

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS KEK-i Ehitus

registrikood: 10112680

tänavatalu nimi, Kevade 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihthumber: 72713

maakond: Järva maakond

telefon: 3852036

faks: 3852129

e-posti aadress: info@kekiehitus.ee

veebilehe aadress: www.kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	16
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Laenukohustused	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 18 Muud võlad	20
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 20 Aktsiakapital	21
Lisa 21 Müügitulu	21
Lisa 22 Muud äritulud	21
Lisa 23 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 24 Üldhalduskulud	22
Lisa 25 Tööjõukulud	22
Lisa 26 Muud ärikulud	23
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 28 Seotud osapooled	23
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

ASi KEK-i Ehitus põhitegevusala on ehitus. 95 % ehitustööde mahust tehakse Eestis. Aruandeaastal oli ASi KEK-i Ehitus müügitulu 29,2 miljonit krooni, mis on 0,5 % vähem kui eelmisel aastal. Ehitustegevus kui põhitegevusala moodustab kogukäibest 99,8 %. Aruandeaastal osutusid ehitustegevuses suuremateks valdkondadeks muinsuskaitseobjektide renoveerimine (31 % kogukäibest), alajaamade renoveerimine (26 %) ja põllumajandushoonete ehitamine (19 %).

Ettevõtte traditsioonilise kuid väikese osakaaluga kõrvalharu on ehituslik projekteerimine, mille põhieesmärk on võimaldada KEK-i Ehitusel osaleda ehituskonkurssidel, kus nõutakse osalejatelt ehitamist koos projekteerimisega.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 166 tuhat krooni (2009. aastal 91 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2010	2009
Müügikäibe puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	0,6	0,3
Koguvara puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / keskmine koguvara	1,5	1,0
Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital	4,3	2,5

Personalipoliitika

Aruandeaastal oli ASi KEK-i Ehitus keskmine töötajate arv 57 (2009: 51). Tööjõukulu oli 8,5 miljonit krooni (2009: 9,2). Palgakulu oli 6,3 miljonit krooni (2009: 7,3).

Juhatusel liikmete tasud juhtorgani liikme tegevuse eest olid 84 tuhat krooni, nõukogu liikmetele maksti vastavaid tasusid 30 tuhande krooni ulatuses (vastavad arvud 2009. aastal olid 101 ja 36).

ASi KEK-i Ehitus juhatuse ja nõukogu on kolmeliikmelised.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

ASi KEK-i Ehitus eesmärk järgmisel majandusaastal on tõsta käibemahtu vähemalt 20 %.

Ka 2011. aastal jääb põhiliseks tegevusalaks ehitus ja olulisemaks kõrvalvaldkonnaks ehituslik projekteerimine.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aktsiaseltsi tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi KEKi Ehitus 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010–31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid
- AS KEKi Ehitus tegutseb jätkuvalt.

Kui eespool esitatud deklaratsiooni mõni nõue ei ole täidetud või selle täitmine on ebakindel, avalikustatakse need asjaolud samas deklaratsioonis ja kirjeldatakse asjakohaseid põhjusi.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	681	2
Nõuded ja ettemaksed	1 648	1 387	3
Varud	5 947	3 053	10
Kokku käibevara	7 601	5 121	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	125	6
Materiaalne põhivara	3 463	3 284	11
Immateriaalne põhivara	82	85	12
Kokku põhivara	3 545	3 494	
Kokku varad	11 146	8 615	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	356	160	15
Võlad ja ettemaksed	6 793	4 575	16
Kokku lühiajalised kohustused	7 149	4 735	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101	150	15
Kokku pikaajalised kohustused	101	150	
Kokku kohustused	7 250	4 885	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	20
Kohustuslik reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530	1 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	91	
Kokku omakapital	3 896	3 730	
Kokku kohustused ja omakapital	11 146	8 615	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 157	29 294	21
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 573	-25 207	23
Brutokasum (-kahjum)	3 584	4 087	
Üldhalduskulud	-3 239	-3 943	24
Muud äritulud	0	42	22
Muud ärikulud	-13	-27	26
Ärikasum (-kahjum)	332	159	
Finantstulud ja -kulud	-166	-68	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166	91	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	91	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332	159	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	419	681	11,12
Kokku korrigeerimised	419	681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	246	3
Varude muutus	-2 894	83	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 218	-1 056	16
Makstud intressid	-41	-72	27
Kokku rahavood äritegevusest	-228	41	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-595	-677	11,12
Laekunud intressid	1	5	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-594	-672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40	63	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1	-63	15
Arvelduskrediidi saldo muutus	270	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162	-382	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147	-382	
Kokku rahavood	-675	-1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681	1 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-675	-1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	681	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000	200	1 439	3 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91	91
31.12.2009	2 000	200	1 530	3 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			166	166
31.12.2010	2 000	200	1 696	3 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu siis, kui täidetud on üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtjate kajastamine

a. Soetamine

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse

omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

b. Edasine kajastamine

Sidusettevõtjad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kui tütarettevõtjaid ei ole ja konsolideeritud aruannet ei koostata.

c. Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuet hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustustetega.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Soetusmaksumuse arvestusmeetod: kaalutud keskmine.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (s.o häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus / tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**a. Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

b. Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

c. Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

d. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kui nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval ellu väärtuse test.

e. Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Muu immateriaalne põhivara	2-10

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid**Kapitali- ja kasutusrent**

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted. Kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimaluse korral eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui AS KEK-i Ehitus on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaguneb kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

AS KEK-i Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasulaekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Tellijatel saada.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis varude kirjel Tellijatelt saada.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning selles tulenevalt tulude arvestusi.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	1
Arvelduskontod	3	680
Kokku raha	6	681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 603	1 191	4
Ostjatelt laekumata arved	1 603	1 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	6	5
Muud nõuded	5	99	8
Intressinõuded			
Ettemaksed	33	91	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 648	1 387	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 603	1 191	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 603	1 191	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-100	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	100	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		483		264
Üksikisiku tulumaks		105		169
Erisoodustuse tulumaks		0		1
Sotsiaalmaks		482		367
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		34		42
Ettemaksukonto jääk	7		6	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	1 107	6	846

Maksude ettemaksed on mainitud ka lisa 3

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	125	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	125	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Ergav Seitse	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31	31

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
As Ergav Seitse	125	-125	0
Kokku:	125	-125	0

Lisa 8 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	5	5			
Kokku muud nõuded	5	5			3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	1	1			
Muud nõuded	98	98			
Kokku muud nõuded	99	99			3

Lisa 9 Ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Kokku ettemaksed	33	33		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	50	50		
Muud makstud ettemaksed	41	41		
Kokku ettemaksed	91	91		

Lisa 10 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 335	894
Lõpetamata toodang	4 434	1 777
Valmistoodang	106	382
Ettemaksed varude eest	72	0
Kokku varud	5 947	3 053

Ladude inventuuri tulemusel puudu- ega ülejääke, samuti kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud. Varusid pole hinnatud alla, pole panditud kohustuste tagatiseks. Varude kasutusõigus ei oma piiranguid. Samuti pole varusid antud ega võetud vastutavale hoiule.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	224	1 607	3 246	285	408	3 939	882	0	57	57	6 709
Akumuleeritud kulum		-472	-1 928	-236	-352	-2 516	-593	0	0		-3 581
Jääkmaksumus	224	1 135	1 318	49	56	1 423	289		57	57	3 128
Ostud ja parendused	0	0	226	19	7	252	35	508	23	531	818
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								508		508	508
Muud ostud ja parendused			226	19	7	252	35		23	23	310
Amortisatsioonikulu		-57	-457	-14	-24	-495	-106			0	-658
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-4				-4
Ümberklassifitseerimised		508	0	0	0	0	80	-508	-80	-588	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							80		-80	-80	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		508						-508		-508	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	224	2 115	3 472	304	412	4 188	942	0	0	0	7 469
Akumuleeritud kulum	0	-529	-2 385	-250	-373	-3 008	-648	0	0	0	-4 185
Jääkmaksumus	224	1 586	1 087	54	39	1 180	294	0	0	0	3 284
Ostud ja parendused		13	78	11		89	4	474	5	479	585
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13						474		474	487
Muud ostud ja parendused			78	11		89	4		5	5	98
Amortisatsioonikulu		-57	-277	-12	-9	-298	-44				-399
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1			-1	-6				-7
Ümberklassifitseerimised		474	5			5		-474	-5	-479	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			5			5			-5	-5	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		474						-474		-474	0
31.12.2010											
Soetusmaksumus	224	2 602	3 555	315	403	4 273	908	0	0	0	8 007
Akumuleeritud kulum	0	-586	-2 663	-262	-373	-3 298	-660	0	0	0	-4 544
Jääkmaksumus	224	2 016	892	53	30	975	248	0	0	0	3 463

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	214	214
Akumuleeritud kulum	-128	-128
Jääkmaksumus	86	86
Ostud ja parendused	18	18
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2009		
Soetusmaksumus	232	232
Akumuleeritud kulum	-147	-147
Jääkmaksumus	85	85
Ostud ja parendused	10	10
Amortisatsioonikulu	-13	-13
31.12.2010		
Soetusmaksumus	242	242
Akumuleeritud kulum	-160	-160
Jääkmaksumus	82	82

Lisa 13 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	149	48	101		6,4	EUR	30.05.2014	15
Kapitalirendikohustused kokku	149	48	101					15
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	310	160	150		6,4	EUR	30.05.2014	15
Kapitalirendikohustused kokku	310	160	150					15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	528	528
31.12.2009	783	783

Lisa 14 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	411	334	23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	5	6	

Kasutusrendi lepingute tähtajad on kuni 4 kuud.

Lisa 15 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	38	38				EEK	31.12.2011	
Arvelduskrediidilaen	270	270			6,5	EEK	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	308	308						
Kapitalirendikohustused kokku	149	48	101					13
Laenukohustused kokku	457	356	101					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	310	160	150					13
Laenukohustused kokku	310	160	150					

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 459	1 671	
Võlad töövõtjatele	1 995	1 389	17
Maksuvõlad	1 107	846	5
Muud võlad	212	401	18
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	20	268	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 793	4 575	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 128	644
Puhkusekohustused	867	745
Kokku võlad töövõtjatele	1 995	1 389

Lisa 18 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	99	99			
Muud võlad	113	113			
Kokku muud võlad	212	212			16

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	178	178			
Muud võlad	223	223			
Kokku muud võlad	401	401			16

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalsed võimalikud netodividendid	1 340	1 209
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus	356	321
Kokku tingimuslikud kohustused	1 696	1 530

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 1696 tuhat krooni (2008: 1530). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 20 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 000	2 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja järgi aktsiakapitali minimaalne suurus on 1 miljon krooni ja maksimaalne suurus 4 miljonit krooni.

Lisa 21 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 629	28 584
Rootsi	1 528	710
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 157	29 294
Kokku müügitulu	29 157	29 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööd	29 117	29 092
Projekteerimine	37	161
Saematerjalide müük	3	41
Kokku müügitulu	29 157	29 294

Lisa 22 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Liisingukohustuse hüvitamine	0	42	
Kokku muud äritulud	0	42	

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 501	8 230	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 892	1 821	
Alltöövõtutööd	7 088	7 942	
Tööjõukulud	6 510	6 534	25
Amortisatsioonikulu	171	346	11,12
Kasutusrendikulud	411	334	14
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 573	25 207	

Lisa 24 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	365	474	
Tööjõukulud	1 977	2 667	25
Amortisatsioonikulu	241	331	11,12
Halduskulud	604	424	
Kindlustuskulud	49	32	
Reklaamikulud	3	15	
Kokku üldhalduskulud	3 239	3 943	

Lisa 25 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	6 271	7 233	
Sotsiaalmaksud	2 095	2 407	
Puhkusereservi muutus	121	-439	
Kokku tööjõukulud	8 487	9 201	23,24
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	57	51	

Lisa 26 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	2	0	
Riigilõivude ost	0	12	
Ühingute liikmemaksud	3	8	
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	4	11
Muud	1	3	
Kokku muud ärikulud	13	27	

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-125	0	6
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-41	-72	
Intressikulu laenudelt	-7	-4	
Intressikulu kapitalirendilt	-16	-33	
Muud intressikulud	-18	-35	
Kokku finantstulud ja -kulud	-166	-68	

Lisa 28 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	38	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 332	1 448
sh juhatuse liikmete tasud juhtorgani liikme tegevuse eest	84	101
sh nõukogu liikmete tasud juhtorgani liikme tegevuse eest	30	36

2010. aastal tehinguid seotud osapooltega pole tehtud. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmed pole 2010. aastal saanud.

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS KEK-i Ehitus (registrikood: 10112680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KULDKEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	28.06.2011
MAIDU LUTS	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KEK-i Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS KEK-i Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS KEK-i Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja 19-14

72719 Paide

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KEK-i Ehitus (registrikood: 10112680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166
Kokku	1 696
Jaotamine	
Kokku	1 696
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata, see tähendab lülitada see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29117000	99.86%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	37000	0.13%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	3000	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852386
Faks	+372 3852129
E-posti aadress	info@kekiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kekiehitus.ee