

**AS MARTIN SONI GRUPP
TALLINN**

2009. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10120188
Telefon:	37 266 108 44
Faks:	37 266 108 66
E-mail:	sonigrupp@gmail.com
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009



Sisukord

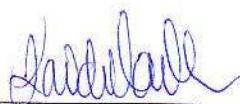
KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 3 muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 4 ettemaksed teenuste eest	19
Lisa 5 müügiotel põhivara	20
Lisa 6 pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 7 tütarettevõtted	21
Lisa 8 sidusettevõtted	21
Lisa 9 kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10 materiaalne põhivara	24
Lisa 11 immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 kapitalirent	25
Lisa 13 laenukohustused	26
Lisa 14 võlad ja ettemaksed	27
Lisa 15 võlad töövõtjatele	27
Lisa 16 maksud	27
Lisa 17 muu pikaajaline võlg	27
Lisa 18 aktsiakapital	28
Lisa 19 müügitulu	28
Lisa 20 tööjõukulud	29
Lisa 21 muud ärikulud	29
Lisa 22 seotud osapooled	29
Lisa 23 konsolideerimata finantsaruanded	29
Sõltumatu audiitori aruanne	34
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
Lisatud dokumendid:	
Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	36

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Martin Soni Grupp kontserni peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja omale kuuluva kinnisvara välja üürimine. Kontsernil on kinnisvara peamiselt Harjumaal sh. Tallinnas, kuid ka Saaremaal ja Ida-Virumaal.

AS Martin Soni Grupp kontsern annab tööd 10-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10120188
Telefon:	37 266 108 44
Faks:	37 266 108 66
E-mail:	sonigrupp@gmail.com
Audiitor:	Toomas Villem



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

AS-i Martin Soni Grupp kontserni peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja omale kuuluva kinnisvara välja üürimine. Kontsernil on kinnisvara peamiselt Harjumaal sh. Tallinnas, kuid ka Saaremaal ja Ida-Virumaal.

AS Martin Soni Grupp kontsern annab tööd 10-le töötajale

Konsolideerimisgrupi struktuur:

AS Martin Soni Grupp omab seisuga 31.12.2009 osalust alljärgnevates tütarettevõtetes:

1	Andruse Põllumajandussaaduste OÜ	100%
2	OÜ Martin Soni Metsahalduse	100%
3	Georgi Vara OÜ	100%
4	Linnamäe Arenduse OÜ	100%
5	Martin Soni Investments OÜ	100%
6	OÜ Hemstock	100%
7	AS Vana Viru TT	92%
8	OÜ Maariba	75%
9	Emerton Holding OÜ	70%
10	Vana-Viru Kinnistud OÜ	70%
11	OÜ Neeme Paadikoht	100%

Peamised suhtarvud:

2009. aastal oli kontserni müügitulu suuruseks 13 533 239 krooni, mis on 2,4% võrra väiksem kui oli 2008. aastal (13 856 742 krooni).

2009. aasta müügitulu moodustab 81% ulatuses üüriteenuse müük, summas 10 388 829 krooni (2008. aastal 11 185 857 krooni).

Kontserni puhaskahjumiks kujunes -96 886 975 krooni (2008. aastal oli kasum 229 628 krooni).

Emaettevõtte suhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	1 232 479	1 129 173
Tulu kasv (-kahanemine)	9%	-56%
Puhaskasum (-kahjum)	-123 091	-339 516
Puhasrentaablus	x	x
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	1,36
ROA	x	x
ROE	x	x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud:

Aruandeaastal ei soetatud kinnisvarainvesteeringuid.

Müüdi kolm kinnisvarainvesteeringut: kaks korteriomandit ja üks kinnistu.

Korteriomandi asukohaga Tallinn Lossiplatsi 4/Rutu 3, müügitehingu tulemiks oli kahjum summas 9 780 000 krooni. Korteriomandi asukohaga Tallinn Ahtri tn. 6a, müügihinnaga 1 800 000 krooni, müügi tulemusena tekkis müügikahjum summas 580 000 krooni. Lisaks müüdi aruandeaastal hoonestamata kinnistu Abruka saarel Saaremaal hinnaga 60 000 krooni.

2009 aasta jooksul lõpetati kasutusvalduse lepingud seitsme kinnistu osas ja nendega koos tühistati investeerimiskohustusi summas 650 000 krooni.

Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Aruandeaastal müüdi Tallinnas asuv garaaž hinnaga 100 000 krooni. Müügitehingu tulemiks oli kahjum summas 151 143 krooni.

Aruandeaastal soetati põhivarana 3 sõiduauto: 2 sõiduauto vormistati kasutusrendilepingu lõppemisel ümber kapitalirendilepinguks ja nende eest tasuda ei tulnud. Veel soetati üks sõiduauto, mille eest tasuti 802 671 krooni.

Personal:

2009. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 10 (kümme). Aruandeaasta tööjõu kulud moodustasid kokku 1 403 410 krooni, mis on väiksem kui 2008. aastal.



Juhatuse liige
Kaidi Vaikla

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 33 toodud AS-i Martin Soni Grupp 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Martin Soni Grupp ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatuse liige
Kaidi Vaikla

Tallinn, 30. juuni 2010.a.

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		9 652 575	6 051 181
Nõuded ja ettemaksed	2	13 164 846	16 163 830
Müügiootel põhivarad	5	0	120 114
KÄIBEVARA KOKKU		22 817 421	22 335 125
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	983 253	986 933
Kinnisvarainvesteeringud	9	116 432 495	215 231 819
Materiaalne põhivara	10	4 186 361	3 659 602
Immateriaalne põhivara	11	0	3 219 229
PÕHIVARA KOKKU		121 602 109	223 097 583
VARAD KOKKU		144 419 530	245 432 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	14 785 790	6 524 457
Muud lühiajalised võlad		439 945	439 945
Võlad ja ettemaksed	14	6 650 418	6 776 547
Lühiajalised kohustused kokku		21 876 153	13 740 949
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	69 954 880	82 578 939
Muud pikaajalised võlad	17	1 571 489	1 208 837
Pikaajalised kohustused kokku		71 526 369	83 787 776
KOHUSTUSED KOKKU		93 402 522	97 528 725
OMAKAPITAL	18		
Vähemusosalus		4 490 719	10 899 761
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum		45 422 289	135 900 222
OMAKAPITAL KOKKU		51 017 008	147 903 983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		144 419 530	245 432 708

Lisad lehekülgedel 11 kuni 29 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



**Konsolideeritud kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	Lisa nr.	2009	2008
Müügitulu	19	13 533 239	13 856 742
Muud äritulud	19	245 954	4 012 258
Kaubad, toore, materjal, teenused		-3 703 571	-1 932 701
Muud tegevuskulud		-7 413 604	-9 478 594
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-1 077 123	-1 137 402
Sotsiaalmaks		-326 287	-344 308
Tööjõukulud kokku	20	-1 403 410	-1 481 710
Põhivara kulum ja allahindlus	10	-3 328 003	-77 046
Muud ärikulud	21	-90 777 829	-749 350
Ärikasum (-kahjum)		-92 847 224	4 149 599
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	8	0	442 781
Intressikulud		-3 968 361	-4 579 571
Muud finantstulud ja -kulud		-71 390	216 819
Finantstulud- ja kulud kokku		-4 039 751	-3 919 971
Kasum enne tulumaksustamist		-96 886 975	229 628
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-96 886 975	229 628
Sh. Emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		-90 477 933	181 904
vähemusosaluse osa kasumist		-6 409 042	47 724

Lisad lehekülgedel 11 kuni 29 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 alustades ärikasumist

	Lisa nr.	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-92 847 224	4 149 599
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	3 328 003	77 046
Kasum (-kahjum) põhivara müügist		10 416 643	-925 255
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse kasv/ -			
kahanemine	19	80 020 000	-2 570 000
muud korrigeerimised		3 823	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 164 498	2 053 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete			
muutus		1 199 073	-531 421
Makstud intressid		-3 593 704	-4 402 806
Makstud finantskulud		-2 000	-156
Kokku rahavood äritegevusest		689 112	-2 149 351
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-802 671	-64 320
Materiaalse põhivara müük		144 746	1 772 927
Kinnisvarainvesteeringute müük		6 427 910	0
Soetatud tütarettevõtjad		0	-2 906 218
Müüdnud tütarettevõtjad	5	120 000	80 000
Antud laenud		-15 000	-2 890 392
Antud laenude tagasimaksed		302 686	2 464 065
Saadud intressid		18 772	13 362
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 196 443	-1 530 576
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 228 639	7 234 460
Saadud laenude tagasimaksed		-5 431 541	-4 625 553
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-81 259	-57 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 284 161	2 551 136
Rahavood kokku		3 601 394	-1 128 791
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		6 051 181	7 179 972
Raha ja ekvivalentide muutus		3 601 394	-1 128 791
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		9 652 575	6 051 181

Lisad lehekülgedel 11 kuni 29 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne							
	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	4 000	100 000	135 718 318	136 822 318	10 852 037	147 674 355
2008.a puhaskasum				181 904		47 724	229 628
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	4 000	100 000	135 900 222	137 004 222	10 899 761	147 903 983
2009.a puhaskahjum				-90 477 933		-6 409 042	-96 886 975
Saldo seisuga 31.12.2009	1 000 000	4 000	100 000	45 422 289	46 526 289	4 490 719	51 017 008

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Martin Soni Grupp 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kontserni struktuur on esitatud lisa 7.

Seisuga 31.12.2009.a koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Martin Soni Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad:

- 1) Andruse Põllumajandussaaduste OÜ
- 2) OÜ Martin Soni Metsahalduse
- 3) Georgi Vara OÜ
- 4) Linnamäe Arenduse OÜ
- 5) Martin Soni Investments OÜ
- 6) Vana-Viru Kinnistud OÜ
- 7) Emerton Holding OÜ
- 8) AS Vana Viru TT
- 9) OÜ Maariba
- 10) OÜ Hemstock
- 11) OÜ Neeme Paadikoht

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.



Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütar-ettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiototel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiototel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiototel põhivarad“ kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.



Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude

real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	5%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtust kontrollitakse igal bilansipäeval läbiviidava firmaväärtuse testiga ning juhul kui selle kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| - Arenguväljaminekud | 20% |
| - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutusega materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

AS Martin Soni Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje nõuded ja ettemaksed kajastavad ostjate jooksvaid võlgnevusi, maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 16), muid lühiajalisi laenuõudeid (Lisa 3), intressinõudeid ning ettemakseid teenuste eest (Lisa 4).

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 134 041	8 838 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 16)	33 828	26 849
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 3)	5 740 945	6 845 603
<i>sh. Intressinõuded</i>	250 759	1 067 731
Ettemaksed teenuste eest (Lisa 4)	256 032	452 426
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 164 846	16 163 830

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud nõuded	Saldo 31.12.2009	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg
Neeme Kala OÜ	179 981	179 981	31.12.2010
Uitro Saar OÜ	162 400	162 400	31.12.2010
Airlift Europe OÜ	722 156	722 156	31.12.2010
AS L&S	529 100	529 100	3.05.2010
Sammal OÜ	2 121 500	2 111 500	31.12.2010
OÜ Neeme Sadam	0	240 000	16.12.2009
OÜ Lüüdik	93 000	93 000	31.12.2010
MTÜ Jägala-Linnamäe	75 800	75 800	31.12.2010
9 usaldusühingut	2 910	2 910	31.12.2010
Eraisikud 12 tk	1 603 339	1 661 025	31.12.2010
Intressinõuded	250 759	1 067 731	
Muud nõuded kokku	5 740 945	6 845 603	

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest moodustavad tulevaste perioodide eest ettemakstud sõiduvahendite kasutusrendikulud, ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud kulu hankijatele.

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemakstud auto kasutusrendikulud	187 388	361 708
Ettemakstud kindlustusmaksed	67 092	85 873
Ettemakstud kulud hankijatele	1 552	4 845
Ettemaksed kokku	256 032	452 426
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	1 317 280	1 867 799
Järgmiste perioodide kasutusrendikulud	1 101 304	1 469 849

Lisa 5 Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarade all on kajastatud tütarettevõtted, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Sellised tütarettevõtted võetakse konsolideerimata bilansis algselt arvele nende bilansilises väärtuses ja konsolideeritud bilansis kajastatakse neid real „müügioteel põhivara“. Müügist saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muude finantstulude- ja kulude real. 2009. aastal müüdi kolm sellist ettevõtet, summas kokku 120 000 krooni. Muude muutustena on tabelis kajastatud müügitehingutest saadud kasumid/kahjumid. Seisuga 31.12.2009 ei ole sellisena kajastatud ühtegi tütarettevõtet.

	Tütarettevõtted
Saldo seisuga 31.12.2007	79 881
2008.a toimunud muutused	
Ostud	120 000
Müük	-80 000
Muud muutused	233
Saldo seisuga 31.12.2008	120 114
2009.a toimunud muutused	
Ostud	0
Müük	-120 000
Muud muutused	-114
Saldo seisuga 31.12.2009	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete osad (Lisa 8)	497 285	497 285
Ettemaksed tütar- ja sidusettevõtete osade eest	400 000	400 000
Ostjatelt pikaajalised laekumata arved	85 968	89 648
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	983 253	986 933

Lisa 7 Tütarettevõtted

	Tütarettevõtte	Tegevusala	Osalus 2009	Osalus 2008	Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis
1	Andruse Põllumajandussaaduste OÜ	põllumajandus	100%	100%	40 000
2	Martin Soni Metsahalduse OÜ	metsamajandus	100%	100%	40 000
3	Georgi Vara OÜ	kinnisvarainvesteeringud	100%	100%	8 603 888
4	Linnamäe Arenduse OÜ	kinnisvararendus	100%	100%	40 000
5	Martin Soni Investments OÜ	laenude andmine	100%	100%	40 000
6	OÜ Hemstock	omale kuuluva kinnisvara üürile andmine	100%	100%	2 350 000
7	AS Vana Viru TT	omale kuuluva kinnisvara üürile andmine	92%	92%	10 936 480
8	OÜ Maariba	kinnisvarainvesteeringud	75%	75%	40 000
9	OÜ Vana-Viru Kinnistud	kinnisvarainvesteeringud	70%	70%	40 000
10	Emerton Holding OÜ	laenude andmine	70%	70%	28 000
11	OÜ Neeme Paadikoht	reisijate vedu sisevetes	100%	0%	40 000
					22 198 368

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

04.02.2009 müüdi osalus ettevõttes OÜ Maalasti-Maalse Põllumajandussaadused, hinnaga 40 000 krooni. 20.03.2009 müüdi osalus ettevõttes OÜ Mõhküla-Mõisaküla Põllumajandussaadused, hinnaga 40 000 krooni. 20.04.2009 müüdi osalus ettevõttes OÜ Mõisaküla-Mõisaaseme Põllumajandussaadused, hinnaga 40 000 krooni. (Lisa 5).

2009 aasta aprillis asutati uus tütar-ettevõtte OÜ Neeme Paadikoht. AS Martin Soni Grupp tegi uue ettevõtte osakapitali rahalise sissemakse 40 000 krooni ja omandas 100% osadest. OÜ Neeme Paadikoht põhitegevusalaks on reisijate vedu sisevetes.

Lisa 8 Sidusettevõtted

Usaldusühing Neeruti-Neitla Põllumajandussaadused oli 2009. aasta algsaldos bilansilise väärtusega 497 285 krooni. Aruandeaastal usaldusühingul majandustulem puudus.

Osaühingu Neeme Kala (äriregistrikood 11372779) 2009. aasta tulemuseks oli kahjum summas 46 280 krooni. Ettevõtte omakapital on negatiivne ja osaluse bilansiline väärtus null. Bilansivälisel arvestusel on kahjum summas 20 768 krooni.



Sidusettevõtted	OÜ Neeme Kala	UÜ Neeruti-Neitla Põllumajandus-saadused	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kalandus	põllumajandus	
Osaluse % 01.01.2008	35%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	0	497285	497 285
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	0	497285	497 285
2009.aastal toimunud muutused:	0	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	0	0
Osaluse % 31.12.2009	35%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009	0	497 285	497 285
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	0	497 285	497 285

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2009 on konsolideerimisgrupil 28 kinnisvarainvesteeringut: 4 ärihoonet (Tallinnas Vana-Viru tn. 14, Madara tn. 33 ja Kadaka tee 86a, Jõhvis Kaasiku tn. 28D), 23 hoonestamata kinnistut (Saaremaal ja Harjumaal) ja 1 kinnistu kasutusvaldus (Abruka saarel Saaremaal). Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Aruandeaastal ei soetatud kinnisvarainvesteeringuid.

Müüdi kolm kinnisvarainvesteeringut: kaks korteriomandit ja üks kinnistu.

Korteriomandi asukohaga Tallinn Lossiplatsi 4/Rutu 3, müügitehingu tulemiks oli kahjum summas 9 780 000 krooni. Korteriomandi asukohaga Tallinn Ahtri tn. 6a, müügihinnaga 1 800 000 krooni, müügi tulemusena tekkis müügikahjum summas 580 000 krooni. Lisaks müüdi aruandeaastal hoonestamata kinnistu Abruka saarel Saaremaal hinnaga 60 000 krooni.

Emaettevõttele kuuluvad 11 kinnistut, mis senini olid kajastatud materiaalse põhivarana klasifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuteks. Seetõttu on muudetud ka 31.12.2008 algsaldot.

2009 aasta jooksul lõpetati kasutusvalduse lepingud seitsme kinnistu osas ja nendega koos tühistati investeerimiskohustusi summas 650 000 krooni.

Saldo 01.01.2007	143 959 935
2007 .a. soetamine	15 368 500
2007 .a. müük	-11 000 000
Kasum ümberhindlusest	28 211 565
Saldo 31.12.2007	176 540 000
Kinnisvarainvesteeringu lisandumine äriühenduse kaudu	15 370 662
Ümberklassifitseerimine (Lisa 10)	9 445 000
2008 .a. soetamine	11 306 157
Kasum (-kahjum) ümberhindlusest (Lisa 21)	2 570 000
Saldo 31.12.2008	215 231 819
2009 .a. müük	-18 125 500
Kasutusvalduste lõpetamised perioodi jooksul	-653 824
Kahjum ümberhindlusest (Lisa 21)	-80 020 000
Saldo 31.12.2009	116 432 495

Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteekidega ettevõtte kohustuste tagamiseks (Lisa 13).

Nelja ärihoone haldamiskulud moodustavad: elekter, vesi ja kanalisatsioon, koristusteenused, kindlustus, maamaks, valvekulud, prügivedu ja hoonete jooksev remont. Haldamiskulud (välja arvatud hoonete remont, kindlustus ja maamaks) jaotatakse üürnike vahel, kes tasuvad kommunaalarveid (2009. aastal summas 3 092 791 krooni). Kinnisvarainvesteeringute jooksvat remonti tehti aruandeaastal summas 3049486 krooni.

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu (Lisa 19)	10 388 829	11 185 857
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-6 846 053	-6 459 936
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	3 542 776	4 725 921

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad	Seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2008				
Soetusmaksumus	10 344 763	0	221 700	10 566 463
Akumuleeritud kulum	-35 802	0	-11 085	-46 887
Jääkmaksumus	10 308 961	0	210 615	10 519 576
2008.a toimunud muutused				
Ostud	0	0	129 607	129 607
Müük	-2 304 218	0	0	-2 304 218
Ümberklassifitseerimine	-4 608 316	0	0	-4 608 316
Amortisatsioonikulu	-14 321	0	-62 725	-77 046
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 432 228	0	351 307	3 783 535
Akumuleeritud kulum	-50 123	0	-73 810	-123 933
Jääkmaksumus	3 382 105	0	277 497	3 659 602
2009.a toimunud muutused				
Ostud	0	871 823	0	871 823
Müük	-286 413	0	0	-286 413
Amortisatsioonikulu	0	-38 514	-70 261	-108 775
Müüdnud põhivara kulum	50 123	0	0	50 123
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 145 815	871 823	351 307	4 368 946
Akumuleeritud kulum	0	-38 514	-144 071	-182 585
Jääkmaksumus	3 145 815	833 309	207 236	4 186 361

Aruandeaastal müüdi Tallinnas asuv garaaž hinnaga 100 000 krooni. Müügitehingu tulemiks oli kahjum summas 151 143 krooni.

Aruandeaastal soetati põhivarana 3 sõiduauto: 2 sõiduauto vormistati kasutusrendilepingu lõppemisel ümber kapitalirendilepinguks ja nende eest tasuda ei tulnud. Veel soetati üks sõiduauto, mille eest tasuti 802 671 krooni.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

13. novembril 2008 tekkis tütarettevõtte OÜ Hemstock soetamisel firmaväärtus summas 3 219 229 krooni.

Bilansipäeval viidi läbi firmaväärtuse test raha teeniva üksuse kohta, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kuna üksuse tulud erinesid varasemalt planeeritust on aruandeperioodil firmaväärtus alla hinnatud 0 kroonile. Kaetav väärtus tugines vara



väärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit (kasutatud diskontomäär 10%).

	Firmaväärtus
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2008.a toimunud muutused	
Lisandumised äriühenduste kaudu (Lisa 7)	3 219 229
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	3 219 229
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	3 219 229
2009.a toimunud muutused	
Firmaväärtuse kulusse kandmine	-3 219 229
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi põhimõtetel parklasüsteemi ja klaasvaheseinad ärihoonesse asukohaga Madara tn. 33, Tallinn. Parklasüsteemi soetamiseks sõlmiti liisingleping aktsiaseltsiga Sampo Pank ja vaheseinte soetamiseks sõlmiti liisingleping Sisustusrent OÜ-ga (Nordea Pank).

Aruandeaastal soetati liisinglepingutega (Swedbank Liising), mis sõlmitud kapitalirendi tingimustel 2 sõiduauto, summas 69 153 krooni.

	31.12.2009	31.12.2008	Lõpptähtaeg	Intressimäär
AS Sampo Pank				
Kapitalirendi saldo	126 178	171 985	2012.a.	6,98%
sh. lühiajaline osa	49 110	44 103		
sh. pikaajaline osa	77 068	127 882		
Sisustusrent OÜ				
Kapitalirendi saldo	25 952	50 242	2010.a.	8,84%
sh. lühiajaline osa	25 952	23 151		
sh. pikaajaline osa	0	27 091		
Swedbank Liising AS				
Kapitalirendi saldo	57 990	0	2011.a. ja 2012.a.	6,58%
sh. lühiajaline osa	26 106	0		
sh. pikaajaline osa	31 884	0		
KOKKU	210 120	222 227		

Lisa 13 Laenukohustused

31.12.2009	Laenu lühiajaline osa	Laenu pika- ajaline osa	Saldo	Intressi- määr
Väljaostukohustus Eesti Vabariik	12 533	442 692	455 225	5%
AS Swedbank	12 324 628	51 686 752	64 011 380	3,6%
AS SEB Pank	769 855	17 716 484	18 486 340	5,1%
Kapitalirendi kohustused (Lisa 12)	101 168	108 952	210 120	7,0%
Muud lühiajalised laenud	1 577 606	0	1 577 606	0%
KOKKU 31.12.2009	14 785 790	69 954 880	84 740 671	

31.12.2008	Laenu lühiajaline osa	Laenu pika- ajaline osa	Saldo	Intressi- määr
Väljaostukohustus Eesti Vabariik	12 534	456 239	468 773	5%
AS Swedbank	4 284 127	63 333 682	67 617 808	3,6%
AS SEB Pank	582 936	18 634 046	19 216 982	5,1%
Kapitalirendi kohustused (lisa 12)	67 254	154 973	222 227	7,0%
Muud lühiajalised laenud	1 577 606	0	1 577 606	0%
KOKKU 31.12.2008	6 524 457	82 578 939	89 103 396	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 525 689	1 942 457
Võlad töövõtjatele (Lisa 15)	2 012 092	1 741 936
Maksuvõlad (Lisa 16)	129 575	181 557
Saadud ettemaksed	1 644 942	1 071 874
Intressivõlad	38 119	888 724
Kasutusvalduse lepingutest tulenevad investeerimiskohustused	300 000	950 000
Võlad ja ettemaksed kokku	6 650 418	6 776 547

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	71 706	68 575
Puhkusetasude reserv	212 238	159 467
Arveldused aruandvate isikutega	1 728 148	1 513 894
Võlad töövõtjatele kokku	2 012 092	1 741 936

Lisa 16 Maksud

		31.12.2009		31.12.2008
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	33 424	44 088	26 545	84 032
Üksikisiku tulumaks		25 568		27 430
Sotsiaalmaks		53 856		55 345
Kogumispensionimaksed		268		3 073
Töötuskindlustusmaks		5666		1453
Erisoodustuse tulumaks		0		532
Maamaks	404	129	304	9 692
Kokku	33 828	129 575	26 849	181 557

Lisa 17 Muu pikaajaline võlg

Muu pikaajalise võla all on kajastatud kinnisvarainvesteeringu osalise soetamisega tekkinud pikaajaline kohustus. 10.aasta pärast tasumisele kuuluv osaline kinnistu soetushind vastavalt soetuslepingule on 12 819 113 krooni ja see võeti bilansis arvele nüüdisväärtuses, summas 1 051 163 krooni. Nüüdisväärtuse leidmisel on kasutatud diskontomääraks 30%. Aruandeaastal on arvestatud kohustuselt intressikulu summas 362 651 krooni (2008.a. 157 674 krooni). Pikaajalise kohustuse jäagiks korrigeeritud soetusmaksumuses kujunes seisuga 31.12.2009.a. 1 571 489 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 1 208 837 krooni).

Ettevõtte kohustus on tagatud kinnistule seatud hüpoteegiga AS-i Kelleron kasuks.



Lisa 18 Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009. aastal ei ole muudatusi aktsiakapitalis toimunud.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 45 422 289 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 538 681 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 35 883 608 krooni.

Seisuga 31. detsember 2008 oli ettevõtte jaotamata kasum 135 900 222 krooni, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 107 361 176 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 28 539 046 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

Konsolideerimisgrupi kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Müügitulu	2009	2008
Üüriteenuse müük	10 388 829	11 185 857
Kommunaalteenuste müük	3 092 791	2 606 097
Tulud ostetud kauba müügist	2 140	34 195
Tulud teenuste müügist	49 479	30 593
Kokku	13 533 239	13 856 742

Muud äritulud	2009	2008
Kasum põhivara müügist	0	925 256
Riiklikud toetused	18 183	19 464
Tulu kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõusust	0	3 035 000
Saadud viivised ja leppetrahvid	116 433	31 811
Saadud kindlustushüvitised	111 338	727
Muud äritulud kokku	245 954	4 012 258

Lisa 20 Tööjõu kulud

	2009	2008
Palgakulu	1 077 123	1 137 402
Sotsiaalmaksud	326 287	344 308
Kokku tööjõukulud	1 403 410	1 481 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 21 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist (Lisa 9)	10 385 500	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	80 020 000	465 000
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	217 250	281 300
Kahjum osaluste müügist	114	0
Kahjum põhivara võõrandamisest (Lisa 10)	151 143	0
Muud ärikulud	3 822	3 050
Kokku muud ärikulud	90 777 829	749 350

Lisa 22 Seotud osapooled

AS Martin Soni Grupp on 2009. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Põhivara ost-müük				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 500 000	0	0
Teenuste ost-müük				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	120 000	0	120 000	0

Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.



Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	3 035 426	987 133
Nõuded ja ettemaksed	156 512	490 699
Müügiootel põhivarad	0	120 114
KÄIBEVARA KOKKU	3 191 938	1 597 946
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	22 724 840	22 688 520
Kinnisvarainvesteeringud	4 602 816	4 608 316
Materiaalne põhivara	811 976	236 291
PÕHIVARA KOKKU	28 139 632	27 533 127
VARAD KOKKU	31 331 570	29 131 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 111 856	397 835
Muud lühiajalised võlad	439 945	439 945
Võlad ja ettemaksed	230 889	245 184
Lühiajalised kohustused kokku	5 782 690	1 082 964
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	4 910 705	5 419 107
Muud pikaajalised võlad	0	1 867 736
Pikaajalised kohustused kokku	4 910 705	7 286 843
KOHUSTUSED KOKKU	10 693 395	8 369 807
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 657 266	19 996 782
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-123 091	-339 516
OMAKAPITAL KOKKU	20 638 175	20 761 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	31 331 570	29 131 073

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne		
(Skeem 1)	2009	2008
Müügitulu	1 232 479	1 129 173
Muud äritulud	19 885	945 154
Muud tegevuskulud	-805 889	-1 235 559
Tööjõukulud:		
Palgakulu	-157 526	-497 067
Sotsiaalmaks	-35 555	-135 888
Tööjõukulud kokku	-193 081	-632 955
Kulum	-35 695	-14 321
Muud ärikulud	-159 257	-187 500
Ärikasum (-kahjum)	58 442	3 992
Finantstulud- ja kulud		
sidusettevõtetesse	0	-14 000
Intressikulud	-177 272	-326 948
Muud finantstulud ja -kulud	-4 261	-2 560
Finantstulud- ja kulud kokku	-181 532	-343 508
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-123 091	-339 516
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-123 091	-339 516

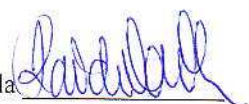
Müügitulu: juhtimis- ja raamatupidamisteenuse müük.

Muud äritulud: kasum põhivara müügist, riiklikud toetused.



Rahavoogude aruanne		
(alustades ärikasumist)		
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	58 442	3 992
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	35 695	14 321
Kasum/ -kahjum põhivara müügist	96 643	-924 963
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 416	210 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 804	-437 107
Makstud intressid	-177 271	-326 948
Makstud finantskulud	-2 000	-30
Kokku rahavood äritegevusest	125 121	-1 460 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-802 671	0
Materiaalse põhivara müük	144 746	1 706 927
Soetatud tütarettevõtted	-40 000	-2 910 000
Müüdud tütarettevõtted	120 000	80 000
Antud laenude tagasimaksed	209 450	1 291 150
Saadud intressid	20	359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 455	168 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 527 086	4 452 846
Saadud laenude tagasimaksed	-1 230 041	-4 233 536
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-5 418	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 291 627	219 310
Rahavood kokku	2 048 292	-1 072 686
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	987 133	2 059 819
Raha ja ekvivalentide muutus	2 048 292	-1 072 686
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 035 426	987 133

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007	1 000 000	4 000	100 000	19 996 782	21 100 782
aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-339 516	-339 516
Saldod seisuga 31.12.2008	1 000 000	4 000	100 000	19 657 266	20 761 266
aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-123 091	-123 091
Saldod seisuga 31.12.2009	1 000 000	4 000	100 000	19 534 175	20 638 175



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Martin Soni Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda jaotamata puhaskasum summas 45 422 289 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 45 422 289 krooni



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte konsolideerimata müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK 2008-le alljärgnevalt:

Tegevusala	2009	2008
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202 raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes era- ja juriidiliste isikute tuludeklaratsioonide koostamine maksualane nõustamine ja klientide esindamine maksuorganites maksujõuetuse ja pankrotivara haldamise teenus	1 232 479	960 000
Auto renditeenuse müük EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	0	138 886
Muu müük EMTAK 46151 Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	0	30 287

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Martin Soni Grupp (registrikood: 10120188) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaidi Vaikla	Juhatuse liige	29.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Martin Soni Grupp ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud kaasatud aktsiaseltsi MARTIN SONI GRUPP ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute Andrus Põllumajandussaaduste OÜ, OÜ Martin Soni Metsahalduse, Georgi Vara OÜ, Linnamäe Arenduse OÜ, Martin Soni Investments OÜ, OÜ Maariba, Emerton Holding OÜ, Vana-Viru Kinnistud OÜ ja OÜ Neeme Paadikoht 2009.a. ja sellele eelnevate aruandeperioodide raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on nende aruannete võimalike muudatuste mõju aktsiaseltsi Martin Soni Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, aruandes kajastatud finantsnäitajatele ning rahavoogudele.

Aktsiaselts Martin Soni Grupp on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud arvestuspõhimõtteks õiglase väärtuse meetodi. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Aktsiaselts ei ole kontserni emettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, vaid kinnisvarainvesteeringute kajastus aastaaruandes põhineb ettevõtte juhtkonna hinnangul rakendades võrreldavate hindade meetodit.

Me ei saanud auditi käigus piisavalt tõendusmaterjali veendumaks, et kontserni emettevõtte - aktsiaseltsi Martin Soni Grupp kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusel, mistõttu me ei avalda arvamust kinnisvarainvesteeringute kajastamise õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja aktsiaseltsi Martin Soni Grupp kui emettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 29.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Martin Soni Grupp (registrikood: 10120188) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1232479	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023334
Telefon	+372 6610844
Faks	+372 6610866
E-posti aadress	sonigrupp@gmail.com