

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Laki tn 14a

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6644950

faks: +372 6644951

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ehitamisega, kandva profiilpleki paigaldamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2023 aastal tegutses Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeperioodil moodustasid investeeringud põhivaradesse 37 tuhat eurot.

Olulisi investeeringuid lähitulevikus plaanis ei ole.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja lähitulevikus plaanis ei ole.

2023 aasta lõpuks põhimaterjalide sisendhinnad stabiliseerusid.

2024 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline

AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Kuivõrd ettevõtte majandustegevus toimub valdavalt eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse ega tuletisinstrumentidesse, siis valuuta- ja börsikursside muutused AS Maleko majandustulemustele mõju ei avalda.

AS-l Maleko intressikandvad laenukohustused puuduvad. Kapitalirendikohustiste intressimäärad on küll euribori muutustest mõjutatud, kuid ei avalda põhitegevuse tulemile ega finantsseisundile olulist mõju.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd	7 009 541 EUR
Materjalide vahendus	6 704 840 EUR

	2023	2022
käibe kasv (+), kahanemine (-)	-18,9	20,6
kasumi kasv (+), kahanemine (-)	-66,3	63,7
puhasrentaablus	1,6	3,9
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,4	1,6
ROA	5,8	14,6
ROE	17,1	37,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2023- müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta kasum 2023 – võrdlusaasta kasum 2022)/võrdlusaasta kasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	763 159	1 042 409	2
Nõuded ja ettemaksed	2 047 870	2 072 586	3
Varud	801 625	1 161 368	4
Kokku käibevarad	3 612 654	4 276 363	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 800	3
Materiaalsed põhivarad	256 858	257 345	6
Kokku põhivarad	256 858	264 145	
Kokku varad	3 869 512	4 540 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 991	15 688	7
Võlad ja ettemaksed	2 490 584	2 672 145	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 508 575	2 687 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 972	60 861	7
Kokku pikaajalised kohustised	51 972	60 861	
Kokku kohustised	2 560 547	2 748 694	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 520	1 098 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 202	664 430	
Kokku omakapital	1 308 965	1 791 814	
Kokku kohustised ja omakapital	3 869 512	4 540 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 714 381	16 914 384	12
Muud äritulud	13 033	11 738	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 240 228	-14 373 475	14
Mitmesugused tegevuskulud	-574 035	-319 621	15
Tööjõukulud	-1 501 867	-1 566 170	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 554	-26 419	6
Muud ärikulud	-11 564	-11 966	17
Ärikasum (kahjum)	362 166	628 471	
Intressitulud	4 744	84	
Intressikulud	-4 091	-2 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 819	626 453	
Tulumaks	-138 617	37 977	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 202	664 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	362 166	628 471	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37 554	26 419	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 167	0	13
Kokku korrigeerimised	34 387	26 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 515	442 685	
Varude muutus	359 743	-442 828	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-392 655	35 065	
Kokku rahavood äritegevusest	392 156	689 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 554	-28 000	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 167	0	6
Antud laenude tagasimaksed	3 000	3 000	
Laekunud intressid	4 743	84	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 644	-24 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 097	-15 347	
Makstud intressid	-4 091	-2 102	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	35	0	11
Makstud dividendid	-538 330	-473 119	
Makstud ettevõtte tulumaks	-96 279	-52 513	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-655 762	-543 081	
Kokku rahavood	-279 250	121 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 042 409	920 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-279 250	121 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763 159	1 042 409	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 565	3 643	1 098 176	1 127 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	664 430	664 430
31.12.2022	25 565	3 643	1 762 606	1 791 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	224 202	224 202
Emiteeritud aktsiakapital	35	0	0	35
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-707 086	-707 086
31.12.2023	25 600	3 643	1 279 722	1 308 965

Täpsem info aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 10 ja 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud varad on veel kasutuses, kajastatakse neid bilansis seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Muud materiaalsed põhivarad	3-5
-----------------------------	-----

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustisteks on kohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta. Füüsiliste isikutele, sh ka mitteresidendist füüsiliste isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	37 187	33 587
Arvelduskontod	725 972	1 008 822
Kokku raha	763 159	1 042 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 985 001	1 985 001		
Ostjatelt laekumata arved	3 283 976	3 283 976		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 298 975	-1 298 975		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 680	2 680		5
Ettemaksed	57 189	57 189		
Tulevaste perioodide kulud	47 154	47 154		
Muud makstud ettemaksed	10 035	10 035		
Väljaantud laen	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047 870	2 047 870		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 038 777	2 034 977	3 800	
Ostjatelt laekumata arved	3 114 337	3 110 537	3 800	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 075 560	-1 075 560		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 619	2 619		5
Ettemaksed	31 990	31 990		
Tulevaste perioodide kulud	21 954	21 954		
Muud makstud ettemaksed	10 036	10 036		
Väljaantud laen	6 000	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 079 386	2 072 586	6 800	

Osaliselt laekumata arvete graafikujärgne viimane makse on 15.04.2024.a.
Laenunõude viimane makse graafiku järgi on 20.11.2024.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	801 337	1 129 092
Tooraine ja materjal	801 337	1 129 092
Ettemaksed varude eest	288	32 276
Ettemaks varude eest	288	32 276
Kokku varud	801 625	1 161 368

Aruandeperioodil ei ole laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale.
Laos seisvatele kaupadele mahahindlust ei ole tehtud aruandeperioodil ega eelneval aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23 962	0	24 506
Käibemaks	0	117 176	0	126 086
Üksikisiku tulumaks	0	21 444	0	26 906
Sotsiaalmaks	0	37 373	0	28 781
Kohustuslik kogumispension	0	1 095	0	961
Töötuskindlustusmaksed	0	2 306	0	1 761
Ettemaksukonto jääk	2 680		2 619	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 680	203 356	2 619	209 001

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	232 763	20 607	146 835	400 205
Akumuleeritud kulum	-123 834	-20 607	0	-144 441
Jääkmaksumus	108 929	0	146 835	255 764
Ostud ja parendused	28 000	0	0	28 000
Amortisatsioonikulu	-26 419	0	0	-26 419
31.12.2022				
Soetusmaksumus	260 763	20 607	146 835	428 205
Akumuleeritud kulum	-150 253	-20 607	0	-170 860
Jääkmaksumus	110 510	0	146 835	257 345
Ostud ja parendused	37 067	0	0	37 067
Amortisatsioonikulu	-37 554	0	0	-37 554
31.12.2023				
Soetusmaksumus	290 761	20 607	146 835	458 203
Akumuleeritud kulum	-180 738	-20 607	0	-201 345
Jääkmaksumus	110 023	0	146 835	256 858

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 167	0
Transpordivahendid	3 167	0
Kokku	3 167	0

2023.a. soetati kapitalirendi teel põhivara 14167€ väärtuses. 2022.a. kapitalirendi teel põhivara ei soetatud. 2023.a. kapitalirendi teel soetatud põhivaraobjekti (soetusmaksumusega 14 167 eurot) liisinguandja poolse mitterahalise finantseerimise summa moodustas 10 513 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustis	69 964	17 991	51 973	6 kuu euribor+1,99 kuni 2,3% aastast	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	69 964	17 991	51 973		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustis	76 548	15 687	60 861	6 kuu euribor+1,99 kuni 2,3% aastast	dets. 2025 kuni nov.2026
Kapitalirendikohustised kokku	76 548	15 687	60 861		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	66 002	77 629
Kokku	66 002	77 629

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	129 059	101 981	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	336 093	104 636	
1-5 aasta jooksul	507 348	384 217	

Aktsiaselts Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo ja laopindu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 179 036	1 179 036	
Võlad töövõtjatele	158 709	158 709	
Maksuvõlad	203 356	203 356	5
Muud võlad	801 214	801 214	
Dividendivõlad	745 696	745 696	
Muud viitvõlad	55 518	55 518	
Div TM kohustis	148 269	148 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490 584	2 490 584	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 579 362	1 579 362	
Võlad töövõtjatele	160 764	160 764	
Maksuvõlad	209 001	209 001	5
Muud võlad	617 630	617 630	
Dividendivõlad	576 941	576 941	
Muud viitvõlad	40 689	40 689	
Div TM kohustis	105 388	105 388	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 672 145	2 672 145	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 023 778	1 410 085
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 944	352 521
Kokku tingimuslikud kohustised	1 279 722	1 762 606

Aktsielts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud limiidiga 550000 eur, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594 378 eurot. Seisuga 31.12.2022.a. on sõlmitud garantiilepinguid summas 345 371 eurot, seisuga 31.12.2023.a on vastav summa 370 086 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsielts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused. Võrreldes eelmise aastaga kommertspandilepingus muutusi ei ole.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 600	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.60	25.57

Aruandepäeva seisuga on aktsiakapital konverteeritud eurodesse koos aktsiakapitali suurendamisega 35,34 euro võrra. Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrikaart nr. 1 18.10.2023.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	312	4 724
Eesti	13 709 380	16 816 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 689	92 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 714 381	16 914 384
Kokku müügitulu	13 714 381	16 914 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	7 009 541	8 122 261
Materjali müük	6 704 840	8 792 123
Kokku müügitulu	13 714 381	16 914 384

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 167	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	208
Kindlustushüvitis	8 076	11 412
Muud	1 790	118
Kokku muud äritulud	13 033	11 738

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	9 967 141	12 863 153
Energia	112 460	127 119
Kütus	112 460	127 119
Alltöövõtutööd	546 324	767 685
Transpordikulud	291 665	325 301
Muud	322 638	290 217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 240 228	14 373 475

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	129 059	101 981	8
Mitmesugused bürookulud	49 579	41 935	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	223 415	0	
Muud	171 982	175 705	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574 035	319 621	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 150 236	1 207 410
Sotsiaalmaksud	351 631	358 760
Kokku tööjõukulud	1 501 867	1 566 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	58

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	1 462	2 314
Pakenditasu	2 004	0
Selgunud eelmise aasta kahjum	2 917	0
Muud	5 181	9 652
Kokku muud ärikulud	11 564	11 966

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	707 086	138 617	0	-37 977
Eesti	707 086	138 617	0	-37 977
Kokku	707 086	138 617	0	-37 977

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	758 577	585 701
Kokku võlad ja ettemaksed	758 577	585 701

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	59 291	60 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maleko aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

08.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	08.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 202
Kokku	1 279 722
Jaotamine	
jaotamata kasum	224 202
Kokku	224 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 202
Kokku	1 279 722
Jaotamine	
jaotamata kasum	224 202
Kokku	224 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	7009541	51.11%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6704840	48.89%	Ei