

K.C

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUO

28 -06- 2001

16 lk. 17096

83

OÜ PÕDRA MAJA

Reg.nr. 10385751

Majandusaasta aruanne

perioodil 01.01.2000 – 31.12.2000

28-06-2001

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

OÜ Põdra Maja peamiseks tegevusalaks on ehituskonstruksioonide paigaldamine ja hooldus ning trasside ehitus.

Juriidiline aadress:	Tiigi 6 Tartu 51003 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10385751
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	07 420 645
Faks:	07 420 644
E-mail:	podramaja@point.ee
Audiitor:	AS E-Audit Tiit Simo Munga 18 Tartu 51007 Eesti Vabariik
Raamatupidaja – kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	07 442 193

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

OÜ Põdra Maja 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 22.02. 2001 otsusega, allkirjastamine 22.02. 2001:

Juhataja
(Ahti Käsi)



28-06-2001

TEGEVUSARUANNE

2000.aastal oli OÜ Põdra Maja käive 3,0 miljonit krooni, mis oli 71,5% rohkem kui 1999.aastal.

Aruandeaastal soetati masinaid ja seadmeid 1,3 miljoni krooni eest.

2001.aastal on planeeritud jätkata tegevust samades suundades. Prognoositav käive on 5 miljonit krooni. Töötajate arvu on kavas suurendada 2-3 inimese võrra.

2000.aastal oli OÜ Põdra Maja keskmine töötajate arv 3 töötajat ning palgakulu 67 366 krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Bilanss
(kroonides)TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12. 2000 31.12. 1999 Lisa nr. 28-06-2001

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	161 003	24 389	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	192 269	267 890	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-43 120	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	149 149	267 890	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	57 431	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 334	60	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 668	5 613	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	25 002	5 673	
Käibevara kokku	335 154	355 383	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	438 000	438 000	
Masinad ja seadmed	2 204 063	924 714	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	45 598	31 200	
Akumuleeritud põhivara kulum	-471 386	-185 623	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 818	0	
Materiaalne põhivara kokku	2 219 093	1 208 291	3
Põhivara kokku	2 219 093	1 208 291	
VARAD KOKKU	2 554 247	1 563 674	

31.12.
2000TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
31.12.1999
Lisakonto nr.
SISSE TULNUD

28-06-2001

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajalise liisingkohustuse tagasimakse

347 159 103 830 4

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

0 10 302

Võlakohustused kokku

347 159 114 132

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

51 789 92 132

Maksuvõlad

8 894 23 238 1

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

22 715 9 268

Muud viitvõlad

59 145 83 703 5

Viitvõlad kokku

81 860 92 971

Lühiajalised kohustused kokku

489 702 322 473

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused

940 618 293 432 4,6

Pikaajalised kohustused kokku

940 618 293 432

KOHUSTUSED KOKKU

1 430 320 615 905

Omakapital**Osakapital**

40 000 40 000 7

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000 1 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

903 769 33 239

Aruandeaasta kasum

176 158 873 530

OMAKAPITAL KOKKU

1 123 927 947 769

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOKKU**

2 554 247 1 563 674

28 -06- 2001

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3 026 672	1 765 307	8
Muud äritulud	0	3	
Äritulud kokku	3 026 672	1 765 310	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 385 002	703 759	
Mitmesugused tegevuskulud	1 032 110	720 643	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	67 366	39 103	
Sotsiaalmaksud	28 698	12 918	
Tööjõu kulud kokku	96 064	52 021	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	285 763	168 461	
Muud ärikulud	666	769	
Ärikulud kokku	2 799 605	1 645 653	
Ärikasum	227 067	119 657	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	15 041	773 706	
Finantstulud kokku	15 041	773 706	
Finantskulud			
Intressikulud	65 797	19 833	
Kahjum valuutakursi muutustest	153	0	
Finantskulud kokku	65 950	19 833	
Kasum majandustegevusest	176 158	873 530	
Aruandeaasta puhaskasum	176 158	873 530	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

28.06.2001

	2000.a.	1999.a.....
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	227 067	119 657
Põhivara kulum ja väärtuse langus	285 763	168 461
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	101 843	521 167
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-65 798	200 280
Makstud intressid	-65 797	-19 833
Kokku rahavood äritegevusest	483 078	989 732
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 296 565	-1 203 587
s.h.kapitalirendiga	1 184 637	513 674
Antud laenud	-2 000	-77 000
Antud laenude tagasimaksed	57 000	72 000
Saadud intressid	15 041	4 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 887	-690 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	30 000
Laenude tagasimaksed	-120 302	-430 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-294 122	-116 412
Osakapitali suurendamine	0	30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-304 424	-486 412
Rahavood kokku	136 767	-187 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 389	211 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 767	-187 251
Valutakursside muutuste mõju	-153	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 003	24 389

28-06-2001

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.98	10 000			34 239	44 239
Emissioon	30 000				30 000
Eraldis reserv- kapitali 1998.a. jaotamata puhaskasum		1 000		-1 000	
Aruandeaasta kasum			33 239	-33 239	
				873 530	873 530
31.12.99	40 000	1 000	33 239	873 530	947 769
31.12.99	40 000	1 000	33 239	873 530	947 769
Eraldis reserv- kapitali 1999.a. jaotamata puhaskasum		3 000		-3 000	
Aruandeaasta kasum			870 530	-870 530	
				176 158	176 158
31.12.00	40 000	4 000	903 769	176 158	1 123 927

28-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Põdra Maja 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Põdra Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 01.02.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.


Juhataja
(Ahti Käsi)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Põdra Maja 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Põdra Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-33 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 25 % |

28-06-2001

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb üle rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Lisa 1 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2000 ettemaks	31.12.2000 maksuvõlg	31.12.1999 ettemaks	31.12.1999 maksuvõlg
Käibemaks	6 112	334		21 586
Tulevaste perioodide käibemaks	222		60	
Üksikisiku tulumaks		468		
Sotsiaalmaks		7 389		1 652
Erisoodustuse tulumaks		703		
Kokku	6 334	8 894	60	23 238

Lisa 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 18 668 krooni koosneb kindlustusmaksetest 17 655 krooni ja muudest kuludest 1 013 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

28-06-2001

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks mater.põhi- vara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.1999	438 000	924 714	31 200		1 393 914
Soetamine		1 279 349	14 398	2 818	1 296 565
Soetusmaksumus					
31.12.2000	438 000	2 204 063	45 598	2 818	2 690 479
Akumuleeritud kulum					
31.12.1999	12 889	161 034	11 700		185 623
Arvestatud kulum	23 040	254 023	8 700		285 763
Akumuleeritud kulum					
31.12.2000	35 929	415 057	20 400		471 386
Jääkmaksumus					
31.12.1999	425 111	763 680	19 500		1 208 291
Jääkmaksumus					
31.12.2000	402 071	1 789 006	25 198	2 818	2 219 093

Lisa 4 Kapitalirent
(kroonides)

OÜ Põdra Maja rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	400 000	1 379 552	1 779 552
31.12.2000			
(Soetusmaksumus	400 000	194 915	594 915
31.12.1999)			
Akumuleeritud kulum	28 339	101 457	129 796
31.12.2000			
(Akumuleeritud kulum	8 335	19 494	27 829
31.12.1999)			
Aruandeperioodi kulum	20 004	81 963	101 967
(1999.a.kulum)	8 335	19 494	27 829

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus		28-06-2001
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	49 716	0
1-5 aastat	1 238 061	397 262
	<u>2000.a.</u>	<u>1999.a.</u>
Aruandeperioodi maksed	294 122	116 412
Aruandeperioodi intressikulu	65 397	19 833

Lisa 5 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad 59 145 krooni koosneb väljamaksmata majanduskuludest.

Lisa 6 Pikaajalised võlad
(kroonides)

Kapitalirendi pikaajaline kohustus	Saldo 31.12.2000 (31.12.1999)	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Lep.0011702L	223 829	30.11.2002	4,9%
Lep.4564/1	188 991	20.11.2003	9%
Lep.992733VÜ	212 996 (243 716)	30.08.2004	
Lep.009341L	314 802	30.09.2004	9%
Kokku	940 618		

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

2000.a. aasta realiseerimise netokäive oli 3 026 672 krooni, 100% Eestis.

28 -06- 2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põdra Maja ainuosaniku ettepanek jaotada 2000.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2000	903 769
2000.a.kasum	176 158
• Fondi emissioon	960 000
Jaotamata kasumi jääk	119 927

Juhataja
Ahti Käsi



Tartus, 01.veebbruaril 2001



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PÕDRA MAJA OSANIKELE

1. Oleme kontrollinud OÜ PÕDRA MAJA 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ettevõtte juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 176,158 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 2,554,247 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PÕDRA MAJA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus, 14. veebruaril 2001

Tiit Simo
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28 -06- 2001

**OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2000.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	isikukood	aadress	osade arv
Ahti Käsi	46608172720	Tartu Pikk 96-21	1 osa nimiväärtusega 40 000

Juhataja
Ahti Käsi

