

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MALMERK

kontsern

2010

Tallinn

MALMERK AS

2010.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Valdeku 132 Tallinn 11216 Harju Maakond
Registrikood:	10075003
Telefon:	37 26 599 200
Faks:	37 26 599 209
E-post:	malmerk@malmerk.ee
Kodulehekülg:	www.malmerk.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
Audiitor:	Tawest Audiitorteenused OÜ

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	4
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6. Tütarettevõtted	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	15
Lisa 10. Kapitalirent	15
Lisa 11. Laenukohustused	16
Lisa 12. Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed	16
Lisa 13. Maksunõuded ja kohustused	16
Lisa 14. Viitvõlad	17
Lisa 15. Muud potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 15. Konsolideeritud müügitulu	18
Lisa 17. Müüdü toodangu kulu	19
Lisa 18. Turustuskulud	19
Lisa 19. Üldhalduskulu	19
Lisa 20. Rahavoogude aruanne	19
Lisa 21. Aktsiakapital	19
Lisa 22. Bilansipäeva järgsed sündmused	20
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	20
Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 25. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	21
Lisa 26. Emaettevõtte omakapitali aruanne	22

Juhatuse allkirjad**Lisatud dokumendid:**

Audiitori järeldusotsus
Kasumijaotuse ettepanek
Müügitulu vastavus EMTAK konsolideerimata kasumiaruande põhjal

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Malmerk on pikaajalise majandustegevuse käigus moodustunud tootmiskontsern, mis tegeleb ka kinnisvara haldamisega. Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk, kolm 100% osalusega tütarettevõtet (Pal-Klaas AS, Malmerk Fassaadid AS ja Malmerk Fasades SIA) ning üks 50% osalusega sidusettevõtte 3dHansa OÜ. Malmerk Fasades SIA on AS Malmerk Fassaadid tütarettevõtte ja kuulub konsolideerimisele tema aruandes. Sidusettevõtte on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse põhimõtete üle. Seega kuulub ta rida-realt konsolideerimisele.

Malmerk AS Põhitegevusala on EMTAK järgi 68201

Kontsern tegutseb põhiliselt Eestis, kuid tegeleb ka ekspordiga. Ekspordi osakaal suureneb aasta aastalt.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2010

Tütarettevõtted	Aadress	Aksia/osa nimiväärtus kroonides	osade ja aktsiate arv	osaluse %	Põhitegevusala
Malmerk Fassaadid	Valdeku 132, Tallinn	10 013,82	40	100%	Avataäited ja fassaadid
Malmerk Fasades SIA	Eizensteina 29 Riia, Läti Vabariik	2 250	20 osa	100%	Rõdud, kuplid, luugid paigaldus
Pal-Klaas Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted	Lähtru tee 25, Palivere	100	18000	100%	Karastatud klaasi tootmine
3dHansa	Valdeku 132, Tallinn	20 000	I osa	50%	Kinnisvara arendus

Juriidiline aadress: Valdeku 132, 11216 Tallinn
 Äriregistri nr: 10075003
 Telefon: 372 6599 200
 e-mail: malmerk@malmerk.ee
 Audiitor: Tawest Audiitorteenused OÜ

Tegevusaruanne**Äritegevuse ülevaade**

Emaettevõtja põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) rendileandmine ja haldamine. Emaettevõtte müügitulu oli 20010a. 19,0 miljonit krooni, mis põhiliselt koosnes üüritulust ja kommunaalteenuste müügist.

Kontserni kogu müügitulu oli **167,7** miljonit krooni, peale sisekäibest tekkinud müügitulu elimineerimist kujunes konsolideeritud müügituluks kokku **159,8** miljonit krooni.

Emaettevõttes olulisi investeeringuid 2010.a. ei tehtud, soetati uusi arvuteid ja inventari 60 tuhande krooni eest.

Tütarettevõtjate olulisemad investeeringud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

AS Malmerk Fassaadid investeeris transpordivahenditesse 0,9 milj. krooni, millega parandati autopargi seis. AS Pal-Klaas investeeris tootmisliini rekonstrueerimisse 538 tuhat krooni. Üldse investeeriti põhivarasse kokku 1,5 milj. krooni.

Müügitulu on võrreldes eelmise perioodiga kahanenud kokku 9% ehk 15,9 milj. krooni.

Kontserni äritegevus on hooajaline ning sõltub talvistest ehitustingimustest. Aktiivsem müügi- ja tootmistegevus toimub suvel ja sügisel.

Finantspositsiooni ülevaade

Kontserni ema- ja tütarettevõtjad kasutavad finantsvarade planeerimiseks ja juhtimiseks kontsernikontot, mis annab märgatavat edu investeerimistevuses ja konversioonitsükli juhtimises. Täiendava tagatisena on tütarettevõtjatel alati võimalik kasutada emaettevõtja käendust või garantiid.

Kontsernis rakendatakse konservatiivset rahanduspoliitikat ja eelkõige tänu kontsernikonto kasutamisele on laenukoormus suhteliselt madal. Sama konservatiivne on kontserni kasumijaotuse poliitika, mille põhiline eesmärk on tütarettevõtjate kasumi reinvesteering ja emaettevõtja kasumi arvelt omanikutulu väljamaksmine. Käesoleval aastal, seoses ebastabiilse majandusolukorraga, teeb juhatus ettepaneku mitte maksta omanikutulu.

Kontsern ei oma olulisi valuutariske, kuna põhiliselt tegutsetakse siseturul. Ekspordi-, impordi korral on valuutana kasutusel EUR, vähesel määral toimub ka SEK ja USD tehingud, kuid nendega seotud valuutariskid pole märkimisväärsed.

Malmerk finantssuhtarvude võrdlus:

Müügitulu	2010.a. = 159 815 t. krooni	2009.a. = 175 705	muutus	- 9,0 %
Brutokasum	25 068	31 567		- 20,6 %
Puhaskasum	-10	5 634		

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni ettevõtted on seadnud eesmärgiks majanduslanguse tingimustes viia kulud miinimumini ja säilitada niipalju töökohti kui vähegi võimalik. Keskendutakse tegevusvaldkondade analüüsile ja otsitakse uusi lahendusi, millega saavutada vajalik stabiilsus, et turgude muutumisel olla valmis arenguga kaasa minema.

Muud valdkonnad

AS Malmerk juhatus ja nõukogu on kolmeliikmelised. Juhatus tegutseb sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Malmerk juhatuse kolmele liikmetele maksti 2010.a. tasu juhatuse töö eest 1893,2 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetele pole ettenähtud mingeid täiendavaid soodustusi ja tasusid nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel, juhatuse liikmetele makstakse lahkumishüvitust kuni kuue kuu tasu ulatuses.

AS Malmerk keskmine töötajate arv 2010.a. oli 15.

Kontsernis kokku oli keskmiselt 140 töötajat. Tütarettevõtete nõukogudele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgakulu (ilma lisanduvate maksukuludeta) oli kokku 22,6 miljonit krooni.

Konsolideeritud bilanss

VARAD	Lisa nr	Tuhandetes kroonides	
		31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	21299	23954
Nõuded ja ettemaksud	3	16681	18683
Varud	4	22769	21433
Käibevara kokku		60749	64070
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5,6	1881	2451
Kinnisvarainvesteeringud	7,9,10	84250	72561
Materiaalne põhivara	9,10	65009	81615
Ettemaksed PV eest		68	4409
Immateriaalne põhivara	8	462	542
Põhivara kokku		151670	161578
VARAD KOKKU		212419	225648
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	12804	9630
Võlad ja ettemaksed	12,13,14	20487	25669
Eraldised		355	0
Lühiajalised kohustused kokku		33646	35299
Pikaajalised laenukohustused	11	8734	16878
Muud pikaajalised võlad		23975	27322
Pikaajalised kohustused kokku		32709	44200
KOHUSTUSED KOKKU		66355	79499
OMAKAPITAL			
<i>Vähemusosalus</i>		<i>40</i>	<i>1891</i>
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:			
Aksiakapital	21	16498	16498
Kohustuslik reservkapital		2388	2388
Jaotamata kasum		127209	119703
Realiseerimata kursivahe		-61	15
Eelmise kasumi korrigeerimine		0	20
Aruandeaasta kasum		-10	5634
OMAKAPITAL KOKKU		146064	146149
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		212419	225648

Kasumiaruanne

	Lisa nr	(tuhandetes kroonides)	
		2010.a.	2009.a.
Müügitulu	16	159815	175705
Müüdud toodangu ja teenuste kulu	17	134747	144138
Brutokasum		25068	31567
Turustuskulud	18	14561	12703
Üldhalduskulud	19	9573	12717
Muud äritulud		2300	1964
Muud ärikulud		3254	3451
Ärikasum		-20	4660
Finantstulud ja -kulud		2	4551
Kasum enne tulumaksustamist		-18	9211
Tulumaks			1813
Aruandeaasta puhaskasum		-18	7398
Sh emaettevõtte omanikele kuuluv osa puhaskasumist		-10	5634
Sh vähemusosaluse osa kasumist		-8	1764

**Konsolideeritud
koondkasumiaruanne**

	2010	2009
Aruandeaasta puhaskasum	-10	5634
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine	0	20
Aruandeaasta realiseerimata kursivahe	-61	8
Aruandeaasta koondkasu/kahjum	-71	5662

Rahavoogude aruanne

Lisa

(tuhandetes kroonides)

Rahavood äritegevusest**Ärikasum****2010.a.****2009.a.****Korrigeerimised:**

Kulumi ja väärtuse langusega	11605	12097
Kasum/kahjum põhivara müügist	-157	-6
Eraldise korrigeerimine	357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	20 -649	21081
Varude muutus	-1376	2870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus ning muud	20 521	-7454
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1813
Makstud intressid	-727	-1674
Rahavood äritegevusest kokku	9554	29879
Rahavood investeerimistegevusest	-1333	-13149
põhivara ja kinnisvara soetus ja müük	-667	-6883
Lõpetamata ehitus	-65	-69
Tütarettevõtte ost	-2019	-7977
Tütarettevõtte müük	20	20
Saadud dividend	0	103
Antud laenud	-50	
Laenude tagastus	1030	1000
Saadud intress	418	657
Rahavood finantseerimisest	-10888	-9655
Saadud laenud	410	4731
Laenude tagasimaksed	-908	-2853
Kapitalirendi maksed	-8742	-8778
Makstud dividendid	-1650	-735
Muud tegevused	2	-2020
Rahajäägi kogumuutus	-2667	7075
Raha algjääk enne RÜM müüki	23954	19737
Raha algjääk peale eraldumist	23966	16879
Raha lõppjääk	21299	23954

Täiendav informatsioon äritegevusega seotud kohustuste ja nõuete muutumise kohta on esitatud Lisas nr 20.

Rahavoogude aruanne on koostatud põhitegevusest genereeritud rahavoogude osas kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus on kajastatud otsesel meetodil.

Omakapitali muutuse aruanne

	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>						
	Kohustuslik						Oma-
	Aktsia-	reserv-	Jaotamata	Aruande-	Kokku	Vähemus-	kapital
	kapital	kapital	kasum	aasta kasum		osa	kokku
Seisuga 31.12.2007	19219	2388	72500	45531	139638	16201	155839
Seisuga 31.12.2008	16498	2388	85730	32890	137506	20190	157696
Vähemusosaluse muutus						-18299	-18299
Jaotatud dividendid			-1650		-1650		-1650
Jaotamata kasum			35623	-32890	2733		2733
Realiseerimata kursivahed			20	15	35		35
Aruandeaasta puhaskasum				5634	5634		5634
Seisuga 31.12.2009	16498	2388	119723	5649	144258	1891	146149
Vähemusosa 2009			1891		1891	-1891	
Vähemusosa 2010						40	40
Jaotamata kasum			5595	-5649	-54		-54
Realiseerimata kursivahed				-61	-61		-61
Aruandeaasta puhaskasum				-10	-10		-10
Seisuga 31.12.2010	16498	2388	127209	-71	146024	40	146064

Lisa nr 1**Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse, Eesti hea raamatupidamise tava ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ - 11. Kasumiaruande skeem on nr. 2. Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted**Arvestuspõhimõtted ja esitlusviisid****Konsolideerimine:**

Kontserni näitajad konsolideeritakse rida-realt meetodil ja vähemusosaluse kasum kirjeldatakse kasumiaruandes eraldi real ning vähemusosaluse osa omakapitalis kirjeldatakse omakapitali koosseisus eraldi real. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumiosad ja kahjumid. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske ja potentsiaalseid võimalusi. Väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Malmerk ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud käeoleva aruande Lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju või kontroll on kontsernile üle läinud. Konsolideerimine lõpetatakse kuust, mil kontserni valitsev mõju või kontroll puudub.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli all olevaks loetakse, kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest või kui emaettevõtte omab valitsevat mõju muul moel ja on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritavad ettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel olulisel määral samu arvestuspõhimõtteid.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamises ostumeetodil, soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa, mis ületab varade ja kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumuse, kantakse vahe koheselt täies ulatuses aruandeaasta tulusse.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruande perioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tema tulusid ja kulusid kuni müügi kuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Konsolideerimisgrupi ettevõtjad:

Tütarettevõtted	Aadress	Aksia/osa nimiväärtus kroonides	osade ja aktsiate arv	osaluse % 31.12.2009	Põhitegevusalad
Malmerk Fassaadid	Valdeku 132, Tallinn	10013,82	40	100%	Avatäited ja fassaadid
Malmerk Fasades SIA*	Riia Läti Vabariik	2250	20osa	100%	Rõdusüsteemide ja luukide paigaldus
Pal-Klaas	Lähtru tee 25, Palivere	100	18000	100%	Karastatud klaasi tootmine
Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted					
3dHansa	Valdeku 132, Tallinn	20000	1 osa	50%	Kinnisvara arendus

*Malmerk Fasades SIA on Malmerk Fassaadide tütarettevõtte ja on kajastatud tema konsolideeritud aruandes.

Muudatused finantsinvesteeringutes 2010 aastal

	Soetusmaksu mus	Bilansiline maksumus aasta alguses	kapitaliosaluse kasum, miinus saadud dividendid	Bilansiline maksumus aasta lõpuks
Malmerk Fassaadid	440	32947	-10654	22293
Pal-Klaas	11 016	40347	4489	44838
tütarettevõtjad kokku	11 456	73294	-6165	67131
3dHansa	24	48	-8	40
sidusettevõtjad kokku	24	48	-8	40
Kokku	11 480	73342	-6173	67171

Ülaltoodud tabel on vajalik Äriseadustiku nõude täitmiseks, mille alusel kontserni kasumi jaotamisel emaettevõtte netovara ei tohi väheneda alla Äriseadustiku nõude. Kasumi jaotuses lähtutakse emaettevõtte korrigeeritud konsolideeritud omakapitalist. Pal-Klaas omakapitali lisandus 2,5 tuhat krooni täiendav sisse makse aktsiate € konverteerimiseks.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul tähendab see 20-50% aktsiate või osade omamist. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus.

Sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna sellel perioodil, mil emaettevõttel tekkis nende nõudeõigus.

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (lühiajalised deposiidid, teatud rahaturufondid).

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtete tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud:

Varud, valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega kaasnenud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja otseseid transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskuluseid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga. Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt majandusüksuse kui terviku põhimõttest emaettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütarettevõtjad ja neid varasid kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara all.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 10 000 kroonist, millede kasulik tööiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis aitavad säilitada või tõsta põhivara tarbimisväärtust ja mis on suuremad kui 10% vara väärtusest ning millega kaasneb tulevikus majanduslik kasu, kajastatakse põhivarana. Kulutused, mis on väheolulised, kajastatakse

perioodi kuluna. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas ja vara lõppväärtusest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Kivikonstruktsiooniga hooned	1,5 - 3%	33-66 aastat
Metallkonstruktsiooniga hooned	3 – 10%	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	10 – 30%	3-10 aastat
Arvutustehnika	20 – 50%	2-5 aastat
Majandusinventar	10 – 20%	5-10 aastat
Transpordivahendid	15 – 25%	4-7 aastat
Maad ei amortiseerita.		

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab vara jääkväärtust. Vara lõppväärtus on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 “Rendilepingud” määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõidua autod) oma bilansis põhivarana, vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, mil kajastamine lõpetati, kasumiaruande kirjel muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalne põhivara, mis tõenäoselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara all.

Immateriaalne põhivara

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse 5 kuni 20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes.

Välismaise tütarettevõtte finantsnäitajad arvutatakse nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutale. Ümberarvestamisel tekkinud realiseerimata kursivahed kajastatakse eraldi omakapitali kirjal.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, mille käigus ärikasumit korrigeeritakse põhivara kulumiga ja müügi või mahakandmise tulemiga. Arvesse on võetud äritegevusega seotud nõuete, kohustuste ja varude muutus. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Konsolideerimisgrupi omavahelistest tehingutest tekkinud rahavood on elimineeritud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tulu kajastatakse proportsionaalselt sellega seotud kuludele. Tulu kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Majanduskriisi mõjud

Olulisemad majanduskriisi mõjud võivad olla müügitulu langemine tasemele, mis ei võimalda katta püsikulusid ja deebitoride võimalikud makseraskused, mis toovad kaasa nõuete väärtuse languse ja negatiivsed rahavood. Juhtkond usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed kontserni jätkusuutlikkuse tagamiseks.

Lisa nr 2 Raha

	tuhandetes kroonides	
	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Sularaha kassades	51	71
Pangakontod kokku	21248	23883
sh Swedbank	21019	9674
SEB	13	6
Nordea	216	997
Deposiit SEBs	0	13206
Kokku	21299	23954

Lisa nr 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	19201	19444
Ebatõenäoselt laekuvad arved	-4157	-2433
Nõuded ostjate vastu kokku	15044	17011
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt Lisa13		
Muud lühiajalised nõuded	400	205
Viitlaekumised	23	36
Ettemaksed	257	663
Nõuded ja ettemaksed kokku	15724	17915

Nõuded grupi ettevõtete vastu on elimineeritud, ettemaksed sisaldavad põhiliselt periodiseeritud kindlustusmakseid, liikmemakse ja perioodikat. Lisas ei kajastu maksude ettemaksed. Vt Lisa 13.

Lisa nr 4. Varud

	31.12.2010.a.	31.12.2009
Tooraine ja materjal	15842	6553
Lõpetamata toodang	720	5185
Valmistoodang	21	197
Kaubad müügiks	4160	7526
Müügiootel PV	1769	1756
Ettemaksed varude eest	257	216
Kokku	22769	21433

Ladudes on teostatud inventuurid, olulisi varude rikkemisi ja kadusid pole avastatud. Allahindlusi pole teostatud.

Lisa nr 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010.a.	31.12.2009
Muud aktsiad/väärtpaberid	1	1
Pikaajalised nõuded	1880	2450
Kokku	1881	2451

Lisa 6 Tütarettevõtted

	tegevusala	Osalus 31.12.2010.a.	Osalus 31.12.2009
Malmerk Fassaadid	Avatäited ja fassaadid, valmistus ja paigaldus	100%	100%
Malmerk Fasades SIA*	Katuseluukide ja rõdusüsteemide müük	100%	100%
Pal-Klaas	Karastatud klaasi tootmine	100%	100%
3dHansa	kinnisvaraarendus	50%	50%

* MF SIA on Malmerk Fassaadide tütarettevõtte.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara grupis on ümberklassifitseeritud ehitised, rajatised, hooned ja maa, mida RTJ – nr 6 alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Emaettevõtja ning tütar- ja sidusettevõtjate poolt kasutatavad maa, hooned ja rajatised on kajastatud materiaalse põhivarana, teiste rentnike poolt kasutatav vara on kinnisvarainvesteeringud ja kajastatakse põhivara grupis soetusväärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kontserni seisukohalt

		2010.a.
Kinnisvaralt teenitud rendi- ja kommunaalmaksete tulu		9051
Kinnisvara haldamiskulud		-7403
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		1648
Saldo soetusmaksumuses seisuga 31.12.2008	86597	
Soetusmaksumus 31.12.2009	86291	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	73915	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	72561	
2010.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	954	
Ümberklassifitseerimine	11850	
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2010	99095	
Saldo jääkmaksumuse 31.12.2010	84250	
Vt. ka Lisa 9		

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	litsentsid kaubamärgid	tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumuses	84	1074	1158
Kulum ja allhindlus 2008	-73	-427	-500
Jääkväärtus 31.12.2008	11	647	658
2009 toimunud muudatused			0
Kulum ja allhindlus 2009	-11	-105	-116
Saldo seisuga 31.12.09			
Soetusmaksumuses	84	1074	1158
Akumuleeritud kulum	-84	-532	-616
Jääkmaksumus	0	542	542
2010 toimunud mudatused			
Soetused		6	6
Kulum ja allhindlus 2010		-86	-86
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumuses	84	1080	1164
Akumuleeritud kulum	-84	-618	-702
Jääkmaksumus	0	462	462

Lisa nr 9 Materiaalne põhivara**Kontserni materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses**

Soetusmaksumuses	Kinnisvara investeering	Maa Mat. PV	Ehitised Rajatised Mat. PV	Masinate ja seadmed Mat. PV	Muu mat. PV Mat. PV	Lõpetamata ehitus Mat. PV	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	86597	314	28621	88805	3453	8563	216353
Akumuleeritud kulum	-12682		-6752	-33817	-2053		-55304
Jääkmaksumus 31.12.2008	73915	314	21869	54988	1400	8563	161049
2009 toimunud muutused							
AUK müügist korrigeerimine					-93		-93
Ostud ja parendused			419	1574	53	3288	5334
Ümberklassifitseerimised	-307	15	292			-1	-1
Müük				-869	-50		-919
Mahakandmised				-428	-81		-509
Amortisatsioon	-1268	0	-1168	-9171	-381		-11988
Saldo seisuga 31.12.2009							
Soetusmaksumuses	86290	329	29332	89082	3282	11850	220165
Akumuleeritud kulum	-13729	0	-8141	-41868	-2251		-65989
Jääkmaksumus	72561	329	21191	47214	1031	11850	154176
2010 toimunud muudatused:							
Ostud ja parendused	0	0	39	1343	123	955	2460
Ümberklassifitseerimised	12805					-12805	0
Müük	0	0	0	-407	-15	0	-422
Mahakandmised			-1	-3562	-571	0	-4134
Amortisatsioon	-1116	0	-1394	-8840	-141	0	-11491
Saldo seisuga 31.12.2010							
Soetusmaksumuses	99095	329	29370	90941	2811	0	222546
Akumuleeritud kulum	-14845	0	-9534	-47023	-1817	0	-73219
Jääkmaksumus	84250	329	19836	43918	994		149327
Vt. ka lisa 7,10							

Lisa nr 10 Kapitalirent**Kontsern kui rentnik:**

	transpordi- vahendid	töömashinad ja seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2009	5877	34280	40157
Jääkmaksumus 31. 12. 2010	4175	25216	29391
Kohustus seisuga 31.12.2010	981	16372	17353
sh tähtajaga kuni 1 aasta	207	8412	8619
2- 5 aastat	774	7960	8734
2010.a. tasutud maksed	1596	7090	8686
intresskulu	123	263	386

Kontsern Malmerk rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid, veoautosid ja tootmisvahendeid. Sõiduautoide rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all kuid finantsraamatupidamise seisukohalt käsitletakse neid kui kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara. Liisitud sõidua autod, millel puudub ostuoptsioon või on kindel, et optsiooni ei kasutata, kirjendatakse kui renditehingut.

Lisa nr 11. Laenukohustused

Kapitalirendikohustused ja pangalaenu kontsernis kokku:

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa 12 kuud	tagasimaksed 1-5 aastat
Laenukohustused	28237	915	27322
Kapitalirendikohustused	25593	8715	16878
kokku	53830	9630	44200
	Saldo 31.12.2010		
Laenukohustused	28160	4185	23975
Kapitalirendikohustused	17353	8619	8734
kokku	45513	12804	32709

Konsolideerimisgrupi ettevõtjatel on võlakohustustena kajastatud lühi- ja pikaajalised liisingkohustused, pangalaenu ning muud laenu.

Emaettevõttes on muu pikaajaline laen 4,0 miljonit krooni viidud lühiajalise laenu kirjele.

Aruande koostamise ajaks on see laen tagastatud. 3dHansa on saanud laenu osanikelt kokku 46,6 milj krooni, millest pool on käesolevas aruandes elimineeritud kui kontserni sisene nõue ja kohustus. Pikaajalisi laenukohustusi teistel tütarettevõtjatel pole.

Vt ka Lisa 10

Lisa nr 12. Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused tarnijate ees, mille keskmine maksetähtaeg on 14 päeva.

	31.12.2010.a.	31.12.2009
Ettemaksed kokku	2102	2035
Võlad tarnijatele:	12127	14162
kokku	14229	16197

Lisa nr 13. Maksukohustused ja -nõuded

	31.12.2010.a.	31.12.2009
Ettemaks		62
Käibemaksu nõue	957	706
Maksuvõlg		
Käibemaks	516	202
Sotsiaalmaks	937	803
Kohustuslik kogumispension	19	0
Töötuskindlustusmaks	94	83
Üksikisiku tulumaks	486	420
Ettevõtte tulumaks	18	17
Müügitulude	37	0
Kokku maksuvõlg	2107	1525

Lisa nr 14. Viitvõlad

	31.12.2010.a.	31.12.2009
Võlad töövõtjatele kokku	2735	3026
Sh Võlgnevus palga osas	1884	1930
Puhkusereserv	851	1096
Dividendivõlad	0	1650
Intressivõlad	260	168
Muud viitvõlad kokku	1141	797
s.h. Muud võlad	271	117
sotsmaksu viitvõlg	809	655
töötuskindlustuse viitvõlg	61	25
Kokku	4136	5641

Lisa nr 15. Muud potentsiaalsed kohustused

Aktsiaseltsiga Swedbank ja emattevõttega sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud tütarettevõtjate poolt teostatavatele või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2011.aastasse ning järgnevatesse perioodidesse.

KÄENDUSED ja garantiid

Tütarfirma	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Kellele antud
Malmerk Fassaadid				
pangagarantii	78		9.07.2011	Merko Ehitus
pangagarantii	17		21.12.2011	Harju Ehitus
pangagarantii	461		31.03.2011	Eesti Ehitus
pangagarantii	894		13.03.2011	Facio Ehitus
pangagarantii	13		16.06.2011	Astlanda Ehitus OÜ
pangagarantii	63		8.06.2011	Saksa Auto AS
pangagarantii	26		7.07.2011	Facio Ehitus
pangagarantii	13		30.11.2011	Inseneriehituse AS
pangagarantii	22		25.12.2011	NCC Rakenus OY
pangagarantii	12		9.09.2011	JB Ehitus AS
pangagarantii	156		15.03.2011	Dentava SIA
pangagarantii	26		2.12.2011	Astlanda OÜ
pangagarantii	22		31.12.2011	Facio Ehitus
pangagarantii	17		15.09.2011	NRDXline Oy
pangagarantii	847		1.04.2011	Merks SIA
pangagarantii	206		31.01.2011	1TREST OÜ
pangagarantii		90	1.07.2012	Facio Ehitus
pangagarantii		124	1.11.2012	Celander Ehitus
pangagarantii		32	1.01.2012	Yit Ehitus
pangagarantii		17	4.11.2014	Oma Ehitus
pangagarantii		32	15.02.2012	Nordecon Ehitus AS
pangagarantii		32	2.03.2012	Eventus Ehitus
pangagarantii		4	28.02.2015	Celander Norway
pangagarantii		4	30.09.2012	NCC Rakenus OY
pangagarantii		9	26.01.2012	Tartu Ehitus
pangagarantii		5	25.03.2013	JB Ehitus AS
pangagarantii		2	9.04.2012	Koger ja Partner
pangagarantii		25	15.08.2012	Alu Metall
pangagarantii		19	25.05.2012	Maru Ehitus
pangagarantii		28	7.07.2012	Savekate OÜ
pangagarantii		7	7.12.2013	Merko Tartu

pangagarantii	9	9.09.2013	Tartu Ehitus	
pangagarantii	26	9.09.2012	Rand ja Tuulberg	
pangagarantii	56	14.12.2013	Nordecon Ehitus AS	
pangagarantii	31	28.12.2012	Merkton Ehitus	
pangagarantii	2	28.12.2012	Merko Ehitus	
pangagarantii	461	31.03.2012	Nordecon International	
pangagarantii	45	1.11.2013	Oma Ehitaja	
pangagarantii	123	8.12.2012	Astlanda Ehitus OÜ	
pangagarantii	8	31.12.2013	KMG Ehitus	
pangagarantii	6	22.09.2013	Remet Ehitus	
pangagarantii	8	1.09.2012	NRDXline Oy	
pangagarantii	23	3.09.2013	Oma Ehitaja	
pangagarantii	268	31.12.2013	KMG Ehitus	
pangagarantii	81	31.12.2013	KMG Ehitus	
kokku	2873	1577		4450
Malmerk garantiid	0	9	21.01.2013	Facio Ehitus
		5	7.05.2012	Facio Ehitus
		10	8.02.2013	Hauser Grupp
kokku	0	24		24
Garantiid kokku	2873	1601		4474
Plastmerk				
Malmerk garantiid		55	31.08.2012	Facio Ehitus
Malmerk garantiid	29		2.09.2011	Facio Ehitus
garantiid kokku	29	55		84
Pangagarantiid kokku	2873	1 577	4 450	
Malmerk garantiid	29	79	108	
Garantiid kokku	2 902	1 656	4558	

AS Malmerk, kui emettevõtja, on välja andnud garantiikirjasid summas 108 t. krooni. Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 2902 tuhande krooni- ja pikaajalisi tagatise kokku 1656 tuhande krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa nr 16. Konsolideeritud müügitulu

Kontserni Malmerk rida-realt konsolideeritud netokäive 2010.a. majandusaastal oli 167,7milj krooni. Sisekäive oli kokku 7,9 miljonit krooni.

	2010	2009
Eesti	83329	80235
Soome	56700	72948
Läti	3102	4776
Leedu	790	4406
Muud EL riigid	605	
Norra	13940	11133
Väljaspool EL	1349	2207
Eksport kokku	76486	95470
Müügitulu kokku	159815	175705

Lisa 17 Müüdnud toodangu kulu

	2010.a.	2009.a.
Materjal	79383	77871
Sisseostetud teenus	18279	26769
Tööjõukulu	24017	25637
Amortisatsioon	10577	11074
Muu	2491	2787
kokku	134747	144138

Lisa 18 Turustuskulud

	2010.a.	2009.a.
Reklaam	882	1067
Marketing ja transport	4908	1400
Tööjõukulu	6384	6323
Amortisatsioon	570	549
EAS abikõlblik	894	2440
Muu	923	924
kokku	14561	12703

Lisa 19 Üldhalduskulu

	2010.a.	2009.a.
Tööjõukulu	6442	8075
Amortisatsioon	427	475
Muu	2704	4167
kokku	9573	12717

Lisa nr 20. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete muutus	2010	2009
Nõuded ostjate vastu	-132	18785
Muud nõuded	-141	1816
Viitlaekumised	7	237
Ettemaksed	-383	243
kokku	-649	21081

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Ostjate ettemaksed	68	-5206
Võlad tarnijatele	-151	948
Muud võlad	-54	227
Maksuvõlad	620	-1585
Viitvõlad	43	-1838
kokku	526	-7454

Lisa nr 21. Aktsiakapital

Emaettevõtja aktsiakapital summas 16 498 151,6 krooni, jaguneb 1 054 424. lihtaktsiaks nimiväärtusega 1€ ehk 15,6466 krooni. Emaettevõtte konverteeris 2010 aastal aktsiakapitali ringi eurodesse ja see kanne on registrisse kantud. Aktsia nominaal on peale muutmist 1€.

Põhikirja kohaselt on minimaalne aktsiakapital 640 000 € ja maksimaalne aktsiakapital 2 500 000 €.

Lisa nr 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Malmerk sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15.6466.

28.02.11 seisuga andis Malmerk Fassaadid üle kaks osakonda Keraplast OÜ, lepingu alusel tekib sellest äritulu 0,5 milj. €, tehinguga seotud varude allahindlus summas 168,4 tuhat euri on kajastatud 2010.a. tulemis.

Lisa nr 23. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**BILANSS(tuhandetes kroonides)**

<u>VARAD</u>	31.12.2010	31.12.2009
Raha	8413	6560
Nõuded ja ettemaksud	2624	24017
Varud	0	0
Käibevara kokku	11037	30577
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	35182	13929
Kinnisvarainvesteeringud	51165	52869
Materiaalne põhivara	1506	2152
Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	87853	68950
<u>VARAD KOKKU</u>	98890	99527
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL:		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4152	1219
Võlad ja ettemaksed	3630	7005
Lühiajalised kohustused kokku	7782	8224
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	0	1155
Muud pikaajalised kohustused	774	5912
Pikaajalised kohustused kokku	774	7067
Kohustused KOKKU	8556	15291
OMAKAPITAL		
Aksia- või osakapital nimiväärtuses	16498	16498
Kohustuslik reservkapital	2388	2388
Jaotamata kasum	65351	55750
Aruandeaasta kasum	6097	9600
OMAKAPITAL KOKKU	90334	84236
Kohustused ja omakapital KOKKU	98890	99527

Lisa nr 24. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	19017	18919
müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	9814	-9845
Brutokasum	9203	9074
Turustuskulud	-2	-2
Üldhalduskulud	-3172	-4612
Muud äritulud	0	1
Muud äriksulud	-138	-173
Äriksaum	5891	4288
Finantstulud ja – kulud	206	5312
Aruandeaasta kasum	6097	9600

Lisa nr 25. Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	31.12.2010	31.12.2009
Äriksaum	5891	4288
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2316	2416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-217	33
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64	-117
Makstud intressid	-341	-358
Rahavood äritegevusest kokku	7713	6262
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine ja ettemaksed	-126	-399
Põhivara järelmaks	-1776	-1690
Lõpetamata ehituse muutus	-65	-69
Tütarettevõtete ost/müük	-2019	-7977
Saadud intressid	208	251
Saadud dividendid	0	5103
Antud laenud	-208	-2777
Antud laenude tagastused	1000	1000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2986	-6558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4000
Laenude tagasimaksed	-908	-1708
Kapitalirendi põhiosa maksed	-316	-419
Makstud dividendid	-1650	-735
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2874	1138
Rahavood kokku	1853	842
Raha perioodi alguses	6560	5718
Raha perioodi lõpus	8413	6560

Lisa nr 26. Emaettevõtte omakapitali aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	16498	2388	34850	22550	76286
Eelmiste perioodide kasum			22550	-22550	0
Dividendi jaotus			-1650		-1650
2009a. kasum				9600	9600
Seisuga 31.12.2009	16498	2388	55750	9600	84236
Eelmiste perioodide kasum			9601	-9600	1
2010a. kasum				6097	6097
Seisuga 31.12.2010	16498	2388	65351	6097	90334

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	127 209
Realiseerimata kursivahe	- 61
2010.a. majandusaasta puhaskasum	- 10
Jaotamata kasum kokku seisuga 01.01.2011	127 138

Ettepanek jaotuseks:

Mitte maksta aktsionäridele dividendide	0
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	127 138

Juhatuse allkirjad: digitaalselt lisatud

juhatuse esimees Andres Suurküla

juhatuse liikmed Jaan Kadak

Maie Ploompuu

AS Malmerk konsolideerimata müügitulu vastavus EMTAK (tuhandetes kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2010	2009
Üürileandmine ja arendus	68201	12942	13192
Tööstusliku või ärikinnisvara haldus	68329	4320	4997
Hoonehalduse abitegevused	81101	1178	730
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	451	0
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	126	0

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PLOOMPUU	Juhatuse liige	28.04.2011
ANDRES SUURKÜLA	Juhatuse liige	28.04.2011
JAAAN KADAK	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MALMERK aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts MALMERK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts MALMERK finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4., 10142 Tallinn

04.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	04.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	97008	60.70%	Jah
Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	23121	48713	30.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8050	5.04%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4320	2.70%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	451	0.28%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	126	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599200
Faks	+372 6599209
Mobiiltelefon	+372 5141720
E-posti aadress	malmerk@malmerk.ee
Veebilehe aadress	www.malmerk.ee