

13.04.2004

Anne MAZURENKO

AS MALMERK FASSAADID**2003. aasta****majandusaasta aruanne**

AS Malmerk Fassaadid on Eesti ehitusturul tegutseva kontserni AS Malmerk tütarettevõte. Põhitegevused on ehitusmaterjalide tootmine ja paigaldustööd.

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10074956
Telefon	37 26 599 240
Faks	37 26 599 248
E-post	<u>fassaadid@malmerk.ee</u>
Koduleht	<u>www.malmerkfassaadid.ee</u>
Tegevjuht	Andrus Tammo
Audiitor	AS Tawest IA International
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendis	* audiitori järeldusotsus * kasumi jaotamise ettepanek * aktsionäride nimekiri

Dokument koosneb 20 leheküljest

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Muud nõuded	13
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 8. Kapitalirent	15
Lisa 9. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele	15
Lisa 10. Muud lühiajalised võlad	15
Lisa 11. Maksuvõlad	15
Lisa 12. Viitvõlad	16
Lisa 13. Muud potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 14. Muud ärikulud ja äritulud	17
Lisa 15. Müügitulu	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
 Audiitori järeldusotsus	 19
Kasumijaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	21
Aksionäride nimekiri	22



juhatuse liikme allkiri

13.04.2004

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Malmerk Fassaadid põhitegevus on alumiiniumprofiilist ehituskonstruktsioonide valmistamine ja paigaldus, rõdusüsteemide Cover tootmine ja paigaldus, suitsueemaldusluukide tootmine, alumiiniumplekist välisfassaadi kassetide tootmine ja paigaldus, tollimaaklerlus, plastiktoodete ja ehitusmaterjalide hulgikaubandus.

Äritegevuse ülevaade

AS Malmerk Fassaadide 2003.a.müügitulu oli 71,2 milj krooni. Müügitulu kasv võrreldes 2002 aastaga oli 19,3 %. 2003.a.moodustas ekspordi osatähtsus kogu käibest 26,4 %. Peamisteks ekspordi müügiartikliteks olid ehitustööd koos paigaldusega alltöövõtu korras Soome Vabariiki. Suurimad välisehitusobjektid olid Helsingi Ajalehebüroo hoone maksumusega 1,83 milj krooni ja Hyrylän Ärikeskus maksumusega 5,48 milj krooni.

Eesti Vabariigi sisene realisatsioon 2003.a. oli 52,4 milj krooni. Suurimad ehitusobjektid on vastavalt aktsiaseltsi sisemisele jaotusele alljärgvad:

Rõdude süsteem- suurim objekt Pirita elamu summas 1,2 milj krooni.

Katusekuplid ja suitsueemaldusluugid - suurimad objektid Kalevi tootmishoone- 1,58 milj ,Mustakivi kaubanduskeskus 0,64 milj ,Valmos tootmishoone 0,53 milj

Alumiinium lehtmetailist välisfassaad - suurimad objektid Maakri korterelamu kogumaksumusega 12,16 milj s.h. 2003.a. 5,61 milj ja Peterburi elamu 2,31 milj krooni.

Alumiinium klaasfassaad - suurimad objektid Eesti Panga juurdeehitus 2,2 milj, City Plaza 4,2 milj, Miiduranna tootmishoone 1,7milj, Emajõe Suursoo peahoone 0,64 milj ja Aruküla Põhikool 0,62 milj krooni.

Üldine majandustegevus hoogustus võrreldes eelmise aastaga.

01.oktoobrist 2003.a. võeti aktsiaseltsis kasutusele uus majandustarkvara Hansa Financials. Tänu uuele majandustarkvarale on võimalik jälgida täpsemalt suurte ehitusobjektide omahinda, kulude tulude vastavust eelarvetega. Osakondade sisene realisatsiooni jälgimine ja kulutuste kontroll võimaldab varakult esinenud puudustele jälile jõuda ja ka vastavad meetmed kasutusele võtta.

2003.a oluline investeering oli uute tootmisseadmete soetus 2,84 milj krooni, samuti ka uue majandustarkvara ja arvutite soetus maksumusega 0,24 milj krooni.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2003.a. lõpuni töötas juhatuse liige tegevjuhina ja talle ei makstud eraldi tasu juhatuse töö eest. Alates 01.01.2004 on juhatuse liikmega sõlmitud liikme leping. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele makstakse täiendavalt ühekordset tasu 2003.a. majandustulemi eest.

AS Malmerk Fassaadide töötajate arv 2003.a. oli 65 ning töötasu oli aastas kokku 7,12 miljonit krooni, keskmine brutopalk kuus oli 9183 krooni.



juhatuse liikme allkiri

13. 04. 2004

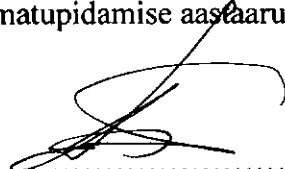
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

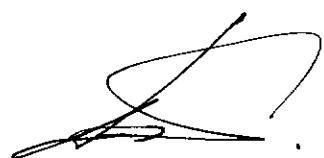
AS Malmerk Fassaadid juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) AS Malmerk Fassaadid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-20 toodud aktsiaselts Malmerk Fassaadid 2003.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust :


.....
juhatuse liige
Andrus Tammo

30. 03. 2004


juhatuse liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

Bilanss

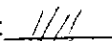
tuhandetes k r o o n i d e s

VARAD	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakonto			
Kassad	2	22	36
Pangakontod	2	1801	1103
Kokku		1823	1139
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	6676	10463
Kokku		6676	10463
Muud nõuded			
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	4	181	14
Muud lühiajalised nõuded	4	268	72
Kokku		449	86
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised	5	15	
Kokku		15	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud-kindlus	5	27	29
Muud tulevaste perioodide kulud	5	31	50
Kokku		58	79
Varud			
Tooraine ja materjal	6	2175	1638
Lõpetamata toodang	6	68	124
Müügiks ostetud kaubad	6	2654	2019
Kokku		4897	3781
KÄIBEVARA KOKKU		13918	15548
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	7	12338	9495
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	7	1424	1512
Akumuleeritud kulum (miinus)	7	-6516	-6148
Kokku		7246	4859
PÕHIVARA KOKKU		7246	4859
VARAD KOKKU		21164	20407

juhatuse liikme allkiri

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

13. 04. 2004

juhatusel liikme allkiri

Kuupäev: 29.13.04 Allkiri: 

as Tawest LA International

13.04.2004

Kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulu	15	71245	59744
Müüdud toodangu (teenuste) kulu		65747	54440
Brutokasum		5498	5304
Turustuskulud		1704	1365
Üldhalduskulud		1541	1710
Muud äritulud	14	27	76
Muud ärikulud	14	720	231
Ärikasum		1560	2074
Finantstulud ja - kulud			
Intressikulud		85	76
Finantskulud kokku		85	76
Kasum majandustegevusest		1475	1998
Aruandeaasta puhaskasum		1475	1998


juhatuse liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.05.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

13.04.2004

Rahavoogude aruanne tuhandetes kroonides

Rahavood äritegevusest				Lisa	31.12.03	31.12.02
1.	Ärikasum				1560	2074
	Korrigeerimised (+/-)					
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum			1033	994
	1.2.	Kasum-kahjum põhivara müügist			3	-64
2.	Tegevuskasum enne käibekapitali muutust				2596	3004
	2.1.	Nõuded ostjatele - muutus			3787	-5979
	2.2.	Mitmesugused nõuded arvete osas – muutus			-378	-55
	2.3.	Tulevaste perioodide kulud - muutus			23	-13
	2.4.	Maksuvõlad – muutus			-3	-28
	2.5.	Võlgnevus hankijatele – muutus			-1073	3555
	2.6.	Ostjate ettemaksed			-530	-283
	2.7.	Maksude ettemaksed			-3	
	2.8.	Viitvõlad töövõtjale – muutus			43	71
	2.9.	Võlgnevused tütarettevõtjatele – muutus			-1592	1709
	2.10.	Muud viitvõlad (sotsiaalmaks+71) muutus			-141	487
	2.12.	Varude muutus			-1115	-607
3.	Äritegevusest genereeritud Rahavood Kokku				1614	1861
4.	Investeeringustegevuse rahavood					
	5.1.	Põhivara soetamine			-349	-224
	5.2.	Põhivara müük			5	142
	5.3.	Intresside maksed			-101	-83
	Rahavood investeeringustegevusest kokku				-445	-165
5.	Finantseeringustegevuse rahavood					
	7.2.	Kapitalirendi põhimaksed			-502	-488
	7.3.	Saadud intressid			17	7
	Rahavood finantseeringustegevusest kokku				-485	-481
8.	Rahavood kokku				684	1215
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			1139	924
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			1823	2139


juhatuse liikme allkiri

13. 04. 2004

Omakapitali muutuse aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Oma- aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01	3480	348		1560		5388
Liikumine 2002						
Dividendi väljamakse				-1000		-1000
2002.a. kasum					1998	1998
Seisuga 31.12.2002	3480	348		560	1998	6386
Liikumine 2003						
2003.a. kasum					1475	1475
Seisuga 31.12.2003	3480	348		2558	1475	7861


juhatuse liikme allkiri

13.04.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS) ja mida on täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse pidamisprintsipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtted

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi välditakse.

Toorainete ja materjalide varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Lõpetamata toodang hinnatakse vastavalt valmiduse astmele.

Raha ja raha ekvivalendid

Kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu

Ostjatel laekumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil võttes aluseks laekumise tõenäosuse. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoselt laekuvad summad".

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga.

Varud

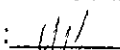
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allhindlust aruandeperioodil ei toimunud.

juhatuse liikme allkiri



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

13.04.2004

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvestatud taseme ja tõenäoliselt osalevad tulevikus lisanduvate tulude tekkimises, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 30%
Majandusinventar	10 – 20%
Transpordivahendid	15 – 25%

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul kui materiaalse põhivara koosseisu kuuluvad üksikud komponendid on erineva kasuliku eaga, võetakse need komponendi arvele eraldi objektidena ja määratakse amortisatsiooninormid vastavalt nende eeldatavale tegelikule elueale. Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõidua autod) oma bilansis varana vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

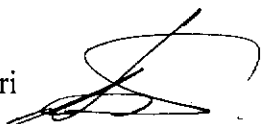
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusväärtus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, misstõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest

juhatuse liikme allkiri



11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus, tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele. Puhkusekohustus on ümber hinnatud 01.01.2002 kehtima hakanud valitsuse määruse nr 278 "Puhkusetasu arvutamise kord" alusel ja lisatud on 01.01.2002 kehtima hakanud "Töötuskindlustuse seaduse" alusel tekkiv ettevõtte 0,5% maksukohustus.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

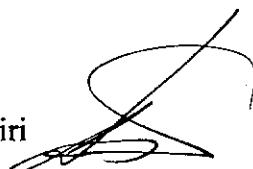
Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk Fassaadid moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 348 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja juhtkonna hinnangutes eelmisel perioodil

AS Malmerk Fassaadid on 2003. a. aruande koostamisel korrigeerinud bilanssi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet kirjete tõlgendamise osas, et viia see vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega.

Olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi pole teostatud.

juhatuse liikme allkiri



Lisa 2. Raha ja pangakontod

		31.12.2003		31.12.2002
Kassa	EEK	Valuuta	EEK	Valuuta
Kroonikassa	22		36	
Pank				
Hansapank	1694	11	757	344
Ühispank	2		2	
Nordea pank	6	88		
kokku	1724	99	795	344

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	7065	10642
Ebatõenäoselt laekuvad arved	-389	-179
Nõuded ostjate vastu kokku	6676	10463

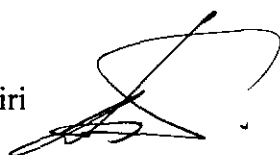
Lisa 4. Muud nõuded

Ettevõtjad	Nõuded arvetest	Tolliametiga seotud nõuded	Muud LA nõuded	Kokku
Tütarettevõtjad	20	95		115
Sidusettevõtjad	4	57		61
Emaettevõtte			5	5
Muud		210	58	268
Kokku	24	362	63	449

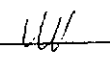
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitlaekumised	15	0
Viitlaekumised kokku	15	0
Ette makstud kindlustusmaksed	27	29
Ette makstud muud tulevased kulud	28	46
Tulevaste kulude periodiseeritav käibemaks	3	4
Ettemaksed kokku	58	79

juhatuse liikme allkiri



13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

13.04.2004

Lisa nr 6 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	2175	1638
Lõpetamata toodang	68	124
Müügiks ostetud kaubad	2654	2019
Varud kokku	4897	3781

Lisa nr 7 Materiaalse põhivara liikumine

(tuhandetes kroonides komakohaga)

	Seisuga 31.12.2002			Soetusmaksumuses perioodis			2003	Seisuga 31.12.2003		
	Soetusmaksumus	Akum. Kulum	Jääkväärtus	Ostetud parendatud, ehitarud	Müüdnud Mk-akt *akteeri - tud.ehitus	Müüdnud,ma -hakantud pv kulum	Perioodi kulum	Soetusväärtus	Akum. Kulum	Jääkväärtus
Masinaad seadmed	7245	-4240	3005		-14	6	-528	7231	-4762	2469
Inventar	1512	-1088	424	349	-274	274	-159	1587	-973	614
Kapitali-rendi Pv:	2250	-820	1430	3079	-385	385	-346	4944	-781	4163
sh.masinaad	0	0	0	2848			0	2848		2848
sh.autod	2250	-820	1430	231	-385	385	-346	2096	-781	1315
Kokku	11007	-6148	4859	3428	-673	665	-1033	13762	-6516	7246
PV kokku	11007	-6148	4859	3428	-673	665	-1033	13762	-6516	7246

Lisa nr 8 Kapitalirent (töomasinaad ja seadmed ning transpordivahendid)

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid ja tootmisseadmeid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nõnda kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes. Finants-raamatupidamises kajastatakse nimetatud lepinguid kui kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Transpordivahend	Töomasinaad ja seadmed	Transpordivahendid
Soetusmaksumus 31.12.2002(lisa 7)		2250
Akumuleeritud kulum(lisa 7)		-820
Jääkmaksumus (lisa 7)		1430
Kapitaalirendi võlgnevus 31.12.02		1119

juhatuse liikme allkiri



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Soetusmaksumus 31.12.2003(lisa7)	2848	2096
Akumuleeritud kulum (lisa 7)		-781
Jääkmaksumus (lisa 7)	2848	1315
Kapitalirendi võlgnevus	2817	879
sh tähtajaga kuni 1 aasta	577	403
2- 5 aastat	2240	476
Aruandeperioodil tasutud maksed	31	471
Aruandeperioodi intressikulu	43	49
Keskmine intressimäär	3,5	6,3

Lisa 9 Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele

Seisuga	31.12.2003	31.12.2002
Ettemaksed kaupade eest	178	708
Ettemaksed kokku	178	708
Võlad tarnijatele	5930	7002
Võlad tarnijatele kokku	5930	7002

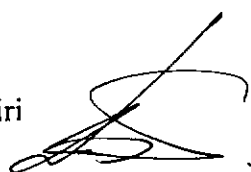
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad tütarettevõtjatele		
Arvete osas	1414	2039
Võlgnevus emaaettevõtjale	66	1034
Muud võlad	407	541
Kokku	1887	3614

Lisa nr 11 Maksuvõlad

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		107		177
Sotsiaalmaks		222		161
Kohustuslik kogumispension		7		2
Töötuskindlustusmaks		10		10
Üksikisiku tulumaks		151		152
Erisoodustuse tulumaks		5		3
Kokku		502		505

juhatuse liikme allkiri



15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa nr 12 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele kokku	918	875
Sh. Võlgnevus palga osas	586	586
Puhkusereserv	332	289
Muud viitvõlad kokku	192	199
s.h. Muud võlad	3	3
Viitvõlg sotsmaksu osas	187	193
Viitvõlg töötuskindlustus	2	3
Kokku	1110	1074

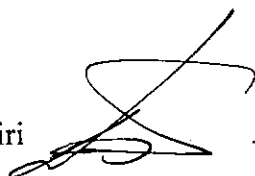
Lisa nr 13 Muud potentsiaalsed kohustused

Hansapangaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud emattevõtte poolt teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2002.aastasse ning järgnevasse perioodidesse.

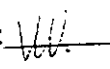
Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr.
AS Merko Ehitus	538		30.06.04	98-07428-7
Facio Ehituse AS	46		01.01.04	02-057362-GM
Maru EhitusAS	51		30.06.04	02-065230-GM
Inrest Ehitus OÜ	16		16.05.04	02-065706-GM
AS Merko Ehitus	81		30.12.04	02-087775-GM
OÜ Estconde E	21		24.11.04	03-026042
Tolliamet	1230		10.05.04	00-012968
AS Maru Ehitus		63	30.01.05	02-133157-GM
AS FKSM		376	31.08.05	03-077906
AS Merko Ehitus		129	20.02.06	03-263507
AS Maru Ehitus		75	09.02.05	02-143478-GM
LA kokku	1983			
PA kokku		643		

Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 1983486 krooni ja pikaajalisi tagatise 642860 krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

juhatuse liikme allkiri



16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

Lisa 14. Muud ärikulud ja äritulud:

Ärikulu	31.12.2003	31.12.2002
Kohalikud maksud		7
Kahjum valuutakursi muutusest	47	13
Makstud trahvid ja viivised	30	
Ebatõenäolised	611	179
Muud ärikulud	29	32
Kahjum PV müügist	3	
kokku	720	231
Äritulu	31.12.2003	31.12.2002
Kasu PV müügist		64
Muu äritulu	11	8
Laekumine ebatõenäolistest		4
Kasum valuutakursi muutusest	16	
kokku	27	76

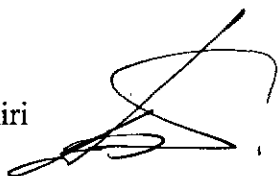
Lisa nr 15 Müügitulu

AS Malmerk Fassaadid realiseerimise netokäive oli 2003. majandusaastal 71244822 krooni.

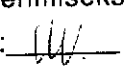
Kogu realisatsioonist moodustus Eesti Vabariigis müük 52446037, seal hulgas tütarettevõtjatelt 1150233 krooni. Eksport moodustas kogu realisatsioonist 26,4 % ehk arvuliselt 18798784 krooni.

Realisatsioon tegevusalade lõikes	31.12.03	31.12.02
Alumiiniumprofiilist toodang	36510	28360
Al.plekist fassaad,plekitooted	10773	8801
Rõdusüsteem	7062	8505
Ehitusmaterjalide hulgimüük	16137	12293
Omavalmistatud suitsuluugid	156	1187
Tollimaaklerlus	607	598
kokku	71245	59744
Realisatsioon riikide lõikes	31.12.03	31.12.02
Eesti	52446	42474
Läti	2848	1973
Leedu		606
Saksamaa	748	1077
Soome	15203	13614
kokku	71245	59744

juhatuse liikme allkiri



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

13.04.2004

AS MALMERK FASSAADID 10074956

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

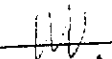
Seotud osapool	Müüdud teenust	Ostetud mat.-le /teenust	Müüdud teenust	Ostetud mat.-le /teenust
	2003	2003	2002	2002
Malmerk	178	2431	471	1981
Klaasmerk	561	6457	327	6176
Plastmerk	330	69	277	429
Lukukoda	2	828	35	672
Akna ja Uksekeskus			4	
Pal-Klaas	79	1077	47	600
kokku	1150	10862	1161	9858

juhatuse liikme allkiri



18

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International



SAHAKOJA LÄHAKOJUS
PÄRISTUSAKOND
SIL 1 TULNUD
13. 04. 2004

TALLINN
29.03.04.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MALMERK FASSAADID AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Malmerk Fassaadid bilansile seisuga 31.12.2003.a. ja 2003. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Malmerk Fassaadid juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 1 475 tuhat krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 21 164 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003. a.

11/12

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2003	2558
-----------------------------------	-------------

Liikumine:

2003. aasta aruandeperioodi kasum	1475
--	-------------

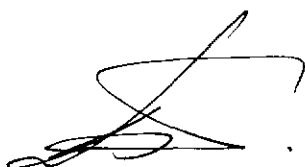
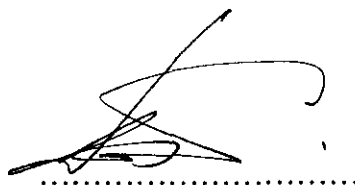
Jaotus:

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	moodustatud
---	-------------

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	1475
--	------

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	4033
--	-------------

Andrus Tammo

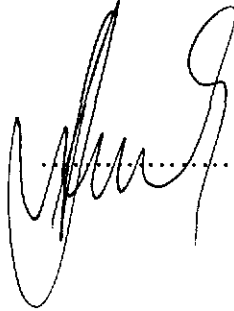


juhatuse liikme allkiri

Nõukogu aruanne

AS Malmerk Fassaadid nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

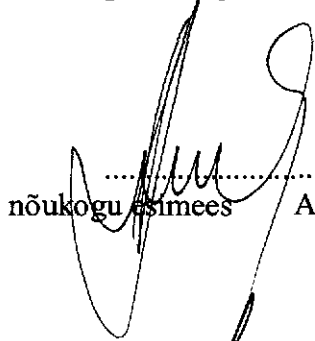
Andres Suurküla



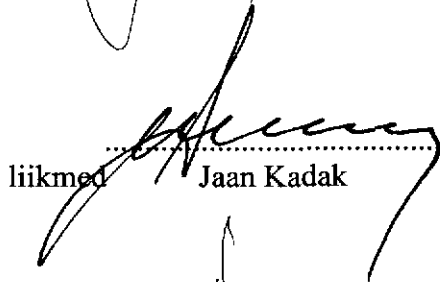
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

nõukogu esimees Andres Suurküla



liikmed Jaan Kadak

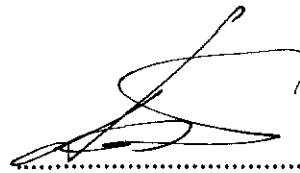


Ole Tammo

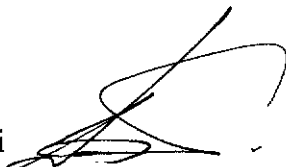


Juhatuse allkirjad:

juhatuse esimees Andrus Tammo



juhatuse liikme allkiri



SISSE TULNUD

13. 04. 2004

.....

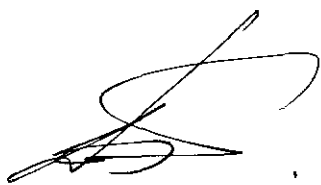
Aktsionäride nimekiri:

Kõigi AS Malmerk Fassaadid aktsiate

liik on – nimeline lihtaktsia

nimiväärtus – kümme tuhat Eesti krooni (10000.00 EEK)

AS Malmerk reg.nr. 10075003 on 100 % -line AS Malmerk Fassaadide omanik ja omab 348 nimelist lihtaktsiat. Aktsiakapitali suurus on 3480000 krooni.



juhatuse liikme allkiri