

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

K.L

1024 16687
Hüning

OÜ TARKOUV

Postiaadress: Rahu 2, 50112, Tartu

Registreerimise aadress: Rahu 2, 50112, Tartu

Registreerimise kood: 10439211

Telefon: 051 35 651

Telefaks: (07)476 008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000 a

Majandusaasta algus 01.01.2000 ja lõpp 31.12.2000.a

Juhatuse esimees: Enn Roolaht

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine, rentimine ja tehingud
kinnisvaraga

Omandivorm: eraettevõte

Enn Roolaht

26-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1. kuni 9. toodud OÜ TARKOUV 2000.a. Raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaegselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 29.05.2001 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskides raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusel hinnangul on äriühing OÜ TARKOUV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 08.06.2001 a..

Enn Roolah
OÜ TARKOUV juhatuse esimees

2000 AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ TARKOUV tegevusalaks on kinnisvara haldamine, rentimine ja tehingud kinnisvaraga.

OÜ TARKOUV 2000.a. käive oli 840 000 krooni ning puhaskasum 517 165 krooni.

2001 a. planeeritav käive on 960 000 krooni ning planeeritav kasum on 535 000 krooni.

Osäühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhataja tasud koos sotsiaalmaksuga olid 20 979 kroon



ENN ROOLAHT

OÜ TARKOU
juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

OÜ TARKOUV BILANSS
seisuga 31.12.2000

AKTIVA (VARA)	31.12.2000	31.12.1999
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	2 716	35 042
2.Ostjatelt laekumata arved	70 400	82 600
3.Maksude ettemaksed	1 186	
KÄIBEVARA KOKKU	74 302	117 642
PÕHIVARA		
4.Materiaalne põhivara		
4.1.Ehitised (soetusmaksumuses)	3 356 967	3 245 783
4.2.Maa	114 217	114 217
4.3.Akumuleeritud põhivara kulum	-566 298	-302 932
PÕHIVARA KOKKU	2 904 886	3 057 068
AKTIVA KOKKU	2 979 188	3 174 710
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
5.Võlad hankijatele	1 933 565	2 647 567
6.Maksuvõlad	15 670	14 872
7.Võlad töövõtjatele	2 238	1 720
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 951 473	2 664 159
OMAKAPITAL		
8.Osakapital	52 000	52 000
9.Eelmise perioodi jaotamata kasum (kahjum)	458 550	- 64 230
10.Aruandeaasta kasum,kahjum	517 165	522 781
OMAKAPITAL KOKKU	1 027 715	510 551
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	2 979 188	3 174 710



26-06-2001

OÜ TARKOUV KASUMIARUANNE
2000 aasta

	31.12.2000	31.12.1999
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	840 000	840 000
 ÄRIKULUD		
2.Tööjõu kulud	45 220	39 900
2.1.Palgakulu	34 000	30 000
2.2.Sotsiaalmaksud	11 220	9 900
3.Mitmesugused tegevuskulud	10 933	16 153
4.Kulum	263 366	259 656
5.Muud ärikulud	3 848	1 510
ÄRIKULUD KOKKU	323 367	317 219
FINANTSTULUD	532	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	517 165	522 781



OÜ TARKOUV RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
Rahavood äritegevusest	78 860	2 619
Rahavood investeerimistegevusest	-111 184	
Raha ja pangakontode muutus	-32 326	2 619
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	517 165	522 781
Materiaalse põhivara kulum	263 366	259 656
KOKKU	780 531	782 437
Käibekapitali muutus		
Võlad hankijatele	-714 002	-712 433
Maksuvõlad	798	14 420
Viitvõlad	518	795
KOKKU	-712 686	-697 218
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-12 200	82 600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 186	
KOKKU	-11 014	82 600
KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU	701 672	779818
Rahavood infesteerimistegevusest		
Soetatud põhivara	111 184	
KOKKU	111 184	

E. Kõlaka

26-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ TARKOUV 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TARKOUV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1**Nõuded ostjate vastu.**

Ostjatelt laekumata arveid seisuga 31.12.2000.a 70 400 krooni.

LISA 2**Materiaalne põhivara.**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad:

ehitised ja rajatised	8%
masinad ja seadmed	30%
maa	ei amortiseerita



MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Kulum
Aasta alguseks	114 217	3 245 783	-302 932
Rekonstrueerimine		111 184	
Maj.aasta kulum		-263 366	-263 366
Aasta lõpuks	114 217	3 356 967	- 566 298

LISA 3

Lühiajalised kohustused.

Bilansis näidatud võlad hankijatele summas 1 933 565 koosneb võlgnevusest AS TET-KO-le.

Bilansis kajastatud maksuvõlgnevus summas 15 670 krooni koosneb järgmistest kohustustest:

1.sotsiaalmaksu kohustusest	1 874.-
2.kinnipeetud üksikisiku tulumaksust	1 196.-
3.käibemaksukohustusest	12 600.-

LISA 4

Omakapital

	2000	1999
Osakapital	52 000	52 000
Eelmiste perioodide kasum, kahjum	458 550	-64 230
Aruandeaasta kasum	517 165	522 781
Osakapital kokku	1 027 715	510 551

2000 A. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. Eelmise perioodi jaotamata kasumijääk 2000 aasta lõpus.	458 550
2. 2000 aasta kasum	517 165
3. Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2000 aasta majandusaasta kinnitamist	975 715



Enn Roolah
OÜ TARKOUV juhatuse esimees

26-06-2001

OÜ TARKOUV OSANIKE NIMEKIRI

Nr	Nimi	Isikukood	Aadress, postiindeks	%	Summa
1.	Eino Summanen	090854-169M	Kuusirinteenraitti 14 45360 Valkeala	14,6	7600
2.	Aavo Palmipuu	35910082714	Tamme pst 82-2 50405 Tartu	11,5	6000
3.	Vello Rebane	33911252717	Vao 2-1 50304 Tartu	11,5	6000
4.	Markus Haapanen	060576-0559	Kirkkosaarenkuja 22 47900 Vuohijärvi	10,8	5600
5.	Niina Frimodig	010367-156C	Tukkijoentie 10 45360 Valkeala	10,8	5600
6.	Enn Roolaht	34109162721	Anne 53-5 50703 Tartu	7,7	4000
7.	Lauri Schmidt	34609260258	Suur-Ringtee 8 Viimsi	7,7	4000
8.	Pasi Laari	190656-287T	Untamontie 3 45200 Kouvola	7,7	4000
9.	Ari Syuänmaanlakka	100367-156C	Palovartijantie 10K 45100 Kouvola	6,5	3400
10.	Pentti Juutilainen	220450-0575	Kukkurantie B5 45360 Valkeala	6,2	3200
11.	Seppo Kämäräinen	241261-1037	Niinimäentie 121 45100 Kouvola	5,0	2600
				100,0	52000,0

Enn Roolaht
OÜ TARKOUV juhataja

08.06.2001-9.