

OÜ Viimsi Haldus

Madli Juhani

Majandusaasta aruanne

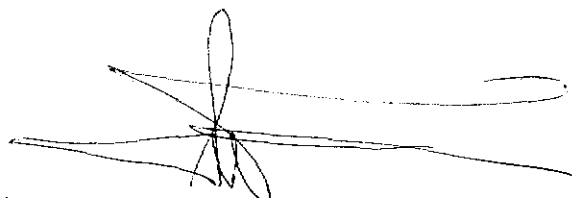
01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Nelgi tee 1 Viimsi vald 74001
Äriregistrinumber:	10618178
Telefon:	6 066 836
Juhatus:	Heiki Virronen
Audiitor:	Rein Volt

OÜ Viimsi Haldus
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestuspõhimõtted.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Pikaajalised pangalaenud.....	10
Lisa 5 Võladtöövõtjatele	11
Lisa 6 Viitvõlad.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapoollega.....	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Juhatuse liige

11.04.2005

Tegevusaruanne

Aruandeaastal andis osaühingu Viimsi Haldus ainuosanik Viimsi vald osaühingule üle kolm kinnistut Miiduranna külas - raudteejaama, Linnaku VII ja Kivila tee 3 kinnistud kogumaksumusega 8 530 000 krooni. Samuti sihtfinantseeriti osaühingut 2 100 000 krooniga Leppneeme lasteaia ehituseks ja Vana-Narva maantee teelõigu remondiks. Seoses sellega suurendas osaühingu ainuosanik Viimsi vald 2004. aastal osaühingu osakapitali 10 630 000 krooni võrra s.o. 44 827 500 kroonilt 55 457 500 kroonini. Veel anti ainuosaniku poolt osaühingule üle vallasvarana elumud Miiduranna külas Randvere tee 3 ja 3A ning Laiaküla külas asuv Vana-Narva maanteeosa pikkusega 1012 m.

Osaühing Viimsi Haldus vahetas 2004. aastal temale kuulunud kinnistu Lubja külas aktsiaseltsile Same Sport kuulunud staadioni kinnistuga Haabneemes ja Aiandi tee 11 oleva ehitise osaühingule Mailtec kuulunud ehitisega aadressil Mõisa tee 3.

2004. aastal suurenes osaühingu Viimsi Haldus müügitulu võrreldes 2003. aastaga 2 559 152 kroonilt 3 090 661 kroonini.

Ehitusremonttöid teostati osaühingule kuuluvatel objektidel 1 000 000 krooni eest.

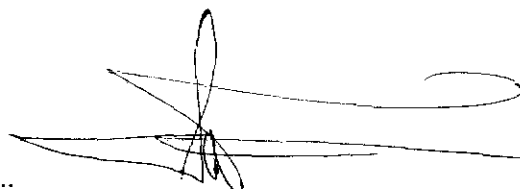
Osaühingu tellimusel valmis aruandeaastal Leppneeme külas, Leppniidu tee 1 asuv 40-kohaline lasteaed, mis rekonstrueeriti vanast kordonihoonest. Ehituse maksumuseks oli 4 815 654 krooni.

Osaühingu poolt telliti Vana-Narva maanteeosa lõigu rekonstrueerimise projekt.

Aastal 2005 on osaühingul Viimsi Haldus planeeritud läbi viia konkurss Viimsi keskkooli uue hoone rajamiseks ja kasutusvaldusega koormatava hoonestusõiguse seadmiseks ning alustada uue hoone ehitusega. Algatatakse Haabneeme staadioni kinnistu ja Mõisa tee ning Aiandi tee vahelise ala detailplaneeringud.

Alustatakse Vana-Narva maanteeosa remonttöödega.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest ja temale arvestati aruandeaastal töötasu 281 871 krooni, osaühingu nõukogu liikmetele arvestati tasu 34 800 krooni.



11.04.2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 10.02.2005 vahemikul.

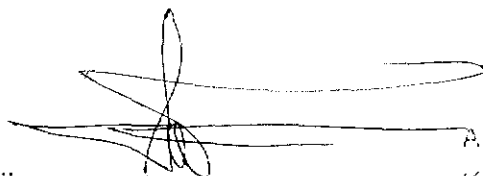
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Viimsi Haldus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viimsi Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



.....
Heiki Virronen
Juhatuse liige



Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 21.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

11.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		2 082 677	952 606
Nõuded ostjate vastu kokku		289 303	128 394
Ostjate laekumata arved		331 580	131 861
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-42 277	-3 467
Muud nõuded			58
Maksude ettemaksud	2		8 991
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 343	8 264
Ettemaksed tarnijatele		0	39 000
Käibevara kokku		2 384 323	1 137 313
Ettemaksed pikaajalise finantsinvesteeringu eest kokku		10 900	10 900
SA Viimsi Õppe- ja Treeningkeskus		10 900	10 900
Materiaalne põhivara kokku	1	59 282 677	42 401 022
Maa ja ehitised		60 913 566	43 444 669
Inventar		494 720	287 505
Masinad ja seadmed		36 016	
Põhivara kulum		-2 161 625	-1 396 152
Lõpetamata ehitus		0	65 000
Põhivara kokku		59 293 577	42 411 922
VARA KOKKU		61 677 900	43 549 235

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused kokku		1 020 502	590 992
Ostjate ettemaksed		162 401	138 165
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	4	316 667	
Võlad tarnijatele		219 585	99 160
Võlad emattevõtjale		100 000	100 000
Maksuvõlad	2	71 711	38 127
Võlad töövõtjatele	5	128 746	168 839
Muud viitvõlad	6	21 392	46 701
Pikaajalised kohustused kokku		3 456 944	0
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	4	3 456 944	0
Kohustused kokku		4 477 446	590 992
Osakapital nimiväärtuses		55 457 500	44 827 500
Sh. Äriregistris registreeritud osakapitali nimiväärtus		44 827 500	44 827 500
Eelmiste perioodide kasum / kahjum		-1 869 257	-1 459 392
Aruandeaasta kasum / kahjum		3 612 211	-409 865
Omakapital kokku		57 200 454	42 958 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 677 900	43 549 235

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks 5

Kuupäev: 21.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

11.06.2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	3	3 090 661	2 559 152
Muud äritulud		4 087 560	87 259
ÄRITULUD KOKKU		7 178 221	2 646 411
Ostetud kaubad, teenused		1 449 175	995 190
Mitmesugused tegevuskulud		271 698	297 162
Tööjõu kulud		962 834	1 004 187
Palgakulud		718 975	755 620
Sotsiaalmaksud		243 859	248 567
Põhivara kulum		765 473	737 712
Muud ärikulud		42 282	23 476
ÄRIKULUD KOKKU		3 491 462	3 057 727
ÄRIKASUM/KAHJUM		3 686 759	-411 316
Finantstulud - intressid		-74 548	1 451
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM		3 612 211	-409 865

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.03.05 Allkiri: 

as Tawest LÄ International

11/20/2015

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	3 686 759	-411 316
Põhivara kulum	765 473	737 712
Kasum põhivra müügist	-3 976 924	
Lühiajaliste nõuete ja kohustuste muutus		
Lühiajaliste nõuete muutus	- 116 939	61 121
Lühiajaliste kohustuste muutus	112 843	69 008
Rahavood äritegevusest kokku	471 212	456 525
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-3 040 204	-65 000
Pikaajalise finantsinvesteeringu ettemaks		
SA Viimsi Õppe- ja treeningkeskus		-10 000
Rahavood investeeringutest kokku	-3 040 204	-75 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pangalaen	3 800 000	
Makstud pangalaenud	-26 389	
Intressitulu-kulu	-74 548	1 451
Rahavood finantseerimisest kokku	3 699 063	1 451
Kokku rahavood	1 130 071	382 976
Raha perioodi algul	952 606	569 630
Raha perioodi lõpul	2 082 677	952 606
Raha jäägi muutus	1 130 071	382 976

Juhatuse liige

~~Akinjastatud identiteetseerimiseks~~

Купаев: 21.03.95 Алкин: ММ

as Tawest IA International

51 12 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
31.12.2003	44 827 500	-1 459 392	-409 865	42 958 243
2003. a. tulemi jaotus	0	-409 865	409 865	0
2004. a. teenitud kasum	0		3 612 211	3 612 211
<u>Osakapitali suurendamine</u>	10 630 000	0	0	10 630 000
31.12.2004	55 457 500	-1 869 257	3 612 211	57 200 454

Osakapital nimiväärtusega 55 457 500 krooni koosneb ühest (1) osast, mille omanik on Viimsi vald. 2004.a. suurendas ainuosanik osa nimiväärtust 10 630 000 krooni võrra võlanõudest äriühingu vastu loobumise teel summas 10 630 000 krooni. Mitterahaline sissemaks kinnitati Äriregistris 10.01.05

Juhatuse liige

Maand identiteetserimiseks

Upalev: 26.03.65 Allkiri: 1/1

US Trust LA International

11.04.2005

Arvestuspõhimõtted

OÜ Viimsi Haldus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalse põhivara arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga arve laekumise tõenäosus hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

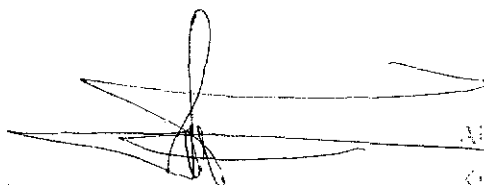
Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Hoonete kasulik tööiga on vahemikus 20 – 100 aastat ja seadmete kasulik tööiga on 10 aastat.

2004.a. andis ainuomanik tasuta üle vallasvarana varaobjektid

ja rajatise (Randvere tee 3, Randvere tee 3A, maantee osa Laikülas, Vana-Narva maantee) ning muu varana talveaias asuvad suured toataimed. Loetletud objektide soetusmaksumus raamatupidamisarvestuses on 0.

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Juhatusel liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 21.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Ettemakse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	43 444 669	287 505	0	43 732 174
Soetamine 2004	22 901 974	243 232		23 145 206
Vahetus 2004	-5 433 076			- 5 433 076
Soetusmaksumus 31.12.2004	60 913 567	530 737		61 509 824
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 355 413	-40 739	0	-1 396 152
Arvestatud kulum	-725 000	-40 473	0	-765 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 080 413	-81 212	0	-2 161 625
Jääkmaksumus 31.12.2003	42 089 256	246 766	0	42 366 022
Jääkmaksumus 31.12.2004	58 833 154	449 525	0	59 826 679

2003.a. alustati ettevalmistustöid Leppneeme kinnistule planeeritud lasteaiahoone ehitamiseks. Ehitis valmib 2004.a. sügisel. 2003.a. investeeriti OÜ Viimsi Haldus poolt plaanitatavat ehitust 65 000 krooni ulatuses.

Lisa 2 Maksud

Maksu liik	2004		2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	18 290	8 991	0
Kinnipeetud tulumaks	0	22 002	0	15 175
Sotsiaalmaks	0	30 029	0	21 471
Töötuskindlustusmaks	0	1 342	0	801
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	608
Kohustuslik pensionikindlustus		48		72
Kokku	0	71 711	8 991	38 127

Lisa 3 Müügitulu

	2004	2003
Kinnisvara haldamine Eesti Vabariigis	3 090 661	2 559 152

Lisa 4 Pikaajalised pangalaenud

22.01.2004.a. sõlmis OÜ Viimsi Haldus volitatud esindaja aktsiaseltsiga Eesti Ühispank laenulepingu nr 2531081390310 summas 3 800 000 krooni. Laenatud vahendite arvel finantseeriti lasteaiahoone rajamist Leppneemele Viimsi vallas. Intresimäär on muutuv - Eesti Panga krooni laenude baasintress +1,42% aastas.

Saadud laenusumma (valuuta Eesti kroon)		3 800 000
Põhiosa makse	2004	26 389
Intressimakse	2004	77 098
Laenujääk	31.12.2004	3 773 611
sellest	2005.a	316 667
sellest	2006.-2011.a.	3 456 944

Juhatuse liige

Alikirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 21.03.05 Alkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

Võlana töövõtjatele on bilansis kajastatud arvestatud ja kulusse kantud, aga välja maksmata töötasu koos maksudega. Samuti on kulusse kantud ja potentsiaalse kohustusena bilansis puhkusetasu kohustus töötajatele välja teenitud, aga kasutamata puhkuse eest.

Väljamaksmata töötasu	seisuga 31.12.2004	63 858 krooni
Arvestatud puhkusetasureserv	seisuga 31.12.2004	64 888 krooni

Lisa 6 Viitvõlad

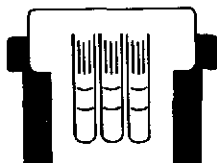
Viitvõlgadena on bilansis kajastatud arvestatud ja kulusse kantud sotsiaalmaksuvõlgnevus detsembrikuu väljamaksmata töötasudelt ja muudelt tasudelt 21 073 krooni, samuti detsembrikuu väljamaksmata töö- ja muudelt tasudelt arvestatud töötuskindlustus 0,5% 319 krooni.

Lisa 7 Tehingud seotud osapoolega

Teenuse osutaja	teenuse saaja	summa kroonides	võlgnevus seisuga 31.12.
OÜ Viimsi Haldus	Viimsi vald	1 882 311	27 494
Viimsi vald	OÜ Viimsi Haldus	29 166	169

Juhatuseliige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev: 21.03.05 Allkiri: 
as Tawest IA International



Tawest

Tallinn Linnakohtus
Registriteenindus
KESKSELT
11.04.2005

TALLINN
21.03.05.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIIMSI HALDUS OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ Viimsi Haldus bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ Viimsi Haldus juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 3 612 211 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 61 677 900 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



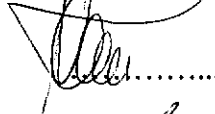
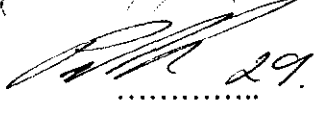
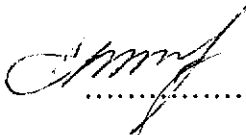
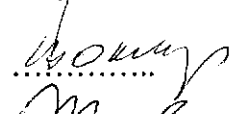
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühingu Viimsi Haldus 2004.majandusaasta kasumi suurus on 3 612 211 krooni, eelmiste perioodide tegevuskahjum oli 1 896 257 krooni. Aruandeaasta kasumi arvelt kaetakse eelmiste perioodide tegevuskahjum.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viimsi Haldus 2004.a. aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 08. APRILL 2005. aastal.

Ees- ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Virronen	juhatuse liige		29.03.05.
Lembit Tamm	nõukogu esimees		29.03.05. a.
Toomas Kull	nõukogu liige		29.03.05.
Vallo Palvadre	nõukogu liige		29.03.05
Enn Teimann	nõukogu liige		29.03.05
Raivo Tomingas	nõukogu liige		29.03.05
Raivo Aavisto	nõukogu liige		30.03.05

11.04.2005

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

08. aprill 2005 nr 193

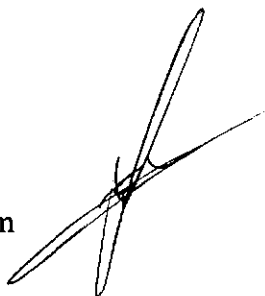
OÜ Viimsi Haldus 2004.a
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ning Äriseadustiku § 298 lg 1 p. 7 ja § 334 lg 1 alusel ning arvesse võttes, et Viimsi vald on ainuosanik ja arvestades OÜ Viimsi Haldus ettepanekut (07.04.2005 nr 4-8/858), annab Viimsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada OÜ Viimsi Haldus, reg. nr 10618178, 2004.a majandusaasta aruanne, mille kohaselt on bilansimaht 61 677 900.- krooni ja kasum 3 612 211.- krooni.
2. Katta OÜ Viimsi Haldus 2004.a. majandusaasta kasumi arvelt eelmiste perioodide tegevuskahjum 1 896 257.- krooni ja 1 715 954.- krooni suunata OÜ Viimsi Haldus reservkapitali.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.
4. Korraldus on vormistatud kolmes eksemplaris: 1 eksemplar lisatakse Äriregistrile esitavatele dokumentidele, 1 eksemplar antakse OÜ-le Viimsi Haldus ja 1 eksemplar jääb Viimsi Vallavalitsusele.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Viimsi Vallavalitsusele Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Enn Sau
Vallavanem



Eda Ilves
Vallasekretär

