

Äriregistri kood	Linn või maakond
10201202	Tallinn

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

KONTROLLITUD

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING V-TEMPSI
Aadress	Algi 59, Tallinn 12916
E-posti aadress	info@tempsi.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.tempsi.ee
Telefon	372 6 542 132
Faks	372 6 542 134

Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide tootmine ja müük
Omandivorm	Eraomand
Audiitorkontroll	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid	1) Audiitori järeldusotsus
	2) Kasumi jaotamise ettepanek
	3) Osanike nimekiri

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.06.2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Ettemaksed.....	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 8. Võlakohustused.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad.....	15
Lisa 10. Viitvõlad	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	18



08.04.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ V-Tempsi põhitegevuseks 2004. aastal oli loodusliku kivipuruga seinakattematerjali tootmine ja müük. Võrreldes 2003. aastaga on 2000. aastal alustatud tsementlaastplaadi CETRIS müük jäänud aruandeaastal samaks, TEMPSI-Plaadi ja tarvikute müük on võrreldes 2003. aastaga kasvanud 11%. 2002. aastal käivitunud uue toote TEMPSI-Colour plaatide müük on olnud rahuldav. TEMPSI-Colour plaatide tutvustamine jätkub ka 2005. aastal.

On välja arendatud edasimüüjate võrk, mis katab kogu Eestit läbi suuremate ehitusmaterjalide müüjate. 2004. aasta jooksul on lisandunud 3 – 4 edasimüüjat. Jätkub edasimüüjate koolitus, näidismaterjalidega varustamine ja aktiivne suhtlemine üleskerkivate probleemide lahendamiseks.

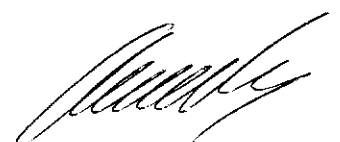
Endiselt on OÜ V-Tempsi tegevusalaks ka vihmaveesüsteemide ja katusetarvikute müük. Peale 2002. aasta langust on müük visalt kasvanud. Analüüsidest eelmiste aastate tulemusi oleme planeerinud müügi stabiliseerumist 2004. aasta tasemele.

2004. aastal toimus tootmisruumides remont, mille käigus soojustati tootmisruumi seinad, lagi ja paigaldati kaasaaegne ventilatsioonisüsteem. Samuti ehitati juurde kontori pinda ning suurendati lao pinda. Parandati töötajate olmeruume, ehitati juurde köök lõunate pidamiseks. Remondi käigus paigaldati korrektne tuletõrje valvesüsteem. Järgmise etapina on plaanis täiustada tootmisliini.

Eksportturgudest oli suur läbimurre Leedu turule, kus leiti koostööpartner. 2004. aastal kirjutati alla seadmete- ja litsentsimüügi leping, millega OÜ V-Tempsi võtab kohustuseks tarnida 2005. aasta jooksul Leedu firmale "Vilsota" seadmed, teostab koolituse ja müüb fassaadiplaatide tootmise tehnoloogiat. Projekti maksumus koosneb litsentsi- ja seadmete tasust, millele lisandub nelja aasta jooksul iga-aastane kasutustasu (royalti).

Üheks oluliseks ettevõtmiseks 2004. aastal oli koostöölepingu sõlmimine Kodumajagrupi AS-ga kinnistu Algi 59 hoonestamiseks. Esmajärjekorras on planeeritud kehtestada kinnistule detailplaneering. Positiivse tulemuse ja soodsa turusituatsiooni korral ehitame tühjalt seisvale Algi 59 territooriumile korterelamud.

Töötajate töötasude üldsumma 2004. aastal oli 2 545 161 krooni (ilma sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuta), sealhulgas juhatuse liikmete ja juhtkonna tasu 1 053 339 krooni. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 11.



08.04.2005

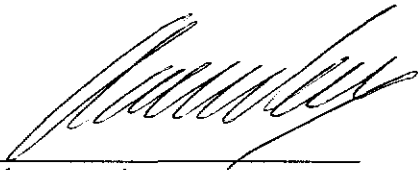
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ V-Tempsi 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuete ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ V-Tempsi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
(Aare Võsu)

Juhatuse liige
(Ulvi Võsu)

Juhatuse liige
(Neida Võsu)

Tallinn, 18. veebruar 2005

08.04.2005

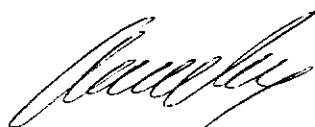
BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.04	31.12.03
Raha ja pangakontod		369 183	1 081 591
Nõuded ostjate vastu	(2)	724 518	284 227
Muud lühiajalised nõuded		0	17 000
Viitlaekumised		2 127	2 442
Ettemaksed	(3)	141 616	160 063
Varud	(4)	987 090	1 010 082
Käibevara kokku		2 224 534	2 555 404
Kinnisvarainvesteeringud	(5)	3 450 320	0
Materiaalne põhivara	(6,7)	4 786 609	3 524 699
Põhivara kokku		8 236 929	3 524 699
AKTIVA KOKKU		10 461 463	6 080 103

PASSIVA

Võlakohustused	(7,8)	945 714	495 526
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		13 600	13 447
Võlad tarnijatele		376 216	348 019
Maksuvõlad	(9)	507 355	263 742
Viitvõlad	(10)	336 110	153 406
Lühiajalised kohustused kokku		2 178 995	1 274 140
Pikaajalised võlakohustused	(8)	1 892 803	2 108 201
Pikaajalised kohustused kokku		1 892 803	2 108 201
Kohustused kokku		4 071 798	3 382 341

Osakapital nimiväärtuses		650 000	650 000
Kohustuslik reservkapital		65 000	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 924 926	138 000
Aruandeaasta kasum		1 749 739	1 844 761
Omakapital kokku		6 389 665	2 697 761
PASSIVA KOKKU		10 461 463	6 080 103



08.04.2005

KASUMIARUANNE

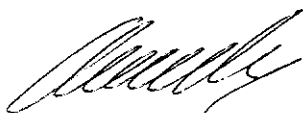
	<i>Lisa</i>	2004	2003
Müügitulu	(11)	16 086 769	14 239 264
Muud äritulud	(12)	220 523	122 975
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-107 275	122 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(13)	-8 462 020	-8 012 549
Mitmesugused tegevuskulud	(14)	-1 594 790	-941 187
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-2 591 530	-2 207 007
b) sotsiaalmaksud		-866 841	-738 674
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-410 720	-328 792
Muud ärikulud		-44 601	-21 941
Ärikasum (-kahjum)		2 229 515	2 234 119
Finantstulud- ja kulud	(15)	-202 679	-251 521
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 026 836	1 982 598
Tulumaks		-277 097	-137 837
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 749 739	1 844 761



08.04.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2004	2003
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		2 229 515	2 234 119
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(6)	410 720	328 792
Kasum materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest		-102 537	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-404 844	114 735
Varude muutus	(4)	22 992	-232 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		723 429	-347 222
Makstud intressid	(15)	-206 470	-264 317
Makstud ettevõtte tulumaks		-240 324	-137 837
Kokku rahavood põhitegevusest		2 432 481	1 696 004
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 852 172	-39 218
Materiaalse põhivara müük		21 500	0
Saadud intressid		4 106	5 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 826 566	-34 059
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-268 960	-95 673
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		-361 364	-317 611
Makstud dividendid		-688 000	-392 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 318 323	-805 587
Rahavood kokku		-712 408	856 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 081 591	225 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-712 408	856 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		369 183	1 081 591



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

08.04.2005

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	650 000	35 000	560 304	1 245 304
2003.a. puhaskasum	-	-	1 844 761	1 844 761
Reservkapitali suurendamine	-	30 000	-30 000	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-392 304	-392 304
Saldo 31.12.2003	650 000	65 000	1 982 761	2 697 761
2004.a. puhaskasum	-	-	1 749 739	1 749 739
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-800 000	-800 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil	-	-	2 742 165	2 742 165
Saldo 31.12.2004	650 000	65 000	5 674 665	6 389 665



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

08.06.2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ V-Temps'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamis-hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ V-Temps'i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Aruandeaastal toimus esitusviisi muudatus töötasude ja maksuvõlgade kajastamisel. 2004. aasta aruandes on puhkusereservilt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 24 487 krooni kajastatud bilansikirjel "Maksuvõlad". Varasematel aastatel kajastati nimetatud maksukohustusi viitvõlgade koosseisus. Samuti on käesolevas aastaaruandes kirjel "Maksuvõlad" kajastatud detsembri töötasudelt, mis makstakse välja jaanuaris, kinni peetud maksud (summas 42 886 krooni). 2003. aastal oli töötasu brutosummas näidatud viitvõlgade all. Käesolevas aruandes on eelneva aasta võrreldavad näitajad viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande-perioodi kulusse.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-maksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

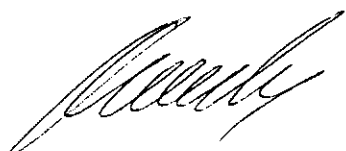
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja rakendatakse järgmisi amortisatsiooni arvestamise meetodeid:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni arvestamise meetod
Maa	ei amortiseerita	-
Hooned	20 aastat	lineaarne
Sõidukid	10 aastat	1.-3. aastal lineaarselt 50%, 4.-10.aastal lineaarselt 50% amortiseeritavast osast
Tootmiseseadmed ja -liinid	10 aastat	lineaarne
Arvutid ja mobiilsidetehnika	4 aastat	1. aastal 40%, 2. aastal 30%, 3. aastal 20%, 4. aastal 10% amortiseeritavast osast
Muud objektid	5 aastat	lineaarne



08.04.2005

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Kuna ettevõtte kasutab regressiõigusega faktooringut (ostjal on õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa), siis kajastatakse nõuete müüki kui finantseerimistehingut ehk kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

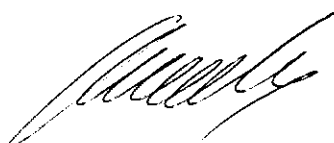
Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 24/76 (2004. aastal 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud *lisas 17*.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt



08.04.2005

mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.03
Ostjate tasumata arved	745 641	284 227
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-21 123	0
Kokku	724 518	284 227

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed	0	45 601
Muud ettemaksed	88 983	47 665
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	52 633	66 797
Kokku	141 616	160 063

Lisa 4. Varud

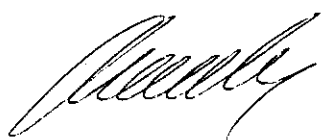
	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	516 274	411 590
Valmistoodang	130 882	238 158
Müügiks ostetud kaubad	339 934	360 335
Kokku	987 090	1 010 082

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2004	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	708 155
Ümberhindamine õiglase väärtuseni	2 742 165
Lõppsaldo 31.12.2004	3 450 320

2004. aastal klassifitseeris OÜ V-Tempski kinnisvarainvesteeringuks ümber osa (5 074 m²) ettevõtte omanduses ja seni materiaalse põhivarana kajastatud maast, kuna maa kasutamise eesmärk muutus. Ettevõtte loodab tulevikus teenida maa pealt tulu, ehitades sellele korterelamud.

5074 m² maa jääkmaksumus enne ümber klassifitseerimist oli 708 155 krooni. Maa õiglase väärtus seisuga 31.12.2004 oli 3 450 320 krooni. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel summas 2 742 165 krooni on kajastatud omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".



08.04.2005

Peale maa kinnisvarainvesteeringuks ümber klassifitseerimist antud objektile kulutusi ei tehtud ja renditulu ei saadud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Hooned	Maa	Kokku
2004. aasta algseis					
Soetusmaksumus	1 251 927	213 319	1 592 491	1 167 744	4 225 481
Akumuleeritud kulum	-492 030	-117 318	-91 434	0	-700 782
Jääkmaksumuses	759 897	96 001	1 501 057	1 167 744	3 524 699
Aasta jooksul soetatud	988 761	119 757	1 732 414	0	2 840 932
Aasta jooksul müüdud/maha kantud	845 718	15 151	0	0	860 869
Aasta jooksul ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	708 155	708 155
Aasta jooksul arvestatud amortisatsiooni	-221 806	-61 294	-127 620	0	-410 720
Arvestatud amortisatsioon müüdud / maha kantud põhivaralt	-387 427	-13 295	0	0	-400 722
2004.a. lõppseis					0
Soetusmaksumus	1 394 970	317 925	3 324 905	459 589	5 497 389
Akumuleeritud kulum	-326 409	-165 317	-219 054	0	-710 780
Jääkmaksumus	1 068 561	152 608	3 105 851	459 589	4 786 609

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2004

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	988 761	988 761
Akumuleeritud kulum	98 932	98 932
sh. kulum 2004.a.	98 932	98 932
Jääkväärtus	889 829	889 829

31.12.2003

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	822 093	822 093
Akumuleeritud kulum	296 859	296 859
sh. kulum 2003.a.	174 384	174 384
Jääkväärtus	525 234	525 234



08.04.2005

Kapitalirendikohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	112 938	105 231
Maksetähtajaga 1-6 aastat	648 096	477 186
Kokku	761 034	582 417
	2004.a.	2003.a.
Intressimäär	5-6%	9%

Kasutusrendile võetud vara

OÜ V-Tempsi rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeperioodi rendikulu oli 5 541 krooni (lisa 16). 2005. aastal kuulub vastavalt lepingule tasumisele 16 623 krooni.

Lisa 8. Völakohustused

31.12.04

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-6 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringislaen	1 630 576	385 869	1 244 707	2008	EURIBOR 6M+4,5%
Kapitalirendikohustused	761 034	112 938	648 096	2008-2010	5-6%
Arvelduslaenu võlgnevus	223 254	223 254	0	2005	7%
Faktooringukohustus	210 242	210 242	0	2005	8,5%
Krediitkaardi võlgnevus	13 411	13 411	0	2005	-
Kokku	2 838 517	945 714	1 892 803		

31.12.03

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-6 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringislaen	1 991 940	360 925	1 631 015	2008	EURIBOR 6M+4,5%
Kapitalirendikohustused	582 417	105 231	477 186	2006-2007	9-10%
Krediitkaardi võlgnevus	29 370	29 370	0	2004	-
Kokku	2 603 727	495 526	2 108 201		

Investeeringislaenu ja kapitalirendikohustuste alusvaluuta on euro, muude laenude alusvaluuta on Eesti kroon.



08.04.2005

Lisa 9. Maksuvõlad

31.12.04

	Põhiosa	Intress	Kokku
Sotsiaalmaks	180 963	1 169	182 132
Käibemaks	165 261	-1 141	164 120
Kinnipeetud tulumaks	103 005	-664	102 341
Ettevõtte tulumaks	45 852	18	45 870
Kogumispension	6 696	0	6 696
Töötuskindlustusmaks	6 191	5	6 196
Kokku	507 968	-613	507 355

31.12.03

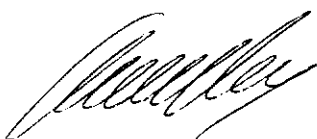
	Põhiosa	Intress	Kokku
Sotsiaalmaks	148 197	846	149 043
Kinnipeetud tulumaks	100 544	-681	99 863
Ettevõtte tulumaks	4 383	2	4 385
Töötuskindlustusmaks	5 496	5	5 501
Kogumispension	4 950	0	4 950
Kokku	263 570	172	263 742

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.04	31.12.03
Töötasu	136 589	122 978
Dividendivõlad	112 000	0
Puhkusereserv	73 095	20 214
Intressivõlad	10 215	10 214
Muud viitvõlad	4 211	0
Kokku	336 110	153 406

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004	2003
Fassaadiplaat ja selle tooraine ning tarvikud	14 501 404	12 792 586
Vihmaveesüsteemid ja katusetarvikud	1 585 365	1 446 678
Kokku	16 086 769	14 239 264



08.04.2005

Turgude lõikes	2004	2003
Eesti	16 029 069	14 231 253
Läti	35 260	0
Leedu	22 440	0
Soome	0	8 011
Kokku	16 086 769	14 239 264

Lisa 12. Muud äritulud

	2004	2003
Renditulud	115 200	114 600
Materiaalse põhivara müük	104 393	-
Muu	930	8 375
Kokku	220 523	122 975

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad, tooraine ja materjal	8 333 000	7 876 608
Kütusekulu	47 134	56 207
Muu	81 886	79 734
Kokku	8 462 020	8 012 549

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Reklaamikulu	352 146	292 325
Kontori remont, ülalpidamine	313 117	55 485
Sõiduautode kulud	193 914	164 875
Lähetuskulud	144 387	110 276
Garantiikulud	119 094	2 542
Kontoritarbed jm kontorikulud	60 864	61 281
Pangateenuste kulud	60 482	54 506
Sideteenuste kulud	56 755	66 025
Muu	294 031	133 872
Kokku	1 594 790	941 187



08.04.2005

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulu pangahoiustelt ja antud laenudelt	3 791	5 206
Kokku finantstulu	3 791	5 206
Intressikulu investeerimislaenult	-119 755	-180 616
Intressikulu kapitalirendilt	-61 318	-60 003
Muu intressikulu	-25 397	-16 108
Kokku finantskulu	-206 470	-256 727
Finantstulud ja -kulud kokku	-202 679	-251 521

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osatühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte on võtnud juhatuse liikmelt kasutusrendile sõiduauto alates 01.12.2004. Aruandeaastal on arvestatud juhatuse liikmele renditasu summas 5 541 krooni (lisa 7). Aruandeaasta lõpu seisuga oli renditasu välja maksmata. Rendivõlgnevus kajastub bilansis kirjel "Viitvõlad" summas 4 211 krooni ja sellelt kinni pidamisele kuuluv tulumaks summas 1 330 krooni kirjel "Maksuvõlad".

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingus seotud osapoollega kasutatud turuhinnast kõrgemat hinda.

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

OÜ V-Tempsti jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 5 674 665 krooni. Maksimaalselt on netodividendidena võimalik sellest välja maksta 4 312 745 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendidelt tulumaksu summas 1 361 920 krooni.

Garantii

Potentsiaalne garantiikohustus ettevõtte bilansis eraldisena ei kajastu, kuna juhtkonna hinnangul ei ole selle suurust võimalik usaldusväärselt hinnata. Aruandeaastal tehti garantiikulutusi summas 119 094 krooni, 2003. aastal 2 542 krooni.

Muud potentsiaalsed kohustused

Kommertspandilepinguga on alates oktoobrist 1998.a. OÜ V-Tempsti omandis olevad asjad ja varalised õigused 100 000 krooni ulatuses panditud AS Sampo pangale.

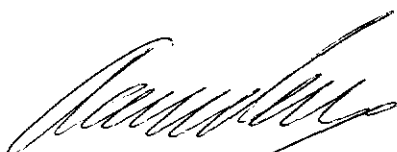
AS Sampo pangalt võetud pikaajalisele laenuga ostetud kinnistule asukohaga Algi 59, Tallinn, on AS Sampo pank kasuks seatud hüpoteek summas 2 700 000 krooni. Nimetatud hüpoteegiga kaasnevate võimalike kohustuste täitmiseks on AS Sampo pank kasuks seatud kõrvalnõue summas 405 000 krooni.



08.04.2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ V-Tempsi 2004. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. märtsi 2005. a. otsusega, allkirjastamine 18. märtsil 2005. a.



Juhatusesimees
(Aare Võsu)



Juhatuseliige
(Ulvi Võsu)



Juhatuseliige
(Neida Võsu)

Audiitori järeldusotsus

OÜ V-Tempsi osanikele

Oleme auditeerinud OÜ V-Tempsi 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ V-Tempsi finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14. märtsil 2005

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

08.04.2005

Aruandeaasta 2004 puhaskasum oli 1 749 739 krooni.

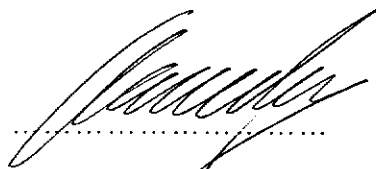
OÜ V-Temps'i juhatuse ettepanek on jaotada kasum järgnevalt:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Dividendide väljamaksmiseks | 1 000 000 krooni |
| 2. Jaotamata kasum | 749 739 krooni |

Kokku: 1 749 739 krooni

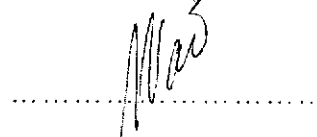
18.03.2005

Juhatuse esimees:



Aare Võsu

Juhatuse liige:



Ulvi Võsu

Juhatuse liige:



Neida Võsu

08.04.2005

**OSAÜHINGU V-TEMPSI (registrikood 10201202)
osanike nimekiri seisuga 18.02.2005**

1. **Aare Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 36206130328, osalus osaühingus 50%, nimiväärtusega 325.000,00 kr. (kolmsada kakskümmend viis tuhat krooni).
2. **Ulvi Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 46101130312, osalus osaühingus 44%, nimiväärtusega 286.000,00 kr. (kakssada kaheksakümmend kuus tuhat krooni).
3. **Heidi Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 48504070301, osalus osaühingus 6%, nimiväärtusega 39.000,00 kr. (kolmkümmend üheksa tuhat krooni).

Juhatuse liige,



Aare Võsu