

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänav: Laki

maja number: 14 A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6644950

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2018 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2019 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.

2018 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2019 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd	8 020 811 EUR
Materjalide vahendus	5 807 773 EUR

	2018	2017
käibe kasv (+), kahanemine(-)	10,8	-2,5
kasumi kasv (+), kahanemine(-)	78,7	-31,8
puhasrentaablus	4,4	2,8
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,4	1,4
ROA	14,7	9,0
ROE	46,0	32,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2018- müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2018 – võrdlusaasta kasum 2017)/võrdlusaasta kasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 343 825	962 515	2
Nõuded ja ettemaksed	2 355 538	2 504 750	3
Varud	444 904	300 903	5
Kokku käibevarad	4 144 267	3 768 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 871	61 088	7
Kokku põhivarad	47 871	61 088	
Kokku varad	4 192 138	3 829 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 855 370	2 763 392	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 855 370	2 763 392	
Kokku kohustised	2 855 370	2 763 392	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252	692 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 308	344 404	
Kokku omakapital	1 336 768	1 065 864	
Kokku kohustised ja omakapital	4 192 138	3 829 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 828 584	12 477 473	13
Muud äritulud	17 996	22 235	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 240 448	-10 046 979	15
Mitmesugused tegevuskulud	-322 468	-347 598	16
Tööjõukulud	-1 547 944	-1 602 829	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 959	-17 881	7
Muud ärikulud	-14 979	-13 790	18
Ärikasum (kahjum)	693 782	470 631	
Intressitulud	69	73	
Intressikulud	0	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	693 851	470 603	
Tulumaks	-78 543	-126 199	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 308	344 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	693 782	470 631	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 959	17 881	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	742	-3 333	7
Kokku korrigeerimised	27 701	14 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149 212	-349 421	
Varude muutus	-144 001	-32 203	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 530	20 673	
Makstud intressid	0	-101	
Kokku rahavood äritegevusest	738 224	124 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 233	-56 811	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 750	3 333	7
Laekunud intressid	69	41	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 414	-53 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-260 000	-270 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 500	-65 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-342 500	-335 000	
Kokku rahavood	381 310	-264 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	962 515	1 226 825	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381 310	-264 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 343 825	962 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 565	3 643	1 197 046	1 226 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	344 404	344 404
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-504 794	-504 794
31.12.2017	25 565	3 643	1 036 656	1 065 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	615 308	615 308
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-344 404	-344 404
31.12.2018	25 565	3 643	1 307 560	1 336 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud varad on veel kasutuses, kajastatakse neid bilansis seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara

soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustisteks on kohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Eelneval perioodil tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015.a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	24 205	7 311
Arvelduskontod	1 319 620	955 204
Kokku raha	1 343 825	962 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 317 824	2 317 824	4
Ostjatelt laekumata arved	3 157 600	3 157 600	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-839 776	-839 776	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 390	3 390	6
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	34 324	34 324	
Tulevaste perioodide kulud	23 988	23 988	
Muud makstud ettemaksed	10 336	10 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 355 538	2 355 538	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 189 591	2 189 591	4
Ostjatelt laekumata arved	2 979 072	2 979 072	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-789 481	-789 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 663	2 663	6
Muud nõuded	277 270	277 270	
Viitlaekumised	277 270	277 270	
Ettemaksed	35 226	35 226	
Tulevaste perioodide kulud	23 549	23 549	
Muud makstud ettemaksed	11 677	11 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504 750	2 504 750	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 157 600	2 979 072
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-839 776	-789 481
Kokku nõuded ostjate vastu	2 317 824	2 189 591

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	444 904	300 903
Kokku varud	444 904	300 903

Aruandeperioodil ei ole laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale.

Laos seisvatele kaupadele mahahindlust ei ole tehtud aruandeperioodil ega eelneval aastal.

Eelneval aastal on laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale summas 1560€.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17 500
Käibemaks	0	45 681	0	33 579
Üksikisiku tulumaks	0	16 844	0	20 227
Sotsiaalmaks	0	33 110	0	38 551
Kohustuslik kogumispension	0	1 669	0	2 286
Töötuskindlustusmaksed	0	2 142	0	2 619
Ettemaksukonto jääk	3 390		2 663	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 390	99 446	2 663	114 762

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	122 495	122 495	13 507	136 002
Akumuleeritud kulum	-105 854	-105 854	-7 990	-113 844
Jääkmaksumus	16 641	16 641	5 517	22 158
Ostud ja parendused	49 712	49 712	7 099	56 811
Amortisatsioonikulu	-14 409	-14 409	-3 472	-17 881
31.12.2017				
Soetusmaksumus	159 957	159 957	20 606	180 563
Akumuleeritud kulum	-108 013	-108 013	-11 462	-119 475
Jääkmaksumus	51 944	51 944	9 144	61 088
Ostud ja parendused	11 583	11 583	5 650	17 233
Amortisatsioonikulu	-22 987	-22 987	-3 972	-26 959
Müügid	-3 491	-3 491	0	-3 491
31.12.2018				
Soetusmaksumus	128 138	128 138	26 256	154 394
Akumuleeritud kulum	-91 089	-91 089	-15 434	-106 523
Jääkmaksumus	37 049	37 049	10 822	47 871

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 750	3 333
Transpordi- vahendid	2 750	3 333
Kokku	2 750	3 333

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Aktsiaselts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594378 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsiaselts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused. Võrreldes eelneva aastaga kommertspandilepingus muutusi ei ole.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	25 062	115 031
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	28 350	19 528
1-5 aasta jooksul	53 852	29 197

Aktsiaselts Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo- ja laopindu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 304 689	1 304 689	
Võlad töövõtjatele	145 435	145 435	
Maksuvõlad	99 446	99 446	6
Muud võlad	1 059 559	1 059 559	
Dividendivõlad	1 015 196	1 015 196	
Muud viitvõlad	44 363	44 363	
Dividendi TM kohustis	246 241	246 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 855 370	2 855 370	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289 857	1 289 857	
Võlad töövõtjatele	154 029	154 029	
Maksuvõlad	114 762	114 762	6
Muud võlad	972 046	972 046	
Dividendivõlad	930 792	930 792	
Muud viitvõlad	41 254	41 254	
Dividendi TM kohustis	232 698	232 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763 392	2 763 392	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 046 048	829 325
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	261 512	207 331
Kokku tingimuslikud kohustised	1 307 560	1 036 656

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

Aktsiakapital on aastaaruande koostamise seisuga veel eurodesse konverteerimata ja moodustab 400 000EEK (25 564,66 eur)

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	30 224	451 146
Eesti	13 759 591	12 026 232
Rootsi	35 819	95
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 828 584	12 477 473
Kokku müügitulu	13 828 584	12 477 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	8 020 811	7 015 122
Materjali müük	5 807 773	5 462 351
Kokku müügitulu	13 828 584	12 477 473

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 333
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	582
Kindlustushüvitis	6 294	1 011
Muud	11 702	17 309
Kokku muud äritulud	17 996	22 235

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	9 940 127	8 825 528
Energia	100 937	96 265
Kütus	100 937	96 265
Alltöövõtutööd	548 816	545 389
Transpordikulud	442 410	349 488
Muud	208 158	230 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 240 448	10 046 979

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	69 818	69 804
Mitmesugused bürookulud	28 701	25 862
Muud	223 949	251 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 468	347 598

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 184 814	1 224 674
Sotsiaalmaksud	363 130	378 155
Kokku tööjõukulud	1 547 944	1 602 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	75

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	741	0
Pangateenused	5 697	4 926
Muud	8 541	8 864
Kokku muud ärikulud	14 979	13 790

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	344 404	78 543	504 794	126 199
Eesti	344 404	78 543	504 794	126 199
Kokku	344 404	78 543	504 794	126 199

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 022 767	939 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 096	53 622

Aruandeperioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud seotud osapooltevahelisi tehinguid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 308
Kokku	1 307 560
Jaotamine	
Dividendideks	615 308
Kokku	615 308

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 308
Kokku	1 307 560
Jaotamine	
Dividendideks	615 308
Kokku	615 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	8020811	58.00%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5807773	42.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee