

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts MALMERK FASSAADID

**registrikood:** 10074956

**tänav:** Valdeku 132

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11216

**telefon:** +372 659 9240

**faks:** +372 659 9248

**e-posti address:** fassaadid@malmerk.ee

**veebilehe address:** www.malmerkfassaadid.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Varud	16
Lisa 10 Müügioteel põhivara	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad tarnijatele	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Muud võlad	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Aktsiakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 23 Turustuskulud	24
Lisa 24 Üldhalduskulud	25
Lisa 25 Tööjõukulud	25
Lisa 26 Muud ärikulud	25
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 30 Täiendav lisa 1	27

## TEGEVUSARUANNE

Malmerk Fassaadid AS on aastal 2001 asutatud ettevõtte, mis kuulub Malmerk Kontserni. Malmerk Fassaadid AS eelkäijateks olid AS Malmerk Alumiinium ja AS Nokimer. Ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks on alumiiniumprofiilidest avatäidete valmistamine ja paigaldus.

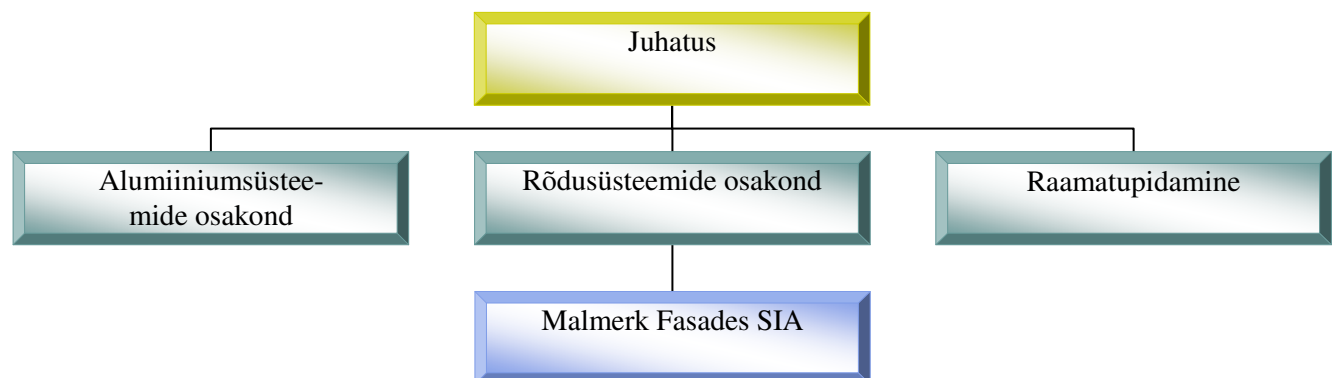
Seisuga 31.12.2012 kuulub kontserni emaettevõtte Malmerk Fassaadid AS ja 100 % osalusega tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA. Tütarettevõtte on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada selle finants- ja majandustegevuse üle. Kuid kuna tütre bilansimaht ja käive on alla Raamatupidamise seaduses §29 lõige 1 punkt 4 toodud mahu, siis kajastatakse tütre tegevust kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte tegevus vastab alates 2008.a. kvaliteedijuhtimissüsteemi standardile ISO 9001:2008, mis tagab meile eelkõige välisurgudel suurema usaldusvääruse ja parema kvaliteedi.

Emaettevõttel on Eestis kolm esindust- Tallinnas Valdeku tn 132, Tartus Tähe tn 114 ja Pärnus Turba 27. Kogu tootmine toimub Tallinnas.

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid emaettevõtte on Malmerk AS.

### Ettevõtte struktuur aastal 2012



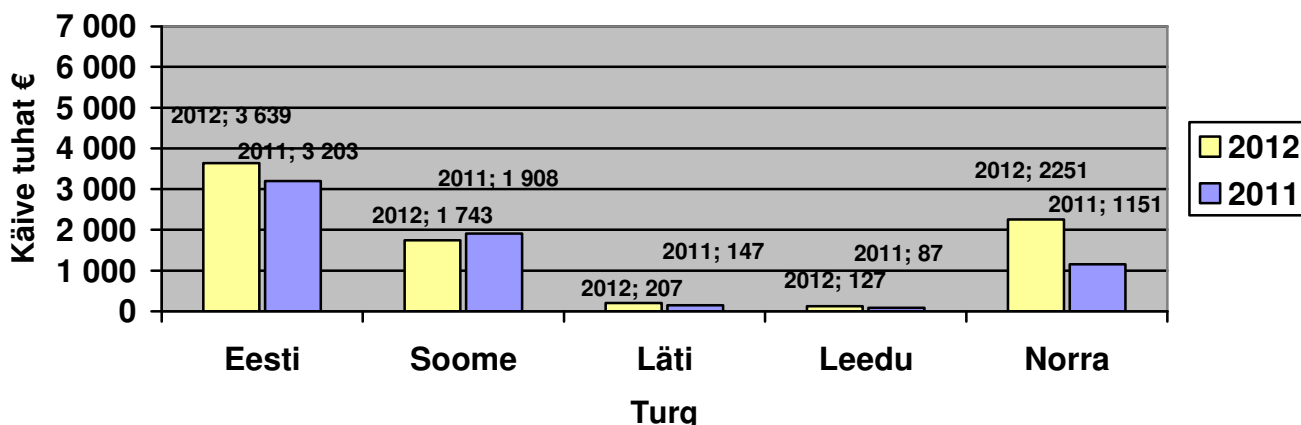
### Äritegevuse ülevaade

#### Müügitulu

AS Malmerk Fassaadid peamiseks tegevuseks on alumiiniumprofiilidest avatäidete tootmine ja paigaldus. Sellisteks avatäideteks on alumiiniumprofiilidest ja klaasist rippfassaadid, valguskatused, talveaiad, rõduklaasid ja -piirded, terrasside klaasseinad, ukсед, aknad jms.

Malmerk Fassaadid AS turustab oma toodangut Eesti turul, ekspordib Euroopa Liidu riikidesse ja ka väljapoole. Müügitulu oli 2012.a. 8,1 milj eurot, mis võrreldes 2011.a. suurenes 20%. Ekspordi osatähtsus kogu käibest moodustas 2012.a. 55% (2011: 51%; 2010: 35,5%). Peamiseks ekspordi müügiartikliks oli omatoodang koos paigaldusega.

## Turgude müügikäive



Suuremateks Eesti objektideks 2012.a. olid Tartu KHK klaasfassaadid, aknad ja uksed; TÜ Raamatukogu aknad ja uksed, Enefiti administratiivhoone klaasfassaadid ja Tallinna Ülikooli juurdeehituse klaasfassaadid.

Ettevõtte suurimateks välisobjektideks majandusaastal olid Helsingis Abraham Wetterin tie 6 korterelamute klaasfassaadid ja välisuksed, Espoos Otaniementie 19 büroohoone „OIH-Maarinranta“ klaasfassaadid, Lahtis Salpausselänkatu 7 messihalli laienduse klaasfassaadid ja klaaskatused, Norras Stavangeris korterelamu „Tou Park“ klaasfassaadid ja välisuksed ning Stavangeris büroohoone „FIA“ klaasfassaadid.

2012.a. oli tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA müük 428 tuhat eurot (2011: 347), mis võrreldes 2011.a. suurenes 23%.

### Investeeringud

Malmerk Fassaadid AS investeeris materiaalsesse põhivarasse kokku 250 tuhat eurot. Investeeringud tehti transpordivahenditesse, töömasinatesse ja inventari.

### Personal

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatusel on sõlmitud juhatuseliikme leping.

Nõukogu liikmetele 2012.a. tasu ei makstud. Juhatusel on liikme töötasu majandusaastal oli 50 tuhat eurot.

Töötajate arv 2012.a. oli kokku 90 ja tööjõukulu koos maksudega 1 613 tuhat eurot.

Tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus on vormistanud tööle tegevjuhi, kellega on sõlmitud tööleping ja materiaalse vastutuse leping. Tütarettevõtte loomise eesmärgiks oli turupositsiooni kindlustamine Lätis.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aasta näitas meie alumiiniumavatäidete turgudel kerget majanduskasvu. Seda eelkõige Eestis, tõenäoliselt tänu hoonete soojustamistele ja fassaadide rekonstrueerimistele. Turud on pärast majanduskriisi pisut elavnenud, alustatakse ka uusi ehitusobjekte. 2013. aasta algus näitab, et uus majandusaasta võib tuua eelmise aastaga sarnase või isegi suurema käibe. Siiski 2013. aasta eelarve sai koostatud konservatiivselt nii käibe kui kulude osas, kuna raske on ennustada elektrihinna tõusuga kaasnevat mõju meie tegevusele. Käibe suurendamiseks on Malmerk Fassaadid AS sõlminud uusi allahanke lepinguid ja otsib võimalusi neid veelgi sõlmida.

Uuel aastal on planeeritud kahe osakonna lahutamine eraldiseisvateks juriidilisteks isikuteks. Alumiiniumfassaadide tootmine ja müük jääb aktsiaseltsi Malmerk Fassaadid. Rõdusüsteemide tootmist ja müüki hakkab aga teostama Malmerk Klaasium OÜ, kes on 100% meie emattevõtte Malmerk AS tütar.

Koos planeeritud muudatustega astub AS Malmerk Fassaadid juhatuse liikme kohalt tagasi Andrus Tammo, kes asub ettevõtte nõukogusse. Uueks juhatuse liikmeks saab senine alumiiniumsüsteemide osakonna juhataja Tõnis Neilinn.

Malmerk Fassaadid AS põhieesmärgiks on 2013.a. jätkuvalt parendada tootmistegevust, tegeleda toodete täiustamisega ja vastavalt sellele ka firma turupositsioonide säilitamise ja kindlustamisega olemasolevatel turgudel ning suurendada ekspordi osatähtsust.

## Tähtsamad näitajad ja suhtarvud

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Kasumiaruande näitajad, EUR</i>		
Müügitulu	8 139 838	6 528 797
Brutokasum	742 018	593 633
Äri kasum	-55 548	280 788
Kasum enne tulumaksu	-69 463	275 701
Puhaskasum	-69 463	145 370
<i>Suhtarvud</i>		
Müügitulude kasv	24,7%	5,6%
Ekspordi osakaal müügituludest	55,3%	50,9%
Brutokasumi määr	9,1%	9,1%
Puhasrentaablus	-	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,67	1,86
ROA	-	5,4%
ROE	-	11,3%

## Suhtarvude väljatoomisel kasutatud valemid:

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

1. Müügitulude kasv % = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 x 100
2. Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu x 100
3. Puhasrentaablus ( %) = puhaskasum/ müügitulu x 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades ) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 425	394 397	2
Nõuded ja ettemaksud	1 372 907	1 285 001	3
Varud	653 640	566 550	9
Müügiotel põhivara	2 164	9 966	10
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 170 136</b>	<b>2 255 914</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 428	2 888	6
Materiaalne põhivara	540 844	401 754	11
Immateriaalne põhivara	20 439	24 738	12
<b>Kokku põhivara</b>	<b>580 711</b>	<b>429 380</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 750 847</b>	<b>2 685 294</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 036	74 778	
Võlad ja ettemaksud	1 194 732	1 137 380	14
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 300 768</b>	<b>1 212 158</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 094	186 688	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>233 094</b>	<b>186 688</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 533 862</b>	<b>1 398 846</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	19
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 258 292	1 112 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 463	145 370	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 216 985</b>	<b>1 286 448</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 750 847</b>	<b>2 685 294</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 139 838	6 528 797	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 397 820	-5 935 164	22
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>742 018</b>	<b>593 633</b>	
Turustuskulud	-431 448	-543 090	23
Üldhalduskulud	-378 135	-418 434	24
Muud äritulud	87 879	706 898	21
Muud ärikulud	-75 861	-58 219	26
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-55 547</b>	<b>280 788</b>	
Finantstulud ja -kulud	-13 916	-5 087	27
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-69 463</b>	<b>275 701</b>	
Tulumaks	0	-130 331	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-69 463</b>	<b>145 370</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-55 547	280 788	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 337	112 621	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 507	-615 594	26
Muud korrigeerimised	-1 711	3 281	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>93 133</b>	<b>-499 692</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145 261	-73 910	
Varude muutus	-87 090	352 186	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 353	152 891	
Makstud intressid	-11 999	-11 430	27
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-149 411</b>	<b>200 833</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 056	-4 958	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 118	151 189	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	500 000	
Antud laenud	0	-2 500	3
Antud laenude tagasimaksed	32 000	1 278	3
Laekunud intressid	6 212	5 260	3,27
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>22 274</b>	<b>650 269</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-11 887	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 835	-89 277	
Makstud dividendid	0	-490 294	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-130 331	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-125 835</b>	<b>-721 789</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-252 972</b>	<b>129 313</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>394 397</b>	<b>265 084</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-252 972</b>	<b>129 313</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>141 425</b>	<b>394 397</b>	<b>2</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	25 600	2 556	1 603 222	1 631 378
Vigade parandamise mõju			-6	-6
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	25 600	2 556	1 603 216	1 631 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 370	145 370
Makstud dividendid			-490 294	-490 294
<b>31.12.2011</b>	25 600	2 556	1 258 292	1 286 448
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	25 600	2 556	1 258 292	1 286 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-69 463	-69 463
<b>31.12.2012</b>	25 600	2 556	1 188 829	1 216 985

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Malmerk Fassaadid AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Malmerk Fassaadid AS 2012. a majandusaasta aruandes on sisse viidud muudatus tütarettevõtte kajastamise osas. Kui aasta 2011 aruanne sai koostatud konsolideeritult, siis käesolevas aruandes kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Ettemakse**

Ettemaksete all kajastatakse erinevaid perioodi kulusid, mille realiseerimise tähtaeg saabub tulevikus. Samuti on ettemaksete all ka Maksu-ja Tolliametile tehtud ettemaksed.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused jne).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Müügiotel põhivara**

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügi tegevust ning varaobjekte pakutakse müügi reaalset hinda eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügi kulutused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-20
Tootmiseseadmed	10-15
Transpordiseadmed	5-10
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni- määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitali- ja kasutusrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 015	1 395
Arvelduskontod	138 410	393 002
<b>Kokku raha</b>	<b>141 425</b>	<b>394 397</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 148 788	1 148 788			4
Ostjatelt laekumata arved	1 741 491	1 741 491			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-592 703	-592 703			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200 367	200 367			5
Muud nõuded	3 421	3 421			8
Laenunõuded	1 500	1 500			
Intressinõuded	22	22			
Viitlaekumised	1 899	1 899			
Ettemaksed	20 331	20 331			
Tulevaste perioodide kulud	20 331	20 331			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 372 907</b>	<b>1 372 907</b>			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 120 066	1 120 066			4
Ostjatelt laekumata arved	1 561 161	1 561 161			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-441 095	-441 095			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 807	107 807			5
Muud nõuded	42 367	42 367			8
Laenunõuded	33 500	33 500			
Intressinõuded	5 950	5 950			
Viitlaekumised	2 917	2 917			
Ettemaksed	14 761	14 761			
Tulevaste perioodide kulud	14 761	14 761			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 285 001</b>	<b>1 285 001</b>			

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 741 491	1 561 161
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-592 703	-441 095
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 148 788</b>	<b>1 120 066</b>
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-441 095	-365 898
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 270	1 829
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-196 114	-84 091
Lootusetuks tunnistatud nõuded	41 236	7 065
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-592 703</b>	<b>-441 095</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	128 381		90 071	
Üksikisiku tulumaks		21 279		16 965
Erisoodustuse tulumaks		484		319
Sotsiaalmaks		40 054		31 978
Kohustuslik kogumispension		1 895		1 125
Töötuskindlustusmaksed		4 784		3 784
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1 037
Ettemaksukonto jääk	71 986		17 736	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>200 367</b>	<b>68 496</b>	<b>107 807</b>	<b>55 208</b>

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 888
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 428	0
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>19 428</b>	<b>2 888</b>

## Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
40003898774	Malmerk Fasades SIA	Läti	rõdude tootmine ja paigaldus	100%	100%

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Malmerk Fasades SIA	2 888	-2 888	0
<b>Kokku</b>	<b>2 888</b>	<b>-2 888</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 500	1 500		
Intressinõuded	22	22		
Viitlaekumised	1 899	1 899		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>3 421</b>	<b>3 421</b>		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	33 500	33 500		
Intressinõuded	5 950	5 950		
Viitlaekumised	2 917	2 917		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>42 367</b>	<b>42 367</b>		

## Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	625 939	542 908
Lõpetamata toodang	26 886	15 994
Ettemaksed varude eest	815	7 648
<b>Kokku varud</b>	<b>653 640</b>	<b>566 550</b>



## Lisa 10 Müügiotel põhivara (eurodes)

<b>31.12.2010</b>	<b>113 037</b>
Ümberklassifitseerimised	10 065
Müügid	-113 136
<b>31.12.2011</b>	<b>9 966</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>9 966</b>
Ümberklassifitseerimised	2 164
Müügid	-9 966
<b>31.12.2012</b>	<b>2 164</b>

## Lisa 11 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2010</b>									
Soetusmaksumus	2 486	557 044		821 954	1 378 998	95 017			1 476 501
Akumuleeritud kulum	-83	-349 372		-623 166	-972 538	-80 314			-1 052 935
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 403</b>	<b>207 672</b>		<b>198 788</b>	<b>406 460</b>	<b>14 703</b>			<b>423 566</b>
Ostud ja parendused		140 811		2 827	143 638	2 131	17 500	17 500	163 269
Amortisatsioonikulu	-83	-62 219	-4 096	-43 454	-109 769	-3 943			-113 795
Müügid	-2 320	-23 623		-26 078	-49 701	-1 591			-53 612
Ümberklassifitseerimised		-11 719	6 581	-1 061	-6 199	-3 767			-9 966
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraga		-9 966			-9 966				-9 966
Muud ümberklassifitseerimised		-1 753	6 581	-1 061	3 767	-3 767			
Muud muutused		-5 581	-150	-586	-6 317	-1 391			-7 708
<b>31.12.2011</b>									
Soetusmaksumus	0	508 673	16 101	619 128	1 143 902	48 475	17 500	17 500	1 209 877
Akumuleeritud kulum	0	-263 332	-13 766	-488 692	-765 790	-42 333	0		-808 123
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>245 341</b>	<b>2 335</b>	<b>130 436</b>	<b>378 112</b>	<b>6 142</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>	<b>401 754</b>
Ostud ja parendused		72 407	3 666	160 266	236 339	900	12 490	12 490	249 729
Amortisatsioonikulu		-43 323	-1 806	-32 686	-77 815	-1 332			-79 147
Müügid		-30 666			-30 666				-30 666
Ümberklassifitseerimised				16 673	16 673		-17 500	-17 500	-827
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				17 500	17 500		-17 500	-17 500	
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraga				-827	-827				-827
Muud muutused						1			1
<b>31.12.2012</b>									
Soetusmaksumus		453 238	19 767	796 067	1 269 072	48 773	12 490	12 490	1 330 335
Akumuleeritud kulum		-209 479	-15 572	-521 378	-746 429	-43 062	0		-789 491
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>243 759</b>	<b>4 195</b>	<b>274 689</b>	<b>522 643</b>	<b>5 711</b>	<b>12 490</b>	<b>12 490</b>	<b>540 844</b>

### Müüdüd materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Ehitised	0	2 320
Masinad ja seadmed	20 546	244 093
Transpordivahendid	20 546	18 886
Muud masinad ja seadmed	0	225 207
<b>Kokku</b>	<b>20 546</b>	<b>246 413</b>

2012. a. transpordivahendite müüki kokku teostati 20 546€ eest. Sellest laekus majandusaastal 1 118€. Laekumata osa kajastatakse pikaajaliste nõuete all.

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	27 128	41 485	68 613
Akumuleeritud kulum	-26 567	-12 749	-39 316
<b>Jääkmaksumus</b>	561	28 736	29 297
Amortisatsioonikulu	-410	-4 149	-4 559
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	27 128	41 485	68 613
Akumuleeritud kulum	-26 977	-16 898	-43 875
<b>Jääkmaksumus</b>	151	24 587	24 738
Amortisatsioonikulu	-8 102	-4 148	-12 250
Mahakandmised	7 951		7 951
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	35 079	41 485	76 564
Akumuleeritud kulum	-35 079	-21 046	-56 125
<b>Jääkmaksumus</b>	0	20 439	20 439

## Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	236 657	76 842	159 815	
Masinad ja seadmed	102 473	29 194	73 279	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	339 130	106 036	233 094	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	261 466	74 778	186 688	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	261 466	74 778	186 688	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	166 498	0
<b>Kokku</b>	<b>166 498</b>	<b>0</b>

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	833 135	833 135			15
Võlad töövõtjatele	141 753	141 753			16
Maksuvõlad	68 496	68 496			5
Muud võlad	38 104	38 104			17
Intressivõlad	22	22			
Muud viitvõlad	38 082	38 082			
Saadud ettemaksud	113 244	113 244			
Muud saadud ettemaksud	113 244	113 244			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 194 732</b>	<b>1 194 732</b>			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	810 466	810 466			15
Võlad töövõtjatele	115 163	115 163			16
Maksuvõlad	55 208	55 208			5
Muud võlad	32 670	32 670			17
Muud viitvõlad	32 670	32 670			
Saadud ettemaksud	123 873	123 873			
Tulevaste perioodide tulud	123 873	123 873			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 137 380</b>	<b>1 137 380</b>			

## Lisa 15 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele va grupi ettevõtted	793 439	748 319
Võlad grupi ettevõtetele	39 696	62 147
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>833 135</b>	<b>810 466</b>

## Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	105 662	86 328
Puhkusetasude kohustus	36 091	28 835
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>141 753</b>	<b>115 163</b>

## Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	22	22		
Muud viitvõlad	38 082	38 082		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>38 104</b>	<b>38 104</b>		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	32 670	32 670		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>32 670</b>	<b>32 670</b>		

## Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Euroopa Liidu toetusfondid	70 109	-70 109
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>70 109</b>	<b>-70 109</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>70 109</b>	<b>-70 109</b>

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
uroopa Liidu toetusfondid	10 080	-10 080
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>10 080</b>	<b>-10 080</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>10 080</b>	<b>-10 080</b>

2012. a sai Malmerk Fassaadid As EAS projektist "Arendustöötaja" käigus rahalist teotust kokku 10 080€. Toetust kasutati ettevõtte müügi arendamiseks välisturgudel.

## Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 638 692	3 202 585
Soome	1 743 440	1 907 693
Läti	206 640	147 062
Leedu	127 602	86 676
Rootsi	77 009	32 786
Holland	93 248	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 305	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 888 936</b>	<b>5 376 802</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 250 902	1 151 075
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	920
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>2 250 902</b>	<b>1 151 995</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 139 838</b>	<b>6 528 797</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Alumiiniumprofiilist toodang	6 142 121	4 808 768
Rõdusüsteemi tootmine	1 493 789	1 056 280
Ehitusmaterjalide hulgemüük	566	20 671
Vaheseinad, garderoobid, lükanduksed	77 970	192 159
Paigaldustööd	345 082	309 894
Muu müük	80 310	141 025
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 139 838</b>	<b>6 528 797</b>

## Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	20 546	128 497
Tulu sihtfinantseerimisest	10 080	70 109
Laekunud lootusetust võlast	3 270	1 829
Muud	53 983	506 463
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>87 879</b>	<b>706 898</b>

## Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 662 151	3 835 915
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	196 490	115 513
Müügi eesmärgil ostetud teenused	245 647	138 058
Energia	37 318	28 136
Elektrienergia	19 874	12 571
Kütus	17 444	15 565
Alltöövõtutööd	502 731	290 534
Transpordikulud	91 329	79 269
Üür ja rent	138 399	113 840
Mitmesugused bürookulud	23 502	41 039
Lähetuskulud	134 378	121 109
Koolituskulud	1 465	2 180
Tööjõukulud	1 243 821	1 041 510
Amortisatsioonikulu	70 979	90 438
Muud	49 610	37 623
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>7 397 820</b>	<b>5 935 164</b>

## Lisa 23 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 131	3 568
Energia	956	83
Elektrienergia	956	83
Transpordikulud	46 057	44 228
Mitmesugused bürookulud	62 496	54 781
Lähetuskulud	20 808	20 603
Tööjõukulud	267 335	282 093
Amortisatsioonikulu	5 029	13 609
Reklaamikulud	20 250	24 164
Sihtfinantseeritud kulud	0	98 525
Muud	1 386	1 436
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>431 448</b>	<b>543 090</b>



## Lisa 24 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	9 194	78 605
Energia	1 986	8 619
Elektrienergia	1 934	6 623
Kütus	52	1 996
Transpordikulud	7 860	9 794
Mitmesugused bürookulud	22 637	28 984
Lähetuskulud	770	2 725
Koolituskulud	2 839	2 011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 247
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	208 201	84 090
Tööjõukulud	117 147	188 748
Amortisatsioonikulu	7 327	8 574
Muud	174	37
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>378 135</b>	<b>418 434</b>

## Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 204 056	1 114 054
Sotsiaalmaksud	408 890	381 771
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 612 946</b>	<b>1 495 825</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	82

## Lisa 26 Muud äriikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	11 507	26 039
Kahjum valuutakursi muutustest	22 347	810
Liikmemaksud	1 512	1 681
Muud	40 495	29 689
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>75 861</b>	<b>58 219</b>

## Lisa 27 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 888	0
Intressitulud	1 025	6 290
Intressitulu hoiustelt	0	213
Intressitulu laenudelt	739	946
Muud intressitulud	286	5 131
Intressikulud	-12 053	-11 377
Intressikulu kapitalirendilt	-11 710	-7 579
Muud intressikulud	-343	-3 798
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-13 916</b>	<b>-5 087</b>

## Lisa 28 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		7 507		5 343
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		32 188		56 565
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33		77	

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	201 469	10 255
Tütarettevõtjad	482	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	204 765	191 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		417
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 452

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	239 347	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	219 357	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		319
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		175

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	49 851	49 851

## Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Malmerk Fassaadid AS on plaanis müüa oma tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA aastal 2013. Sellepärast alustati ka tütarettevõtte kajastamist kapitaliosaluse meetodil kui väheolulist investeeringut. Müügitehing soovitakse läbi viia I poolaasta jooksul.

Lisakas lahutatakse ettevõtte kaks tootmisosakonda eraldiseisvateks juriidilisteks isikuteks. Malmerk Fassaadid AS tegeleb alates veebruar 2012 alumiiniumkonstruktsioonide valmistamise ja paigaldusega. Rõdutoodete tootmise ja paigalduse võttis üle Malmerk Klaasium OÜ. Mõlemad ettevõtted kuuluvad Malmerk AS kontserni.

Soeses tootmise üleminekuga, võtab Malmerk Klaasium OÜ üle kogu rõdu osakonna personali, põhivara ja lao.

## Lisa 30 Täiendav lisa 1

### Tingimuslikud kohustused

Malmerk Fassaadid AS omab tingimuslikke kohustusi pangagarantiide näol, mis on antud suurklientidele lepingu kehtimise ajaks. 2012. a on kokku antud pangagarantiisid summas 290 075€.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013

**Aktsiaselts MALMERK FASSAADID (registrikood: 10074956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS NEILINN	Juhatuse liige	10.04.2013

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MALMERK FASSAADID aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts MALMERK FASSAADID raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 27.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts MALMERK FASSAADID finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

19.04.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK FASSAADID (registrikood: 10074956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	19.04.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 258 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 463
<b>Kokku</b>	<b>1 188 829</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine</b>	<b>25119</b>	<b>7635910</b>	<b>93.81%</b>	<b>Jah</b>
<b>Elamute ja mitteeluhoonete ehitus</b>	<b>41201</b>	<b>345082</b>	<b>4.24%</b>	<b>Ei</b>
<b>Muu teenindus</b>	<b>96099</b>	<b>80310</b>	<b>0.99%</b>	<b>Ei</b>
<b>Metalluste ja -akende tootmine</b>	<b>25121</b>	<b>77970</b>	<b>0.96%</b>	<b>Ei</b>
<b>Spetsialiseerimata hulgikaubandus</b>	<b>46901</b>	<b>566</b>	<b>0.01%</b>	<b>Ei</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6599240</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6599248</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>fassaadid@malmerk.ee</b>
<b>Veebilehe aadress</b>	<b>www.malmerkfassaadid.ee</b>