

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänav: Laki tn

maja number: 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6644950

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2017 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2018 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.

2017 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2018 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline

AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd 7 015 122 EUR

Materjalide vahendus 5 462 351 EUR

	2017	2016
käibe kasv (+), kahanemine(-)	-2,5	29,5
kasumi kasv (+), kahanemine(-)	-31,8	384,2
puhasrentaablus	2,8	3,9
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	9,0	13,7
ROE	32,3	41,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2017- müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2017 – võrdlusaasta kasum 2016)/võrdlusaasta kasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	962 515	1 226 825	2
Nõuded ja ettemaksed	2 504 750	2 155 328	3
Varud	300 903	268 700	5
Kokku käibevarad	3 768 168	3 650 853	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 088	22 158	7
Kokku põhivarad	61 088	22 158	
Kokku varad	3 829 256	3 673 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 763 392	2 446 757	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 763 392	2 446 757	
Kokku kohustised	2 763 392	2 446 757	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252	692 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 404	504 794	
Kokku omakapital	1 065 864	1 226 254	
Kokku kohustised ja omakapital	3 829 256	3 673 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 477 473	12 797 236	13
Muud äritulud	22 235	18 982	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 046 979	-10 421 761	15
Mitmesugused tegevuskulud	-347 598	-295 875	16
Tööjõukulud	-1 602 829	-1 565 076	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 881	-6 592	7
Muud ärikulud	-13 790	-22 196	18
Ärikasum (kahjum)	470 631	504 718	
Intressitulud	73	80	
Intressikulud	-101	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	470 603	504 794	
Tulumaks	-126 199	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 404	504 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	470 631	504 718	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 881	6 592	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 333	0	14
Kokku korrigeerimised	14 548	6 592	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349 421	-64 621	
Varude muutus	-32 203	-22 246	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 673	334 809	
Makstud intressid	-101	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	124 127	759 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 811	-19 685	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 333	0	7
Laekunud intressid	41	80	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 437	-19 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-972	
Makstud dividendid	-270 000	-240 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 000	-62 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-335 000	-303 472	
Kokku rahavood	-264 310	436 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 226 825	790 654	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264 310	436 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	962 515	1 226 825	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 565	3 643	692 252	721 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	504 794	504 794
31.12.2016	25 565	3 643	1 197 046	1 226 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	344 404	344 404
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-504 794	-504 794
31.12.2017	25 565	3 643	1 036 656	1 065 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aruandeperioodiga arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud varad on veel kasutuses, kajastatakse neid bilansis seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksamise kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustisteks on kohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015.a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7 311	10 145
Arvelduskontod	955 204	1 216 680
Kokku raha	962 515	1 226 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 189 591	2 189 591	4
Ostjatelt laekumata arved	2 979 072	2 979 072	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-789 481	-789 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 663	2 663	6
Muud nõuded	277 270	277 270	
Viitlaekumised	277 270	277 270	
Ettemaksed	35 226	35 226	
Tulevaste perioodide kulud	23 549	23 549	
Muud makstud ettemaksed	11 677	11 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504 750	2 504 750	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 119 934	2 119 934	4
Ostjatelt laekumata arved	2 916 415	2 916 415	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-796 481	-796 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 434	2 434	6
Muud nõuded	8 699	8 699	
Ettemaksed	24 261	24 261	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155 328	2 155 328	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 979 072	2 916 415	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-789 481	-796 481	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 189 591	2 119 934	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	300 903	268 700
Kokku varud	300 903	268 700

Aruandeperioodil on laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale summas 1560€.

Laos seisvatele kaupadele mahahindlust ei ole tehtud.

Eelneval aastal on laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale summas 1117€, laos seisvatele kaupadele mahahindlus summas 12249€.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 500	0	15 000
Käibemaks	0	33 579	0	61 469
Üksikisiku tulumaks	0	20 227	0	17 097
Sotsiaalmaks	0	38 551	0	32 955
Kohustuslik kogumispension	0	2 286	0	1 916
Töötuskindlustusmaksed	0	2 619	0	2 202
Ettemaksukonto jääk	2 663		2 434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 663	114 762	2 434	130 639

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 468	108 468	10 827	119 295
Akumuleeritud kulum	-99 427	-99 427	-10 803	-110 230
Jääkmaksumus	9 041	9 041	24	9 065
Ostud ja parendused	14 027	14 027	5 658	19 685
Amortisatsioonikulu	-6 427	-6 427	-165	-6 592
31.12.2016				
Soetusmaksumus	122 495	122 495	13 507	136 002
Akumuleeritud kulum	-105 854	-105 854	-7 990	-113 844
Jääkmaksumus	16 641	16 641	5 517	22 158
Ostud ja parendused	49 712	49 712	7 099	56 811
Amortisatsioonikulu	-14 409	-14 409	-3 472	-17 881
31.12.2017				
Soetusmaksumus	159 957	159 957	20 606	180 563
Akumuleeritud kulum	-108 013	-108 013	-11 462	-119 475
Jääkmaksumus	51 944	51 944	9 144	61 088

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordi- vahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Aktsiaselts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594378 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsiaselts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused. Võrreldes eelneva aastaga kommertspandilepingus muutusi ei ole.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	115 031	98 837
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	19 528	105 560
1-5 aasta jooksul	29 197	398 151

AS Maleko rendibkasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo- ja laopindu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289 857	1 289 857	
Võlad töövõtjatele	154 029	154 029	
Maksuvõlad	114 762	114 762	6
Muud võlad	972 046	972 046	
Dividendivõlad	930 792	930 792	
Muud viitvõlad	41 254	41 254	
Dividendi TM kohustis	232 698	232 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763 392	2 763 392	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 230 370	1 230 370	
Võlad töövõtjatele	164 017	164 017	
Maksuvõlad	130 639	130 639	6
Muud võlad	747 732	747 732	
Dividendivõlad	695 997	695 997	
Muud viitvõlad	51 735	51 735	
Dividendi TM kohustis	173 999	173 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446 757	2 446 757	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	829 325	957 637
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	207 331	239 409
Kokku tingimuslikud kohustised	1 036 656	1 197 046

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

Aktsiakapital on aastaaruande koostamise seisuga veel eurodesse konverteerimata ja moodustab 400 000EEK (25 564,66eur)

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	451 146	358 491
Eesti	12 026 232	12 376 354
Leedu	95	62 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 477 473	12 797 236
Kokku müügitulu	12 477 473	12 797 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	7 015 122	7 620 700
Materjali müük	5 462 351	5 176 536
Kokku müügitulu	12 477 473	12 797 236

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 333	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	582	4 354
Kindlustushüvitis	1 011	11 704
Muud	17 309	2 924
Kokku muud äritulud	22 235	18 982

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 825 528	9 293 390
Energia	96 265	79 771
Kütus	96 265	79 771
Alltöövõtutööd	545 389	469 452
Transpordikulud	349 488	406 311
Muud	230 309	172 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 046 979	10 421 761

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	69 804	57 248
Mitmesugused bürookulud	25 862	27 083
Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumine	0	-828
Muud	251 932	212 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347 598	295 875

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 224 674	1 195 900
Sotsiaalmaksud	378 155	369 176
Kokku tööjõukulud	1 602 829	1 565 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	71

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	4 926	4 583
Muud	8 864	17 613
Kokku muud ärikulud	13 790	22 196

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	504 794	126 199	0	0
Eesti	504 794	126 199	0	0
Kokku	504 794	126 199	0	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	939 043	703 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	53 622	53 856

Aruandeperioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud seotud osapoolte vahelisi tehinguid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 404
Kokku	1 036 656
Jaotamine	
Dividendideks	344 404
Kokku	344 404

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 404
Kokku	1 036 656
Jaotamine	
Dividendideks	344 404
Kokku	344 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	7015122	56.22%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5462351	43.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee