

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts Mass

**registrikood:** 10042531

**tänavanimi, maja number:** Kalda tn 3b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11625

**telefon:** +372 6577170

**faks:** +372 6577620

**e-posti aadress:** info@mass.ee

**veebilehe aadress:** www.mass.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Varud                            | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 15 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                   | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 16 |
| Lisa 13 Muud äritulud                   | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud       | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 17 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                   | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 17 |
| Aruande allkirjad                       | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 20 |

## Tegevusaruanne

AS Mass põhitegevuseks on mööblimaterjali müük.

2020.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 9 236 827 eurot, mis on võrreldes 2019.a suurenenud 1 011 519 eurot, mil käibeks kujunes 8 225 308 eurot. 2020.a majandustulemuseks oli kasum 759 030 eurot, 2019.a oli kasum 891 079 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 29 töötajat. 2020.a palgakulud moodustasid 759 730 eurot, 2019.a 676 034 eurot.

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmetele täiendavat tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

AS Mass juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest, nõukogu kolmest liikmest.

2021.a on planeeritud müügitulu hoida samal tasemele mis 2020.a.

Mass AS juhtkond on analüüsinud Covid 19 põhjustatud olukorda ja selle negatiivset mõju majandusele, nende hinnangul ei ohusta need ettevõtte tegevuse jätkuvust aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul.

| Põhilised majandusnäitajad                      | Valem                                                                            | 2020.a    | 2019.a    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                             |                                                                                  | 9 236 827 | 8 225 308 |
| Puhaskasum (eurodes)                            |                                                                                  | 759 030   | 891 079   |
| Käibe kasv (%)                                  | (Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100 | 12,30%    | 14,49%    |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) | Käibevara / lühiajalised kohustised                                              | 6,06      | 5,02      |
| ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)               | Puhaskasum/varad kokku*100                                                       | 9,21%     | 12,00%    |
| ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)          | Puhaskasum/omakapital kokku*100                                                  | 10,98%    | 14,10%    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 025 893        | 401 198          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 693 765          | 423 512          | 2       |
| Varud                                        | 4 319 622        | 4 366 982        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 039 280</b> | <b>5 191 692</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 192 484        | 2 232 100        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 9 095            | 1 666            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 201 579</b> | <b>2 233 766</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 240 859</b> | <b>7 425 458</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 68 232           | 412 693          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 927 637          | 622 126          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>995 869</b>   | <b>1 034 819</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 334 515          | 69 194           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>334 515</b>   | <b>69 194</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 330 384</b> | <b>1 104 013</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 1 623 650        | 1 623 650        | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22 369           | 22 369           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 505 426        | 3 784 347        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 759 030          | 891 079          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 910 475</b> | <b>6 321 445</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 240 859</b> | <b>7 425 458</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 236 827      | 8 225 308      | 12      |
| Muud äritulud                               | 15 048         | 25 472         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 083 238     | -6 013 682     | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -369 380       | -391 180       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -759 730       | -676 034       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -221 675       | -200 288       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -27 493        | -20 540        | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>790 359</b> | <b>949 056</b> |         |
| Intressikulud                               | -11 530        | -13 033        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 24 797         | -7 444         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>803 626</b> | <b>928 579</b> |         |
| Tulumaks                                    | -44 596        | -37 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>759 030</b> | <b>891 079</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 790 359         | 949 056         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 221 675         | 200 289         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0               | -9 303          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>221 675</b>  | <b>190 986</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -270 253        | 116 626         | 2       |
| Varude muutus                                                   | 47 360          | -712 754        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 183 903         | 157 213         | 9       |
| Makstud intressid                                               | -11 531         | -20 476         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -12 279         | -65 505         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>949 234</b>  | <b>615 146</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -194 687        | -296 387        | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0               | 64 025          | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-194 687</b> | <b>-232 362</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenuade tagasimaksed                                    | -47 257         | -70 296         | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -31 883         | -91 649         | 8       |
| Makstud dividendid                                              | -75 428         | -267 500        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-154 568</b> | <b>-429 445</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>599 979</b>  | <b>-46 661</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 401 198         | 447 859         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>599 979</b>  | <b>-46 661</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | 24 716          | 0               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 025 893       | 401 198         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 223 650                       | 22 369                       | 5 334 347                   | 5 580 366 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 891 079                     | 891 079   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -150 000                    | -150 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 1 400 000                     | 0                            | -1 400 000                  | 0         |
| <b>31.12.2019</b>              | 1 623 650                     | 22 369                       | 4 675 426                   | 6 321 445 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 759 030                     | 759 030   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -170 000                    | -170 000  |
| <b>31.12.2020</b>              | 1 623 650                     | 22 369                       | 5 264 456                   | 6 910 475 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Mass raamatupidamise aastaaruanne 2020 on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtja aruande vormi.

AS Mass kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Arvestusmeetodina on kasutusel FIFO.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Pooleliolevat põhivara ja maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 3-25           |
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |
| Immateriaalne põhivara   | 20             |

### Rendid



Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel on aluseks tulude kulude vastavuse printsiip. Kauba ja materjalide kuludena kajastatakse otseselt müügituluga seotud kaupade, materjalide ja teenuste kulud.

### **Maksustamine**

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019.aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021.aastat rakendada järgnevalt: 2019.aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja 2020.aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. AS Mass jaoks 2020.a olid seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.detsember 2020.a on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 654 224        | 654 224        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 654 224        | 654 224        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 645          | 3 645          | 4       |
| Ettemaksed                         | 35 896         | 35 896         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 35 896         | 35 896         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>693 765</b> | <b>693 765</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 404 239        | 404 239        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 404 239        | 404 239        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 558          | 5 558          | 4       |
| Ettemaksed                         | 13 715         | 13 715         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 13 715         | 13 715         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>423 512</b> | <b>423 512</b> |         |

Ostjatelt laekumata arved ei sisalda nõudeid seotud osapoolte vastu 2020.a ja 2019.a. Viide lisale 17.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 4 319 622        | 4 366 982        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>4 319 622</b> | <b>4 366 982</b> |

Varudele on teostatud igal aruandepäeval allahindlus, lähtudes kogemusest varude väärtuse osas.

Varudena on müügiks soetatud kaup ja materjal. 2020.a on kauba- ja materjalikulud 7 083 238 eurot ja 2019.a 6 013 682 eurot.

Varud sisaldavad müüki seotud osapooltega summas 0 eurot (2019 vastavalt 160 eurot). Viide lisale 17.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 626           | 0            | 29 014        |
| Käibemaks                                     | 0            | 31 597        | 0            | 19 477        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 8 968         | 0            | 7 271         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 16 494        | 0            | 13 213        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 744           | 0            | 636           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 090         | 0            | 877           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 645        |               | 5 558        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 645</b> | <b>59 519</b> | <b>5 558</b> | <b>70 488</b> |

Viide lisadele 2 ja 9.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |           |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 570 513 | 2 045 435 | 539 211            | 52 441                      | 0                    | 0          | 0                                  | 3 207 600  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -733 184  | -257 024           | -26 794                     | 0                    | 0          | 0                                  | -1 017 002 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 570 513 | 1 312 251 | 282 187            | 25 647                      | 0                    | 0          | 0                                  | 2 190 598  |
|                                           |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 6 785     | 5 870              | 4 510                       | 274 022              | 5 200      | 279 222                            | 296 387    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -99 896   | -87 701            | -12 566                     | 0                    | 0          | 0                                  | -200 163   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0       | 0         | -54 722            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -54 722    |
|                                           |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 570 513 | 2 052 220 | 447 689            | 56 951                      | 274 022              | 5 200      | 279 222                            | 3 406 595  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -833 080  | -302 055           | -39 360                     | 0                    | 0          | 0                                  | -1 174 495 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 570 513 | 1 219 140 | 145 634            | 17 591                      | 274 022              | 5 200      | 279 222                            | 2 232 100  |
|                                           |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 0       |           | 7 731              | 8 605                       | 168 119              | 2 385      | 170 504                            | 186 840    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -139 751  | -70 013            | -10 142                     | 0                    | 0          | 0                                  | -219 906   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0       | 0         | -1 350             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -1 350     |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 274 022   | 0                  | 0                           | -274 022             | -5 200     | -279 222                           | -5 200     |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 274 022   | 0                  | 0                           | -274 022             | 0          | -274 022                           | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    | 0       | 0         | 0                  | 0                           | 0                    | -5 200     | -5 200                             | -5 200     |
|                                           |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |           |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 570 513 | 2 326 242 | 450 970            | 59 268                      | 168 119              | 2 385      | 170 504                            | 3 577 497  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -972 831  | -368 968           | -43 214                     | 0                    | 0          | 0                                  | -1 385 013 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 570 513 | 1 353 411 | 82 002             | 16 054                      | 168 119              | 2 385      | 170 504                            | 2 192 484  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2020     | 2019          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 64 025        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 64 025        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>64 025</b> |

Viide lisadele 13 ja 17.

Põhivara soetati seotud osapooltelt summas 0 eurot (2019 vastavalt 2 000 eurot).

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 500          | 2 500  |
| Akumuleeritud kulum | -708           | -708   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 792          | 1 792  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -126           | -126   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 500          | 2 500  |
| Akumuleeritud kulum | -834           | -834   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 666          | 1 666  |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 7 848          | 7 848  |
| Amortisatsioonikulu | -419           | -419   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 10 348         | 10 348 |
| Akumuleeritud kulum | -1 253         | -1 253 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 095          | 9 095  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 69 194     | 32 494                            | 36 700              | 0           |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 101 077    | 31 883                            | 69 194              | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Masinad ja seadmed                       | 52 279     | 97 089     |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku</b> | <b>52 279</b> | <b>97 089</b> |
|--------------|---------------|---------------|

Kapitalirendi korras on soetatud sõiduautod, mille kõigi intress on 1,9% + 3 kuu EURIBOR

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 333 553        | 35 738                            | 297 815             | 0           | 3%           | EUR         | 26.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>333 553</b> | <b>35 738</b>                     | <b>297 815</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>69 194</b>  | <b>32 494</b>                     | <b>36 700</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>402 747</b> | <b>68 232</b>                     | <b>334 515</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |               |             |             |
| Pangalaen                            | 380 810        | 380 810                           | 0                   | 0           | 2,35%+EURIBOR | EUR         | 2021.a      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>380 810</b> | <b>380 810</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>101 077</b> | <b>31 883</b>                     | <b>69 194</b>       | <b>0</b>    |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>481 887</b> | <b>412 693</b>                    | <b>69 194</b>       | <b>0</b>    |               |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Maa                                                   | 466 015        | 470 129        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>466 015</b> | <b>470 129</b> |

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Kalda tänaval.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 610 525        | 610 525        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 88 971         | 88 971         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 59 519         | 59 519         | 4       |
| Muud võlad                       | 168 251        | 168 251        |         |
| Dividendivõlad                   | 167 175        | 167 175        |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 076          | 1 076          |         |
| Saadud ettemaksed                | 371            | 371            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 371            | 371            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>927 637</b> | <b>927 637</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 436 902        | 436 902        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 66 502         | 66 502         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 70 488         | 70 488         | 4       |
| Muud võlad                       | 48 154         | 48 154         |         |
| Dividendivõlad                   | 45 567         | 45 567         |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 587          | 2 587          |         |
| Saadud ettemaksed                | 80             | 80             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 80             | 80             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>622 126</b> | <b>622 126</b> |         |

Võlad tarnijatele sisaldab tehinguid seotud osapooltega 2020.a summas 1 860 eurot (2019 vastavalt 1 860 eurot). Viide lisale 17.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palga võlgnevus                 | 41 293        | 31 788        |         |
| Üksikisiku tulumaks             | 9 956         | 7 241         |         |
| Sotsiaalmaks                    | 17 567        | 13 335        |         |
| Töötuskindlustusmakse           | 1 224         | 889           |         |
| Kogumispension                  | 833           | 661           |         |
| Puhkusereserv                   | 18 098        | 12 588        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>88 971</b> | <b>66 502</b> | 9       |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 1 623 650  | 1 623 650  |

Aktsiakapital summas 1 623 650 eurot koosneb:

A aktsiad 14 000 tk, 100 eurot aktsia summas 1 400 000 eurot,

B aktsiad 3 500 tk, 63,90 eurot aktsia summas 223 650 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 8 825 481        | 7 857 282        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 411 346          | 368 026          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 236 827</b> | <b>8 225 308</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 236 827</b> | <b>8 225 308</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööblimaterjali müük                        | 9 236 827        | 8 225 308        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 236 827</b> | <b>8 225 308</b> |

Müük Eestis sisaldab müüki seotud isikutele summas 0 eurot (2019 vastavalt 160 eurot). Viide lisale 17.

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 0             | 9 303         |
| Kasum valuutakursi muutustest        | 4 717         | 9 401         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 105           | 2 880         |
| Muud                                 | 10 226        | 3 888         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>15 048</b> | <b>25 472</b> |

Viide lisale 5.



## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                                | 8 093          | 8 094          |
| Lähetuskulud                           | 4 195          | 33 831         |
| Koolituskulud                          | 3 390          | 9 071          |
| Reklaam                                | 15 124         | 4 284          |
| Konsultatsioonid jm                    | 0              | 2 500          |
| Kindlustuskulud                        | 15 341         | 13 265         |
| Transport                              | 48 916         | 44 120         |
| Muud                                   | 274 321        | 276 015        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>369 380</b> | <b>391 180</b> |

Muud tegevuskulud sisaldavad tehinguid seotud osapooltega summas 18 600 eurot (2019 vastavalt 18 600 eurot). Viide lisale 17

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 568 843        | 505 340        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 190 887        | 170 694        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>759 730</b> | <b>676 034</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 29             | 26             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 27             | 24             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020          | 2019          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 20            |
| Muud                           | 27 493        | 20 520        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>27 493</b> | <b>20 540</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 860      | 0          | 1 860      |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 600                    | 0                          | 18 600                    | 160                        |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020             |                 | 2019             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 0               | 2 000            | 0               |

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused**

|                 | 2020   | 2019   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 35 311 | 35 400 |

Viited lisadele 1, 2, 3, 5, 9, 12, 14 ja 15.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

aktsiaselts Mass (registrikood: 10042531) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| SVEN KIRSIPUU      | juhatuse liige (juhataja) | 25.06.2021           |
| SIIM KIRSIPUU      | Juhatuse liige            | 25.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Mass aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Mass (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

25.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Mass (registrikood: 10042531) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE NUUT          | Vandeaudiitor      | 25.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 505 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 759 030          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 264 456</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731      | 9236827         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6577170 |
| Faks              | +372 6577620 |
| E-posti aadress   | info@mass.ee |
| Veebilehe aadress | www.mass.ee  |