

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-07-2004

6-19

ANNELI ALLORG
KONTROLLITUD

OÜ Alfalend

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ ALFALEND
Äriregistri kood	10283163
Aadress	Tungla 14-40, Tallinn 10911
Käibemaksukohuslane	EE100170885
Telefonid	5045914; 6461121
Faksid	7366186; 6461121
Põhitegevusala	Põrandakatete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Väino Rast
Audiitor	Made Tamm
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

22-07-2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	12
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

Juhataja:



Tegevusaruanne

22-07-2004

OÜ ALFALEND tegeleb põrandakatete (vaipkatete, vaipade, PVC katete, laminaatparketi, keraamiliste plaatide) ning põrandakatete paigaldamiseks vajalike abimaterjalide (liistud, liimid, teibid, plaatimissegud, keevisnöörid, värvid jms.) müügiga Tartus ja Viljandis.

Tartus on ettevõtte kaupluse nimeks "Vaiba- ja põrandaekspert" ning Viljandis "Vaibaekspert".

OÜ ALFALEND müügitulu 2003. aastal ületas 11,9 miljonit krooni. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta üle 820 tuhande kroonise puhaskasumiga.

Keskmiseks töötajate arvuks aruandeaastal oli 17 inimest, kellele arvestati töötasusid kokku 1 158 722 krooni.

OÜ ALFALEND omanikuks on Väino Rast, kes on ka ettevõtte juhataja ja tegevdirektor. Tema töötasud 2003. aastal moodustasid kokku 127 394 krooni.

Aastaks 2004 seab ettevõtte juhatus eesmärgiks 2003. a. majandustulemuste kordamise.

Vastavalt endise AS ALFALEND ainuaktsionäri otsusele 14.06.2002 kujundada ettevõtte ümber osaühinguks, on Tallinna Linnakohtu Registriosakond kinnitanud ümberkujundamiskande 19.03.2003. OÜ ALFALEND osakapitali suuruseks on 300 000 krooni ja ainuosanikuks ning juhatuse liikmeks Väino Rast.

Väino Rast

juhataja



30.06.2004.a.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Alfalend juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alfalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alfalend on jätkuvalt tegutsev.

Väino Rast

juhataja



30.06.2004

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/alkiri 

Bilanss

22-07-2004

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2003

31.12.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod

2 191 288

1 774 320

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

789 474

769 911

Mitmesugused nõuded

Nõuded sidusettevõtete vastu

2

58 000

13 000

Muud lühiajalised nõuded

2;6

612 692

847 016

Kokku mitmesugused nõuded

670 692

860 016

Viitlaekumised

Intressid

1 684

2 464

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3

3 131

16 925

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

5 919

6 335

Kokku ettemaksed

9 050

23 260

Varud

Müügiks ostetud kaubad

5 052 390

4 374 784

Ettemaksed tarnijatele

82 586

56 638

Kokku varud

5 134 976

4 431 422

Käibevara kokku**8 797 164****7 861 393****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

4

24 266

12 000

Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu

2

325 000

212 000

Muud aktsiad ja väärtpaberid

5

29 228

21 528

Muud pikaajalised nõuded

6

564 875

829 875

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud

943 369

1 075 403

Materiaalne põhivara

Maa ja chitised

7

2 144 652

2 144 652

Muu materiaalne põhivara

7

596 726

289 820

Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)

7

-777 867

-623 748

Kokku materiaalne põhivara

1 963 511

1 810 724

Põhivara kokku**2 906 880****2 886 127****VARAD KOKKU****11 704 044****10 747 520**

Juhataja:

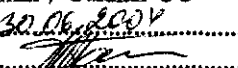


Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri.....

22-07-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	82 662	99 691
Võlad tarnijatele		1 012 175	443 805
Maksuvõlad	3	161 649	161 529
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		57 222	37 703
Intressivõlad		8 974	3 376
Kokku viitvõlad		66 196	41 079
Lühiajalised kohustused kokku		1 322 682	746 104
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	89 848	153 484
Pikaajalised kohustused kokku		89 848	153 484
Kohustused kokku		1 412 530	899 588
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	300 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 117 932	6 446 897
Aruandeaasta kasum		843 582	2 961 035
Omakapital kokku		10 291 514	9 847 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 704 044	10 747 520

Juhataja:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri

22-07-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	10	11 929 234	11 037 049
Muud äritulud		9 647	2 190 846
Äritulud kokku		11 938 881	13 227 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 999 518	7 042 619
Muud tegevuskulud		2 353 206	1 776 540
Tööjõukulud		1 566 416	1 243 159
S.h. palgakulu		1 173 343	931 220
S.h. sotsiaalmaksud		387 206	307 306
S.h. töötuskindlustusmaks		5 867	4 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	165 951	140 014
Muud ärikulud		5 634	19 258
Kokku		11 090 725	10 221 590
Ärikasum		848 156	3 006 305
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		30 934	84 498
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	12 266	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5	8 100	18 688
Muud finantstulud ja -kulud		84 534	20 540
Kokku finantstulud ja -kulud		73 966	-45 270
Kasum enne tulumaksustamist		922 122	2 961 035
Tulumaks	9	78 540	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		843 582	2 961 035

Juhataja:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 10.06.2004

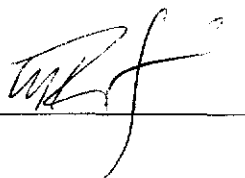
Signature/allkiri.....

22-07-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		843 582	2 961 035
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	165 951	140 014
Kasum põhivara müügist		0	-2 162 814
Intressikulud		30 934	84 498
Kapitaliosaluse kasum	4	-12 266	0
Muude investeeringute ümberhindlus	5	-7 700	-14 688
Äritegevusega seotud käibevarade muutus		-500 804	-517 415
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		588 009	-263 068
Kokku rahavood äritegevusest		1 107 706	227 562
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	7	-318 737	-66 029
Põhivara müük		0	2 832 900
Sidusettevõtte osade soetamine		0	-12 000
Antud laenud		-206 000	-2 489 875
Antud laenude tagasimaksed		340 000	860 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-184 737	1 124 996
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-80 665	-264 424
Makstud intressid		-25 336	-81 122
Makstud dividendid	9	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-506 001	-345 546
RAHAVOOD KOKKU		416 968	1 007 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 774 320	767 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus		416 968	1 007 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 191 288	1 774 320

Juhataja:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri.....

Omakapitali muutuste aruanne

22-07-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	400 000	40 000	6 446 897	6 886 897
Aruandeperioodi puhaskasum			2 961 035	2 961 035
Saldo 31.12.2002	400 000	40 000	9 407 932	9 847 932
Aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks	-100 000	-10 000	110 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			843 582	843 582
Dividendid			-400 000	-400 000
Saldo 31.12.2003	300 000	30 000	9 961 514	10 291 514

Juhataja:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/alkiri.....

22-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Alfalend 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alfalend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhataja:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2004

Signature/allkiri..........

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	4%
Muu inventar	20%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

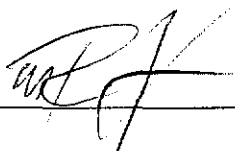
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri.....

22-07-2004

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Alfalend loeb seotud osapoolteks:

- ☐ Sidusettevõtet;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatajat, omanikku ning eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Alfalend tehingud seotud osapooltega on aruandeaastal olnud alljärgnevad:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed
LTFC Valdused OÜ	sidusettevõtte	171 000	13 000

Sidusettevõttele antud laenu lõpptähtaeg on 28.11.2006 ja intress 5% aastas laenusumma tagastamata jäägilt.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline nõue	Pikaajaline nõue
LTFC Valdused OÜ	sidusettevõtte	58 000	325 000
Longwood OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	135 000	0
Kokku		193 000	325 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 131	88 763	16 925	106 751
Ettevõtte tulumaks	0	1 896	0	351
Üksikisiku tulumaks	0	25 587	0	20 686
Sotsiaalmaks	0	40 889	0	31 681
Töötuskindlustusmaks	0	1 753	0	1 420
Kogumispension	0	1 052	0	110
Intressid	0	1 709	0	530
Kokku	3 131	161 649	16 925	161 529

Lisa 4. Sidusettevõtete osad

LTFC Valdused OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Finantskonsultatsioonid
Osalus 31.12.2002	30%
Osalus 31.12.2003	30%
Soetusmaksumus 31.12.2002	12 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	12 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	12 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	12 266
Bilansiline maksumus 31.12.2003	24 266

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2004

Signature/allkiri.....

22-07-2004

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

LTFC Valdused OÜ	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	139 242
Aruandeaasta kasum	-142 355
Omakapital kokku	40 887
Investeeriija osa omakapitalist	12 266

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Tallinna Kaubamaja AS		
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2002	400	21 528
Ümberhindlus		7 700
Lõppsaldo 31.12.2003	400	29 228

AS Tallinna Kaubamaja aktsiad on hinnatud turuhinnas. Aruandeperioodil laekus aktsiatelt dividende summas 400 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

	Summa	Nõude laekumise tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Antud laen	924 875	6.12.2006	0%	EEK
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	360 000			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	564 875			

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	2 144 652	289 820	2 434 472
Soetused	0	318 737	318 737
Mahakandmised	0	-11 831	-11 831
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	2 144 652	596 726	2 741 378
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	429 449	194 308	623 748
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	85 788	80 163	165 951
Mahakandmised	0	-11 831	-11 831
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	515 227	262 640	777 867
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 715 203	95 521	1 810 724
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 629 425	334 086	1 963 511

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 134 359 krooni.

OÜ Alfalend rendib kasutusrendi tingimustel kaupluse- ja kontoriruumid ning sõiduautosid. Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud rendikulud olid vastavalt 243 517 krooni ja 123 295 krooni.

Juhataja:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri.....

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen	172 510	14.02.2005	16%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>82 662</i>			
<i>sh. maksetähtaeg 1-5 aastat</i>	<i>89 848</i>			

Lisa 9. Osakapital

OÜ Alfalend osakapital koosneb seisuga 31.12.2003 ühest osast nominaalväärtusega 300 000 krooni.

19.03.2003 jõustus AS-i Alfalend ümberkujundamine osatühinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati ettevõtte osakapitali 100 000 krooni ja kohustuslikku reservkapitali 10 000 krooni, mille võrra suurendati jaotamata kasumit.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende summas 400 000 krooni, millega kaasnes tulumaks summas 78 540 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 9 961 514 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 279 215 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 682 299 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatus on teinud ettepaneku maksta dividendideks 800 000 krooni, millega kaasnev tulumaksukulu on 157 081 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Alfalend müügitulu põrandakatete müügist oli alljärgnev:

Piirkond	2003	2002
Eesti	11 788 196	11 027 870
Läti	141 038	9 179
Kokku	11 929 234	11 037 049

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2004

Signature/allkiri.....

OÜ Alfalend

2003. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22-07-2004

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alfalend juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Väino Rast

juhataja



30.06.2004

22-07-2004

Audiitori järeldusotsus

OÜ Alfalend osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Alfalend 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alfalend finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 30. juuni 2004



Made Tamm
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-07-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 117 932
2003. aasta puhaskasum	843 582

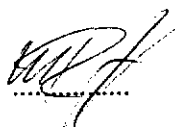
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	9 961 514
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	800 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	9 161 514
---	------------------

Väino Rast

juhataja



30.06.2004

OÜ Alfalend

2003. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22-07-2004

Osanike nimekiri

OÜ Alfalend osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Väino Rast

isikukood 37006130264

aadress Tungla 14-40, Tallinn

osa nimiväärtus 300 000

Juhataja:

