

RK Ehitusprojekt OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Külli Mendel

01.01.2003.a. kuni 31.12.2003.a.

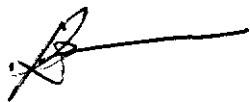
Reg. nr. : 10959293
Aadress : Madara 33, Tallinn
Telefon : 50 41 887

Juhatuse esimees : Rein Kivi

Tegevusalad : üldehitus-, remonditööd, ehitusjärelvalve, vesivarustus-
ja kanalisatsioonitööd
Omandivorm : eraomand

Majandusaasta aruande allkirjad :

Käesolevaga kinnitan RK Ehitusprojekt OÜ 31.12.2003.a. lõppenud
majandusaasta aruande, mis näitab majandusaasta tegevuse tulemuseks
17 404 krooni kasumit ning bilansimahuks 201 503 krooni.



Rein Kivi
juhatuse liige

RK Ehitusprojekt OÜ
2003. aasta majandusaasta aruande

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

SISUKORD :

1. RAAMATUPIDAMISARUANNE

1.1. Juhatuse deklaratsioon	lk. nr. 2
1.2. Bilanss 01.01.2003.a. – 31.12.2003.a.	lk. nr. 3
1.3. Kasumiaruanne	lk. nr. 4
1.4. Rahavoogude aruanne	lk. nr. 5
1.5. Lisa 1 – Põhivara	lk. nr. 6
1.6. Lisa 2 – Omakapital	lk. nr. 7
1.7. Lisa 3 – Maksuvõlad, Lisa 4 – Realis. netokäive	lk. nr. 8

2. TEGEVUSARUANNE	lk. nr. 9
--------------------------	-----------

3. 2003. AASTA M/A JAOTAMISE ARUANNE	lk. nr. 10
---	------------

4. OSANIKE NIMEKIRI



01-07-2004

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu RK Ehitusprojekt juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Osaühingu RK Ehitusprojekt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003. ja aruande koostamise kuupäeva 29.02.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Osaühingu RK Ehitusprojekt seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing RK Ehitusprojekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rein Kivi



RK Ehitusprojekt OÜ
juhataja

RK Ehitusprojekt OÜ

Bilanss seisuga 31.12.2003.a.

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

	Perioodi lõpuks 31.12.03	Perioodi alguseks 01.01.03
<u>AKTIVA</u>		
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGA KONTOD	67 799	-
2. LÕPETAMATA TOODANG	95 079	-
3. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	3 320	-
4. MAKSUDE ETTEMAKSED	13 650	-
5. ETTEMAKSED HANKIJATELE	10 000	-
KÄIBEVARA KOKKU	189 848	0
PÕHIVARA		
6. MATERIAALNE PÕHIVARA	11 929	-
6.1. AKUMULEERITUD PV KULUM	-274	-
PÕHIVARA KOKKU	11 655	0
 AKTIVA KOKKU	 201 503	 0
 <u>PASSIVA</u>		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. TELLIJATE ETTEMAKSED	88 500	-
8. HANKIJATELE TASUMATA ARVED	55 599	-
9. MAKSUVÕLAD	-	-
10. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE s.h. puhkuse reserv	-	-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	144 099	0
OMAKAPITAL		
11. OSAKAPITAL	40 000	-
12. KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL	-	-
13. EELMISE PERIOODI KASUM/KAHJUM	-	-
14. ARUANDE AASTA KASUM	17 404	-
OMAKAPITAL KOKKU	57 404	0
 PASSIVA KOKKU	 201 503	 0



RK Ehitusprojekt OÜ
KASUMIARUANNE
2003.a.

Tallinna Linnavalitsus
 Registreerimisamet
SISSE TULNUD
 01-07-2004
 Kroonides

ÄRITULUD

1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE
ÄRITULUD KOKKU

Aruande perioodil

201 073
201 073

Eelmisel aastal

-
0

ÄRIKULUD

2. EBITUSKULUD
 3. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD
 4. TÖÖJÕU KULU
 s.h. Palgakulu
 Sotsiaalmaksud
 Töötuskindlustus
 5. KULUM
 6. MUUD ÄRIKULUD

183 260
 -
 -
 -
 -
 -
 274
 139

-
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

ÄRIKULUD KOKKU

183 673

0

ÄRIKASUM (- KAHJUM)

17 400

0

7. FINANTSTULUD
 Kasum valuutakursi muutustest
 Muud intressi- ja finantstulud
FINANTSTULUD KOKKU :
 8. FINANTSKULUD
 Kahjum valuutakursi muutustest
 Muud intressi- ja finantskulud
FINANTSKULUD KOKKU :

-
 4
 4
 -
 -
 0

-
 -
 0
 -
 -
 0

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

17 404

0

ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM

17 404

0



RK Ehitusprojekt OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003.AASTAL 01-07-2004

	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
1. ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSE TULEMUS		
1.1. Ärikasum/kahjum	17 400	-
1.2. Finantstulud/kulud (neto)	4	-
1.3. Erakorralised tulud	-	-
1.4. Tulumaks	-	-
1.5. Puhaskasum	17 404	0
2. OSAKUTE JA MUUDE VÄÄRTPABERITE MUUTUS		
suurenemine/vähenemine	40 000	0
3. LÜHIAJALISTE NÕUETE JA KOHUSTUSTE MUUTUS		
3.1. Ostjate laekumata arvete suurenemine	-3 320	-
3.2. Varude suurenemine	-95 079	-
3.3. Muude nõuete vähenemine	-23 650	-
3.4. Lühiajaliste nõuete suurenemine	144 099	-
3.5. Kokku	22 050	-
4. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	79 454	0
(1.5.+2+3.5.)		
5. NETOINVESTEERINGUD		
5.1. Suurenemine	-11 655	0
6. SAADUD/KASUTATUD VÕÕRVARAD		
6.1. Pikajalised kohustused	-	-
6.2. Välja makstud dividendid (bruto)	-	-
6.3. Kokku	-	-
7. RAHA SUURENEMINE	67 799	0
8.1. Raha perioodi alguses	0	0
8.2. Raha perioodi lõpus	67 799	0
8.3. Suurenemine (8.2.-8.1.)	67 799	0



LISA 1

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2003. AASTAL

Põhivara kokku : Aasta alguseks sissetulek väljaminek Aasta lõpp Jääkmaks.

Muu inventar :	0	11 929	0	11 929	11 655
Masinad :	0	0	0	0	0
KOKKU :	0	11 929	0	11 929	11 655

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.
Põhivahendite kulunorm on 20 %



Tallinn L. osakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

01-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2003.AASTAL

	31.12.03.a.	31.12.02.a.
1. Osakapital	40 000	-
osade arv	1	-
2. Kohustuslik reserv kapital	-	-
3. Eelmiste per.kasum/kahjum	-	-
4. Aruande per.kasum/kahjum	17 404	-
Omakapital kokku :	57 404	-

OSAKAPITALI SUURUSEKS ON 40 000 KROONI.



Tallinna Linnikohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
01-07-2004

LISA 3

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	13 650	-	
Üksikisiku tulumaks	-	-	
Sotsiaalmaks	-	-	
Töötuskindl.makse	-	-	
KOKKU :	13 650		

LISA 4

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	kroonides	%	
Ehitustegevus	201 073	100%	
KOKKU :	201 073	100%	

Realisatsioon riikide lõikes

	kroonides	%	
Eesti	201073	100	



Tegevusaruanne 2003

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2004 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2003 ja 2004 a.-l
- Juhatuse liikme, tegevjuhi, töötajate tasu , üldsumma, Keskmine töötajate arv on aruande aastal

Tallinn, maakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

01-07-2004

Täiendav

- Ettevõtte lühituvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2004) tulemust ja puuduvad aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Ettevõtte lühituvustus : RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr 10959293

Tegevuslitsents on ehitusjärelvalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele.

Teostab ehitustöid projektijuhina – peatöövõtjana, rõhuasetusega järelvalvele

Teeb ehituslikku nõustamist, hinnakalkulatsioone, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid.

Majandus aasta tähtsamad ülesanded olid firma töösse rakendamine peatöövõtu firmana, ehitus tellimuste hankimine, kontori töövahenditega komplekteerimine.

Järgneva – 2004 a. plaanid on : ettevõtte materiaalse baasi, töökohtade täitmine, käibe suurendamine ja kasumisse jõudmine ehitustegevusega.

Arengu – uurimis väljaminekud 2003 ja 2004 a.-l on seni piirdunud kontoritehnika soetamisega. 2004. a.-l on plaan teha kulutusi muu hulgas ka raamatupidamisalasele täiendus koolitusele – kuni 2000,- kr ulatuses ning töövahenditele kulutada kuni 20 000,- kr (osaliselt liisinguga).

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasu ja töötajate tasu , üldsumma : 2003 aastal firmas töövõetuid ei olnud. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid ilma töötasu võtmata, olles seega ainuke ülesannete täitja firmas.

Aruande juurde täiendavalt

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2003. aastal olid juhatus liikme R. Kivi rakendumine firma tegevjuhi ülesannetesse.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi - 2004.a. - tulemust ja puuduvad 2003.a. aruandes - ei ole.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, oleksid iseseisev kalkuleerimise programm ja. know-now ehitustöödest ning firma tegevjuhi aastatepikkune (25 a.) kompetents ja täiendumine ehitusalal.

Koostas

R.Kivi
juhatuse liige



01-07-2004

**2003 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ARUANNE**

2003 aruandeaasta puhaskasum 17 404 krooni

Eraldised 2003 aasta puhaskasumist:

- reservkapitali	2 000 krooni
- fondiemissiooni läbiviimiseks	-
- dividendideks	-
- teistesse reservidesse	-
- kasumi kasutamine muuks otstarbeks	15 404 krooni
- eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	-

Kinnitatud

RK Ehitusprojekt OÜ ainuosaniku otsus nr. 2 / 01.03.04.a.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

RK Ehitusprojekt OÜ
reg. nr. 10959293

OSANIKE NIMEKIRI

RK Ehitusprojekt OÜ 2003 majandusaasta osakapitali suuruseks on
40 000 krooni.
Osaühingul on üks osa.

Rein Kivi ik 35111080244, elukoht Saku vald, Harjumaa - ainuosanik.



Rein Kivi
juhatuse liige