

AS Malmerk Fassaadid
2009 aasta
majandusaasta aruanne

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10074956
Telefon	37 26 599 240
Faks	37 26 599 248
E-post Koduleht	fassaadid@malmerk.ee www.malmerkfassaadid.ee
Audiitor	Tawest Audiitorteenused OÜ
Põhitegevus	Ehitusmaterjalide tootmine ja paigaldus.
Aruandeaasta algus	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp	31.12.2009

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3-6
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Koondkasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	10-16
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksud	17
Lisa 4. Varud	17
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitalirent	19-20
Lisa 8. Ostjate ettemaksud ja võlad tarnijatele	20
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	20
Lisa 10. Maksuvõlad	20
Lisa 11. Viitvõlad	21
Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid	21-22
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14. Muud ärikulud ja äritulud	23
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa 16. Müüdid toodangu kulu	24
Lisa 17. Turustuskulud	24
Lisa 18. Üldhalduskulud	24
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 20. Rahavoogude aruanne	26
Lisa 21. Finantsnäitajate arvutamise meetodika	26
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	27
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 24. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	29
Lisa 25. Emaettevõtte omakapitali aruanne	30
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	31
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	32
Nõukogu aruanne	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	33
AS Malmerk Fassaadid müügitulu vastavus EMTAK 2008-le	34

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Malmerk Fassaadid AS on tootmiskontsern, mille põhitegevuseks on alumiiniumprofiilist ehituskonstruktsioonide valmistamine, rõdusüsteemide, suitsueemaldusluukide, puitaluiniiumist aknaraamide, alumiiniumplekist välisfassaadi kassettide tootmine ja paigaldus ning plastiktoodete ja ehitusmaterjalide hulgikaubandus.

Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk Fassaadid AS, 100 % osalusega tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA ja 50,25 % osalusega tütarettevõtte Malmerk RPM OÜ. Tütarettevõtted on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada nende finants- ja majandustegevuse üle. Seega kuuluvad nad rida –realt konsolideerimisele.

Tootmiskontsern turustab oma toodangut ka välisriikidesse. 2009.a. andis kontsern AS Malmerk Fassaadid tööd 97 töötajale. Tütarettevõttes Malmerk Fasades SIA-s töötas 5 töötajat, Malmerk RPM OÜ-s 2009.a. keegi töötasu ei saanud ja emaettevõttes töötas 92 töötajat.

Juriidiline aadress:	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10074956
Telefon:	372 6599 240
Faks:	372 6599 248
E-mail:	fassaadid@malmerk.ee
Audiitor:	Tawest Audiitorteenused OÜ

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid emaettevõtte on Malmerk AS.

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Müügitulu 2009.a. oli tootmiskontsernil 103,9 milj krooni, mis võrreldes 2008.a. vähenes 51,3 %. Ekspordi osatähtsus kogu käibest moodustas 2009.a. 43%. Peamisteks ekspordi müügiartikliteks olid 2009.a. nii nagu ka eelnevatel aastatel ehitustööd koos paigaldusega alltöövõtukorras ja jätkuvalt nii rõdu süsteemide kui ka ehitustele suitsueemaldusluukide ja kuplite müük.

2008.a. tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA müük oli 42,2 milj krooni, 2009.a. 3,9 milj krooni, mis moodustas 9,24 % eelmise aasta käibest. Põhjuseks üldine majanduslangus, mis eriti mõjutas Läti majandustegevust.

Suurimateks välisobjektideks 2009.a. olid Soomes leping Fennie büroohoone ehitamiseks summas 17,2 milj krooni, Tammiston Tähti kaubanduskeskus maksumusega 3,0 milj krooni ja Põhja - Norras Byporteni kaubanduskeskus Mo I Ranas maksumusega 2,65 milj krooni, kultuurimaja Lofotenis maksumusega 0,7 milj krooni ja Lofothavn SG ärihoone

maksumusega 0,7 milj krooni .

Emaettevõtte Eesti sisene realisatsioon 2009.a. oli 58,8 milj krooni, mis vähenes 50,9 % võrra võrreldes eelmise aastaga.

Suurimad ehitusobjektid vastavalt tegevusalade lõikes olid järgnevad:

Rõdude süsteem –Tallinnas KÜ Õismäe tee 38 maksumusega 0,3 milj krooni, korteriühistu Kesk-Ameerika 5 maksumusega 0,15 milj krooni ja Mustamäe tee 16 korteriühistu maksumusega 0,2 milj krooni. Tartus suuremad rõdusüsteemide objektid olid JB Ehituse KÜ 0,5 milj krooni ja KÜ Sõpruse pst 21 0,11 milj krooni.

Alumiinium klaasfassaad- Eestis Kohtuekspertiisi Instituudi klaasfassaad maksumusega 3,8 milj krooni, Saarioineni tootmishoone, Ehitaja YIT Ehitus maksumusega 1,4 milj krooni, Peetri kool ja lasteaed maksumusega 2,1 milj krooni, Saksa Auto Skoda autosalongid Pärnus maksumusega 2,2 milj krooni

Tartus Lõunakeskuse juurdeehitus maksumusega 1,2 milj krooni, Eesti Maaülikooli õppehoone rekonstrueerimine maksumuses 0,8 milj krooni, Rapla Gümnaasiumi rekonstrueerimine maksumusega 0,8 milj krooni ja Käina Gümnaasium maksumusega 0,7 milj krooni..

Katusekuplid ja suitsueemaldusluugid- Eestis Pärnu Spordihall 0,4 milj krooni, Saarioinen tootmishoone maksumusega 0,4 milj krooni, Solarise keskus maksumus 0,7 milj krooni ja Peetri kool maksumusega 0,4 milj krooni.

Läti Vabariigis suurimad ehitusobjektid 2009.a. olid DnB NORD pangahoone Riias 0,2 milj krooni, OK kauplus Ogres maksumusega 0,4 milj krooni ja ABORA lao ja tootmishoone Jelgavas 0,3 milj krooni,

Kontserni AS Malmerk Fassaadide brutokasumiks kujunes 2009.a. 7,4 milj krooni , millest emaettevõtte kasum oli 9,1 milj krooni, Läti tütarettevõttes aga kahjum 1,7 milj krooni .Üldkulud 2009.a. olid 5,8 ja turustuskulud 10,3 miljonit krooni..

2009.a. emaettevõtte taotles Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (lühend EAS) eksporditurunduse toetust projektile Malmerk Fassaadid AS Eksportplaan 2009 , mis ka rahuldati ja eraldatud toetuse kogumaksumuseks oli 1,305 milj krooni. Toetus jaotati kolme vaheetappi ja 2009.a. eraldati EAS-i poolt I vahearuande alusel 0,925 milj krooni ,mis kajastub aastaaruandes sihtfinantseerimise lisas. II vahearuanne on esitatud, kuid rahade laekumine jäi järgmisse 2010.aastasse, mis ka aruande esitamise ajaks on laekunud. 29.04.2010 on toetuse lõpparuande esitamise tähtaeg. Projektile Malmerk Fassaadid AS Eksportplaan 2009 on kokku kulutused planeeritud 2,611 milj krooni, millest EAS-i toetuse osatähtsus on 50 %.

2009.a. kahjum emaettevõttes oli 5,3 milj krooni , millele lisandus tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA kahjum 4,5 milj krooni . Konsolideeritult jäi puhaskahjumiks 9,8 milj krooni.

Tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA lõpetas oma majandustegevuse ka 2008.a. kahjumiga ,mis tingis omakapitali negatiivseks muutumise summas 5,6 milj krooni , mis on fikseeritud ka tütarettevõtte audiitorkontrolli raportis .

Tootmiskontserni juhatus otsustas 2010.a. mitte suurendada Läti tütarettevõttes Malmerk Fasades SIA-s omakapitali, vaid kanda eelmiste perioodide kahjumite katteks täiendavalt vahendeid 5,6 milj krooni ulatuses, et viia omakapital vastavusse kehtivatele alustele.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	103926	202627
Tulu vähenemine	48,71%	27,33%
Brutokasumi määr %	7,16 %	15,77%
Puhaskasum	-9750	7179
Kasumi kasv	-	-36,12%
Puhasrentaablus	-	3,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,65	2,37
ROA	-	9,92%
ROE	-	16,83%

Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr.21

Investeeringud.

Kontsern AS Malmerk Fassaadid investeeris materiaalsesse põhivarasse kokku 1,0 milj krooni. Investeering tehti transpordivahenditesse , millega parandati autoparki .

Tootmiskontsern investeeris 2009.a. Osäühing Malmerk RPM moodustamiseks 20 000 krooni. Kahe asutaja poolt 22.04.2009.a.registreeritud osäühingu üheks asutajaks on AS Malmerk Fassaadid ja teiseks asutajaks on Timesmith OÜ registrikoodiga 11609870 osamaksuga 19 900 krooni.

Osäühingu kavandatavaks põhitegevuseks on muude plasttoodete tootmine.

Vastavalt juhatuse nõukogu otsusega registreeriti 12.02.2007.a. tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA osakapitaliga 2000 LVL- 45 000 krooni.

2009.a.oli Lätis asuvale tütarettevõttele raske. Ilmnesid eelnevate aastate majandustegevuse juhtimise vead. Juhatuse liige, kellele pandi tütarettevõtte majandustegevuse üle kontroll liigselt usaldas tegevjuhti, kelle suhtes on 2009.a. II poolaastal algatatud Läti majanduspolitseiga koostöös uurimine tuvastamaks 116106 LVL ebaseaduslikku kõrvaldamist, millega tekitati majandustegevuses kahju 2,56 milj krooni..

Personal.

Töötajad ja juhtkond

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid juhatuse on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmeks on sõlmitud liikme leping.

Nõukogu liikmetele 2009.a. tasu ei makstud . Juhatuse liikme töötasu 2009.a. oli 1,70 milj krooni. Töötajate arv 2009.a. oli tootmiskontsernis 97 ja tööjõu kulu koos maksudega 24,35 milj krooni.

Tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA juhatus on kolmeliikmeline . Juhatus on vormistanud tööle tegevjuhi , kellega on sõlmitud tööleping ja materiaalse vastutuse leping. Tütarettevõtte loomise eesmärgiks oli turupositsiooni kindlustamine Lätis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalset likviidsuskriisi ja sellega kaasnevaid üldise majanduskriisi mõjusid tootmiskontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajaliste deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindlus kahjumid. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju tootmiskontserni tegevusele ja finantspositsioonidele. Kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Oleme planeerinud tootmismahu jätmist samale tasemele kui 2009.a.ja kogumahuks julgeme planeerida 100 milj krooni . Aruande esitamise hetkel töötab kontsernis 87 töötajat, nendes 85 töötajat Tallinnas ja 2 töötajat Lätis.

Malmerk Fasades SIA juhatuse ühise otsuse alusel on kulutused Lätis viidud minimaalseks, et 2010.a. ei tooks kaasa täiendavalt kahjumit. Tootmiskontserni põhi eesmärgiks on 2010.a. jätkuvalt tegeleda toodete täiustamisega ja vastavalt sellele ka firma turupositsioonide säilitamise ja kindlustamisega olemasolevatel turgudel.

Eesmärgiks on suurendada ekspordi osatähtsust ja ka 2010.a. taotletakse täiendavalt toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt nii toote arenduseks kui ka ekspordiks.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) Kontserni kuuluvad AS Malmerk Fassaadid , Malmerk Fasades SIA ja Malmerk RPM OÜ on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-34 toodud AS Malmerk Fassaadid 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust :

..... „...“ 2010
juhatuse liige
Andrus Tammo

Konsolideeritud bilanss

Tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha	2	9508	5430
Nõuded ja ettemaksud	3	19028	39316
Varud	4	14646	16725
KÄIBEVARA KOKKU		43182	61471
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	5	8446	10235
Immateriaalne põhivara	6	542	647
PÕHIVARA KOKKU		8988	10882
VARAD KOKKU		52170	72353
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksud	7	1687	1516
Võlad ja ettemaksud	8,9,10,11	14728	24455
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16415	25971
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	7	2808	3719
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2808	3719
KOHUSTUSED KOKKU		19223	29690
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		6	
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42216	35037
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine		20	
Realiseerimata kursivahed		15	7
Aruandeaasta kasum		-9750	7179
OMAKAPITAL KOKKU		32947	42663
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52170	72353

Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 2)

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	14	103926	202627
Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	15	-96490	-170672
Brutokasum		7436	31955
Turustuskulud	16	-10285	-7553
Üldhalduskulud	17	-5756	-8940
Muud äritulud	13	1088	484
Muud ärikulud	13	-2443	-3154
Ärikasum		-9960	12792
Kahjum finantsinvesteeringust			-5377
Intressikulud		-218	-367
Finantstulud		414	131
Finantstulud ja - kulud kokku		196	-5613
Kahjum majandustegevusest		-9764	7179
Vähemusosalus		14	
Aruandeaasta puhaskahjum		-9750	7179

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	-9750	7179
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine	20	
Realiseerimata kursivahed Aruandeaasta muu koondkasum/-kahjum	8	7
Aruandeaasta koondkasum/-kahjum	-9722	7186

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

Tuhandetes kroonides

Rahavood äritegevusest			Lisa	31.12.09	31.12.08
1.	Ärikasum			-9960	12792
1.1.	Materiaalse põhivara kulum		5,6	2880	2770
1.2.	Kahjum finantsinvesteeringu müügist				5377
1.3.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest			-6	-34
1.4.	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		3	20288	-12696
1.5.	Varude muutus		4	2079	3271
1.6.	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		8,9,10,11,	-9727	-6634
1.7.	Makstud intressid			-218	-367
	Kokku rahavood äritegevusest			5336	4479
2.	Rahavood investeerimistegevusest				
2.1.	Põhivara soetamine		5	-37	-484
2.2.	Laenu andmine		5		
2.3.	Saadud intressid			406	138
2.4.	Tütarettevõtte sissemaks			20	
2,5	Põhivara müük			66	75
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			455	-271
3.	Rahavood finantstegevusest				
3.1	Tütarettevõtte osakapital				
3.2	Omakapitali vähendus				
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		7	-1713	-2263
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			-1713	-2263
8.	Rahavood kokku			4078	1945
9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			5430	3485
9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			9508	5430

Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne

	Tuhandetes kroonides						
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kah- jum	Realise- erimata kursi vahed	kokku	Vähe- mus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	400	40	35037		35477		35477
2008.a. puhaskasum korrigeeritud					7186		7186
Seisuga 31.12.08	400	40	42223		42663		42663
2009.a.puhaskah- jum korrigeeritud					-9722		-9722
Seisuga 31.12.09	400	40	32501		32941	6	32947

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 .Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Kontserni AS Malmerk Fassaadid 2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

2009.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Malmerk Fassaadid (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Malmerk Fasades SIA ja Malmerk RPM OÜ finantsnäitajad.

Malmerk Fasades SIA kasumiaruanne ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kursi. Välisvaluutaks on LAT. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31.detsembril 2009.a. kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses/õiglas väärtuses.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Malmerk Fasades SIA on 100 % tütarettevõtte ja Malmerk RPM OÜ on 50,25% tütarettevõtte, mille üle AS Malmerk Fassaadid omab kontrolli ja on võimeline kontrollima tütarettevõtete tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil ja vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele õiglas väärtuses. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi välditakse. Toorainete ja materjalide varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Lõpetamata toodang hinnatakse vastavalt valmiduse astmele.

Raha

Kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuste langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ostjatelt laekumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil võttes aluseks laekumise tõenäosuse. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoselt laekuvad summad".

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allhindlust aruandeperioodil ei toimunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse kontsernis enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 30%
Majandusinventar	10 – 20%
Transpordivahendid	15 – 25%

Maad ei amortiseerita.

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul kui materiaalse põhivara koosseisu kuuluvad üksikud komponendid on erineva kasuliku eaga, võetakse need komponendi arvele eraldi

objektidena ja määratakse amortisatsiooninormid vastavalt nende eeldatavale tegelikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused hinnangute muutustena s.t. edasiulatuvalt.

Kontserni materiaalse põhivara kaetav väärtus ei ole langenud alla tema bilansilist väärtust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui aktsiaselts ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on ostetud litsentsidele 10-30%. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes selles kulude grupis, kuhu konkreetselt vara kuulub.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad risked ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga

- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

-

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega, siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Küll aga maksustatakse ettevõtte kasumit Läti tütarettevõttes ja ettevõtte tulumaks on seal 15 % maksustamisele kuuluvast kasumist. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevat võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud ärikulud/muud äritulud.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte esitlusvaluutaga, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel Realiseerimata kursivahed .

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus, tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks, kuid ei või teha väljamakseid aktsionäridele-osanikele.

Kontserni emaettevõtte reservkapital on 40 000 krooni, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, seega äriseadustiku nõue on täidetud.

Lühendatud bilanss ja rahavoogude aruanne on viidud vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi ei ole teostatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

		31.12.2009		31.12.2008
Kassa	EEK	Valuuta	EEK	Valuuta
Kroonikassa	67		19	
Pank				
Hansapank	7479	976	3651	1701
Ühispank	2		2	
Nordea pank	1	983	1	56
kokku	7549	1959	3673	1757

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.09	31.12.08
Ostjatelt laekumata arved	16348	33788
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2390	-1804
Nõuded ostjate vastu kokku	13958	31984
Muudatused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :		
Ebatõenäoseid laekumisi perioodi algul	-1804	-521
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoseid	133	47
Aruandeaastal ebatõenäoseks tunnistatud	-1064	-2877
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud	345	1547
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku:	-2390	-1804
Muud lühiajalised nõuded grupiettevõtjatele		
Lühiajalised nõuded emaettevõtja vastu(nõuded)	1824	1736
Pikaajalised nõude emaettevõtja vastu(nõuded)	1912	3687
Muud nõuded	203	317
Muud lühiajalised nõuded kokku	3939	5740
Viitlaekumised :		
Maksude ettemaksed	542	779
Muud viitlaekumised		
Viitlaekumised kokku:	542	779
Ette makstud kindlustusmaksed	60	60
Ette makstud muud tulevased kulud	529	753
Ettemaksud kokku	589	813
Kokku nõuded ja ettemaksud	19028	39316

Lisa 4. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5172	8487
Lõpetamata toodang	192	1240
Müügiks ostetud kaubad	7526	6998
Müügi ootel põhivara	1756	
Varud kokku	14646	16725

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmed					
		töomasinad	kasutusrendi	kasutusrendi		Inventar	Liikumine
	Maa	seadmed	auto	seadmed	kokku	ja arvutid	kokku
Saldo seisuga							
31.12.2007							
Soetusmaksumus	10754	7419	7925	4333	19677	1844	32275
Akumuleeritud kulum		5876	2495	1390	9761	830	10591
Jääkmaksumus	10754	1543	5430	2943	9916	1014	21684
2008.a. toimunud muutused							
Ostud		436	1055	433	1924	49	1973
Müük	-10754		-75		-75		-10829
Mahakandmine			-384		-384	-35	-419
Müügi ja mahakandmise kulum			-417		-417	-35	-452
Amortisatsioonikulu		638	1313	433	2384	242	2626
Saldo seisuga							
31.12.2008							
Soetusmaksumus		7855	8521	4766	21142	1858	23000
Akumuleeritud kulum		6514	3391	1823	11728	1037	12765
Jääkmaksumus		1341	5130	2943	9414	821	10235
2009.a. toimunud muutused							
Soetamine 2009 kokku		13	1007		1020	24	1044
seal hulgas:							
maa							
arvutitehnika						24	24
inventar							
töomasin		13			13		13
kasurendiauto			1007		1007		1007
Müük		-266	-131		-397	-50	-447
Mahakandmine		-90	-238		-328	-31	-359
Mahakandmise ja müügi kulum		-356	-335		-691	-57	-748
Amortisatsioonikulu		686	1662	192	2540	235	2775
Saldo seisuga							
31.12.2009							
Soetusmaksumus		7512	9159	4766	21437	1801	23238
Akumuleeritud kulum		6844	4718	2015	13577	1215	14792
Jääkmaksumus		668	4441	2751	7860	586	8446

Lisa 6. Immateriaalne põhivara.

Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus		1074
Akumuleeritud kulum		-283
Jääkmaksumus		791
2008.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu		-144
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus		1074
Akumuleeritud kulum		-427
Jääkmaksumus		647
2009.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu		-105
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus		1074
Akumuleeritud kulum		-532
Jääkväärtus		542

Lisa 7. Kapitalirent

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nii kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes. Finants-raamatupidamises kajastatakse nimetatud lepinguid kui kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Põhivara grupp	Transpordivahendid	Töömasinad ja seadmed
Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2008.a.	4378	857
Soetusmaksumus 31.12.2008	8521	4766
Akumuleeritud kulum	-3391	-1823
Jääkmaksumus 31.12.2008	5130	2943
Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2009.a.	4067	428
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	1329	358
sh.2-5 aastat	2738	70

Soetusmaksumus 31.12.2009 .	9159	4766
Akumuleeritud kulum	-4718	-2015
Jääkmaksumus 31.12.2009	4441	2751
Aruandeperioodil tasutud maksed	1317	429
Aruandeperioodi intressikulu	149	27
Keskmine intressimäär	3,29	3,45
Soetusmaksumus alusvaluuta EEK 31.12.2009	740	
Soetusmaksumus alusvaluuta EUR 31.12.2009.a	538	304

Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele

Seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed kaupade eest	2025	6473
Ettemaksed kokku	2025	6473
Võlad tarnijatele	9149	11571
Võlad tarnijatele kokku	9149	11571

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

Seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Võlad grupiettevõtjatele arвете osas	203	343
Võlad grupiettevõtjatele intresside osas		
Muud võlad	263	25
Kokku	466	368

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2009		21.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	181	5	779	728
Sotsiaalmaks		535		823
Kohustuslik kogumispension				34
Töötuskindlustusmaks		62		19
Üksikisiku tulumaks		284		495
Mitteresidentitulumaks				
Ettevõtte tulumaks				105
Erioodustuse tulumaks		7		18
Kokku	181	893	779	2222

Käibemaksu nõue konsolideeritud aruandes esineb emaaettevõttes summas 181 tuh. krooni, mis tekkis detsembrikuu käibedeklaratsiooni alusel Käibemaksu kohustus summas 5 tuh. krooni esineb tütarettevõttes vastavalt detsembrikuu käibedeklaratsioonidele.

Lisa 11 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevus palga osas	1157	2397
Puhkusereserv	505	640
kokku	1662	3037
Muud viitvõlad		
Viitvõlg sotsmaksu osas	398	758
Viitvõlg töötuskindlustus	18	5
Muud viitvõlad	117	21
kokku	533	784
Kokku viitvõlad	2195	3821

Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid

Hansapangaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud Malmerk Fassaadid AS-ile teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2010 aastasse ning järgnevasse perioodidesse.

Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr.
Facio Ehitus	74		26.02.10	07-211749-GF
Facio Ehitus	63		26.02.10	07-211754-GF
Bohmans Kinnisvar	18		20.03.10	07-231158-GF
Koger ja Partner	72		17.05.10	07-229043-GF
Metus-Est	144		16.03.10	07-215783-GF
YIT Ehitus	36		17.03.10	07-222833-GF
Celander Ehitus	531		15.02.10	08-022837-GF
Facio Ehitus	126		05.03.10	08-032682-GF
YIT Ehitus AS	19		31.01.10	08-045510-GF
Parmeron	83		31.12.10	08-074499-GF
Õismäe tee KÜ	43		29.08.10	08-120942-GF
NCC Ehitus	227		01.09.10	08-123761-GF
Eesti Ehitus AS	5		30.10.10	08-194888-GF
Fund Ehitus AS	5		29.10.10	08-218105-GF
Facio Ehitus	39		29.10.10	08-216165-GF
Vivarec	382		07.02.10	09-099038-GF
Eesti Ehitus AS	461		31.12.10	08-280814-GF
Merko Ehitus		78	09.07.11	08-051383-GF
Harju Ehitus		17	21.12.11	06-239506-GF
Facio Ehitus		90	01.07.12	09-016259-GF

Facio Ehitus		894	13.03.11	09-020914-GF
Astlanda Ehitus		13	16.06.11	09-048235-GF
Saksa Auto		63	08.06.11	09-046217-GF
Facio Ehitus		26	07.07.11	09-053075-GF
Celander Ehitus		124	01.11.12	09-069123-GF
Insenerehituse AS		13	30.11.11	09-069104-GF
JB Ehitus		12	09.09.11	09-072639-GF
YIT Ehitus		33	01.01.12	09-072375-GF
Oma Ehitus		17	04.11.14	09-090204-GF
Nordecon Ehitus		32	15.02.12	09-092218-GF
Dentava SIA		157	15.03.11	09-001889-IG
Eventus Ehitus		32	02.03.12	09-097603-GF
Astlanda OÜ		26	02.12.11	09-097809-GF
Facio Ehitus		22	31.12.11	09-097808-GF
NRDXline OY		17	15.09.11	09-001468-IG
NCC Rakenus OY		22	25.12.11	09-001404-IG
LA Hansapank kokku	2328			
PA Hansapank kokku		1688		
Garantiid kokku	2328	1688		

Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 2328 tuh krooni ja pikaajalisi tagatise 1688 tuh krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Tootmiskontserni emattevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras Ettevõtlike Arendamise Sihtasutuselt toetust ekspordi arenduseks.

	2009	2008
Turustuskulude finantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	925	
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	925	
Tuluna kajastatud toetus kokku	925	

Lisa 14. Muud ärikulud ja äritulud.

	31.12.2009	31.12.2008
Ärikulu		
Kahjum PV mahakandmisest		16
Kahjum valuutakursi muutusest	40	71
Pakendi kulu	4	4
Ebatõenäolised	2295	2877
Muud ärikulud	70	124
Vastuvõtu kulud	13	62
Makstud trahvid Maksuametile	21	
kokku	2443	3154
Äritulu		
Kasu PV müügist	30	50
Saadud viivised	96	332
Muu äritulu	37	55
EAS-i toetus	925	
Laekumine ebatõenäolistest		47
kokku	1088	484

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Realisatsioon tegevusalade lõikes	31.12.09	31.12.08
Alumiiniumprofiilist toodang	62227	90097
Al. plekist fassaad, plekitooted	8681	14892
Rõdusüsteem	12330	33194
Ehitusmaterjalide hulgimüük	13516	46496
Vaheseinad ,garderoobid	4039	
Omavalmistatud suitsuluugid	3133	9030
Puitaluumiiniumist aknaraamide tootmine		8918
kokku	103926	202627
Realisatsioon riikide lõikes	31.12.09	31.12.08
Eesti	59243	116311
Läti	3906	42191
Leedu	4084	4020
Venemaa	810	1491
Soome	27510	27264
Norra	8373	11350
kokku	103926	202627

Lisa 16. Müüdnud toodangu kulu.

	2009	2008
Materjalid	61935	108120
Sisseostetud teenused	14115	29286
Tööjõukulu	17930	29720
Amortisatsioon	2171	2186
Muud	339	1360
kokku	96490	170672

Lisa 17. Turustuskulud

	2009	2008
Reklaam	1065	714
Tööjõukulu	4206	3543
Amortisatsioon	549	391
Transpordikulu	1105	2095
EAS- toetuse abikõlbulikud kulud	2440	
Komandeeringukulud	153	
Muu	767	810
kokku	10285	7553

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2009	2008
Kontor	3064	3863
Tööjõukulu	2218	4450
Amortisatsioon	161	193
Muu	313	434
Kokku	5756	8940

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Kontserni AS Malmerk Fassaadid seotud osapooled on:

Emaettevõtjad: Malmerk AS

Tütaretevõtjad: Lukukoda AS, Plastmerk AS, Klaasmerk Askuni 30.06.2008.a.

Sidusettevõtjad: Pal-Klaas AS,

	2009	2009	2008	2008
Kauba ja teenuse ostu-müügi tehing	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Klaasmerk – tütaretevõtte			58	4998
Plastmerk – tütaretevõtte			132	97
Lukukoda – tütaretevõtte			4	752
Malmerk – emaettevõtte	379	4898	35	6006
Pal-Klaas – sidusettevõtte		1436		3122
kokku	379	6334	229	14975

Saldod bilansipäeva seisuga 31.12.2009.a.

Osapoolte nimed	Lisa	Osapool	lühiajaline	pikaajaline
Nõuded				
Malmerk AS	3	emaettevõtte	1824	1912

Nõuded kokku

Kohustused	Lisa		
Malmerk	9	emaettevõtte	96
Pal-Klaas	9	sidusettevõtte	107

Kohustused kokku **203**

Lisa 20. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2009	2008
Nõuded ostjatele muutus	18026	-6083
Muud lühiajalised nõuded	1801	-5218
Viitlaekumiste muutus	237	-771
Tulevaste perioodide kulude muutus	224	-624
Kokku	20288	-12696

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad muutus	-1329	698
Ostjate ettemaksed muutus	-4448	3855
Muud võlad muutus	238	9
Võlgnevus tarnijatele muutus	-2422	-10043
Viitvõlad töövõtjatele muutus	-1626	207
Võlgnevus grupiettevtjatele muutus	-140	-1360
Kokku	-9727	-6634

Lisa 21. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika.

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemis:

1. Käibe kasv % = (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/ müügitulu 2008x 100
2. Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu x 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 –puhaskasum 2008) /puhaskasum 2008 x 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha	1	9445	5216
Nõuded ja ettemaksud	2	24403	37934
Varud	3	14566	14342
KÄIBEVARA KOKKU		48414	57492
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		65	45
Materiaalne põhivara	4	8407	10150
Immateriaalne põhivara	5	542	647
PÕHIVARA KOKKU		9014	10842
VARAD KOKKU		57428	68334
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksud	6	1687	1516
Võlad ja ettemaksud	7,8,9,10	14359	19247
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16046	20763
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	2808	3719
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2808	3719
KOHUSTUSED KOKKU		18854	24482
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43412	35292
Aruandeaasta kasum		-5278	8120
OMAKAPITAL KOKKU		38574	43852
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57428	68334

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Tuhandetes k r o o n i d e s

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	13	101875	187741
Müüdnud toodangu (teenuste) kulu	14	-92771	-157510
Brutokasum		9104	30231
Turustuskulud	15	-10173	-7377
Üldhalduskulud	16	-3952	-6497
Muud äritulud	12	966	475
Muud ärikulud	12	-1435	-3099
Ärikasum		-5490	13733
Intressitulud		406	131
Intressikulud		-194	-367
Finantskulud			-5377
Finantstulud ja - kulud kokku		212	-5613
Kasum majandustegevusest		-5278	8120
Kasum kokku		-5278	8120

Lisa 23 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

				Tuhandetes kroonides		
Rahavood äritegevusest				Lisa	31.12.09	31.12.08
1.	Ärikasum				-5490	13733
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum		4,5	2846	2741
	1.2.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest			-16	-34
	1.3	Kahjum.fin.invest.muutusest				5377
	1.4	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		2	13712	-8836
	1.5.	Varude muutus		3	-224	2776
	1.6	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		7,8,9,10	-5069	-10278
	1.7	Makstud intressid			-194	-367
	Kokku rahavood äritegevusest				5565	5112
2.	Rahavood investeerimistegevusest					
	2.1.	Põhivara soetamine		4	-25	-465
	2.2.	Laenu andmine		4		
	2.3.	Tütarettevõtte ost			-20	
	2.4	Saadud intressid			406	131
	2,5	Saadud EAS toetus				
	2.5	Põhivara müük			16	75
	Rahavood investeerimistegevusest kokku				377	-259
3.	Rahavood finantstegevusest					
	3.1	Omakapitali vähendus				
	3.2.	Kapitalirendi põhiosa maksed		6	-1713	-2263
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku				-1713	-2263
8.	Rahavood kokku				4229	2590
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			5216	2626
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			9445	5216

Lisa 24. Emaettevõtte omakapitali aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Seisuga 31.12.07	400	40	35292	35732		35732
2008 a. kasum				8120		8120
Seisuga 31.12.08	400	40	43412	43852		43852
2009.akahjum				-5278		-5278
Seisuga 31.12.09	400	40	38134	38574		38574

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009 aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2009	42223
Liikumine:	
2009. aasta aruandeperioodi kahjum	-9722
Jaotus:	
Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	moodustatud
Lahutada eelmiste perioodide jaotamata kasumist	-9722
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	32501

Andrus Tammo

Nõukogu aruanne

AS Malmerk Fassaadid nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

Andres Suurküla

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

.....
nõukogu esimees Andres Suurküla

.....
Jaan Kadak

.....
Ole Tammo

Juhatuse allkirjad:

.....
juhatuse liige Andrus Tammo

Aktsionäride nimekiri:

Kõigi AS Malmerk Fassaadid aktsiate
liik on – nimeline lihtaktsia
nimiväärtus – kümme tuhat Eesti krooni (10 000.00 EEK)

AS Malmerk reg.nr.10075003 on 100 %line AS Malmerk Fassaadide omanik ja omab 40
nimelist lihtaktsiat. Aktsiakapitali suurus on 400 000 EEK.

AS Malmerk Fassaadid müügitulu vastavalt EMTAK-2009-le

EMTAK -	Tegevusala	tuh. krooni
25119	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	103926

Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts MALMERK FASSAADID (registrikood: 10074956) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Tammo	Juhatuse liige	25.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MALMERK FASSAADID aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts MALMERK FASSAADID raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 30 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts MALMERK FASSAADID finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25.03.2010

Tawest Audiitorteenused OÜ
Endla 4
(tegevusluba nr. 119)

/allkirjastatud digitaalselt/
Rein Volt
Vandeauditor

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts MALMERK FASSAADID (registrikood: 10074956) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Audiitor	25.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	103926	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fassaadid@malmerk.ee
Faks	+372 6599248
Faks	+372 6559095
Telefon	+372 6599240
Veebilehe aadress	www.malmerkfassaadid.ee