

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

1-15

Olga Ruban

OÜ Kajaka Maja
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

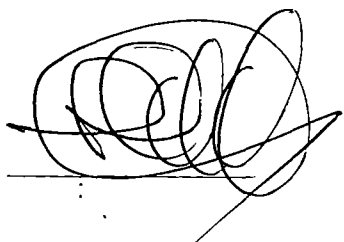
.....

Ärinimi	OÜ Kajaka Maja
Äriregistri kood	10902318
Aadress	Narva mnt 7, 10117 Tallinn
Telefon	372 6 616 111
Faks	372 6 616 111
Elektronpost	<u>mereilu@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala	Investeerimine kinnisvarasse
Majandusaasta algus	22. oktoober 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Tegevjuht	Priit Pöld

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendilist osa omavate osanike nimekiri

Juhataja

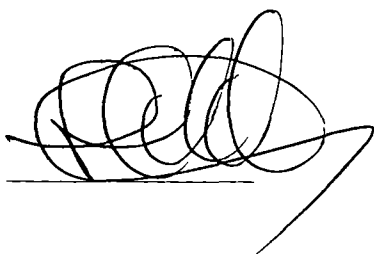


30-06-2004

Sisukord :

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Raha ja raha ekvivalendid	10
Kinnisvarainvesteeringud	10
Tulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne	10
Bilansipäevajärgsed sündmused	10
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Võlakohustused	11
Lisa 6 Tegevuskulud	11
Lisa 7 Muud finatstulud ja -kulud	11
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Juhatuse allkiri 2003 aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003 -34	13
Ule 10%-list osa omavate osanike nimekiri	14

Juhataja



30-06-2004

Tegevusaruanne

OU Kajaka Maja alustas tegevust 22.10.2002. Kajaka Maja OÜ põhitegevusala 2003. aastal oli investeerimine kinnisvarasse. Alustati kinnistule Kajaka tänaval kahe ridaelamu projekteerimist. 2003. aasta majandustulemuseks oli 34 krooni kahjumit. 2003. aastal ei olnud OÜ-s Kajaka Maja uhtegi töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. 2004. aastal on kavas jätkata ridaelamute ehitamist kinnistule Kajaka tänaval.

Priit Põld

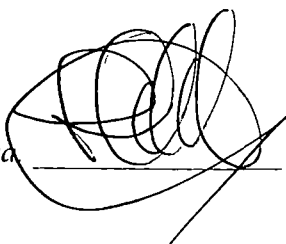
juhatuse liige



21.05

2004

Juhataja



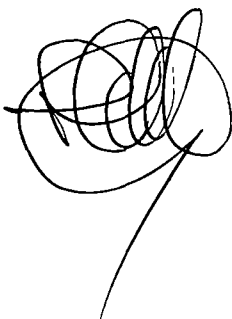
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OU Kajaka Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OU Kajaka Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani 21.05.04, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- ☐ OU Kajaka Maja on jätkuvalt tegutsev

Priit Põld



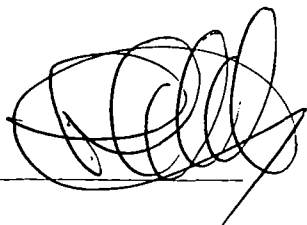
juhataja

21

05

2004

Juhataja



Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod		39 966
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	77 400
Kokku ettemaksed		77 400
Käibevara kokku		117 366
Põhivara		
Lõpetamata kinnisvarainvesteeringud	4	430 000
Põhivara kokku		430 000
VARAD KOKKU		547 366

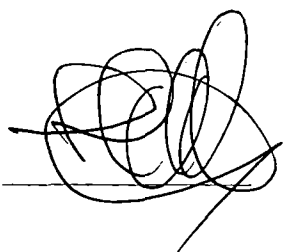
Juhataja

30 -06- 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa	
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	5	300 000
Kokku võlakohustused		300 000
Võlad tarnijatele		207 400
Lühiajalised kohustused kokku		507 400
Kohustused kokku		507 400
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses		40 000
Aruandeaasta kasum		-34
Omakapital kokku		39 966
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		547 366

Juhataja

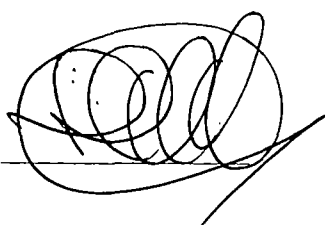


30.06.2004

Kasumiaruanne

	Lisa	2003
Mitmesugused tegevuskulud	6	131
Kokku ärikulud		131
Ärikasum		-131
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja – kulud	7	97
Kokku finantstulud ja – kulud		97
Kasum enne tulumaksustamist		-34
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-34

Juhataja.

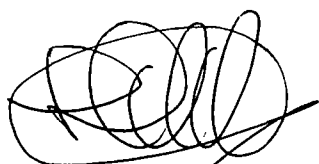


30-06-2004

Rahavoogude aruanne

	2003
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	-34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 400
Kokku rahavood äritegevusest	129 966
Rahavood investeerimistegevusest	
Kinnisvarainvesteeringute ost	-430 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	300 000
Osakapitali sissemaks	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340 000
RAHAVOOD KOKKU	39 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 966

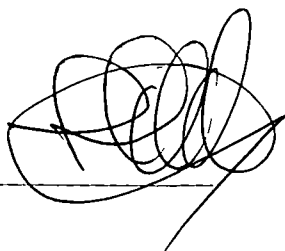
Juhataja



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo perioodi algul	-	-	-
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-34	-34
Saldo 31.12.2003	40 000	-34	39 966

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU Kajaka Maja 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Kajaka Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja luhiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid aritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusvaarselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lahtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lahtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

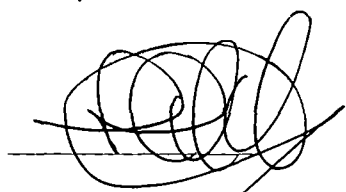
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - aritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja aritegevusega seotud kaibevarade ning luhiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja



30-06-2004

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

31.12.2003		
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	77 400	-
Kokku	77 400	-

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 22.10.2002	-
Soetatud kinnisvarainvesteeringud 2003. aastal	430 000
Lõppsaldo 31.12.2003	430 000

Lisa 5. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	2004a. makstav osa	Intress
Eraisikud	300 000	300 000	2%
Kokku	300 000	300 000	

Lisa 6. Tegevuskulud

	2003
Pangateenus	131
Kokku tegevuskulud	131

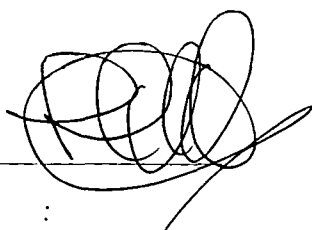
Lisa 7. Muud finantstulud ja -kulud

	2003
Intressitulu	97
Kokku muud finantstulud ja -kulud	97

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aprillis 2004 soetati kinnistu Kajaka tanaval, kuhu alustati ridaelamute ehitamist

Juhataja



30-06-2004

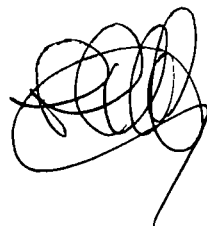
Juhatuse allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele

OU Kajaka Maja juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Juhatus:

Priit Põld

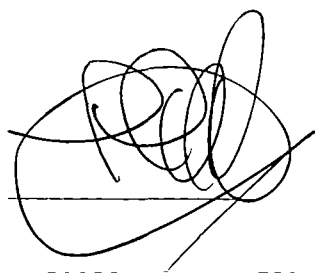
juhatuse liige



21.05

2004

Juhataja



30-06-2004

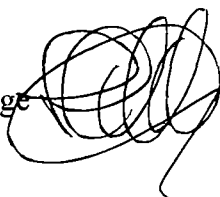
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -
2003 aasta kasum -34

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: -34

Priit Põld

juhatuse liige

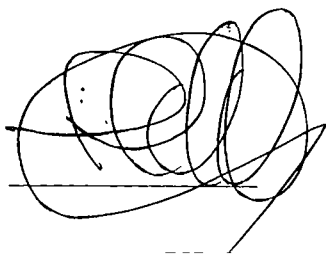


21

05

2004

Juhataja



30-06-2004

Üle 10%-list osa omavate osanike nimekiri

OU Kajaka Maja üle 10%-lise osa omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud uldkoosoleku toimumise
21.06.2004 seisuga oli alljärgnev

Osanikud: URMAS SÕÖRUMAA

Osade arv: 1 (üks)

Osa väärtus: 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Omandatud: 22.10.02 a

Juhataja:

