikulud	2 057	2 978

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	1 000	0	EUR	30.06.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 646	14 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

KESNA Patendibüroo OÜ (registrikood: 10059655) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KESELMAN	Juhatuse liige	24.05.2019
LJUBOV KESSELMAN	Juhatuse liige	24.05.2019
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 927
Kokku	98 095
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 095
Kokku	98 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	84000	60.62%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	49267	35.56%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	5295	3.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Keselman	34611240328		5138 EUR (Lihtomand)
Ljubov Kesselman	44602090288	Eesti	5138 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608068
Faks	+372 6608069
E-posti aadress	kesna@kesna.ee
Veebilehe aadress	www.kesna.ee