

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KEMASI EHITUSE Osühing

registrikood: 10176837

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30331

telefon: +372 3322999

faks: +372 3347653

e-posti aadress: svetlana@kemas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kemasi Ehituse asub aadressil: Järve küla, Kohtla vald, Ida-Virumaa. Ettevõtte on moodustatud 30.12.1996 aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on ehitustööde teostamine.

Tööde maht 2012 aastal moodustas 67 735 euro.

Tööde maht 2011 aastal moodustas 233 010 euro.

Tööde maht 2010 aastal moodustas 4 880 956 krooni või 311 950euro.

Töötati ainult Eesti Vabariigis, Ida-Virumaa linnades. Tööde alaliikidena olid nii üldehitustööd, remonditööd, projekteerimistööd.

Puhaskasum 2012.a. moodustas 63 273 euro.

Puhaskasum 2011.a. moodustas 8 806 euro.

Puhaskasum 2010.a. moodustas 93 184 krooni või 5 956 euro.

2012 aastal juhatuse liikmete töötasu ei olnud.

Osaühingul on 2 omaniku. Osakapital on 2 556 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

26 juuni 2013 a.

Käesolevaga kinnitan, et majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastavad oluliselt vara ja kohustuste hindamist mõjuttavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperiood 31.12.2012 kuni 26.06.2013 a.

OÜ Kemasi Ehituse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäev on 26.06.2013 a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 574 569	2 837 029	2
Nõuded ja ettemaksed	2 306 089	1 068 019	3,4,10
Varud	0	24 161	
Kokku käibevara	3 880 658	3 929 209	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	335 174	335 409	5
Kokku põhivara	335 174	335 409	
Kokku varad	4 215 832	4 264 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	9 730	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	9 730	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543 915	623 915	
Kokku pikaajalised kohustused	543 915	623 915	
Kokku kohustused	543 915	633 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 605 832	3 619 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 273	8 806	
Kokku omakapital	3 671 917	3 630 973	
Kokku kohustused ja omakapital	4 215 832	4 264 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	67 735	233 010	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-140 905	-200 781	
Brutokasum (-kahjum)	-73 170	32 229	
Muud ärikulud	-235	-98 707	
Äriksus (kahjum)	-73 405	-66 478	
Finantstulud ja -kulud	136 678	75 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 273	8 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 273	8 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-73 405	-66 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235	98 699
Kokku korrigeerimised	235	98 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238 070	-220 169
Varude muutus	24 161	-24 161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 730	-5 052
Laekunud intressid	0	75 284
Kokku rahavood äritegevusest	-1 296 809	-141 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	136 678	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	136 678	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-80 000	-74 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 329	-13 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 329	-87 291
Kokku rahavood	-1 262 460	-229 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 837 029	3 066 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 262 460	-229 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 574 569	2 837 029

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 016 117	4 018 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 806	8 806
Makstud dividendid			-396 762	-396 762
31.12.2011	2 556	256	3 628 161	3 630 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 273	63 273
Makstud dividendid			-22 329	-22 329
31.12.2012	2 556	256	3 669 105	3 671 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemasi ehituse 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kemasi ehituse 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Vähevääruslike objektide kuludesse kandmine toimub järgmiselt: 100% ekspluatatsiooni algusel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5%.

Transpordivahendid 25–50%.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 50%

Dividendide maksmisega tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamise dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajalised teenustööd

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldavad kulud ületavad kogu sissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muus rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotus aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varad ja kohustused hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	1 009
Arvelduskontod	1 573 560
Kokku raha	1 574 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 601	14 601		
Ostjatelt laekumata arved	14 601	14 601		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389		
Muud nõuded	2 291 099	2 291 099		
Laenunõuded	2 291 099	2 291 099		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 306 089	2 306 089		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	389	197
Üksikisiku tulumaks		672
Sotsiaalmaks		1 620
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed		187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	2 685

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	333 999	4 701	338 700
Akumuleeritud kulum		-3 526	-3 526
Jääkmaksumus	333 999	1 175	335 174

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	543 915		543 915	
Dividendivõlad	543 915		543 915	
Kokku võlad ja ettemaksed	543 915		543 915	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	1 100 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	292 405
Kokku tingimuslikud kohustused	1 392 405

Osanike otsusel on määratud maksimaalne summa, mida bilansipäeva seisuga oleks võimalik dividendidena välja kuulutada suuruses 30% eelmistest perioodidest jaotamata kasumist seisuga 31.12.2011(3619355+8806)*30%

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 735	233 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 735	233 010
Kokku müügitulu	67 735	233 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	67 735	233 010
Kokku müügitulu	67 735	233 010

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 936	11 275
Sotsiaalmaksud	1 010	3 718
Kokku tööjõukulud	3 946	14 993
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 027 238

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2013

KEMASI EHTUSE Osaühing (registrikood: 10176837) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KIPRUŠENKOVA	Juhatuse liige	30.07.2013
JEVGENI KIPRUŠENKOV	Juhatuse liige	30.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEMASI EHITUSE Osäühing osanikele

Oleme auditeerinud KEMASI EHITUSE Osäühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KEMASI EHITUSE Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

30.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

KEMASI EHITUSE Osühing (registrikood: 10176837) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	30.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 605 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 273
Kokku	3 669 105
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 669 105
Kokku	3 669 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 605 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 273
Kokku	3 669 105
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 669 105
Kokku	3 669 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Kiprušenkova	45510072241	Eesti	1278 EUR
Jevgeni Kiprušenkov	35208152235		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3322999
Faks	+372 3347653
E-posti aadress	svetlana@kemas.ee