

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**Ääri nimi:** AS KEK-i Ehitus**registrikood: 10112680**

tänava/talu nimi, Kevade tn
maja ja korteri number: 7

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72713

telefon: +372 3852036

faks: +372 3852129

e-posti aadress: info@kekiehitus.ee

veebilehe aadress: www.kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 21 Üldhalduskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

ASi KEKi Ehitus põhitegevusala on ehitus. Aruandeaastal oli ASi KEKi Ehitus müügitulu 1,23 miljonit eurot, mis on 10% vähem kui eelmisel aastal. Käibemahu vähenemise tingis ehitusturu madalseis. Ehitustegevus kui põhitegevusala moodustab kogukäibest 99,9%. Aruandeaastal osutusid ehitustegevuses suuremateks valdkondadeks alajaamade renoveerimine (46%) ja ühiskondlike hoonete ehitamine (28% kogukäibest).

Ettevõtte traditsioonilise kuid väikese osakaaluga kõrvalharu on ehituslik projekteerimine, mille põhieesmärk on võimaldada KEKi Ehitusel osaleda ehituskonkurssidel, kus nõutakse osalejatelt ehitamist koos projekteerimisega.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1733 eurot (2013. aastal 8376 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	<i>Arvutuskäik</i>	2014	2013
Müügikäibe puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	0,1	0,6
Koguvara puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / keskmine koguvara	0,2	1,2
Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital	0,6	2,9

Personalipoliitika

Aruandeaastal oli ASi KEKi Ehitus keskmine töötajate arv 32 (2013: 37). Tööjõukulu oli 0,39 miljonit eurot (2013: 0,48). Palgakulu oli 0,29 miljonit eurot (2013: 0,37).

Juhatuse ja nõukogu liikmed tasu juhtorgani liikme tegevuse eest aruandeaastal ei saanud.

ASi KEKi Ehitus juhatuse on kahe- ja nõukogu kolmeliikmeline.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

ASi KEKi Ehitus eesmärk järgmisel majandusaastal on saavutada käibemahuks mitte väiksem maht kui 2014. aastal, samas tagada rentaabluseks vähemalt 5%.

Ka 2015. aastal jääb põhiliseks tegevusalaks ehitus ja olulisemaks kõrvalvaldkonnaks ehituslik projekteerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 610	1 426	2
Nõuded ja ettemaksed	271 510	220 194	3
Varud	264 731	239 129	5
Kokku käibevara	566 851	460 749	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	232 170	241 149	8
Immateriaalne põhivara	2 296	3 300	9
Kokku põhivara	234 466	244 449	
Kokku varad	801 317	705 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 633	61 296	12
Võlad ja ettemaksed	439 909	353 565	13
Kokku lühiajalised kohustused	514 542	414 861	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	872	6 167	12
Kokku pikaajalised kohustused	872	6 167	
Kokku kohustused	515 414	421 028	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	128 000	128 000	17
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 370	134 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733	8 376	
Kokku omakapital	285 903	284 170	
Kokku kohustused ja omakapital	801 317	705 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 232 261	1 374 256	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 044 583	-1 174 332	20
Brutokasum (-kahjum)	187 678	199 924	
Üldhalduskulud	-168 397	-190 985	21
Muud äritulud	333	7 014	19
Muud ärikulud	-11 206	-2 036	23
Ärikasum (kahjum)	8 408	13 917	
Intressikulud	-6 675	-5 541	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 733	8 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733	8 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 408	13 917	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 290	37 605	8;9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-333	-7 000	8;19
Muud korrigeerimised	47 119	0	7
Kokku korrigeerimised	69 076	30 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 235	93 352	3
Varude muutus	-25 602	221 212	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 344	-195 239	13
Makstud intressid	-1 540	-708	24
Kokku rahavood äritegevusest	54 451	163 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 922	-27 888	8;9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	333	7 000	
Antud laenud	-16 200	-174 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 856	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 789	-164 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	677	4 500	12
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 900	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	15 975	-3 071	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 995	-9 865	10
Makstud intressid	-5 135	-4 833	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-478	-19 169	
Kokku rahavood	29 184	-20 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	21 787	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 184	-20 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 610	1 426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 823	12 782	135 189	275 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 376	8 376
Emiteeritud aktsiakapital	177	18	-195	0
31.12.2013	128 000	12 800	143 370	284 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 733	1 733
31.12.2014	128 000	12 800	145 103	285 903

Täpsemat informatsiooni aktsiakapitali kohta vaata lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorreeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuet hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

a. Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

b. Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

c. Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

d. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kui nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval ellu väärtuse test.

e. Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 70

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Muu immateriaalne põhivara	2-10

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted. Kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimaluse korral eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui AS KEK-i Ehitus on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteksja finantskuluks. Finantskulu jaguneb kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohutusi, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

AS KEK-i Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasulaekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Tellijatel saada. Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis varude kirjel Tellijatelt saada.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	184
Arvelduskontod	30 609	1 242
Kokku raha	30 610	1 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 792	148 792	4
Ostjatelt laekumata arved	148 792	148 792	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	6
Muud nõuded	116 759	116 759	7
Laenunõuded	112 525	112 525	
Viitlaekumised	4 234	4 234	
Ettemaksed	5 855	5 855	
Tulevaste perioodide kulud	3 900	3 900	
Muud makstud ettemaksed	1 955	1 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 510	271 510	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 624	70 624	4
Ostjatelt laekumata arved	70 624	70 624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	146 590	146 590	7
Laenunõuded	143 444	143 444	
Viitlaekumised	3 146	3 146	
Ettemaksed	2 980	2 980	
Tulevaste perioodide kulud	2 430	2 430	
Muud makstud ettemaksed	550	550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 194	220 194	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	148 792	70 624	
Kokku nõuded ostjate vastu	148 792	70 624	3

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaiks nõudeid ei kantud. Varem kuluks kantud ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 561	4 487
Lõpetamata toodang	256 123	228 932
Ettemaksed varude eest	1 047	5 710
Kokku varud	264 731	239 129

Ladude inventuuri tulemusel puudu- ega ülejääke, samuti kasutuskõlbmatuid materjale ei avastatud. Varusid pole hinnatud alla, pole pandud kohustuste tagatiseks. Varude kasutusõigus ei oma piiranguid. Samuti pole varusid antud ega võetud vastutavale hoiule.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		233		27
Käibemaks		12 942		36 801
Üksikisiku tulumaks		5 771		5 190
Sotsiaalmaks		29 520		23 150
Kohustuslik kogumispension		301		305
Töötuskindlustusmaksed		1 397		1 285
Ettemaksukonto jääk	104		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	50 164	0	66 758

Maksude ettemaksed on välja toodud lisas 3, maksuvõlad aga lisas 13.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	112 525	112 525	0	EUR	31.12.2015
Viitlaekumised	4 234	4 234			
Kokku muud nõuded	116 759	116 759			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	143 444	143 444	0	EUR	31.12.2014
Viitlaekumised	3 146	3 146			
Kokku muud nõuded	146 590	146 590			

2014. aastal anti lühiajalist laenu OÜ-le Foodtrade 16 200 eurot. Tasaarvlemise korras vähenes laenusaldo 47 119 euro võrra.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	14 288	212 071	209 986	19 348	21 915	251 249	50 532				528 140
Akumuleeritud kulum	0	-53 159	-160 106	-16 523	-21 261	-197 890	-35 942				-286 991
Jääkmaksumus	14 288	158 912	49 880	2 825	654	53 359	14 590				241 149
Ostud ja parendused			10 929	133	172	11 234	761	312	0	312	12 307
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								312		312	312
Muud ostud ja parendused			10 929	133	172	11 234	761				11 995
Amortisatsioonikulu		-5 930	-10 300	-606	-264	-11 170	-3 272				-20 372
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-140		-9	-149	-765				-914
Ümberklassifitseerimised		312						-312		-312	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		312						-312		-312	0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	14 288	212 383	212 060	17 816	21 337	251 213	44 416	0	0	0	522 300
Akumuleeritud kulum	0	-59 089	-161 691	-15 464	-20 784	-197 939	-33 102	0	0	0	-290 130
Jääkmaksumus	14 288	153 294	50 369	2 352	553	53 274	11 314	0	0	0	232 170

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Masinad ja seadmed	333	
Transpordivahendid	333	
Kokku	333	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 704	13 704
Akumuleeritud kulum	-10 404	-10 404
Jääkmaksumus	3 300	3 300
Amortisatsioonikulu	-1 004	-1 004
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 704	13 704
Akumuleeritud kulum	-11 408	-11 408
Jääkmaksumus	2 296	2 296

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduvahendid	9 076	8 204	872	3,60-5,80	EUR	31.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	9 076	8 204	872			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduvahendid	17 009	10 842	6 167	5,8	EUR	15.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	17 009	10 842	6 167			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	29 750	33 221
Kokku	29 750	33 221

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	32 545	28 517	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 900	31 000	
1-5 aasta jooksul	2 470	0	

Kasutusrendi lepingute tähtajad on kuni 4 kuud, välja arvatud kasutusrendilepinguga liisitud sõiduauto, mille tähtaeg saabub jaanuaris 2017.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	1 856	1 856			0	EUR	31.12.2015	25
Arvelduskrediidilaen	64 573	64 573			4,0	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	66 429	66 429						
Kapitalirendikohustused kokku	9 076	8 204	872					10
Laenukohustused kokku	75 505	74 633	872					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	1 856	1 856			0	EUR	31.12.2014	25
Arvelduskrediidilaen	48 598	48 598			4,0	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	50 454	50 454						
Kapitalirendikohustused kokku	17 009	10 842	6 167					10
Laenukohustused kokku	67 463	61 296	6 167					

Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus on 133 020 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 611	276 611	
Võlad töövõtjatele	95 842	95 842	14
Maksuvõlad	50 164	50 164	6
Muud võlad	5 562	5 562	15
Muud viitvõlad	5 562	5 562	
Saadud ettemaksed	11 730	11 730	
Kokku võlad ja ettemaksed	439 909	439 909	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 692	207 692	
Võlad töövõtjatele	71 457	71 457	14
Maksuvõlad	66 758	66 758	6
Muud võlad	4 358	4 358	15
Muud viitvõlad	4 358	4 358	
Saadud ettemaksed	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 565	353 565	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	60 495	41 988
Puhkusekohustused	35 347	29 469
Kokku võlad töövõtjatele	95 842	71 457

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 562	5 562
Kokku muud võlad	5 562	5 562

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 358	4 358
Kokku muud võlad	4 358	4 358

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalsed võimalikud netodividendid	116 082	113 262
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus	29 021	30 108
Kokku tingimuslikud kohustused	145 103	143 370

Ettevõtte vaba omakapitali seisuga 31.12.2014 moodustas 145 103 eurot (2013: 143 370). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	128 000	128 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja järgi aktsiakapitali minimaalne suurus on 64 000 eurot ja maksimaalne suurus 256 000 eurot. Ühe aktsia nimiväärtuseks on 6,40 eurot, mis annab selle omanikule ühe (1) hääle.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 232 261	1 374 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 232 261	1 374 256
Kokku müügitulu	1 232 261	1 374 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 230 477	1 371 166
Projekteerimine	1 784	3 090
Kokku müügitulu	1 232 261	1 374 256

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	333	7 000	8
Muud äritulud	0	14	
Kokku muud äritulud	333	7 014	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	389 750	390 771	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 161	43 358	
Alltöövõtutööd	318 381	346 786	
Tööjõukulud	269 536	343 575	22
Amortisatsioonikulu	9 210	21 325	8;9
Kasutusrendikulud	32 545	28 517	11
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 044 583	1 174 332	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Transpordikulud	16 727	13 872	
Tööjõukulud	120 771	138 294	22
Amortisatsioonikulu	12 166	16 061	8;9
Halduskulud	15 257	18 855	
Kindlustuskulud	3 235	3 518	
Koolituskulud	241	385	
Kokku üldhalduskulud	168 397	190 985	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	286 866	368 394	
Sotsiaalmaksud	97 563	124 931	
Puhkusereservi muutus	5 878	-11 456	
Kokku tööjõukulud	390 307	481 869	20;21
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	37	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 804	1 003	
Riigilõivude ost	18	196	
Kahjum põhivara mahakandmisest	914	219	8
Maksuintressid	3 895	490	
Erijuhtude tulumaks	1 035	126	
Allahindlus	539	0	
Muud	1	2	
Kokku muud ärikulud	11 206	2 036	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 095	-3 910
Intressikulu kapitalirendilt	-1 040	-923
Muud intressikulud	-1 540	-708
Kokku intressikulud	-6 675	-5 541

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 856	1 856

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	5 900
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	35 899	57 703

Olulisi soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmed pole 2014. aastal saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

AS KEK-i Ehitus (registrikood: 10112680) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LUTS	Juhatuse liige	01.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KEK-i Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS KEK-i Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS KEK-i Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja 19-14

72719 Paide

01.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KEK-i Ehitus (registrikood: 10112680) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733
Kokku	145 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 103
Kokku	145 103

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata, see tähendab lülitada see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1230477	99.86%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1784	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852036
Faks	+372 3852129
E-posti aadress	info@kekiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kekiehitus.ee