

MALEKO AS

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 14a 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10111479
Telefon:	+ 372 -664 4950
Faks:	+ 372 -664 4951
E-mail:	maleko@maleko.ee
Interneti koduleht:	www.maleko.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Tegevusalade loetelu EMTAK-i järgi
----------------------------	--

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Panditud varad	17
Lisa 16 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	20

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Maleko põhitegevus on lamekatuste ehitamine, kandvate profiilplekkide ja seinapaneelide paigaldus ehitistele. Põhitegevuse tarbeks toome maale materjale lamekatusete ehitamiseks, profiilplekke ja seinapaneele.

Suure osa käibest annab ehitusega seonduv materjalide projekti- ja hulgimüük.

Juriidiline aadress:	Laki 14a 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10111479
Telefon:	+ 372- 664 4950
Faks:	+ 372- 664 4951
E-mail:	maleko@maleko.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ

TEGEVUSARUANNE

2008 oli AS Maleko jaoks rahuldav. Käive kahanes proportsioonis eesti ehitusturuga, siiski säilitasime oma turuosa nii ehituses kui müügis ja teenisime kasumit.

2008 alanud tendentsid - klientide makseraskused ja kodumaise ehitusturu hoogne langus - on 2009 aastal süvenemas, mis tähendab krediidipoliitika karmistamist ja vajadusel kulude kardinaalset vähendamist sõltuvalt käibest.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

(EMTAK 43911) Katusetööd 141 715 246 EEK

(EMTAK 46131) Materjalide vahendus 81 998 170 EEK

Tegevjuhtkonna töötasu 2008.a oli 1 461 431 krooni.

Töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 20 627 626 krooni.

Keskmine töötajate arv 91

	2008	2007
Käibe kasv/vähenemine	-26,8	18,6
Kasumi kasv/vähenemine	-86,7	59,6
Puhasrentaablus	1,3	7,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,9
ROA	5,1	31,8
ROE	19,4	68,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

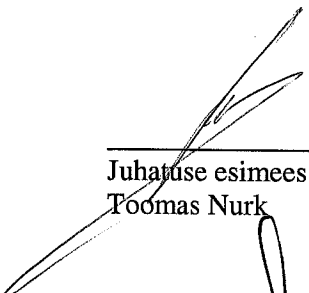
□ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

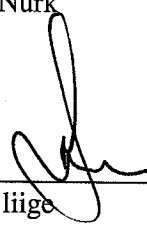
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS Maleko 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Maleko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Toomas Nurk

Juhatuseliige
Aare Noormaa

Tallinn, 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	13 539 771	12 360 880
Nõuded ja ettemaksed	3	34 181 323	44 740 719
Varud	5	6 567 552	7 453 702
Käibevara kokku		54 288 604	64 555 301
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 978 670	4 613 836
Põhivara kokku		2 978 670	4 613 836
VARAD KOKKU		57 267 317	69 169 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	991 435	778 606
Võlad ja ettemaksed	4, 10	39 393 978	33 225 041
Lühiajalised kohustused kokku		40 385 413	34 003 646
Pikaajalised laenukohustused	9	1 833 678	3 076 298
Pikaajalised kohustused kokku		1 833 678	3 076 298
KOHUSTUSED KOKKU		42 219 091	37 079 944
Omakapital			
Aktsiakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		57 000	57 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		11 667 421	9 667 421
Aruandeaasta kasum		2 923 805	21 964 772
OMAKAPITAL KOKKU		15 048 225	32 089 193
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 267 317	69 169 137

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	223 713 416	305 818 191
Muud äritulud	13	191 560	454 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	185 700 666	247 442 328
Mitmesugused tegevuskulud		7 571 210	8 181 767
Tööjõu kulud			
Palgakulu		15 118 503	17 623 936
Sotsiaalmaks		5 509 123	6 474 287
Tööjõu kulud kokku		20 627 626	24 098 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 303 059	1 085 599
Muud ärikskulud		721 044	234 052
Äriksasum/		7 981 371	25 230 558
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-215 157	-263 255
Muud finantstulud ja -kulud		464 682	395 245
Finantstulud ja -kulud kokku		249 525	131 990
Kasum enne tulumaksustamist		8 230 896	25 362 548
Tulumaks	11	-5 307 091	-3 397 776
Aruandeaasta puhaskasum		2 923 805	21 964 772

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 981 371	25 230 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 303 059	1 085 599
Kahjum põhivara müügist	16	12 288	29 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 560 708	-5 856 650
Varude muutus		886 150	-335 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 967 628	-3 855 581
Makstud intressid		-214 570	-274 185
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-2 126 582	-4 163 428
Kokku rahavood äritegevusest		9 434 796	11 860 346
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-3 337 879
s.h. kapitalirendiga		0	3 337 879
Materiaalse põhivara müük		140 000	197 691
Saadud intressid		463 370	411 211
Kokku rahavood investeerimistegevusest		603 370	608 902
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed		0	-440 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-859 275	-1 425 714
Makstud dividendid	11	-8 000 000	-14 761 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 859 275	-16 626 958
Rahavood kokku		1 178 891	-4 157 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 360 880	16 518 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 178 891	-4 157 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 539 771	12 360 880

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	57 000	21 714 081	22 171 081
Väljakuulutatud dividendid			-12 046 660	-12 046 660
2007.a. puhaskasum			21 964 772	21 964 772
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	57 000	31 632 193	32 089 193
Väljakuulutatud dividendid			-8 000 000	-8 000 000
2006.a.eest			-11 964 772	-11 964 772
2007.a.eest				
Aruandeperioodi puhaskasum			2 923 805	2 923 805
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	57 000	14 591 225	15 048 225

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 11.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Maleko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes varaobjekti olulisusest ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 50000EEK.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid 2008 a aastaaruande varade ja kohustuste muutust, ei ole teada.

Lisa 2 RAHA

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	162 631	751 849
Pangakontod	13 377 140	11 609 031
Raha kokku	13 539 771	12 360 880

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	32 162 047	44 507 765
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	37 453 802	49 103 161
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-5 291 755	-4 595 396
Tolli ettemaksukonto (lisa4)	70 857	61 174
Muud lühiajalised nõuded	1 726 489	3 527
Ettemaksed teenuste eest	221 930	168 253
Nõuded ja ettemaksed kokku	34 181 323	44 740 719

Lisa 4 MAKSUD

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaksed</u>	<u>Võlad</u>	<u>Ettemaksed</u>	<u>Võlad</u>
Käibemaks	0	679 164	0	1 875 868
Üksikisiku tulumaks	0	484 075	0	538 437
Kogumispension	0	43 002	0	48 447
Sotsiaalmaks koos töötuskindlustusega	0	938 776	0	1 011 475
Ettevõtte tulumaks	0	6 380	0	6 205
Tollimaks	70 857	0	61 174	0
Kokku	70 857	2 151 397	61 174	3 480 432

Lisa 5 VARUD

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjal	6 567 552	7 453 702
Varud kokku	6 567 552	7 453 702

Allahindlusi ja mahakandmisi aruandeperioodil ei olnud

Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	5 297 542	194 827	5 492 369
Akumuleeritud kulum	-2 032 415	-179 421	-2 211 836
Jääkmaksumus	3 265 127	154 060	3 280 533
2007.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 337 879	0	3 337 879
Müük, tagastatud põhivara	-2 133 577	0	-2 133 577
Amortisatsioonikulu	-1 078 747	-6 852	-1 085 599
Müüdnud, tagastatud põhivara akumuleeritud kulum	1 214 599	0	1 214 599
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	6 501 843	194 827	6 696 670
Akumuleeritud kulum	-1 896 561	-186 276	-2 082 834
Jääkmaksumus	4 605 282	8 554	4 613 836
2008.a. toimunud muutused			
Müük, tagastatud põhivara	-471 186	0	-471 186
Amortisatsioonikulu	-1 296 207	-6 852	-1 303 059
Müüdnud, tagastatud põhivara akumuleeritud kulum	139 080	0	139 080
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	6 030 657	194 827	6 225 484
Akumuleeritud kulum	-3 053 688	-193 124	-3 246 813
Jääkmaksumus	2 976 969	1 701	2 978 670

Lisa 7 KAPITALIRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5 021 274	5 021 274
Akumuleeritud kulum	-1 769 848	-1 769 848
Jääkmaksumus	3 251 426	3 251 426
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 337 879	3 337 879
Müük, tagastatud põhivara	-2 133 576	-2 133 576
Amortisatsioonikulu	-913 503	-913 503
Müüdud, tagastatud põhivara akumuleeritud kulum	1 057 831	1 057 831
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 225 577	6 225 577
Akumuleeritud kulum	-1 625 520	-1 625 520
Jääkmaksumus	4 600 057	4 600 057
2008. a toimunud muutused		
Müük, tagastatud põhivara	-471 186	-471 186
Amortisatsioonikulu	-1 290 981	-1 290 981
Müüdud, tagastatud põhivara akumuleeritud kulum	139 080	139 080
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 216 930	5 216 930
Akumuleeritud kulum	-2 239 961	-2 239 961
Jääkmaksumus	2 976 969	2 976 969
	2008	2007
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	859 275	1 425 714
Aruandeperioodil makstud intressid	198 697	152 107

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole AS Maleko õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 8 KASUTUSRENT

AS Maleko on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	393 276	553 529
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	937 301	787 410
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	291 824	214 138
<i>1-5 aastat</i>	645 477	573 272

Lisa 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	2 825 113	991 435	1 833 678	02.12.2012	5,9 %
Kokku	2 825 113	991 435	1 833 678		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	3 854 904	778 606	3 076 298	20.08.2011	9,6 %
Kokku	3 854 904	778 606	3 076 298		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 15.

Lisa 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	19 625 860	25 366 352
Võlad töövõtjatele	2 464 341	4 159 253
Saadud ettemaksed	721	204 673
Dividendivõlad	11 964 772	0
Dividendi TM kohustus	3 180 509	0
Muud viitvõlad	6 378	14 331
Maksuvõlad (lisa 4)	2 151 397	3 480 432
Võlad ja ettemaksed kokku	39 393 978	33 225 041

Lisa 11 OMAKAPITAL

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktiikapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

2008.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende 19 964 772 krooni (2007.a 12 046 660 krooni), millest maksti välja 8 000 000 krooni (2007.a. 14 761 244 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu 5 307 091 krooni (2007.a. 3 397 776 krooni), millest maksti 2 126 582 krooni (2007.a. 4 163 428 krooni).

Kohustuslik reservkapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 57000 krooni ja jaotamata kasum 14 591 225 krooni (2007.a. 31 632 193). Omanikele on võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 11 527 068 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 064 157 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 24 989 432 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 6 642 761 krooni.

Lisa 12 MÜÜGITULU

AS Maleko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saksamaa	0	31 231
Norra Kuningriik	0	6 817 636
Soome Vabariik	60 427	123 603
Läti Vabariik	8 680 254	2 826 718
Eesti Vabariik	214 972 735	296 019 003
Kokku	223 713 416	305 818 191

AS Maleko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ehitustööd ja teenused (EMTAK 43911)	141 715 246	195 268 022
Materjali müük (EMTAK 46131)	81 998 170	110 550 169
Kokku	223 713 416	305 818 191

Lisa 13 MUUD ÄRITULUD

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjude hüvitus, saadud viivised	167	143 942
Muud äritulud	191 393	310 394
Muud äritulud kokku	191 560	454 336

Lisa 14 KAUBAD, TOORE, MATERIAL JA TEENUSED

	2008	2007
Tooraine ja materjal	165 352 126	214 062 107
Elekter ja küte	1 594 859	1 192 446
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 250 516	2 124 239
Muud teenused	17 503 165	30 063 536
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	185 700 666	247 442 328

Lisa 15 PANDITUD VARAD

Maleko AS on Hansapank AS ja SEB PANK AS vahel sõlmitud garantiilimiidilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingute sõlmimise.

Maleko AS ja Hansapank AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 3 000 000 krooni.

Maleko AS ja SEB PANK AS AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 6 300 000 krooni.

Kommertspandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad asjad ja varalised õigused.

Lisa 16 RAHAVOOGUDE ARUANDE MITTERAHALISED TEHINGUD

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara tagastamine liisinglepingu katkestamisel oli:
2008.a. 179 818 EEK ja 2007.a. 691 303EEK

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE**AS MALEKO AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud AS MALEKO raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MALEKO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. juunil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

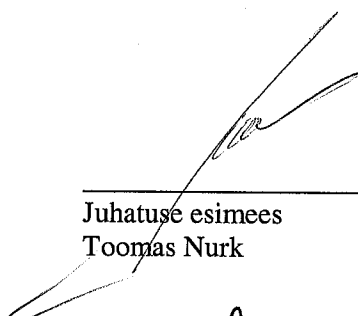
AS Maleko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 923 805 krooni dividendideks.

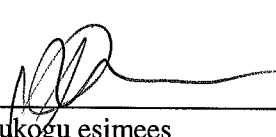
Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 11 667 421 krooni.

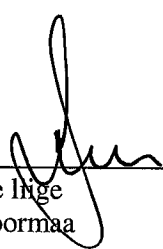
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Maleko 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

nr. 2009 otsusega, allkirjastamine 2009:



Juhatusesimees
Toomas Nurk

Nõukogu esimees
Reet Noormaa

Juhatuseliige
Aare Noormaa

Nõukogu liige
Sirje Vips

Nõukogu liige
Krista Nurk

TEGEVUSALA LOETELU

AS Maleko tegevusvaldkondadeks on:

(EMTAK43911) Katusetööd

(EMTAK 46131) Materjalide vahendus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10111479	Aktsiaselts Maleko	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6644951
Telefon	+372 6644950
Elektronposti aadress	maleko@maleko.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Katusetööd	43911	141715246	63.35	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	81998170	36.65	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Villems (Audiitor) - kinnitanud 01.07.2009

Toomas Nurk (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009