

284918

Harju Maakohus
Registrikeskoni
SISSE TULNUD
2007.01.2006

KRISTEL LEN

AS Malmerk Fassaadid
2007 aasta
majandusaasta aruanne

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10074956
Telefon	37 26 599 240
Faks	37 26 599 248
E-post Koduleht	fassaadid@malmerk.ee <u>www.malmerkfassaadid.ee</u>
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3-5
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne	6
Juhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	10-14
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele	17
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	17
Lisa 10. Maksuvõlad	17
Lisa 11. Viitvõlad	17
Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid	18-19
Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud	19
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu	20
Lisa 16. Turustuskulud	20
Lisa 17. Üldhalduskulud	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	22
Lisa 20. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	22
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	25
Lisa 24. Emaettevõtte omakapitali aruanne	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumijaotamise ettepanek	27
Nõukogu aruanne	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	28



Tegevusaruanne

Üldinfo

Malmerk Fassaadid AS on tootmiskontsern, mille põhitegevuseks on alumiiniumprofiilist ehituskonstruktsioonide valmistamine, rõdusüsteemide, suitsueemaldusluukide, puitalumiiniumist aknaraamide, alumiiniuplekist välisfassaadi kassettide tootmine ja paigaldus, plastiktoodete ja ehitusmaterjalide hulgikaubandus.

Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk Fassaadid AS ja 100 % osalusega tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA. Tütarettevõtte on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse üle. Seega kuulub ta rida-realt konsolideerimisele.

AS Malmerk Fassaadid on kontserni AS Malmerk 100 % osalusega tütarettevõtte.

Põhitegevusala on 28112

Äritegevuse ülevaade

2007.a. oli kontsernil AS Malmerk Fassaadid edukas, mida tagas jätkuv majandustegevuse tõus.

2007.a. müügitulu oli emaettevõttel 159,1 milj krooni, mis võrreldes 2006.a. suurenes 39,1%, Ekspordi osatähtsus kogu käibest moodustas 2007.a. 23,0%. Peamisteks ekspordi müügiartikliteks olid 2007.a. nii nagu ka eelnevatel aastatel ehitustööd koos paigaldusega alltöövõtukorras ja jätkuvalt nii rõdu süsteemide kui ka ehitustele suitsueemaldusluukide ja kuplite müük.

2007.a. suurendati ekspordi Läti Vabariiki tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA loomise ja eksport Läti Vabariiki suurenes 56,2 % võrreldes 2006.a.

Suurimateks välisobjektideks olid Helsingi Lennujaama juurdeehitus summas 1,9 milj krooni, Porvoo vanuritekeskuse ujula summas 0,8 milj krooni, Kutsekeskus maksumusega 3,3 milj krooni ja 2007.a. lõpus sõlmitud leping PASILA Büroohoone ehitamiseks summas 22,2 milj krooni.

Emaettevõtte Eesti sisene realisatsioon 2007.a. oli 122,5 milj krooni, mis suurenes 32,1 % võrreldes eelmise aastaga. Suurimad ehitusobjektid vastavalt tegevusalade lõikes olid järgnevad:

Rõdude süsteem – Almermen Kinnisvara Heki 10 korterelamud maksumusega 1,3 milj krooni, korteriühistu Ümera 7 maksumusega 0,6 milj krooni, Mooni 18 korteriühistu maksumusega 0,4 milj krooni, Paldiski mnt 50 korteriühistu maksumusega 0,4 milj krooni ja Astangu 50 korteriühistu maksumusega 0,3 milj krooni.

Alumiinium klaasfassaad- Pertelsoni Spordikeskus maksumusega 8,4 milj krooni, Eesti Raudtee peamaja maksumusega 7,2 milj krooni, Haabersti Perespodikeskus maksumusega 3,5 milj krooni, Skoda autokeskus maksumusega 3,9 milj krooni, IT kolledz maksumusega 3,7 milj krooni, Tartus Tigutorn korterelamu ja parkla maksumusega 2,9 milj krooni, TEMT-i raamatukogu ja õppekeskus maksumusega 2,5 milj krooni.



Katusekuplid ja suitsueemaldusluugid- Emajõe Ärikeskus 0,4 milj krooni, Väimela Kutsehariduskeskus 0,4 milj krooni, Ehitusservice Pärnus 1,1 milj krooni, Mõigu Ehituskoondise laohoone 0,8 milj krooni, Bohnaus laohoone 0,5 milj krooni.

Alumiiniumist aknaraamid – AS Fenestrale alltöövõtukorras valmistatud alumiiniumist aknaraamid – kogumaksumus 7,9 milj krooni.

Kontserni AS Malmerk Fassaadide brutokasumiks kujunes 2007.a. 22,9 milj krooni, mis suurenes võrreldes 2006 aastaga 28,2%. Üldkulud 2007.a. olid 5,5 ja turustuskulud 4,7 miljonit krooni. Üldkulude suurenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud sisemise struktuuri muutusest, töötajate palkade tõusust ja uue kontori loomisega uues hoones.

2008.a.on juba sõlmitud lepingud Mustamäe Büroohoone ehitamiseks maksumuses 17,3 milj krooni, Lasnamäel uue büroohoone väljaehitamiseks maksumusega 9,6 milj krooni, Parmeroni Büroohoone ehitamiseks maksumusega 3,4 milj krooni ja Vanurite keskus maksumusega 0,9 milj krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	159139	114375
Tulu kasv	39,1 %	17,0%
Brutokasumi määr %	14,40%	15,62%
Puhaskasum	11772	9194
Kasumi kasv	28,04%	10,12%
Puhasrentaablus	7,39%	8,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,96
ROA	16,22%	19,70%
ROE	33,18%	38,8%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr.21

Investeeringud.

Kontsern AS Malmerk Fassaadid investeeris materiaalsesse põhivarasse kokku 13,6milj krooni. Investeeringu transpordivahenditesse maksumusega 1,3 milj krooni millega parandati projektijuhtide autoparki.

Tütarettevõtte investeeris kontori moodustamiseks 0,1 milj krooni

Tootmiselamisse investeeriti kokku 0,3 milj krooni ja uuendati kontorisüsteemi ja riistvara 0,4 miljonit krooni.

AS Malmerk Fassaadid nõukogu koosoleku otsusega 05.novembris 2006.a. otsustati osta majandustegevuse laiendamise eesmärgil kinnistu krunt suurusega 37000 m², mis asub Harjumaal, Jälgimäe külas. Notariaalselt kinnitatud ostu-müügileping on sõlmitud 04.01.2007.a. ja vastavalt lepingule on tasutud 2007 .a. kinnistu ANTI krundi eest kogumaksumusega 10,8 milj krooni.

AS Malmerk Fassaadid ostis Soome Vabariigist rõdu süsteemi litsentsi koos tootmisõiguse ja toote arenguga maksumuses 0,7 milj krooni.

Kontsern AS Malmerk Fassaadid laiendas on tegevust Läti Vabariigis tütarettevõtte loomisega. Vastavalt juhatuse nõukogu otsusega registreeriti 12.02.2007.a. tütarettevõtte



Malmerk Fasades SIA osakapitaliga 2000 LVL -0,045 milj krooni. Malmerk Fasades SIA juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus on vormistanud tööle tegevjuhi, kellega on sõlmitud tööleping ja materiaalse vastutuse leping. Tütaretevõtte loomise eesmärgiks oli turupositsiooni kindlustamine Lätis.

Personal

Töötajad ja juhtkond

Kontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus liikmega on sõlmitud liikme leping.

Nõukogu liikmetele 2007.a. tasu ei makstud. Juhatus liikme töötasu 2007.a. oli 1,352milj krooni. Töötajate arv 2007.a. oli 115 ja tööjõu kulu koos maksudega 29,5 milj krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontsern AS Malmerk Fassaadid põhi eesmärgiks on ka 2008.a. jätkuvalt tegeleda toodete täiustamise ja sortimendi laiendamisega ja vastavalt sellele ka firma turupositsioonide säilitamise ja kindlustamisega olemasolevatel turgudel. Planeeritud ei ole müügitulu kasvu vaid olemasoleva turu säilitamine ja finantsnäitajate osas jääda samale tasemele kui 2007.a.

2008.a.on planeeritud ka tööjõukulude kasv, mis on tingitud töötajate palgatõusudest ja on ka muudatusi oma sisemises struktuuris, et muuta ettevõtte majandustegevuse juhtimine ja finantsnäitajate kontroll paremaks.



Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Juhtkonna deklaratsioon.

Kontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) Kontserni kuuluvad AS Malmerk Fassaadid ja Malmerk Fasades SIA on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-28 toodud AS Malmerk Fassaadid 2007.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust :

juhatuse liige
Andrus Tammo

01.04.8

juhatuse liikme allkiri

Bilanss

tuhandetes kroonides

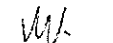
VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	1	3485	9817
Nõuded ja ettemaksud	2	26620	17398
Varud	3	19996	8251
KÄIBEVARA KOKKU		50101	35466
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	4	21684	11033
Immateriaalne põhivara	5	791	171
PÕHIVARA KOKKU		22475	11204
VARAD KOKKU		72576	46670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksed	6	1799	1926
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,10	31089	16181
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32888	18107
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	4211	4858
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4211	4858
KOHUSTUSED KOKKU		37099	22965
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23265	14071
Aruandeaasta kasum		11772	9194
OMAKAPITAL KOKKU		35477	23705
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		72576	46670

juhatuse liikme allkiri



7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	13	159139	114375
Müüdnud toodangu (teenuste) kulu	14	-136228	-96506
Brutokasum		22911	17869
Turustuskulud	15	-4709	-3123
Üldhalduskulud	16	-5465	-4862
Muud äritulud	12	35	39
Muud ärikulud	12	-710	-527
Ärikasum		12062	9396
Intressitulud		141	107
Intressikulud		-431	-309
Finantstulud ja - kulud kokku		-290	-202
Kasum majandustegevusest		11772	9194
Tulumaks			
Kasum kokku		11772	9194

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest				Tuhandetes kroonides		
1.	Ärikasum			Lisa	31.12.07	31.12.06
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum		4,5	12062 2343	9396 2081
	1.2.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest				-1
	1.3.	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		2	-8926	-3095
	1.4.	Varude muutus		3	-11745	-1 705
	1.5.	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		7,8,9,10	14908	3580
	1.6.	Makstud intressid			-431	-309
Kokku rahavood äritegevusest					8211	9947
2.	Rahavood investeerimistegevusest					
	2.1.	Põhivara soetamine				
	2.2.	Laenu andmine		4	-12285	-898
	2.3.	Saadud intressid		4	-296	7
	2.4.	Maksude ettemaksed			141	107
Rahavood investeerimistegevusest kokku						
3.	Rahavood finantstegevusest				-12440	-784
	3.1	Tütaretevõtte osakapital				
	3.2	Omakapitali vähendus				
	3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		6	-2103	-2038
Rahavood finantseerimistegevusest kokku					-2103	-5426
8.	Rahavood kokku				-6332	3737
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			9817	6080
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			3485	9817

Omakapitali muutuse aruanne

Tuhandetes kroonides						
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Oma-aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	3 480	348				
Omakapitali vähendus	-3080	-308		5722	8349	17899
2006a. kasum						-3388
Seisuga 31.12.06	400	40			9194	9194
Liikumine 2007				14071	9194	23705
2007.a. kasum						
Seisuga 31.12.07	400	40			11772	11772
				23265	11772	35477

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: W.

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Kontserni AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimise põhimõtted.

Ema – ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Ema ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Malmerk Fassaadid (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Malmerk Fasades SIA kasumiaruanne ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutaks on LAT. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31.detsembril 2007.a. kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses/õiglasel väärtuses.

Tütarettevõtte

Malmerk Fasades SIA on 100 % tütarettevõtte, mille üle AS Malmerk Fassaadid omab kontrolli ja on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on

juhatuse liikme allkiri



füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi välditakse. Toorainete ja materjalide varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Lõpetamata toodang hinnatakse vastavalt valmiduse astmele.

Raha

Kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil võttes aluseks laekumise tõenäosuse. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoselt laekuvad summad". Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allhindlust aruandeperioodil ei toimunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamis-) väljaminekutest.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 30%
Majandusinventar	10 – 20%
Transpordivahendid	15 – 25%

Maad ei amortiseerita.

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul kui materiaalse põhivara koosseisu kuuluvad üksikud komponendid on erineva kasuliku eaga, võetakse need komponendi arvele eraldi objektidena ja määratakse amortisatsiooninormid vastavalt nende eeldatavale tegelikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida aktsiaselts saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, normid ja lõppväärtused vaadatakse üle



vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused hinnangute muutustena s.t. edasiulatuvalt.

AS Malmerk Fassaadide materiaalse põhivara kaetav väärtus ei ole langenud alla tema bilansilist väärtust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui aktsiaselts ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivarana võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on ostetud litsentsidele 10-30 %. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes selles kulude grupis, kuhu konkreetselt vara kuulub.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole



kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Küll aga maksustatakse ettevõtte kasumit Läti tütarettevõttes ja ettevõtte tulumaks on seal 15 % maksustamisele kuuluvast kasumist. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intrassitulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus, tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk Fassaadid moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 40 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.

juhatuse liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: UU

as Tawest IA International

Lühendatud bilanss ja rahavoogude aruanne on viidud vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele. Olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi ei ole teostatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

		31.12.2007		31.12.2006
Kassa	EEK	Valuuta	EEK	Valuuta
Kroonikassa	29	2	66	
Pank				
Hansapank	1973	997	9264	421
Ühispank	2		2	
Nordea pank		482	1	63
kokku	2004	1481	9333	484

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	26422	17355
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-521	-169
Nõuded ostjate vastu kokku	25901	17186
Muudatused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :		
Ebatõenäoseid laekumisi perioodi algul	-169	-183
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoseid	4	31
Aruandeaastal ebatõenäoseks tunnistatud	-529	-151
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud	173	134
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku:	-521	-169
Muud lühiajalised nõuded grupiettevõtjatele		
Nõuded ema- ja tütarettevõtjate vastu (laenu, nõuded)	91	62
Muud nõuded	431	61
Muud lühiajalised nõuded kokku	522	123
Viitlaekumised :		
Maksude ettemaksed	8	
Muud viitlaekumised		
Viitlaekumised kokku:	8	
Ette makstud kindlustusmaksed	63	40
Ette makstud muud tulevased kulud	126	49
Ettemaksud kokku	189	89
Kokku nõuded ja ettemaksud	26620	17398



Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	11166	3932
Lõpetamata toodang	478	131
Müügiks ostetud kaubad	8343	4188
Ettemaksed varude eest	9	
Varud kokku	19996	8251

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmed					
		töomasinad	kasutusrendi	kasutusrendi		Inventar	Liikumine
	Maa	seadmed	auto	seadmed	kokku	ja arvutid	kokku
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2006		7247	6596	4333	18176	1354	19530
Soetamine 2007 kokku		286	1329		1615	531	12900
seal hulgas:							
maa	10754						10754
arvutitehnika						74	74
inventar						457	457
töomasin		286			286		286
kasurendiauto			1329		1329		1329
Müük							
Mahakandmine		-114			-114	-41	-155
Liikumine kokku	10754	172	1329		1501	490	12745
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2007	10754	7419	7925	4333	19677	1844	32275
Kulum ja allahindlused							
kulum 31.12.2006		5399	1431	957	7787	710	8497
(- müük,)							
(-mahakantud)		-114			-114	-41	-155
Akumuleeritud kulum 2007		591	1064	433	2088	161	2249
Kulum seisuga 31.12.2007		5876	2495	1390	9761	830	10591
Jääkväärtus							
seisuga 31.12.2006		1848	5165	3376	10389	644	11033
seisuga 31.12.2007	10754	1543	5430	2943	9916	1014	21684



Lisa 6. Immateriaalne põhivara.

Soetusmaksumuses:		
soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		360
Soetused 2007.a.		714
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		1074
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-189
Müügi ja mahakandmise kulum		
Aruande perioodi kulum		-94
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		-283
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		171
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		791

Lisa 7. Kapitalirent

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nii kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes. Finants-raamatupidamises kajastatakse nimetatud lepinguid kui kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Põhivara grupp	Transpordivahendid	Töömasinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	6596	4333
Akumuleeritud kulum	-1431	-957
Jääkmaksumus	5165	3376
Kapitaalirendi võlgnevus 31.12.06	4472	2312
Soetusmaksumus 31.12.2007	7925	4333
Akumuleeritud kulum	-2495	-1390
Jääkmaksumus	5430	2943
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.07	4653	1357
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1088	711
2- 5 aastat	3565	646
Aruandeperioodil tasutud maksed	1148	955
Aruandeperioodi intressikulu	281	67
Keskmine intressimäär	4,48	3,65
Soetusmaksumus alusvaluuta EEK 31.12.2007	740	
Soetusmaksumus alusvaluuta EUR 31.12.2007.a	472	277

Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele

Seisuga	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed kaupade eest	2618	1131
Ettemaksed kokku	2618	1131
Võlad tarnijatele	21614	9784
Võlad tarnijatele kokku	21614	9784

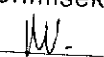
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

Seisuga	31.12.2007	31.12.2006
Võlad gruppettevõtjatele arvete osas	1698	450
Võlad gruppettevõtjatele intresside osas	5	
Muud võlad	16	6
Kokku	1719	456

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2007		21.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	8	83		827
Sotsiaalmaks		825		586
Kohustuslik kogumispension		33		26
Töötuskindlustusmaks		19		15
Üksikisiku tulumaks		478		352
Mitteresideditulumaks		79		
Erisoodustuse tulumaks		7		6
Kokku	8	1524		1812

juhatuse liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Lisa 11 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus palga osas	2309	1845
Puhkusereserv	545	526
kokku	2854	2371
Muud viitvõlad		
Viitvõlg sotsmaksu osas	734	602
Viitvõlg töötuskindlustus	5	3
Muud viitvõlad	21	22
kokku	760	627
Kokku viitvõlad	3614	2998

Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid

Hansapangaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud tütaretevõtete poolt teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2007 aastasse ning järgnevatesse perioodidesse.

Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr.
YIT Ehitus	87		28.02.08	06-003436-GF
Merko Tartu	391		1.12.08	06-108553-GF
SRV Ehitus	351		1.10.08	06-128634-GF
YIT Ehitus	119		10.11.08	06-130076-GF
Eesti Ehitus	303		26.09.08	06-130889-GF
Linnaehitus	119		30.12.08	06-163207-GF
Tartu Ehitus		19	25.11.09	04-604467-GF
Harju Ehitus		17	21.12.11	06-239506-GF
Kolle		17	21.02.09	07-033968-GF
Koger ja Partner	53		01.12.08	07-034015-GF
Aara Metall		39	19.05.09	07-053160-GF
Esmar Ehitus		68	23.03.09	07-055623-GF
Oma Ehitaja		10	01.06.09	07-071063-GF
YIT Ehitus AS		7	10.05.09	07-087554-GF
FCC		35	22.08.09	07-150281-GF
YIT Ehitus		105	31.10.09	07-161379-GF
YIT Ehitus		97	30.06.09	07-150294-GF
Skanska EMV		18	31.11.09	07-209964-GF
Facio Ehitus		74	26.11.07	07-211749-GF
Facio Ehitus		63	26.02.10	07-211754-GF
Bohmans Kinnisvar		18	20.03.10	07-231158-GF
Koger ja Partner		72	17.05.10	07-229043-GF
Metus-Est		144	16.03.10	07-215783-GF

juhatuse liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: W.

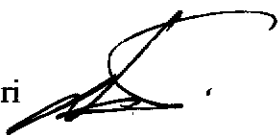
YIT Ehitus		36	17.03.10	07-222833-GF
LA Hansapank kokku	1423			
PA Hansapank kokku		839		
NCC Ehitus	4		16.07.08	2006-1707MF
Ardis Ehitus	4		27.06.08	2006-2806MF
Facio Ehitus	20		21.06.08	2006-2206MF
Maru Ehitus	54		21.09.08	2006-2206MF
Facio Ehitus	13		30.11.08	2006-3011MF
Facio Ehitus	4		30.11.08	2006-3011-11MF
Celander Ehitus	13		20.12.08	2006-2012MF
Maru Ehitus		125	23.02.09	2006-2411MF
Facio Ehitus		13	04.04.09	
Oma Ehitaja		8	30.08.09	2007-3108 MF
Facio Ehitus	260		04.07.08	2006-0504 MF
LA Malmerk kokku	372			
PA Malmerk kokku		146		
Garantiid kokku	1795	985		

Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 1794739 krooni ja pikaajalisi tagatise 984747 krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud.

	31.12.2007	31.12.2006
Ärikulu		
Kahjum valuutakursi muutusest	4	3
Pakendi kulu	4	4
Ebatõenäolised	573	446
Muud ärikulud	1	16
Vastuvõtu kulud	75	58
Makstud trahvid Maksuametile	1	
kokku	710	527
Äritulu		
Kasu PV müügist		7
Muu äritulu	28	1
Laekumine ebatõenäolistest	4	31
kokku	35	39

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Realisatsioon tegevusalade lõikes	31.12.06	31.12.06
Alumiiniumprofiilist toodang	70575	44690
Al.plekist fassaad,plekitooted	16067	12025
Rõdusüsteem	23731	21000
Ehitusmaterjalide hulgimüük	30093	25658
Omavalmistatud suitsuluugid	10823	4820
Puitaluiniiniumist aknaraamide tootmine	7850	6182
kokku	159139	114375
Realisatsioon riikide lõikes	31.12.07	31.12.06
Eesti	122465	92698
Läti	16061	10281
Leedu	4080	1251
Saksamaa		
Soome	14331	9680
Norra	2202	465
kokku	159139	114375

Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu.

	2007	2006
Materjalid	91383	65227
Sisseostetud teenused	16539	9880
Tööjõukulu	24743	16442
Amortisatsioon	1864	1510
Muud	1699	3447
kokku	136228	96506

Lisa 16. Turustuskulud

	2007	2006
Reklaam	606	367
Tööjõukulu	1558	1481
Amortisatsioon	233	239
Transpordikulu	1599	752
Muu	713	284
kokku	4709	3123

Lisa 17. Üldhalduskulud

juhatuse liikme allkiri



	2007	2006
Kontor	1690	1131
Tööjõukulu	3247	2939
Amortisatsioon	246	322
Muu	282	470
Kokku	5465	4862

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Kontserni AS Malmerk Fassaadid seotud osapooled on:

Emaettevõtjad: Malmerk AS

Tütarettevõtjad: Lukukoda AS, Plastmerk AS, Klaasmerk AS.

Sidusettevõtjad: Pal-Klaas AS,

	2007	2007	2006	2006
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Kauba ja teenuse ostu-müügi tehing				
Klaasmerk – tütarettevõtte	486	8138	375	5454
Plastmerk – tütarettevõtte	243	266	477	190
Lukukoda – tütarettevõtte	4	1090	30	767
Malmerk – emaettevõtte	8	5498	16	5299
Pal-Klaas – sidusettevõtte		5216	80	2926
kokku	741	20208	978	14636

Saldod bilansipäeva seisuga 31.12.2007.a.

Osapoolte nimed **Lisa** **Osapool** **lühiajaline**

Nõuded

Klaasmerk 2 tütar 63

Plastmerk tütar 28

Nõuded kokku **91**

Kohustused **Lisa**

Malmerk 8 emaettevõtte 75

Klaasmerk 8 tütar 1041

Plastmerk 8 tütar 5

Lukukoda 8 tütar 37

Pal-Klaas 8 sidusettevõtte 540

Kohustused kokku **1698**

juhatuse liikme allkiri



21

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2007	2006
Nõuded ostjatele muutus	-8715	-3106
Muud lühiajalised nõuded	-103	-29
Viitlaekumiste muutus	-8	42
Tulevaste perioodide kulude muutus	-100	-2
Kokku	8926	-3095
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad muutus	-288	964
Ostjate ettemaksed muutus	1487	536
Muud võlad muutus	10	147
Võlgnevus tarnijatele muutus	11830	1312
Viitvõlad töövõtjatele muutus	616	613
Võlgnevus gruppettevõtjatele muutus	1253	8
Kokku	14908	3580

Lisa 20. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemis:

1. Käibe kasv % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 x 100
2. Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu x 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 x 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100



Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	1	2626	9817
Nõuded ja ettemaksud	2	29098	17398
Varud	3	17118	8251
KÄIBEVARA KOKKU		48842	35466
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		45	
Materiaalne põhivara	4	21589	11033
Immateriaalne põhivara	5	791	171
PÕHIVARA KOKKU		22425	11204
VARAD KOKKU		71267	46670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksed	6	1799	1926
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,10	29525	16181
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		31324	18107
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	4211	4858
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4211	4858
KOHUSTUSED KOKKU		35535	22965
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23265	14071
Aruandeaasta kasum		12027	9194
OMAKAPITAL KOKKU		35732	23705
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		71267	46670

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Tuhandetes k r o o n i d e s

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	13	156634	114375
Müüdud toodangu (teenuste) kulu	14	-134148	-96506
Brutokasum		22486	17869
Turustuskulud	15	-4535	-3123
Üldhalduskulud	16	-5020	-4862
Muud äritulud	12	33	39
Muud ärikulud	12	-658	-527
Ärikasum		12306	9396
Intressitulud		136	107
Intressikulud		-415	-309
Finantstulud ja - kulud kokku		-279	-202
Kasum majandustegevusest		12027	9194
Tulumaks			
Kasum kokku		12027	9194



Lisa 23 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

				Tuhandetes kroonides		
Rahavood äritegevusest				Lisa	31.12.07	31.12.06
1.	Ärikasum				12306	9396
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum		4,5	2326	2081
	1.2.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest				-1
	1.3.	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		2	-11215	-3095
	1.4.	Varude muutus		3	-8867	-1 705
	1.5.	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		7,8,9,10	13344	3580
	1.6.	Makstud intressid			-415	-309
	Kokku rahavood äritegevusest				7479	9947
2.	Rahavood investeerimistegevusest					
	2.1.	Põhivara soetamine		4	-12173	-898
	2.2.	Laenu andmine		4	-485	7
	2.3.	Saadud intressid			136	107
	Rahavood investeerimistegevusest kokku				-12522	-784
3.	Rahavood finantstegevusest					
	3.1.	Tütaretevõtte osakapital			-45	
	3.2.	Omakapitali vähendus				-3388
	3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		6	-2103	-2038
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku				-2148	-5426
8.	Rahavood kokku				-7191	3737
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			9817	6080
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			2626	9817

Lisa 24. Emaettevõtte omakapitali aruanne

Tuhandetes kroonides						
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Oma-aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	3 480	348		5722	8349	17899
Omakapitali vähendus	-3080	-308				-3388
2006a. kasum					9194	9194
Seisuga 31.12.06	400	40		14071	9194	23705
Liikumine 2007						
2007.a. kasum					12027	12027
Seisuga 31.12.07	400	40		23265	12027	35732

juhatuse liikme allkiri

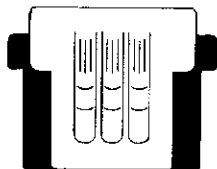


25

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 31.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

TALLINN

31.03.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MALMERK-FASSAADID AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Malmerk-Fassaadid konsolideeritud bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta konsolideeritud kasumiaruande, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Malmerk-Fassaadid juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta konsolideeritud finantstulemuseks 11 772 tuhat krooni kasumit ja seltsi konsolideeritud bilansimahuks 72 576 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Malmerk-Fassaadid majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2007	23265
-----------------------------------	--------------

Liikumine:

2007. aasta aruandeperioodi kasum	11772
-----------------------------------	-------

Jaotus:

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	moodustatud
---	-------------

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	11772
--	-------

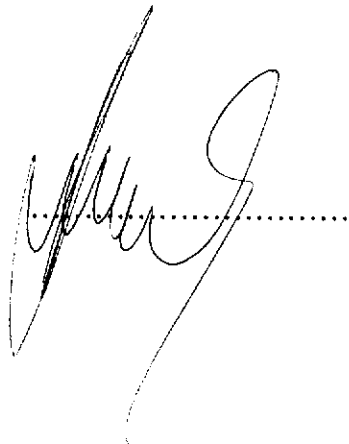
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	35037
--	--------------

Andrus Tammo

**Nõukogu aruanne**

AS Malmerk Fassaadid nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

Andres Suurküla



Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

.....
nõukogu esimees Andres Suurküla

.....
Jaan Kadak

.....
Ole Tammo

Juhatuse allkirjad:

.....
juhatuse liige Andrus Tammo

Aktsionäride nimekiri:

Kõigi AS Malmerk Fassaadid aktsiate

liik on – nimeline lihtaktsia

nimiväärtus – kümme tuhat Eesti krooni (10 000.00 EEK)

AS Malmerk reg.nr.10075003 on 100 %line AS Malmerk Fassaadide omanik ja omab 40
nimelist lihtaktsiat. Aktsiakapitali suurus on 400 000 EEK.