

320746

Maleko AS
Sagivõtteaasta
aruanne

11-00-2008

Eve Uibo

MALEKO AS

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 14a 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10111479
Telefon:	+ 372 -664 4950
Faks:	+ 372 -664 4951
E-mail:	maleko@maleko.ee
Interneti koduleht:	www.maleko.ee
Põhitegevusala:	lamekatuste ehitus
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Panditud varad	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007a. majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Maleko põhitegevus on lamekatuste ehitamine, kandvate profiilplekkide ja seinapaneelide paigaldus. Põhitegevuse tarbeks toome ise kõike ülalnimetatut ka maale. Suure osa käibest annab ehitusega seonduv projekti- ja hulgimüük.

Juriidiline aadress:	Laki 14a 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10111479
Telefon:	+ 372- 664 4950
Faks:	+ 372- 664 4951
E-mail:	maleko@maleko.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ

TEGEVUSARUANNE

AS Maleko juhatus loeb majandusaastat 2007 kordaläinuks nii planeeritud käibe kasvu kui kasumi osas. Käive kasvas nii projektimüügi kui katuste ja üldehituse segmendis.

Peamisteks käibe- ja kasumikasvu mõjuriteks oli kindlasti soodne majandusseis.

2008.a. jätkame põhitegevusaladel ning tulenevalt majanduseisust tahame säilitada ja kindlustada turul oma koha.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

(EMTAK 43911) Katusetööd 195268022 EEK

(EMTAK 46131) Materjalide vahendus 110550169 EEK

Tegevjuhtkonna töötasu 2007.a oli 1277662 krooni.

Töötajate tasu koos sotsiaalmaksudega oli 24098223 krooni sealhulgas

Keskmine töötajate arv 95

	2007	2006
Käibe kasv	18,6	60,4
Kasumi kasv	59,6	260,0
Puhasrentaablus	7,2	5,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,5
ROA	31,8	20,9
ROE	68,4	62,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

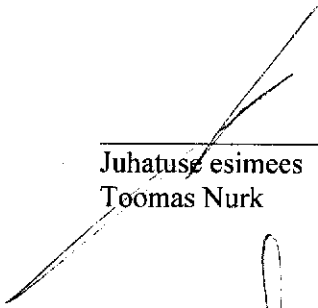
□ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

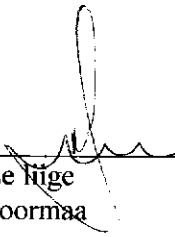
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS Maleko 2007a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Maleko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Toomas Nurk



Juhatusliige
Aare Noormaa

Tallinn,07.08..... 2008

BILANSS
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	12360880	16518590
Nõuded ja ettemaksed	3	44740719	38900035
Varud	5	7453702	7117752
Käibevara kokku		64555301	62536377
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4613836	3280533
Põhivara kokku		4613836	3280533
VARAD KOKKU		69169137	65816910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	778606	828422
Võlad ja ettemaksed	4, 10	33225041	40571788
Lühiajalised kohustused kokku		34003646	41400210
Pikaajalised laenukohustused	9	3076298	2245619
Pikaajalised kohustused kokku		3076298	2245619
KOHUSTUSED KOKKU		37079944	43645829
Omakapital			
Aktiivkapital	11	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	11	57000	57000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9667421	7952837
Aruandeaasta kasum		21964772	13761244
OMAKAPITAL KOKKU		32089193	22171081
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		69169137	65816910

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	305818191	257870380
Muud äritulud	13	454336	462791
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	247442328	219042819
Mitmesugused tegevuskulud		8181767	5172345
Tööjõu kulud			
Palgakulu		17623936	12442307
Sotsiaalmaks		6474287	4680877
Tööjõu kulud kokku		24098223	17123184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1085599	810983
Muud ärikulud		234052	1594224
Ärikasum/		25230558	14589617
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-263255	-129544
Muud finantstulud ja -kulud		395245	129732
Finantstulud ja -kulud kokku		131990	188
Kasum enne tulumaksustamist		25362548	14589805
Tulumaks		-3397776	- 828561
Aruandeaasta puhaskasum		21964772	13761244

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		25230558	14589617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1085599	810983
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	29983	-284731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5856650	-14658277
Varude muutus		-335950	-3497691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3855581	18018443
Makstud intressid		-274185	-129544
Makstud ettevõtte tulumaks		-4163428	-925974
Kokku rahavood äritegevusest		11860346	13922825
 Materiaalse põhivara soetus	6	-3337879	-2646017
s.h. kapitalirendiga		3337879	2628898
Materiaalse põhivara müük		197691	317797
Saadud intressid		411211	136634
Kokku rahavood investeerimistegevusest		608902	437312
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen			440000
Saadud laenu tagasimaksed		-440000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-1425714	-1224822
Makstud dividendid	11	-14761244	-3100000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-16626958	-3884822
 Rahavood kokku		-4157710	10475315
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16518590	6043275
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4157710	10475315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12360880	16518590

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum	Kokku
Saldo				
seisuga 31.12.2005	400000	57000	10877749	11334749
Väljakuulutatud dividendid			-2924912	-2924912
Aruandeperioodi puhaskasum			13761244	13761244
Saldo				
seisuga 31.12.2006	400000	57000	21714081	22171081
Väljakuulutatud dividendid			-12046660	-12046660
Aruandeperioodi puhaskasum			21964772	21964772
Saldo				
seisuga 31.12.2007	400000	57000	31632193	32089193

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 11.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Maleko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes varaobjekti olulisusest ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 50000EEK.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid 2007a aastaaruande varade ja kohustuste muutust, ei ole teada.

Lisa 2 RAHA

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	751849	230209
Pangakontod	11609031	16288381
Raha kokku	12360880	16518590

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	44507765	38580416
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	49103161	42694939
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-4595396	-4114523
Tolli ettemaksukonto (lisa4)	61174	0
Muud lühiajalised nõuded	3527	103776
Ettemaksed teenuste eest	168253	215843
Nõuded ja ettemaksed kokku	44740719	38900035

Lisa 4 MAKSUD

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>Ettemaksed</u>	<u>Võlad</u>	<u>Ettemaksed</u>	<u>Võlad</u>
Käibemaks	0	1875868	0	1487061
Üksikisiku tulumaks	0	538437	0	432428
Kogumispension	0	48447	0	34825
Sotsiaalmaks koos töötuskindlustusega	0	1011475	0	796603
Maksuintressivõlg	0	0	0	297
Ettevõtte tulumaks	0	6205	0	5974
Tollimaks	61174	0	0	0
Kokku	61174	3480432	0	2757187

Lisa 5 VARUD

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tooraine ja materjal	7453702	6989296
Ettemaksed varude eest	0	128456
Varud kokku	7453702	7117752

Allahindlusi ja mahakandmisi aruandeperioodil ei olnud

Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4294630	177708	4472338
Akumuleeritud kulum	-2581285	-177708	-2758993
Jääkmaksumus	1713345	0	1713345
2006a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2628898	17119	2646017
Müük	-1625986	0	-1625986
Amortisatsioonikulu	-809270	-1713	-810983
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	1358141	0	1358141
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	5297542	194827	5492369
Akumuleeritud kulum	-2032415	-179421	-2211836
Jääkmaksumus	3265127	15406	3280533
2007a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3337879	0	3337879
Müük	-2133577	0	-2133577
Amortisatsioonikulu	-1078747	-6852	-1085599
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	1214599	0	1214599
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	6501843	194827	6696670
Akumuleeritud kulum	-1896561	-186273	-2082834
Jääkmaksumus	4605282	8554	4613836

Lisa 7 KAPITALIRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5021274	5021274
Akumuleeritud kulum	-1769848	-1769848
Jääkmaksumus	3251426	3251426
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3337879	3337879
Müük	-2133576	-2133576
Amortisatsioonikulu	-913503	-913503
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	1057831	1057831
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	6225577	6225577
Akumuleeritud kulum	-1625520	-1625520
Jääkmaksumus	4600057	4600057
	2007	2006
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	1425714	1224822
Aruandeperioodil makstud intressid	152107	124303

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole AS Maleko õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 8 KASUTUSRENT

AS Maleko on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	553529	221323
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	787410	274612
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	214138	144563
<i>1-5 aastat</i>	573272	130049

Lisa 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	3854904	778606	3076298	20.08.2011	9,6 %
Kokku	3854904	778606	3076298		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Saadud laen	440000	0	440000	15.03.2009	5,0 %
Kapitalirendikohustused	2634041	828422	1805619	27.03.2010	8,5 %
Kokku	3074041	828422	2245619		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 15.

Lisa 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	25366352	30119489
Võlad töövõtjatele	4159253	2930185
Saadud ettemaksed	204673	1248760
Dividendivõlad	0	2714584
Dividendi TM kohustus	0	765652
Maksuintressivõlalt TM kohustus	0	84
Muud viitvõlad	14331	35847
Maksuvõlad (lisa 4)	3480432	2757187
Võlad ja ettemaksed kokku	33225041	40571788

Lisa 11 OMAKAPITAL

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktiakapital (kroonides)	400000	400000
Aktiate arv (tk)	1000	1000
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

2007.aastal maksti dividende 14 761 244 krooni ja tulumaksu 4 163 428 krooni.

Kohustuslik reservkapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 57000 krooni ja jaotamata kasum 31 632 193 krooni. Omanikele on võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 24 989 432 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 6 642 761 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 16 936 983 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 4 777 098 krooni.

Lisa 12 MÜÜGITULU

AS Maleko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saksamaa	31231	0
Norra Kuningriik	6817636	1056956
Rootsi Kuningriik	0	1161926
Soome Vabariik	123603	3520
Läti Vabariik	2826718	2662064
Eesti Vabariik	296019003	252985914
Kokku	305818191	257870380

AS Maleko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ehitustööd ja teenused (EMTAK 43911)	195268022	178522829
Materjali müük (EMTAK 46131)	110550169	79347551
Kokku	305818191	257870380

Lisa 13 MUUD ÄRITULUD

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulu põhivara müügist	0	284731
Kahjude hüvitus, saadud viivised	143942	98126
Muud äritulud	310394	79934
Muud äritulud kokku	454336	462791

Lisa 14 KAUBAD, TOORE, MATERIAL JA TEENUSED

	2007	2006
Tooraine ja materjal	214062107	187922679
Elekter ja küte	1192446	1079832
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2124239	1612206
Muud teenused	30063536	28428102
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	247442328	219042819

Lisa 15 PANDITUD VARAD

Maleko AS on Hansapank AS ja SEB PANK AS vahel sõlmitud garantiilimiidilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingute sõlmimise.

Maleko AS ja Hansapank AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 3 000 000 krooni.

Maleko AS ja SEB PANK AS AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 6 300 000 krooni.

Kommertspandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad asjad ja varalised õigused.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS MALEKO AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS MALEKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 69 169 137 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 21 964 772 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MALEKO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 07. augustil 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

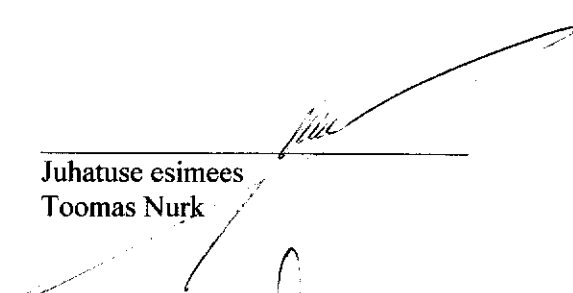
AS Maleko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 21 964 772 jaotada järgnevalt:
11 964 772 krooni dividendideks.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 19 667 421 krooni.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Maleko 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

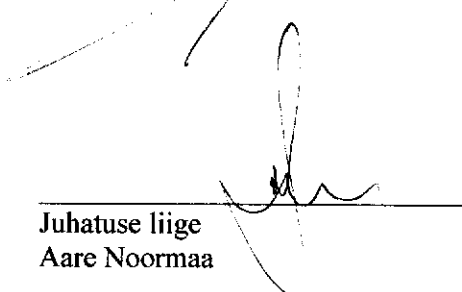
nr. 1-3/002/08 07.08. 2008 otsusega, allkirjastamine 07.08. 2008:



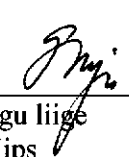
Juhatuse esimees
Toomas Nurk



Nõukogu esimees
Reet Noormaa



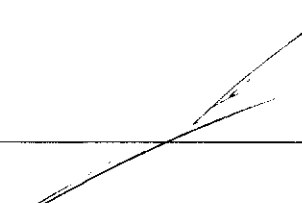
Juhatuse liige
Aare Noormaa



Nõukogu liige
Sirje Vips



Nõukogu liige
Krista Nurk



Maleko Aktsiaselts (registrikood 10111479)

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 07.08.2008

<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa Nimiväärtus</i>	<i>Hääli</i>
1. Toomas Nurk	Oja tee 4 Harku vald Harjumaa 76902	36209250232	200 000 EEK	500
2. Aare Noormaa	Soovildiku 4 Tallinn 10915	35902250303	200 000 EEK	500

