

OÜ TEXTALIA

2003 AASTA

ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMETUS

AADDRESS

TELEFON

ÄRIREGISTRI NR.

JUHATUSE LIIGE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

OÜ TEXTHALIA

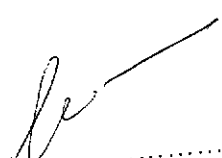
Tallinn, Kuldtiiva 1

5018532

10279322

Tiit Mägi

1.01.2003
31.12.2003



.....
Tiit Mägi
Juhatuses liige

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Bilanss
4. Kasumiaruanne
5. Bilansi lisad
6. Kasumi jaotamise otsus
7. Allkirjad
8. Osanike nimekiri

lk.

3
4
5
6
7--9
10
11
12



Tiit Mägi
Juhatuse liige

04. 01. 2005

Juhatuse deklaratsioon 2003 aasta aastaaruande koostamise kohta

OÜ Texthalia on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. asjaolud.mis

ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2004.a. vahemikul.

aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Texthalia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

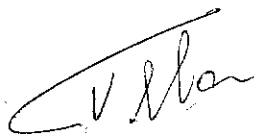
Majandusaasta aruanne 2003.a. Lk.

04. 01. 2005

TEGEVUSARUANNE

Oü Texthalia põhitegevuseks on kinnisvara hooldus.

Juhatusel 2003.a.töötasu makstud ei ole.



Tiit Mägi
Juhatusel liige

04. 01, 2005

Texthalia OÜ registreerimise nr.10279322
2003 aasta aruanne

	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	461	18 396
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Kokku käibevara	722	18 657
Maa	103 248	103 248
Ehitised	1 496 752	1 496 752
Akumuleeritud kulum	-129 740	-99 800
PÕHIVARA KOKKU	1 470 260	1 500 200
VARAD KOKKU	1 470 982	1 518 857
Laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	68 080	68 080
Maksuvõlad	13	13
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	68 093	68 093
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 362 175	1 410 607
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 362 175	1 410 607
KOHUSTUSED KOKKU	1 430 268	1 478 700
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	157	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	181
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	557	-24
OMAKAPITAL KOKKU	40 714	40 157
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	1 470 982	1 518 857

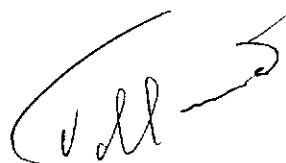


Tiit Mägi
Juhatuse liige

04. 01. 2005

KASUMIARUANNE
(SKEEM NR.1) 01.01.2003-31.12.2003

	2 003	2 002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	103 200	102 240
Muud äritulud	0	0
TULUD KOKKU	103 200	102 240
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 601	0
Mitmesugused tegevuskulud	3 434	70
Põhivara kulum	29 940	29 940
Muud ärikulud	1 118	1 118
KOKKU ÄRIKULUD	39 093	31 128
ÄRIKASUM (+, -)	64 107	71 112
FINANTSTULUD	0	0
FINANTSKULUD	63 550	71 136
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	557	-24
PUHASKASUM	557	-24



Tiit Mägi
Juhatuse liige

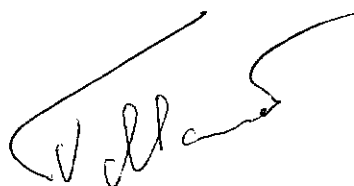
Majandusaasta 2003 lk 6

04. 01. 2005

Lisa 4

**RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST.**

	2 003	2 002
Rahavoog aruande aasta äritegevusest		
Puhaskasum	557	-24
Põhivara kulum	29 940	29 940
Käibevara muutused(-suurenemine, vähenemine)	0	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	30 497	29 916
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Põhivahendite soetamine	0	0
Kokku rahavood investeeringutest	0	0
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	0	0
Saadud pikaajaline laen	40 029	66 200
Tasutud laen	-88 461	-80 875
Kokku rahavoog finantseerimisest	-48 432	-14 675
Rahajäägi muutus	-17 935	15 241
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	18 396	3 155
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	461	18 396
Kokku rahajäägi muutus	-17 935	15 241

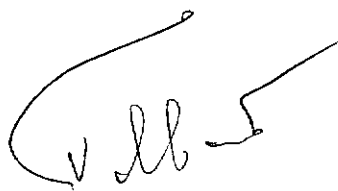


Tiit Mägi
Juhatuse liige

Lisa nr.3

OMAKAPITAL

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
1.01.2003	40000	157	0	40157
2003.a. kasum			557	557
Resrvkapitali moodustamine		0		0
Saldo 31.12.2003	40000	157	557	40714



Tiit Mägi
Jihatuse liige

Majandusaasta 2003 lk.7

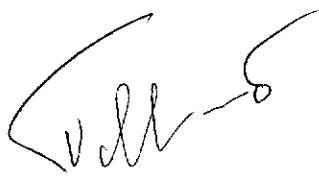
04. 01. 2005
Lisa nr.1.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupid. seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

Majandusaasta 2003 lk.7

04. 01. 2005

Lisa 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Akum.</u> kulum
1.01.2003	103248	1496752	99 800
Soetamine	0	0	
Majandusaasta kulum			29 940
Saldo 31.12.2003	103248	1496752	129 740

I grupi põhivara on amortiseeritud lineaarsel meetodil 1,5% aastas

Lisa 6

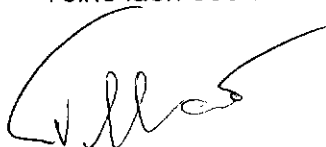
Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 103,2t.krooni koosneb hoone hooldustasust.

Lisa 7

Pikaajalised laenud

Pikaajalist laenu on võetud firmalt OÜ Capital Investment Groupilt aasta intressiga 9%
Tagatiseks on antud hoone Kuldtiiva 1. Laenu suurus on 1 milj. Krooni ja tagastamise
tähtaeg 2010.a. Mai.
Teine laen 600 tuh.krooni on võetud eraisikult.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

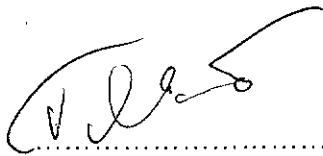
Majandusaasta aruanne 2003 lk.9

MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aasaaruande.
OÜ Texthalia majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest,
kasumiaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja lisadest .

2003 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 26.juuni 2004.a.

Tallinn

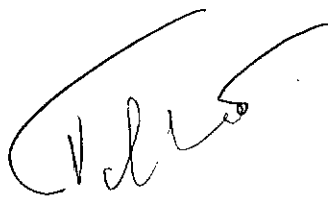


26.06.04

Tiit Mägi
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	157
2003.a. aruande kasum	557
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	714



Tiit Mägi
Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne 2003 lk.

04. 01. 2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OÜ Texthalia osanike nimekiri seisuga 26.06.2004

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
Tiit Mägi	35210070279	Tallinn	1	40 000

Tiit Mägi
Juhatuse liige