

AS

**Oü "Bester –Hooldus"**

Äriregistrikood: 10241058

Aadress: Ristiku 20, Tartu

Käibemaksukohuslasena reg.nr. EE100032224

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02-07-2001

17 lk 18957  
S

## **Majandusaastaruanne.**

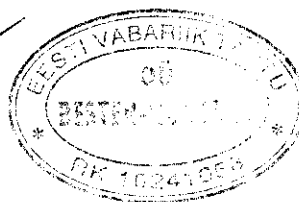
**Majandusaasta algus:**  
**01.jaanuar 2000 a.**

**Majandusaasta lõpp:**  
**31.detsember 2000 a.**

Põhitegevusala: kinnisvara hooldus ja remont.

Omandivorm – era

**Silver Pehk**  
**juhataja**



Raamatupidamise eest vastutav isik:  
Genrieta Simina (tel.07 402-700)

Audiitor:  
Vannutatud audiitor Helju Linnas, tel. 07 420 729  
Tunnistus nr.308

Käesolev majandusaasta aruanne sisaldab 15 nummerdatud lehte.

# Oü "Bester-Hooldus"

## 2000 a. majandusaasta aruande

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02-07-2001

### sisukord:

1. Osanike nimekiri.
2. 2000 a. majandusaasta aruande eessõna.
3. 2000 a. tegevusaruanne.
4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus.
5. Juhatuse deklaratsioon.
6. Audiitori järeldusotsus.
7. Raamtupidamise aastaaruanne. Raamtupidamisbilanss.  
Aktiva
8. Raamtupidamisbilanss. Passiva.
9. Kasumiaruanne.
10. Raamtupidamise aastaaruande lisad.
- 10.-11. Lisa 1. aastaaruande koostamisel kasutatud  
arvestusmeetodid  
ja hindamisalused.
12. Lisa 2. Materiaalne põhivara.
13. Lisa 3. Rahakäibe aruanne.
14. Lisa 4. Maksud.
15. Lisa 5. Kapitalirent.

02-07-2001

---

**Oü "Bester-Hooldus" osanike nimekiri**

---

Oü-l "Bester-Hooldus" on üks osanik:

**Silver Pehk, i.k. 36308292720**

eluk. Tartu, Ristiku 20

Osa suurus 40 000.- EEK.

02-07-2001

.....

## 2000 a. majandusaasta aruande eessõna.

Oü "Bester-Hooldus" juhatus on koostanud 2000 a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, kasumi jaotamise otsusest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2000 a. majandusaasta aruande kinnitas oü "Bester-Hooldus" juhatuse koosolek 28.06.2001 a.

Juhatus allkirjastas 2000 a. majandusaasta aruande 28.06.2001 a.

Silver Pehk  
Juhatusesimees



02-07- 2001  
.....

Oü "Bester-Hooldus"

## 2000 aasta tegevusaruanne.

---

Oü "Bester-Hooldus" pakub klientidele kinnisvara hooldust ja remonti. Firma omab tööde teostamiseks vastavat litsentsi. Oma töid teostame ja teenuseid pakume Eesti Vabariigis. 2000 a. realiseerimise netokäive oli 1474961.- EEK. 2000 aasta tulemuseks oli puhaskasum summas 53425.- EEK. 2001 a. jätkame oma senist tegevust, pakkudes klientidele elamute hooldamise teenust, samas plaanime lisaks elamute hooldusele pakkuda klientidele ka elamute haldamise teenust.

Keskmine töötajate arv 2000 a. oli 14 töötajat, palgakulu kokku 609323.- krooni, s.h. tegevjuhi tasu kokku 122594.- krooni.

02-07- 2001

Oü "Bester-Hooldus"

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus.

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk sisuga 31.12.2000 a | 15 161.- |
| 2. 2000 a kasum                                               | 53 425.- |
| Kasum jaotamiseks kokku:                                      | 68 586.- |
| 3. Kasumi jaotamine:                                          |          |
| 3.1. Eraldised reservkapitali                                 | 4 000.-  |
| 4. Kasumi jääk pärast kasumi jaotamist                        | 62 586.- |

02-07-2001

## Juhatuse deklaratsioon.

Oü "Bester-Hooldus" juhatus koostas 2000 a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on oü "Bester-Hooldus" jätkuvalt tegutsev.

Silver Pehk  
juhatuse esimees



02-07-2001

**Audiitori järeldusotsus OÜ Bester-Hooldus  
osanike koosolekule**

\*\*\*\*\*

Olen kontrollinud **OÜ Bester-Hooldus** 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ Bester-Hooldus** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ Bester-Hooldus** raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000aasta finantstulemuseks 53425 krooni kasumit 1474961 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000a 464216 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Bester-Hoolduse** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000a.

Tartus 28. juunil 2001 aastal



Vannutatud audiitor Helju Linnas

Tunnistus nr.308



02-07-2001

OÜ "Bester-Hooldus"

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2000 A.

RAAMATUPIDAMISBILANSS.

seisuga 31.12.2000 a.

| AKTIVA                                       | 31.12.2000 | 31.12.1999 |          |
|----------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Käibevara                                    |            |            | Lisa nr. |
| 1. Raha ja pangakontod                       | 214932     | 248207     |          |
| 3. Nõuded ostjate vastu                      |            |            |          |
| 3.1. Ostjatelt laekumata arved               | 48427      | 49336      |          |
| 3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved          | -957       | -229       |          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 47470      | 49107      |          |
| 4. Mitmesugused nõuded                       |            |            |          |
| 4.1. Muud lühiajalised nõuded                | 6736       | 350        |          |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud    |            |            |          |
| 6.1. Maksude ettemaksed                      | 17628      | 21748      | 4        |
| 6.2. Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud | 6760       | 3763       |          |
|                                              | 24388      | 25511      |          |
| 7. Varud                                     |            |            |          |
| 7.1. Kaubad, toore, material                 | 7217       | 22861      |          |
| KÄIBEVARA KOKKU:                             | 300743     | 346036     |          |
| Põhivara                                     |            |            |          |
| 9. Materiaalne põhivara                      |            |            | 2        |
| 9.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)   | 187466     | 77967      |          |
| 9.2. Muu inventar (soetusmaksumuses)         | 33051      | 33051      |          |
| 9.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)   | -57044     | -62552     | 2        |
| Materiaalne põhivara kokku:                  | 163473     | 48466      |          |
| AKTIVA KOKKU:                                | 464216     | 394502     |          |

02-07-2001

| PASSIVA                                                              | 31.12.2000 | 31.12.99 |                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------|
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                                              |            |          | .....Lisa nr..... |
| 11. Võlakohustused                                                   |            |          |                   |
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused( v.a pangalaenud)                    | 129062     | 168537   |                   |
| 11.2. Pikaajalise liisningkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil | 13307      | 0        | 5                 |
| 12. Ostjate ettemaksed Viitvõlad                                     | 252        | 0        |                   |
| 13. Võlad hankijatele                                                | 36849      | 50661    |                   |
| 15. Maksuvõlad                                                       | 81112      | 78018    | 4                 |
| 16. Viitvõlad (aruande perioodi maksmata kulud)                      |            |          |                   |
| 16.1. Võlad töövõtjatele s.h.puhkusekohustus 43176                   | 43176      | 38527    |                   |
| 16.2. Muud viitvõlad                                                 | 3597       | 3598     |                   |
| Viitvõlad kokku:                                                     | 46773      | 42125    |                   |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:                                       | 307355     | 339341   |                   |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED                                              |            |          |                   |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                                      |            |          |                   |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                                 | 48275      | 0        | 5                 |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:                                       | 48275      | 0        |                   |
| OMAKAPITAL                                                           |            |          |                   |
| 22. Osakapital nimiväärtuses                                         | 40000      | 40000    |                   |
| 27. Eelmiste aastate jaotamata kasum                                 | 15161      | 32178    |                   |
| 28. Aruandeaasta kasum/-kahjum                                       | 53425      | -17017   |                   |
| OMAKAPITAL KOKKU:                                                    | 108586     | 55161    |                   |
| PASSIVA KOKKU:                                                       | 464216     | 394502   |                   |

02-07-2001

OÜ "Bester-Hooldus"

2000 A. KASUMIARUANNE (skeem 1)

| ÄRITULUD                            | Aruandeaasta | Eelmine aasta |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. Realiseerimise netokäive         | 1474961      | 1544498       |
| 2. Muud äritulud                    | 1609         | 7122          |
| 3. Kindlustushüvitised              | 0            | 121604        |
| ÄRITULUD KOKKU:                     | 1476570      | 1673224       |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |              |               |
| 5. Kaubad, toore, material          | 313119       | 298579        |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud        | 270725       | 486842        |
| 7. Tööjõukulud                      |              |               |
| 7.1. Palgakulu                      | 609323       | 661918        |
| s.h. Puhkusekohustus                | 20758        |               |
| 7.2. Sotsiaalmaksud                 | 201078       | 218433        |
| s.h. Puhkusekohustuse sots.m.       | 6850         |               |
| Tööjõukulud kokku:                  | 810401       | 880351        |
| 8. Põhivara kulum                   | 19356        | 20170         |
| 9. Muud ärikulud                    | 13669        | 7775          |
| ÄRIKULUD KOKKU:                     | 1427269      | 1693717       |
| 10. Kasum äritegevusest             | 49301        | -20493        |
| <b>FINANTSTULUD</b>                 |              |               |
| 11. Saadud intressid                | 5138         | 3476          |
| <b>FINANTSKULUD</b>                 |              |               |
| 12. Tasutud kapitalirendi intresse  | 1014         | 0             |
| 13. Kasum/kahjum majandustegevusest | 53425        | -17017        |

Silver Pehk

OÜ "Bester-Hooldus" juhataja



02-07-2001

Oü "Bester-Hooldus"

.....

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

---

Lisa 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Oü "Bester-Hooldus" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

### **Põhivara**

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus alates 10000.- krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10 – 20 % aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast päevast ning arvestamine lõpetatakse väljalangemise päeval. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Oü "Bester-Hooldus" materiaalse põhivara netorealiseerimismaksumus ühtib põhivara jääkväärtusega.

### **Tulud ja kulud.**

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuul, sõltumata nende tehingute eest raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpus tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruande perioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse jooksva aasta kuludest eraldi.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

### **Nõuete ja kohustuste hindamine.**

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga ja arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse:

02-07- 2001

- .....
- 1) juriidilisest isikust klientide puhul - arved, mille maksetähtajast on möödunud kaksteist kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning kui on teada, et võlglastest klientide kohta on algatatud pankrotimenetlus.
  - 2) füüsilisest isikust klientide puhul hinnatakse ebatähtselt laekuvateks sellised arved, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja kui füüsilisest isikust klient ei ole vastanud ega reageerinud ühelegi võlgateale ning ka meie firmale esitatud kontaktaadressilt ei ole olnud võimalik klienti kätte saada.

Ebatähtselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis (-) miinusmärgiga. 2000 a. hinnati ebatähtselt laekuvateks arveid summas 956.- krooni.

Lootusetuks hinnatakse arved:

- 1) juriidiliste isikute puhul arved, mille tasumise tähtajast on möödunud üle kaheteistkümneme kuu, kui võlgniku kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui võlgnik on äriregistrist kustutatud. Aruandeaastal tunnistati juriidilisest isikust klientide puhul lootusetuteks arveid summas 14.- krooni.
- 2) füüsilisest isikust klientide puhul arved, mille tasumise tähtajast on möödunud üle kuue kuu, kui klient on surnud või vaatamata kõigile meie poolsetele sammudele ( võlgatead, kontaktaadressil kohapeal käimine) ei ole kliendiga õnnestunud kontakti saada. 2000 aastal tunnistati füüsilisest isikust klientide puhul lootusetuteks arveid summas 215.- krooni.

Kokku lootusetuid arveid 2000 aastal 229.- krooni.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks on kohustused, mis kuuluvad täitmisele ehk tasumisele järgmisel majandusaastal.

Rahaliselt hinnatavad reaalsed ja potentsiaalsed kohustused, samuti kulud ja tulud, sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus inventeeritakse aasta lõpus ning avastatud vahed kuuluvad korrigeerimisele kulude suurendamise või vähendamise teel.

OÜ "Bester-Hooldus"

02-07-2001

Lisa 2

**Materiaalne põhivara**

|    |                        | Masinad<br>ja seadm. | Muu inventar | Akumuleeritud<br>kulum | Kokku  |
|----|------------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------|
|    | <b>Seis 01.01.2000</b> | 77967                | 33051        | 62552                  | 48466  |
| 1. | Soetatud               | 150178               | 0            | 0                      | 150178 |
| 2. | Mündud soet.maksumuses | 40679                | 0            | -24863                 | 65542  |
| 3. | Majandusaasta kulum    | 0                    | 0            | 19355                  | 0      |
|    | <b>Kokku:</b>          | 187466               | 33051        | 57044                  | 163473 |

1. OÜ "Bester-Hooldus" rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord kvartalis.
2. Kapitalirendi tingimustel soetati sõiduauto Lada Samara, mille soetusmaksumus oli 76178.- EEK.
3. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on alla 10000.- EEK
4. Alla 10000.- EEK soetusmaksumusega põhivara kantakse ostmisel kuludesse
5. Keskmise kasulik tööiga ja amrtisatsiooninormid on:
  - 1) masinad ja seadmed: 5 - 10 aastat, 10 - 20%
  - 2) muu inventar: 5 aastat, 20%

02-07-2001

OÜ "Bester-Hooldus"

Lisa nr. 3

## 2000 A. RAHAKÄIBE ARUANNE

| A. RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST        | 2000 a. | 1999 a. |             |
|-----------------------------------|---------|---------|-------------|
| Aruandeaasta kasum                | 53425   | -17017  |             |
| Amortisatsioon                    | 19356   | 20170   |             |
| Kasum põhivara müügist            | -291    | 0       |             |
| KOKKU                             | 72490   | 3153    |             |
| Nõuded ostjate vastu              | 1637    | 46727   |             |
| Mitmesugused nõuded               | -6386   | 0       |             |
|                                   | 0       | 11088   |             |
| Maksude ettemaksed                | 4120    | -17278  |             |
| Muud tulevaste perioodide kulud   | -2997   | 100644  |             |
| Varud                             | 15644   | 45310   |             |
| KOKKU:                            | 12018   | 186491  |             |
| Võlad hankijatele                 | -13812  | -319148 |             |
| Muu kredit.võlg                   | -39475  | 168537  |             |
| Viitvõlad                         | 4649    | 7217    |             |
| Maksuvõlad                        | 3094    | -2709   |             |
| Ostjate ettemaksed                | 252     | 0       |             |
| RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST KOKKU:    | -45292  | -146103 |             |
| B. RAHAKÄIVE INVESTEERINGUTEST    |         |         |             |
| Põhivara soetamine                | -74000  | 0       |             |
| Liisingmaksete tasumine           | -14596  | 0       |             |
| Laekumine põhivara müügist        | 16105   | 0       |             |
| Osakapitali suurendamine          | 0       | 30000   |             |
| RAHAKÄIVE INVESTEERIMISEST KOKKU: | -72491  | 30000   |             |
| Rahakäive kokku:                  | -33275  | 73541   |             |
| RAHAJÄÄGI MUUTUS: jaak 01.01.2000 | 248207  | 174666  | 01.01.1999. |
| jaak 31.12.2000                   | 214932  | 248207  | 31.12.1999. |
|                                   | -33275  | 73541   |             |

02-07-2001

OÜ "Bester-Hooldus"

2000 a. raamatupidamise aastaaruande  
Lisa nr.4**Maksud**

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2000

| Nimetus                | 31.12.2000.     |                 | Sealhulgas    |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                        | Ettemaks        | Maksuvõlg       | viivised      |
| Käibemaks              | 0,00            | 14943,00        | 0,00          |
| Sotsiaalmaks           | 0,00            | 41235,00        | 180,00        |
| Isiku tulumaks         | 0,00            | 24180,00        | 0,00          |
| Erisoodustuse tulum.   | 0,00            | 533,00          | 30,00         |
| Tulumaks ettevõtlusega |                 |                 | 0,00          |
| mitteseotud kuludelt   | 0,00            | 221,00          | 0,00          |
| Intressi tulumaks      | 0,00            | 0,00            | 0,00          |
| Ettevõtte tulumaks     | 17628,00        | 0,00            | 0             |
| <b>Kokku:</b>          | <b>17628,00</b> | <b>81112,00</b> | <b>210,00</b> |



02-07-2001

OÜ "Bester-Hooldus"

2000 a. raamatupidamise aastaaruande

Lisa nr.5

**Kapitalirent.**

OÜ "Bester-Hooldus" on rentnik järgmiste varade osas:

| Rendi objekt  | Soetus-<br>maks | Aruande<br>a.kulum | Akumul<br>kulum | 2000 a. tasutud |           | Intr.<br>määr | Saldo<br>31.12.2000. | Lõplik<br>tasumine |
|---------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|----------------------|--------------------|
|               |                 |                    |                 | Rendivõlg       | Intressid |               |                      |                    |
| Sõiduauto     |                 |                    |                 |                 |           |               |                      |                    |
| Lada Samara   | 76178,00        | 1097,00            | 1097,00         | 14596,00        | 1014,00   |               | 61582,00             | 2004 a.            |
| <b>Kokku:</b> | 76178,00        | 1097,00            | 1097,00         | 14596,00        | 1014,00   |               | 61582,00             |                    |

Kapitalirent kuulub tasumisele:

1) lühiajalise kohustusena 2001 a. 13307,00

2) pikaajalise kohustusena kokku: 48275,00

s.h. 2002 a. 14847,00

2003 a. 16565,00

2004 a. 16863,00