10682696	10682696	TALLINN
Äriregistri Kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

15/

KONTROLLITUD
Liane Adamson

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ajavahemikul "01"jaanuar 2003.a. - "31"detsember 2003.a.

Ärinimi	**NLE Kinnisvara OÜ**
Aadress	**Jõe 2, Tallinn**

Tegevjuht	William Mary Osborne Purcell (ees- ja perekonnanimi)
	(telefon) (fax)

Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Omandivorm	Osaühing

Audiitorkontroll	..... ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

Sisukord:

		Lk.
Tegevusaruanne		3
Juhatuse deklaratsioon		4
Raamatupidamisbilanss		5
Kasumiaruanne skeem 2		6
Rahavoogude aruanne		7
Omakapitali muutuse aruanne		8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		9
Lisa 1	Müügitulu	9
Lisa 2	Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 3	Raha ja pangakontod	10
Lisa 4	Muud nõuded	10
Lisa 5	Varud	10
Lisa 6	Maksuvõlad	10
Lisa 7	Muud pikaajalised võlad	10
Lisa 8	Põhivara liikumine	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek		12
Majandusaasta aruande allkirjad		13

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

Majandusaasta 2003

NLE Kinnisvara OÜ

2003.a. Tegevusaruanne

NLE Kinnisvara OÜ peamine tegevusala on kinnisvara haldamine.
2004.a.-l on plaanis jätkata sama tegevusega.
Juhatus on 2-liikmeline, kellest 1-le ona mkstud juhatuseliikme tasu 13.514.-EEK (kolmteist tuhat viissada neliteist krooni).
Rohkem töötajaid ettevõttel ei ole, seega muid töötasusid makstud ei ole 2003.a.-l.

William Mary Osborne Purcell
Juhatuse liige

Aivar Pihlak
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud NLE Kinnisvara OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab NLE Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- NLE Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

William Mary Osborne Purcell
Juhatuse liige

Aivar Pihlak
Juhatuse liige

Tallinn, 30 juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

Bilanss

VARAD

	Lisa nr	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	40.610.-	1.676.501.-
Muud nõuded	4	500.000.-	0
Varud	5	200.000.-	338.500.-
Käibevara kokku:		**740.610.-**	**2.015.001.-**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	2.780.879.-	1.416.100.-
Põhivara kokku		**2.780.879.-**	**1.416.000.-**
VARAD KOKKU		**3.521.489.-**	**3.431.101.-**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		708.-	900.-
Maksuvõlad	6	0	30.-
Lühiajalised kohustused kokku		**708.-**	**930.-**
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	3.299.631.-	3.299.631.-
Pikaajalised kohustused kokku		**3.299.631.-**	**3.299.631.-**
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40.000,-	40.000,-
Reservid		4.000.-	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		86.540.-	-52.295.-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		90.610.-	142.835.-
Omakapital osaühingus kokku		**221.150.-**	**130.540.-**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**3.521.489.-**	**3.431.101.-**

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

KASUMIARUANNE (Skeem 2)

	Lisa nr	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	1	173.400,-	173.400,-
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		**173.400,-**	**173.400,-**
Turustuskulud		-63.301.-	-28.468.-
Üldhalduskulud		-26.078.-	-20.812.-
Muud ärikulud		-129.-	-174.-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		**83.892.-**	**123.946.-**
Finantstulud ja -kulud		**6.718.-**	**18.889.-**
Muud finantstulud ja -kulud	2	6.718.-	18.889.-
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		**90.610.-**	**142.835.-**
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		**90.610.-**	**142.835.-**

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	**2003.a.**	**2002.a.**
Ärikasum	83.892.-	123.946.-
Korrigeerimine kulumiga	20.221.-	14.450.-
Varude muutus	138.500.-	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222.-	317.-
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	**242.391.-**	**138.713.-**
B INVESTEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-1.385.000.-	0
Antud laenud	-500.000.-	0
Saadud intressid	6.718.-	18.889.-
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	**-1.878.282.-**	**18.889.-**
RAHAVOOD KOKKU	**-1.635.891.-**	**157.602.-**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	**1.676.501.-**	**1.518.899.-**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	**40.610.-**	**1.676.501.-**

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	**40.000.-**	**0**	**-52.295.-**	**-12.295.-**
Aruandeaasta kasum (2002)	0	0	142.835.-	142.835.-
Saldo seisuga 31.12.2002	**40.000,-**	**0**	**90.540.-**	**130.540.-**
Reservkapitali moodustamine	0	4.000.-	- 4.000.-	0
Aruandeaasta Kasum (2003)	0	0	90.610.-	90.610.-
Saldo seisuga 31.12.2003	**0**	**4.000.-**	**177.150.-**	**221.150.-**

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NLE Kinnisvara OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. NLE Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10.000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta . Materiaalsed põhivarad võetaks algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omaterbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 1% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa nr. 1 Müügitulu

	2003	2002
Teenuse müük, Eestis	173.400.-	173.400.-

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

Lisa nr. 2 Finantstulud ja –kulud

	2003	2002
Saadud intressitulud	**6.718.-**	**18.889.-**

Lisa nr. 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Kassa	15.676.-	15.676.-
Sampo Pank	24.934.-	1.660.825.-
KOKKU:	**40.610.-**	**1.676.501.-**

Lisa nr. 4 Muud nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded:		
Tähtajaline hoius Sampo pangas	**500.000.-**	**0**

Lisa nr. 5 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Ettemaksed tarnijatele	**200.000.-**	**338.500.-**

Lisa nr. 6 Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Maamaksu intress	**0**	**30.-**

Lisa nr. 7 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad omanikele 0% määraga, pikkusega 2 aastat :	**3.299.631.-**	**3.299.631.-**

Juhatuse liige _____

Lisa nr. 8
11
Majandusaasta 2003

NLE Kinnisvara OÜ

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2003.a.

	Aasta alguseks	Sama jääkmaksumus	Sissetulek Kokku	sh ost	Väljaminek Kokku	sh müük	Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumus
1. Materiaalne põhivara kokku	**1.445.000.-**	**1.416.100.-**	**1.385.000.-**	**1.385.000.-**	**0**	**0**	**2.830.000.-**	**2.780.879.-**
sealhulgas								
Maa ja ehitis	**1.445.000.-**	**1.416.100.-**	**1.385.000.-**	**1.385.000.-**	**0**	**0**	**2.830.000.-**	**2.780.879.-**

Amortisatsiooni norm - maa ja ehitised 1% aastas.

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

2003.a. kasumi jaotamise E T T E P A N E K

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	86.540.-
2.	2003.a. aruandeaasta kasum	90.610.-
3.	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	177.150.-

William Mary Osborne Purcell
Juhatuse liige

Aivar Pihlak
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

NLE Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2004.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	**Ametinimetus**	**Allkiri**
Aivar Pihlak	juhatuse liige	
William Mary Osborne Purcell	juhatuse liige	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

NLE Kinnisvara OÜ, reg. Nr. 10682696, OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2004.a.

Nr.	Osaniku nimi	Osa nimiväärtuses
1	William Mary Osborne Purcell	40.000,-

Kinnitan:

William Purcell

William Mary Osborne Purcell
Juhatuse liige

Aivar Pihlak
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -08- 2004

Majandusaasta 2003

NLE Kinnisvara OÜ

Tallinnas, 30. juunil 2004.a.

NLE Kinnisvara OÜ ainuosaniku OTSUS

NLE Kinnisvara OÜ, reg. kood 10682696, asukohaga Jõe 2, Tallinn ainuosanik William Mary Osborne Purcell, kellele kuulub 100% osakapitalist nimiväärtusega 40.000,- (nelikümmend tuhat) krooni
o t s u s t a s :

1. Kinnitada NLE Kinnisvara OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne.

William Purcell

William Mary Osborne Purcell
Ainuosanik