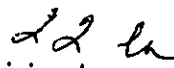


AS MALMERK 10075003

Tallinna Linnalaad
Registriosakond
SISSE TULNUD
2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
07-06-2002

AS MALMERK
Majandusaasta aruanne


Margret Pappel

AS Malmerk loodi 1990.a. ja on Eesti chitusturul tegutseva kontserni emattevõte.
Põhitegevuseks on talle kuuluva kinnisvara haldamine, investeerimine ettevõtlusesse
ja kontserni uldjuhtimine.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest,
tegevusaruandest, rahavoogude aruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise
aruandest ja lisadest.

Äriregistri number	10075003
Aadress	Valdeku 132 Tallinn 11216
Telefon	659 9200
Faks	659 9209
Elektronpost	malmerk@malmerk.ee
Kodulehekül	www.malmerk.ee
Majandusaasta	01.01. - 31.12. 2001
Nõukogu esimees liikmed	Ole Tammo Maritta Malkamäki Maie Ploompuu
Juhatusesimees liikmed	Andres Suurküla Jaan Kadak Andrus Tammo Tapio Kinanen
Tegevjuht	Andres Suurküla
Audiitor	Rein Volt Litsents nr 72

Dokument koosneb 22 leheküljest

juhatuse liikme allkiri



..... lk. reg.nr

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 4. Immateriaalse põhivara liikumine	15
Lisa 5. Kapitalirent	16
Lisa 6. Laenu- ja võlakohustused	16
Lisa 7. Muud ärikulud	16
Lisa 8. Viitvõlad	17
Lisa 9. Muud ettemakstud tulevaste	
perioodide tulud	17
Lisa 10. Muud potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	18
Lisa 12. Omaaktsiad	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumijaotuse aruanne	20
Juhatus ja nõukogu allkirjad	21
Aktsionaride nimekiri	22

juhatuse liikme allkiri



Tegevusaruanne

.....lk reg.nr

AS Malmerk põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) haldamine, rentimine, investeerimistegevus ja kontserni uldjuhtimine. Realisatsioonikaive emattevõttes oli 2001 a 12,2 miljonit krooni, mis põhiliselt koosnes rendimaksetest ja kommunaalteenuste muugist Tutarettevõtete kaudu tegutseb AS Malmerk Eesti ehitusturul ja kontserni eesmärk on jätkuvalt pakkuda keskkonna- ja kliendisõbralikke kaasaegseid tooteid ja teenuseid

2001 a investeeriti omachituse teel AS Klaasmerk tootmishalli juurdeehitusse, Siliikalsiidi 4 territooriumil, 4,1 miljonit krooni ja lõpetati 2000 aastal alustatud büroohoone chitus, maksumusega 4,9 miljonit krooni Büroohoone ehitati rendipindadeks ja on valja renditud lepingute alusel viieks aastaks

AS Klaasmerk juurdechitus on eelkõige mõeldud uhendatud Klaasimaailma tootmistegevuseks, tuues kogu tootmisprotsessi uhte hoonesse, sellega on sisuliselt uhinemine lõpule viidud

Peale selle soetati kinnistu Valdeku 132A (teenindus ja transpordimaa), maksumusega 43 tuhat krooni ja uuendati arvutustehnikat ning muud inventari 44 tuhande krooni eest 2001 a soetati kasutusrendi lepingutega kaks sõiduautot soetusvaartusega 562 tuhat krooni Muud olulisi investeringuid ei tehtud

Pikaajaliste finantsinvesteringute osas võib lugeda olulisemaks muudatuseks kahe tutarettevõtte liitumist Liitumise strateegiline eesmärk oli muutuda turul tugevamaks ning konkurentsivõimelisemaks ning seelabi suurendada firma vaartust ning vahendada arilise ebaõnnestumise võimalusi Arvestades mastaabisastuefektide labi tekkiva ressurside efektiivsema kasutamisega ning võimalusega leida sunergiat ka tegevjuhtimise, tootearendamise ja finantsjuhtimise toos, osutus kahe samase valdkonnaga tutarettevõtte liitmine põhjendatuks

AS Malmerk Aluminium uhines AS Nokimer, uhinemisprotsess kaivitati juulis 2000 a, uhinenud ettevõtte tegutseb uue arinime Malmerk Fassaadid all Kandeotsus uhinemise kohta on Tallinna Linnakohtu poolt registrisse kantud 21 03 2001 Majandustegevus ja - arvestus toimus liitunud ettevõtetes alates 01 01 2001 a uhtsetel alustel kui uhes terviklikus ettevõttes

Uldine majandustegevus kujunes 2001 a soodsamaks ja stabiilemaks kui moodunud perioodil Ehitusturu tõusu tõttu on realisatsiooni kaive ja kasum tutarettevõtetes suurenenud ja majandusnaitajad paranenud AS Malmerk kavatseb jätkuvalt tegutseda labi oma tutarettevõtete Eesti chitusturul Olulisemat rõhku pooratakse tulevikus ekspordi osakaalu suurendamisle, hõivates mitmete tooteruhmadega lahivalisturge Arvestades toodete elutsukliga ja turu arengusuundadega on kavas ka tulevikus jätkata innovaatiliste projektide valjatootamist ja arendamist, rikastamaks Eesti chitusmaastikku

Kontserni majandustegevuse objektivsemaks mõõtmiseks, planeerimiseks ja kontrollimiseks võeti toole arikontroller, kelle ulesannete hulka kuulub ka efektiivse juhtimis- ja kuluarvestuse susteemi valjatootamine

Malmerk juhatus on neljalikmeline, neist kolm tootavad kontsernis tegevjuhtidena ja neile ei makstud eraldi tasu juhatusle too cest Uhele juhatusle liikmele maksti tasu 18000 krooni Nõukogu liikmetele tasu ei makstud AS Malmerk keskmine tootajate arv 2001 a oli 18 ning palgakulu (koos sotsiaalmaksuga) oli aastal kokku 3101877,00 krooni ja keskmine brutopalk kuus oli 10797,00 krooni

juhatusle liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

.....lk reg.nr.

Juhatuse deklaratsioon

AS Malmerk juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2001, lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud tekkepõhisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse- ja soetusmaksumuse printsiipe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi arisid ja potentsiaalseid võimalusi, vaheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lahtunud konservatiivsuse printsiibist. Juhatus arvamusel on AS Malmerk raamatupidamise aastaaruanne koostatud adekvaatselt ja kajastab ettevõtte majandustulemit ja finantsseisundit õigesti ning õiglaselt. Juhatus hinnangul on AS Malmerk jätkuvalt tegutsen majanduslikult.

Juhatus kinnitab lehkel 4-21 toodud aktsiaselts Malmerk 2001.a raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus esimees
Andres Suurkula

Juhatus liige
Jaan Kadak

Juhatus liige
Andrus Tammo

Juhatus liige
Tapio Kinanen

Tallinnas 20 mai 2002 a

Juhatus liikme allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev 22.05.02 Allkiri _____
as Tawest IA International

".....".....200.....a.

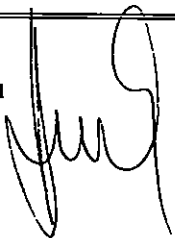
Bilanss

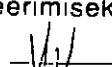
.....lk reg nr.

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2001	31.12.2000 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		22703	31170
Kassad		21039	23308
Pangakontod		1664	7862
Nõuded ostjate vastu		228848	481737
Ostjatele laekumata arved		228848	481737
Mitmesugused nõuded		137776	86903
Nõuded tutarettevõtetele		137776	86739
Muud luhiarvõltsid nõuded		0	164
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		49938	261332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	945	214684
Kindlustusmaksed		33110	26892
Muud ettemaksed		15883	19756
KÄIBEVARAD KOKKU		439265	861142
PÕHIVARAD			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	32866382	28743043
Tutarettevõtete aktsiad ja osad	2	30720414	28661076
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	2	945968	0
Muud pikaajalised investeeringud		1200000	81967
Materiaalne põhivara	3	23491604	20198594
Maa ja ehitised	3	26802080	17702092
Masinaid ja seadmed	3,5	2379066	1795818
Muu inventar	3	378147	334288
Akumuleeritud kulum	3	-6270704	-4901338
Lõpetamata chitus	3	203015	5267734
PÕHIVARAD KOKKU		56357986	48941637
VARAD KOKKU		56797251	49802779

juhatuse liikme allkiri

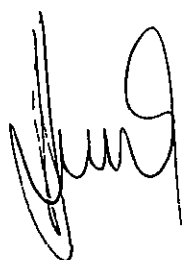


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupaev 22.05.02 Allkiri 
 as Tawest IA International

" "200.....a.

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL:		31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			lk reg nr.
Võlakohustused	6	2497428	1607934
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse jargneval perioodil	6	640426	443440
Pikaajaliste lüsingkohustuse tagasimakse jargneval perioodil	5	223165	122935
Tagatiseta võlakohustused	6	1633837	1041559
Võlad hankijatele		464957	1086131
Hankijatele tasumata arved		464957	1086131
Mitmesugused võlad		945994	1633306
Võlad tutarettevõttele		86186	184385
Võlad seotud isikutele		0	665140
Võlgnevus kontsernikontole		859808	783781
Maksuvõlad	1	226318	101713
Viitvõlad	8	1337709	673035
Võlad toovõtjale	8	183655	226814
Dividendivõlad	8	1122858	392504
Muud viitvõlad	8	31196	53717
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	9	335932	355933
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5808338	5458052
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	6	4245161	4273823
Pangalaenud	6	166126	806560
Pikaajalised lüsingkohustused	5	919491	673889
Mittekonverteeritavad võlakohustused	6	3159544	2793374
Muud pikaajalised võlakohustused	9	719153	1055084
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4964314	5328907
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		23879000	23879000
Kohustuslik reservkapital		2387900	2387900
Reserv dividendifond		2402510	3595199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9173720	6416432
Aruandeaasta kasum		8181469	2757289
Omaaktsiad ja osad	12	0	-20000
OMAKAPITAL KOKKU		46024599	39015820
Kohustused ja omakapital KOKKU		56797251	49802779

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

".....".....200.....a.

Kasumiaruanne

..... lk. reg nr.

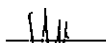
kroonides

	Lisa	31.12.01.a.	31.12.00.a. korrigeeritud
Realiseerimise netokäive	11	12169924	10821168
Realiseeritud toodete kulu		7536709	7010416
Brutokasum		4633215	3810752
Turustuskulud		34018	35475
Üldhalduskulud		2427460	1898558
Muud aritkulud		3	1085
Muud arikulud	7	90418	124327
Ärikasum		2081322	1753477
Finantstulud tutar- ja sidusettevõtete aktsiatelt	2	6555306	2592689
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		91595	
Muud intressi- ja finantstulud		15864	6326
Finantstulud kokku		6662765	2599015
Fin kahju sidusettevõtete aktsiatelt	2		1150000
Intressikulu		548478	436066
Muud finantskulud		14140	9137
Finantskulud kokku		562618	1595203
Kasum majandustegevusest		8181469	2757289
Aruandeaasta puhaskasum		8181469	2757289

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

".....".....200.....a.

Rahavoogude aruanne

		kaudne meetodlk	reg nr
Rahavood aritegevusest		31 12 2001	31 12 2000
1.	Ärikasum	2081322	1825393
	Korrigeerimised (+/-)		
1 1	Materiaalse põhivara kulum	1369365	1002281
2.	Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	3450687	2827674
2 1	Vitlaekumised (muud)	0	+17548
2 2	Nõuded ostjatele	+252889	-281090
2 3	Mitmesugused nõuded arvete osas	-50873	+133697
2 4	Tulevaste perioodide kulud	+211394	-20514
2 5	Maksuvõlad	+124605	-90256
2 6	Võlgnevus hankijatele	-621174	+725001
2 7	Ostjate ettemaksed	0	-198860
2 8	Rendiettemaksed	-335932	+145480
2 9	Vitvõlad toovõtjale	-43159	+70651
2 10	Võlgnevused tutarettevõtetele	-124795	-214238
2 11	Muud vitvõlad (sotsiaalmaks+71)	-22521	+7384
3.	Põhitegevusest genereeritud Raha	2841121	3122477
3 1	Intressi laekumine	15033	+6382
4.	Rahavood aritegevusest Kokku	2856154	3128859
5.	Investeeringustegevuse rahavood		
5 1	Põhivara soetamine	-9165033	-1481807
5 2	Lõpetamata chituse jaagi muutumine	+5063574	-4523440
5 3	Põhivara muuk	0	+200068
5 4	Aktsiate soetamine	-1200000	-150000
5 5	Intresside maksed	-548477	-445203
5 6	Saadud dividende	+3550000	+2442000
5 7	Tresooraktsiate ost	+20000	-20000
5 8	Muude finantsinvesteeringute muuk	+91595	0
6.	Rahavood investeeringustegevusest kokku	-2188341	-3978382
7.	Finantstegevuse rahavood		
7 1	Saadud laenud	+2000000	+2752077
7 2	Laenude tagasimaksed	-2064735	-852483
7 3	Kapitalirendimaksed	-216228	-176011
7 4	Makstud dividendid	-412504	-414750
7 5	Maa erastamine	-85436	-84832
7 6	KK laenu muutus	+102623	-374683
8.	Rahavood finantseeringustegevusest kokku	-676280	+849318
9.	Rahajaagi kogumuutus	-8467	-205
9 1	raha algjaak	31170	31375
9 2	raha lõppjaak	22703	31170

Rahavoogude aruanne on koostatud tapsustatud meetodika alusel, põhitegevusest genereeritud rahavood on tuletatud kaudsel meetodil, investeeringustegevuse ja laenugevuse kajastamine on toimunud tegelikult rahavoogude liikumise järgi

juhatuse liikme allkiri



8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev 22.11.02 Allkiri 
as Tawest IA International

"....."200.....a.

.... ..lk. reg nr

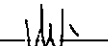
Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- aktsiad	Kokku
Seisuga 31.12.00	23879000	2387900	10011631	2757289	-20000	39015820
Varasema kasumi jaotus			+2757289	-2757289		
Omaaktsiate muuk					+20000	+20000
Dividendi reserv- kapitali muutus			-1192690			-1192690
2001 a kasum				8181469		+8181469
Seisuga 31.12.2001	23879000	2387900	11576230	8181469	0	46024599

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest LA International

"....."200.....a.

.....lk reg.nr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Malmerk raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2001, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS). Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud tekkepõhise-, järjepidevuse-, võrreldavuse, sootusmaksumuse ja teisi raamatupidamisprintsipe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi riske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, vaheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. AS Malmerk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Arvestuspõhimõtted**Konsolideerimine**

AS Malmerk finantsaruannetes on investeeringud tutar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tutar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kontserni ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Kontsernisisesed konsolideeritud aruanded on koostatud ridarealt meetodil. Sidusettevõtete osas on kirjed kajastatud vastavalt kapitaliosaluse meetodile. Järgitud on elimineerimisnõuet.

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on fuusiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsioon arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi on puutud valtida. Muud materjalide varud ettevõttes tavaparaselt puuduvad seega varade allahindamise vajadust ei ilmnenud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjatele laekumata arvete osas on hinnatud lahtuvalt tõenaoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenaoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatele laekumata arved". Ebatõenaosel nõudeid aruandeperioodil ei kajastatud, kuna aruande koostamise ajaks olid kõik nõuded rahuldatud.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga.

Investeeringud tutar- ja sidusettevõtetesse

Investeeringud tutar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille puhul korrigeeritakse investeeringut tutarettvõtte kasumi/kahjumiga, vastavalt osalusele. Samuti korrigeeritakse investeeringu summat saadud dividendidega. AS Malmerk tutarettvõtted 100%lise osalusega on AS Malmerk Fassaadid, AS Klaasmerk, AS Plastmerk, AS Lukukoda. Sidusettevõtted on OU Akna- ja Uksekeskus (50%) ja AS Pal-Klaas (36%).

juhatuse liikme allkiri



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 5000,00 kroonist, millede kasutamisega ulatab uhte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-)valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lahtudes kasulikust toolest. Kasutusel on jargnevad amortisatsiooninormide intervallid

Kivikonstruktsiooniga hooned	1,5 - 3%
Metallkonstruktsiooniga hooned	3 - 10%
Masinaid ja seadmeid	10 - 30%
Arvutustehnika	20 - 50%
Majandusinventar	10 - 20%
Transpordivahendid	15 - 25%

Konkretnen amortisatsiooni norm määratakse lahtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutusest. Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 10 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel lisatud sõiduautod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale. Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara maksumuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jaakvaartuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Aruande aastal kantud eelmisel perioodil immateriaalse põhivarana kajastatud ISO 9002 sertifikaadi soetuskulud eelmise perioodi kulusse ja koostati korrigeeritud algbilanss ning kasumiaruanne, kuna kajastatud varad ei vastanud immateriaalse põhivarana arvelevõetavate varade tingimustele.

Kapitali- ja kasutusrendid

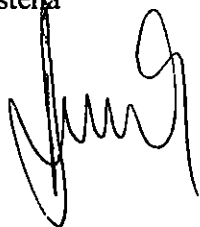
Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema täiendavaid valjaminekuid
 - renditud objekti omandiõigus laheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

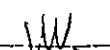
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvaarselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tahtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lahtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud valjamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud valjamaksede summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdsvaartusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, kaendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

juhatuse liikme allkiri



11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

".....".....200.....a.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele valjamakstavad dividendid (26/74..... netodividendina valjamakstud summalt) Teise residendist aruangu poolt üle kantud tulumaksuseaduse § 60 lõikes 1,2 ja 3 sätestatud tulumaksu mahaarvamise õiguse alusel võib §50 lõike 1 alusel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata ulkantud tulumaksu, kuid mitte rohkem kui maksustamisperioodil tasumisele kuuluv summa Allesjaanud ulkantud tulumaksu jaaki võib maha arvata järgnevatel maksustamisperioodidel kuni summade ammendumiseni Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena Juhul, kui eelmainitud ulkantud tulumaksu mahaarvamise õigus ammendub, kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks eelmiste perioodide jaotamata kasumi vahendamisena dividendide valjakuulutamise ajal

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupaeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue lackub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommerts-panga vahetuskursiga Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused umberhinnatud bilansipaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi Umberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes Nõuete ja hankijate võlgnevuse umberhindlus kajastatakse muude aritultude või muude aritultude kirjel Muude monetaarsete varade umberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantsitulu või finantskulu kirjel Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas umber ei hinnata

Tulude arvestus

Kaupade muugitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle laanud ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratletav Tulu teenuse muugist kajastatakse teenuse osutamisel Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvaarselt hinnata

Puhkusetasu reservi arvestus

Valjateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana toovõtjatele Puhkusekohustus on umber hinnatud 01 01 2002 kehtima hakanud valitsuse maaruse nr 278 "Puhkusetasu arvutamise kord" alusel ja lisatud on 01 01 2002 kehtima hakanud "Tootuskindlustuse seaduse" alusel tekkiv ettevõtte 0,5% maksukohustus

Rahavood

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil kus on eraldi valja toodud rahavood aritegevusest, investeerimis- ja finantseerimistegevusest

juhatuse liikme allkiri



12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

"....."200.....a.

.....lk reg nr.

Reservi moodustamine

Vastavalt Ariseadusele on AS Malmerk moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 2387900 krooni. Sellega on Ariseaduse nõue täielikult täidetud 1994- 1999 a laekunud ja tulevikus laekuvatest maksustatud dividendidest moodustatakse dividendi reservfond, mida kasutatakse aktsionaridele omanikutulu valjamaksmiseks.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja juhtkonna hinnangutes

AS Malmerk on bilansi koostamisel korrigeerinud puhkusereservi arvestust tulenevalt 01.01.2002 kehtima hakkavatest seadusemuudatustest. Detsembris inventeeritud puhkusereservile, mille valjamaksed kanduvad 2002 a. on arvestatud juurde 0,5% tootuskindlustuse makse kulu. Eelmise perioodi bilansis kajastatud immateriaalsed aktiivid on kantud eelmise perioodi kulusse, kuna tehingu sisu ei vastanud immateriaalse varana kajastatavate põhivarade nõuetele. Koostatud on korrigeeritud algbilanss ja eelmise perioodi korrigeeritud kasumiaruanne. Immateriaalse vara maksumus oli 71916 krooni.

Muid olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi pole teostatud.

Lisa nr 1 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2001 ettemaks	31.12.2001 maksuvõlg	31.12.2000 ettemaks	31.12.2000 maksuvõlg
Kaibemaks		53511	202923	0
Sotsiaalmaks		98503		57433
Tootuskindlustus 0,5%		0		
Isiku tulumaks		72093		40326
Erisoodustuse tulumaks	945			892
Ettevõtte tulumaks		0	11761	
Mitteresidendi tulumaks		2184		3062
Maksuviivis		27		
Kokku	945	226318	214684	101713

Detsembris tekkepõhiselt arvestatud sotsiaalmaksu kulu tootasudelt on kajastatud muude viitvõlgade kontol kokku summas 29999 krooni. Puhkusereservilt arvestatud tootuskindlustus maks 0,5% on kajastatud muude viitvõlgnevuste all summas 447 krooni.

Ettemaksed:

Ettevõtte tulumaksu ettemaks on 945 krooni, mis tekkis 2000 a dividendide tulumaksu umberarvestamisest seoses rahandusministri määruse muutumisega. Seda summat kasutati erisoodustuse tulumaksu katmiseks 2001.a. kuid ei õnnestunud kasutada aratäies mahus.

juhatuse liikme allkiri



13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

Lisa nr 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

" .. "200.....a.

. ... lk reg nr.

Muudatused finantsinvesteeringutes 2001 aastal

Nimi	Soetus - maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Aruande- aastal laekunud dividendid	Kasum/ kahjum kapitali- osalusega	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
Tütar ettevõtted						
Klaasmerk	3 577 605	12 701 565	1 800 000	2 527 886	3 577 605	13 429 451
Plastmerk	3 404 776	6 153 699	1 350 000	1 909 708	3 404 776	6 713 407
MF	3 402 800	5 248 442	0	139 713	3 402 800	5 388 155
Lukukoda	702 480	4 557 370	400 000	1 032 031	702 480	5 189 401
kokku	11 087 661	28 661 076	3 550 000	5 609 338	11 087 661	30 720 414
Sidus- ettevõtted						
Akna Ukse	170 000	0		0	170 000	0
Pal-Klaas	1 000 000	0		945 968	1 000 000	945 968
kokku	1 170 000			945 968	1 170 000	945 968
Üldse kokku	12 257 661	28 661 076	3 550 000	6 555 306	12 257 661	31 666 382

Tutar ja sidusettevõtete omakapitali koosseis 31.12.2001

nimi	Aktia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Klaasmerk	2624000	262400	8 015 166	2 527 886	13 429 452
Plastmerk	2100000	210000	2 493 700	1 909 708	6 713 408
Malmerk Fassaadid	3480000	348000	1 420 442	139 713	5 388 155
Lukukoda	405000	40500	3 711 870	1 032 031	5 189 401
Kokku tütarettevõtted	8609000	860900	15641178	5 609 338	30 720 416
Akna ja Ukskeskus 50%	20000 150000		-511 975	-318 475	-660 450
Pal-Klaas 36% (uuzio)	1000000 1160000	0	-1 094 919	1 040 887	945 968

juhatuse liikme allkiri



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 22.05.02 Allkiri WJ. —

as Tawest IA International

Lisa nr 3 Materiaalse põhivara liikumine

" .. "200.....a.

lk reg.nr.

	Seisuga 31.12.2000			Soetusmaksumuses			2001	Seisuga 31.12.2001		
	Soetus- vaartus	Akum- kulum	Jaak- vaartus	Ostetud	Muudetud *akteeritud	Maha- kantud	Perioodi kulum	Soetus- vaartus	Akum- Kulum	Jaak- Vaartus
Maa	1816582	0	1816582	43126			0	1859708	0	1859708
Ehitised	14317197	3949706	10367491	9056862*			899457	23374059	4849163	18524896
Rajatised	1568313	536417	1031896	0			78420	1568313	614837	953476
Masina- seadmed	841508	186738	654770	21187			94943	862695	281681	581014
Inventar	334288	137823	196465	43859			75837	378146	213660	164487
Kasutus- rendi Pv	954309	90654	863655	562062			220709	1516372	311363	1205008
Kokku	19832197	4901338	14930859	9727096			1369366	29559293	6270704	23288589
Lõpetam- ta ehitus	5267734	0	5267734	3993289	9056862*	1146	0	203015	0	203015
PV kokku	25099931	4901338	20198593	13720385	0	0	1369366	29762308	6270704	23491604

Lõpetamata ehitusest majandusaasta lõpuks on kajastatud kokku summas 203015,00 krooni, millest olulise osa moodustab AS Klaasmerk büroohoone ehituse projekti maksumus 2001. a akteeritud omaehitust on kajastatud 9056862,00 krooni vaartuses (Büroohoone ja AS Klaasmerk tootmishalli juurdeehitus) Põhivara muuki ja mahakandmist ei teostatud. Pooleliolevast ehitusest viidi vahevaartusliku varana kuludesse 1146 krooni. Vaheolulisi objekte soetati ja kanti aruandlusperioodil kulusse 41192 krooni eest.

Lisa nr 4 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana olid bilansis arvel kulutused, mis tehti ISO 9002 kvaliteedisertifikaadi taotlemiseks ja mida 2000. a ei amortiseeritud kuna kulud polnud lõplikult formeerunud. Kaesoleva majandusaasta aruande koostamise juures korrigeeriti eelmiste perioodide tulemust ja kanti kvaliteedisüsteemi soetuskulud, summas 71916,00 krooni, eelmise perioodi kulusse. Uhtlasi koostati korrigeeritud majandusaasta algbilanss ja eelmise aasta kasumiaruanne.

juhatuse liikme allkiri



15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 22.05.02 Allkiri 

as Tawest IA International

Lisa nr 5 Kapitalirent

AS Malmerk rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nõnda kajatatakse neid ka kaibemaksuscaaduse mõistes

Transpordivahend	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	954309
Akumuleeritud kulum	90654
Jaakmaksumus	863655
Soetusmaksumus 31.12.2001	1516372
Kulum 2001 a	311363
Jaakmaksumus	1205009
Kapitalirendi võlgnevus	647184
sh tahtajaga kuni 1 aasta	228165
2- 5 aastat	419019
Aruandeperioodil tasutud maksed	216228
Aruandeperioodi intressikulu	89780

Lisa nr 6 Laenu- ja võlakohustused

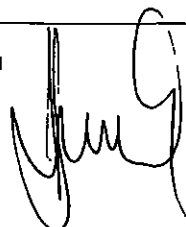
Tagatiseta laenude all on kajutatud kaks laenu mitteresidendist finantseerimisasutuselt ja üks laen kodumaiselt finantseerimisasutuselt. Arvestades kontsernittevõtete head likviidsust, otsustati tagastada Hansapangalt saadud laen, mis oli fikseeritud Eurodes ja kandis eneses nii intressikulu kui valuuta muugikursi vahest tekkivat finantskulu.

Krediit	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Lõpptahtaeg
Tagatiseta I laen	758938	361214	1120152	15.05.2003
Tagatiseta II laen	308295	832683	1140978	15.03.2005
Tagatiseta III laen	434889	1565111	2000000	15.12.2005
Hansapank	307101	166126	473227	10.06.2003
Hansapank	333325		333325	15.12.2003
Laenud kokku	2142548	2925134	5067682	
Muud kohustused				
Erastamisagent	85779	343116	428895	10.07.2006
Erastamisagent	45936	57420	103356	28.04.2004
Kokku	131715	400536	532251	
Üldse kokku	2274263	3325670	5599933	

Lisa 7. Muud arikulud:

Arikulu	31.12.2001	31.12.2000
Makstud maksud (maa jms)	38110	54514
Kahjum valuutakursi muutusest	6	10945
Lükkemaksud	33790	33700
Muud arikulud	4818	7399
Pangagarantiiid	13694	17770

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.02 Allkiri

as Tawest IA International

" "200.....a.

Lisa nr 8 Viitvõlad

31.12.2001

31.12.2000

Võlad töövõtjatele kokku	183655	226814
sh Võlgnevus palga osas	90909	151322
Puhkusereserv	92746	75492
Dividendivõlad	1122858	392504
Muud viitvõlad kokku	31196	53717
Muud võlad	750	3781
Viitvõlg sotsmaksu osas	29999	49936
viitvõlg tootuskindlustus	447	0
Kokku	1337709	673035

Lisa nr 9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tuluRendi ettemaksed

Schuco Eesti poolt on pikaajalise rendilepingu alusel teostatud rendi ettemaks, summas 723163 krooni, mis realiseerub 2004. a. augusti kuuks, proportsionaalsete kannete tulemusena. Sellest summast on lühiajalise kohustusena kajastatud 2002. a. realiseeruv ettemakse summas 271187 krooni ja pikaajalise kohustusena 451976 krooni.

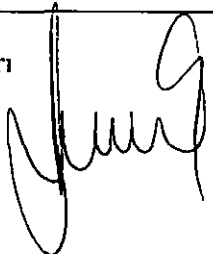
AS Assabalt poolt on pikaajalise rendilepingu alusel tasutud ettemaks summas 331921 krooni, mis realiseerub 2005. a. novembriks. Sellest summast on lühiajalise kohustusena kajastatud 84746 krooni, mis realiseerub 2002. aastal ja pikaajalise kohustusena 247175 krooni.

Lisa nr 10 Muud potentsiaalsed kohustused

Hansapangaga sõlmitud kaenduslepingud, mis on valjastatud tutarettevõtete poolt teostatavate või teostatud toodele antud garantilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2002. aastasse ning järgnevatel perioodidesse.

Tutarfirma	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Kellele antud
Malmerk				
Fassaadid	12302		29.06.02	Merko Ehitus
	19450		17.07.02	Eesti Ehitus
	58500		04.11.02	FKSM
	7670		25.01.02	FKSM
	111127		04.09.02	Eesti Ehitus
	995000		10.05.01	Toll
		6000	27.11.03	Merko Ehitus
		1006512	30.03.03	Merko Ehitus
		32002	20.07.03	Merko Ehitus
		14320	01.11.03	Rocca Al Mare
		44500	13.11.03	Skanska EMV
		538080	30.06.04	Merko Ehitus
Plastmerk		7927	26.11.06	Tln Haridusamet
Lukukoda	26314		28.12.02	Merko Ehitus
LA kokku	1230363			
PA kokku		1649341		

juhatuse liikme allkiri



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 22.05.06 Allkiri 

as Tawest IA International

AS Malmerk on välja andnud taendavalt lühiajalisi garantiid kirjasid toodele kokku summas 200.....a. 214495 krooni ja pikaajalisi garantiid kirjasid summas 14325 krooni. Ik reg nr. Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatisi kokku 1444858 krooni ja pikaajalisi tagatisi 1663666 krooni. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski kaendusleping realiseerunud.

Lisa nr 11 Realiseerimise netokäive

AS Malmerk realiseerimise netokaive oli 2001 majandusaastal 12169924 krooni
Kogu realiseerimise toimus Eesti Vabariigis, Tallinna linnas Rendi kaive kokku oli
7982220 krooni, seal hulgas rendis tütarettevõtetele 3488166 krooni

Lisa nr 12 Omaaktsiad

Bilansis eelmisel perioodil kajastatud, aktsionarilt 05 09 2000 tagasi ostetud 2000 omaaktsiat vaartusega 20000 (kaksikummend) tuhat krooni, realiseeriti kaesoleval aastal

Lisa 13 Tchingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
Kontsernikonto	Tutarettevõtted	Saadud karbekrediit	859808
			0
AS Malmerk Fassaadid	Tutarettevõte	Muudud teenust	1372392
		Ostetud mat -le /teenust	225262
AS Klaasmerk	Tutarettevõte	Muudud teenust	2227063
		Ostetud mat -le /teenust	10880
AS Plastmerk	Tutarettevõte	Muudud teenust	1247154
		Ostetud mat -le /teenust	237389
AS Lukukoda	Tutarettevõte	Muudud teenust	41683
		Ostetud mat.-le /teenust	24068

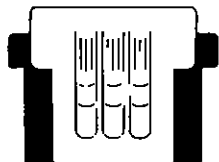
Muugiarved tutarettevõtetele kokku summas 4888292 krooni
Ostuarved tutarettevõtetelt, omaehtuseks ja remondiks, kokku 497599 krooni
Kontsernibilansi koostamisel need sisskaibed elimineeritakse

juhatuse hukme allkiri



18

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev 22.05.02 Allkiri W...
as Tawest IA International



Tawest

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

".....".....200.....a.

.....lk. reg.nr.

TALLINN
22 05 02.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MALMERK AKTSIONARIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Malmerk bilansile seisuga 31 12 2001 a ja 2001 aasta kasumiaruandele, mis on esitatud kaesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Malmerk juhtkond. Meie ülesanne on avaldada labivõidud auditorskontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Plaanisime ja teostasime auditorskontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditorskontrolli standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditit kaigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 8 181 469 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 56 797 251 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Malmerk majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31 12 2001a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

" . . " 200.....a.

AS Malmerk juhatus teeb aktsionaride uldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001 aasta puhaskasum alljärgnevalt reg.nr.

Saldo	
Jaotamata kasum 01 01 2002	11576230
sh dividendifond	2402510
Likumine	
2001 aasta aruandeperioodi kasum	8181469
Jaotus	
Dividendideks	2387900
Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	moodustatud
Lüta celmistc perioodide jaotamata kasumile	5793569
Jaotamata kasumi jaak peale aruande kinnitamist	17369799

Juhatus teeb ettepaneku maksta jaotamata kasumi arvelt aktsionaridele dividende 1,00 krooni aktsiaalt ja lüta jaotamata kasumiosa celmistc perioodide jaotamata kasumile

Andres Suurkula

Jaan Kadak

Andrus Tammo

Tapio Kinnanen

Nõukogu aruanne

AS Malmerk nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise uldkoosolekule kaesoleval viisil ja mahus

Ole Tammo

juhatuse liikme allkiri

"....." 200.....a.

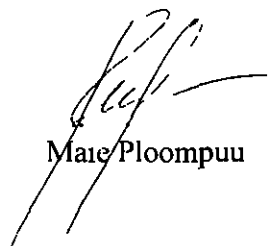
.... ..lk. reg.nr.

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele:

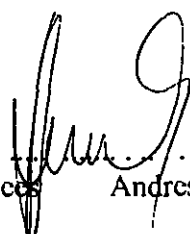
Nõukogu allkirjad:

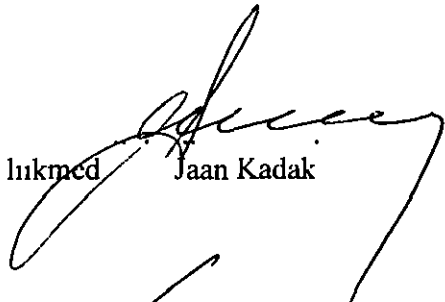
nõukogu esimees  Ole Tammo

liikmed  Maritta Malkamäki

 Maire Ploompuu

Juhatuses allkirjad:

juhatuse esimees  Andres Suurkula

juhatuse liikmed  Jaan Kadak

 Andrus Tammo

 Tapio Kinnanen

juhatuse liikme allkiri



Aktionäride nimekiri:

" . "200.....r

Kõigi AS Malmerk aktsiate

.... . lk reg.nr.

lül on – nimeline lihtaktsia

nimivaartus – kumme Eesti krooni (10 00 EEK)

AS Malmerk aktsionarid, kes omavad üle 10% aktsiatest on

nimi	aadress	isikukood	aktsia järjekorra number	markimise või omandamise aeg
Maritta Malkamäki	Rajamäki Soome Vabariik	220153-064R	01 – kuni 465500-ni 2364086-st kuni 2364590-ni	11 09 1998 31 08 2001
Andres Suurkula	Tallinn	35204160250	465501-st kuni 931000-ni 2030001-st kuni 2045162-ni 2382641-st kuni 2385444-ni 2362575-st kuni 2363078-ni	11 09 1998 07 12 1998 25 10 1999 31 08 2001
Jaan Kadak	Tallinn	35507180222	931001-st kuni 1298500-ni 2045163-st kuni 2060324-ni 2385445-st kuni 2386010-ni 2373915-st kuni 2375174-ni 2365095-st kuni 2366071-ni 2363078-st kuni 2363581-ni	11 09 1998 07 12 1998 28 12 1999 28 12 1999 28 12 1999 31 08 2001
Ole Tammo	Tallinn	32702020281	1298501-st kuni 1666000-ni 2379837-st kuni 2382640-ni 2363582-st kuni 2364086-ni	11 09 1998 28 10 1999 31 08 2001
OY Logical Finance Ab	Hyvinkää Soome Vabariik	379817	1666001-st kuni 2030000-ni 2366072-st kuni 2368874-ni 2364591-st kuni 236094-ni	11 09 1998 27.10 1999 31 08 2001

juhatuse liikme allkiri

