

Jätkima Jätkakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
20.06.2003

*Sire Saare 21 lk.....*

**KEILA TARBIJATE ÜHISTU**  
**2002. a MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 06 2003

## SISUKORD

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                        | 2  |
| ETTEVÕTJATE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED    | 3  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNI                         | 4  |
| RAAMATUPIDAMISBILANSS                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne                             | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel        |    |
| kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 13 |
| Lisa 1 Muud aktsiad, osad ja võlatahed          | 13 |
| Lisa 2 Maksud                                   | 13 |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded                 | 13 |
| Lisa 4 Varud                                    | 13 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                     | 14 |
| Lisa 6 Kapitalirent                             | 15 |
| Lisa 7 Kasutusrent                              | 15 |
| Lisa 8 Laenud                                   | 16 |
| Lisa 9 Realiseerimise netokaive                 | 17 |
| Lisa 10 Muud aritlused                          | 17 |
| Lisa 11 Bilansivalised nõuded                   | 17 |
| JUHATUSE DIKTIARATSIOON                         | 18 |
| AUDIITORI JARITUSOTSUS                          |    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek        | 19 |
| Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele | 20 |



Olev Mall  
Juhatuse esimees

20 06 2003

**Ettevõtte lühisloomustus ja kontaktandmed**

.....

**Keila Tarbijate Ühistu** on füüsiliste ja juriidiliste isikute vabatahtlik ühendus. Ühistu eesmärgiks on ennast ühise tegevusega sidunud liikmetele teenuste osutamine ja osalustulu saamise võimaldamine. Ühistu tegevusalad on

- Oma liikmete ja kõigi tarbijate mitmekulgne kaubanduslik teenindamine kaubandus- ja toitlustusvõrgu kaudu, mitmekulgse teenuste ning ostusoodustuste pakkumine, samuti majapidamis- ja talusaaduste korraldamine
- Tegevusega seotud objektide kommunikatsioonide rentimine omandamine, väljaehitamine ning haldamine,
- Teiste kaubandus- ja ühistegevust edendavate ja toetavate aladega tegelemine, samuti valismajandustegevus kõigis tegevusvaldkondades,
- Hooldamine liikmete majandusliku ja kultuurilise taseme tõstmise eest

Juriidiline aadress

**Haapsalu mnt. 57  
Keila, 76607**

Registreerimise number

**10088042**

Telefon

**6 781 541**

Faks

**6 781 555**

E- post

[keilaty@keilaty.ee](mailto:keilaty@keilaty.ee)

Interneti lehekulg

<http://keilaty.ee>

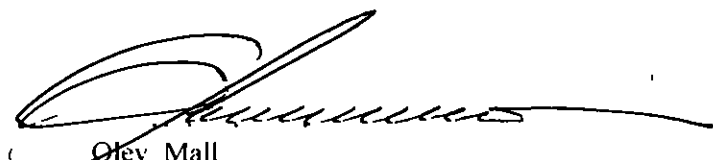
Auditor

**LIIJA KASK**

Majandusaasta algus

**01.01.2002**

Majandusaasta lõpp

**31.12.2002**

Olev Mall  
Juhatuse esimees

## Juhatuse tegevusaruanne.

20 06 2003

Aasta 2002 oli Keila Tarbijate Ühistule väga oluliseks majandusaastaks pikemat perspektiivi silmas pidades. Esiteks oli aasta 2002 esimene täisaasta peale mahukat investeringut "Rõõmüü" kaubamärgiga. Pidime saama vastuse küsimusele kas ariplaanis arvestatud tulubaasi kasv läbi investeringu annab piisava katte investeringust tuleneva suurema kulubaasi katteks ning tagab stabiilse arengu ja jätkusuutlikkuse.

Täiends oli 2002 aasta ettevõtete tunnustamise aasta. Seoses tunnustamisega ja samuti vajadusega tõsta kvaliteeti ning muugimahtusid investeeris ettevõtte kokku 2002 aastal üle 3 112 886 krooni. Võõrvahendeid lüüsi ja laenuide naol kaasati 1 619 404 krooni ja ülejäänud investeeriti omavahenditest. Investeringute peamiseks objektideks oli kaupluste hooned ja seadmed.

Need kaks põhiküsimust ettevõtte perspektiivi tagamiseks lahendasid Keila Tarbijate Ühistule positiivselt. Kokkuvõtteid tehes nendime et 2002 aasta ariplaan investeringute osas oli õigesti ja realselt välja tootatud ning tulemus rahuldav. Samuti on ettevõtte kõik üksused vastavalt kehtivatele nõuetele ka tunnustatud.

2002 aasta realiseerimise netokaibeks kujunes üle 149 007 624 krooni, mis oli eelmisest majandusaastast 21 415 398 krooni võrra suurem ja moodustas 116,8 % kasvu.

Suurimateks kasvajateks kulude osas olid tootjukulud, intressikulud ja amortisatsioon.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 103 733 krooni. Puhaskasumi kujunemist mõjutasid põhivara muugist saadud tulu 387 088 krooni.

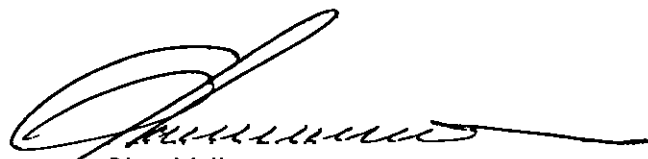
Võrreldes eelmiste majandusaastatega on ettevõtte kasumi rentaablus püsinud võrreldaval tasemel.

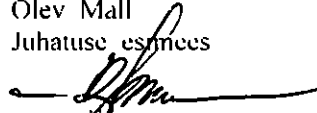
2002 aastal muudeti "Kasepere" kauplus, mille hetkekaibed ja prognoosid ning tunnustamiseks vajalikud investeringud ei võimaldanud seda muugiüksust enam kaibes hoida. Samas aga lisandus juurde üks muugiüksus, mis on spetsialiseerunud leiva- saia muugile ja asub Keila Leivatehase territooriumil. 2002 aasta lõpuks oli Keila Tarbijate Ühistu muugiüksuste arvaks 16.

2002 aastal oli ettevõtte keskmine tootajate arv 200 inimest tootajaga 12 428 195 krooni, millest tegevjuhi tootasu moodustas 320 000 krooni. Ettevõtte juhatuse koosseisus ei ole toimunud muudatusi ja juhatusele makstava tasu suuruseks 2002 aastal kokku kujunes 354 600 krooni.

Ettevõtte juhtkond hindab 2002 aastat õnnestunuks. Investeringud on õnnestunud, kaupluste võrk on korrastatud ja vastab nii seaduses ettenähtud nõuetele ja ka maksimaalse tulemi saavutamise nõuetele. Oleme suutnud mõjutada kaivet positiivselt enda kasuks väga tihedas konkurentsitingimustes ja suutnud seejuures lõpetada majandusaasta kasumiga.

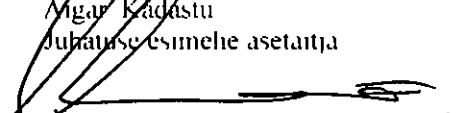
2003 aasta plaanid ja eelarve eeldavad mõõduka kaibekasvuga ja kuni 2 000 000 krooni suuruse investeerimismahuga aastaks. Suuremad muudatused ja reformid puudutavad turunduse valdkonda. 2003 aasta eesmärgiks on kindlustada oma sihtturge, parandada klienditurundust ja efektiivsust.

  
Olev Mall  
Juhatuse esimees

  
Arne Kielsen  
Juhatuse liige

  
Arvo Must  
Juhatuse liige

  
Aigar Kadastu  
Juhatuse esimehe asetäitja

  
Erich Lõokene  
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBUUANSS (kroonides komakohata)31.12.2002 a. ~~SISS~~ ~~01.01.2002 a.~~ ~~NUD~~ ~~1~~ ~~isa~~ ~~ni~~

20.06.2003

VARAD**KAIBEVARA**

Raha ja pangakontod

1 209 442 ..... 1 406 024

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved

376 147 1 641 960

Nõuded ostjate vastu kokku

376 147 1 641 960

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

565 751 530 547

3

Mitmesugused nõuded kokku

565 751 530 547

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0 559 775

2

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

76 670 50 042

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

76 670 609 817

**Varud**

Tooraine ja materjal

321 552 755 632

Ostetud kaubad muugiks

11 384 533 11 177 198

Ettemaksed hankijatele

42 209 54 462

Varud kokku

11 748 294 11 987 292

4

**KAIBEVARA KOKKU**

13 976 304 16 175 640

**PÕHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad, osad ja võlatahed

5 000 5 000

1

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

5 000 5 000

**Materiaalne põhivara**

Maa ja elutised

35 228 734 34 018 841

Muud inventar, tööriistad, sisseade ja muu

21 164 269 20 284 109

Akumuleeritud põhivara kulud

-15 319 574 -12 368 746

Lõpetamata chitus

1 041 038 1 127 003

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

0 26 877

Materiaalne põhivara kokku

42 114 467 43 088 084

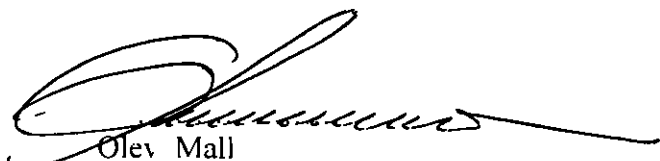
5, 6, 7

**PÕHIVARA KOKKU**

42 119 467 43 093 084

**VARAD KOKKU**

56 095 771 59 268 724



Olev Mall

Juhatuse esimees

**SISSE TULNUD**  
31.12.2002 01.01.2002  
**20.06.2003**

Lisa mLÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Võlakohustused**

|                                                              |           |           |     |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----|
| Tagatiseta võlakohustused                                    | 635 840   | 625 967   | 6,7 |
| Pikaajaliste pangalaenude tagistimaksed järgimisel perioodil | 2 306 632 | 765 670   | 8   |
| Lühiajalised laenud krediidiasutustelt                       | 3 845 678 | 5 391 877 | 8   |

**Võlakohustused kokku**

6 788 150 6 783 514

**Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest**

611 874 589 716

**Võlad hankijatele**

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Hankijatele rüsumata arved | 11 975 076 | 15 736 641 |
|----------------------------|------------|------------|

**Võlad hankijatele kokku**

11 975 076 15 736 641

**Maksuvõlad**

1 330 542 0

2

**Vutvõlad**

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Võlad tootjatele | 1 719 357 | 1 671 490 |
|------------------|-----------|-----------|

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Muud vutvõlad | 735 690 | 371 089 |
|---------------|---------|---------|

**Vutvõlad kokku**

2 455 047 2 042 579

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

23 160 689 25 152 450

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

|            |            |            |   |
|------------|------------|------------|---|
| Pangalaenu | 15 597 532 | 16 514 330 | 8 |
|------------|------------|------------|---|

|                               |           |           |     |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----|
| Pikaajalised lüsingkohustused | 1 475 893 | 1 848 708 | 6,7 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----|

**Pikaajalised võlakohustused kokku**

17 073 425 18 363 038

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

17 073 425 18 363 038

**KOHUSTUSED KOKKU**

40 234 114 43 515 488

**OMAKAPITAAL**

|            |         |         |
|------------|---------|---------|
| Osakapital | 111 496 | 107 241 |
|------------|---------|---------|

**Reservid**

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Kohustuslik reservkapital | 4 457 459 | 1 457 459 |
|---------------------------|-----------|-----------|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| Muud reservid | 93 646 | 93 217 |
|---------------|--------|--------|

**Reservid kokku**

4 551 105 4 550 676

**Lelmiste perioodide jaotamata kasum**

11 095 319 10 567 313

**Aruandeaasta kasum/kahjum**

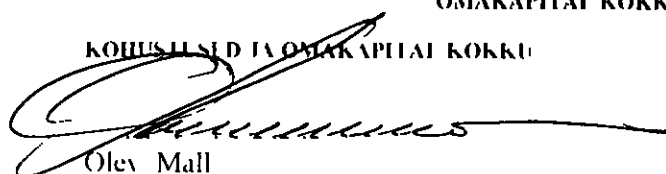
103 737 528 006

**OMAKAPITAAL KOKKU**

15 861 657 15 753 236

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAAL KOKKU**

56 095 771 59 268 724



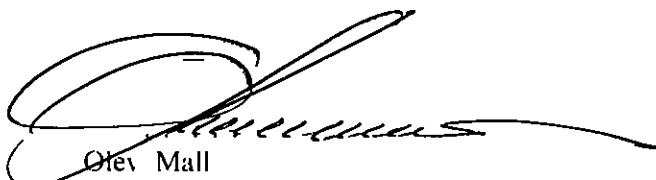
Olev Mall  
Juhatuse esimees

20.06.2003

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002.a.

## SKEEM 1

|                                            | <u>2002.a</u>      | <u>2001.a</u>      | <u>Lisa III</u> |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| <b>ARITULUD</b>                            |                    |                    |                 |
| Realiseerimise netokarve                   | 149 007 624        | 127 592 226        | 9               |
| Muud aritulud                              | 3 377 980          | 3 368 320          | 10              |
| <b>KOKKU ARITULUD</b>                      | <b>152 385 604</b> | <b>130 960 546</b> |                 |
| <b>ARIKULUD</b>                            |                    |                    |                 |
| Kaubad toore materjal                      | 119 794 051        | 101 054 881        |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud                  | 9 730 109          | 9 670 474          |                 |
| Loojõukulu                                 |                    |                    |                 |
| Palgakulu                                  | 12 428 195         | 11 948 554         |                 |
| Sotsiaalmaksud                             | 4 194 281          | 3 968 615          |                 |
| <b>Loojõukulud kokku</b>                   | <b>16 622 476</b>  | <b>15 917 169</b>  |                 |
| Põhivara kulun                             | 3 695 914          | 2 167 754          |                 |
| Muud arikulud                              | 346 218            | 443 136            |                 |
| <b>KOKKU ARIKULUD</b>                      | <b>150 188 768</b> | <b>129 253 414</b> |                 |
| <b>ARIKASUM (-KAHJUM)</b>                  | <b>2 196 836</b>   | <b>1 707 132</b>   |                 |
| <b>Finantstulud</b>                        |                    |                    |                 |
| Muud intressi- ja finantstulud             | 200                | 518                |                 |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                  | <b>200</b>         | <b>518</b>         |                 |
| <b>Finantskulud</b>                        |                    |                    |                 |
| Intressikulud                              | 2 082 986          | 1 174 598          |                 |
| Kahjum valuutakursi muutusest              | 10 313             | 5 046              |                 |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b>                  | <b>2 093 299</b>   | <b>1 179 644</b>   |                 |
| <b>ARUANDE AASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)</b> | <b>103 737</b>     | <b>528 006</b>     |                 |



Olev Mall  
Juhatuse esimees

20 06 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2002 a. 3911 luget osamaksuga 111 496 krooni

2002 a. toimusid raamatupidamisbilansis omakapitali osas järgmised muudatused

|                                     | <b>31.12.2002.</b> | <b>Muutus</b>    | <b>31.12.2001.</b> |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Osakapital                          | 111 496            | +4 255           | 107 241            |
| Muud reservid                       | 93 646             | + 429            | 93 217             |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 457 459          | 0                | 4 457 459          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 11 095 319         | + 528 006        | 10 567 313         |
| Aruandeaasta kasum                  | 103 737            | - 424 269        | 528 006            |
| <b>Kokku</b>                        | <b>15 861 657</b>  | <b>+ 108 421</b> | <b>15 753 236</b>  |



Olev Mall  
Juhatuse esimees



## SISSE TULNUD

20. 06. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNERahavoog äritegevusest

| Raha allikad                                               | 2002             | 2001. . .        |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Puhaskasum                                                 | 103 737          | 528 006          |
| Kulum                                                      | 3 695 914        | 2 167 754        |
| Luhiajal võlakohust v a pangalaen [suuren (+) / vähen (-)] | 9 873            | 390 081          |
| Ostjate ettemaksed [suuren (+) / vähen (-)]                | 22 158           | -173 829         |
| Võlad hankijatele [suuren (+) / vähen (-)]                 | -3 761 565       | 3 628 128        |
| Maksuvõlad [ suuren (+) / vähen (-) ]                      | 1 330 542        | -1 831 212       |
| Võtvõlad [ suuren (-) / vähen (-) ]                        | 412 468          | 395 405          |
| <b>Raha allikad kokku</b>                                  | <b>1 813 127</b> | <b>5 104 333</b> |

Raha kasutamine

|                                                    |                   |                  |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Nõude ostjatele [vähen (-) / suuren (+) ]          | -1 265 813        | 7 068            |
| Muud luhiajalised nõuded [vähen (-) / suuren (+) ] | 35 204            | -197 050         |
| Maksude ettemaksed [ vähen (-) / suuren (+) ]      | -559 775          | 559 775          |
| Ettemaksed [ vähen (-) / suuren (+) ]              | 26 628            | -15 240          |
| Kaubavarud [ vähen (-) / suuren (+) ]              | -226 745          | 1 927 005        |
| Ettemaksed hankijatele [ vähen (-) / suuren (-) ]  | -39 130           | 41 809           |
| <b>Raha kasutamine kokku</b>                       | <b>-2 029 631</b> | <b>2 323 367</b> |
| <b>Puhas rahavoog äritegevusest</b>                | <b>3 842 758</b>  | <b>2 780 966</b> |

Rahavoog investeerimistegevusest

|                                                      |                   |                    |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Põhivara [ vähenemine (+) / suurenemine (-) ]        | -2 835 139        | -18 776 467        |
| l õpetamata ehituse kulud [ vähen (+) / suuren (-) ] | 85 965            | 345 620            |
| <b>Puhas rahavoog investeerimisest</b>               | <b>-2 749 174</b> | <b>-18 430 847</b> |

Rahavood finantseerimistegevusest

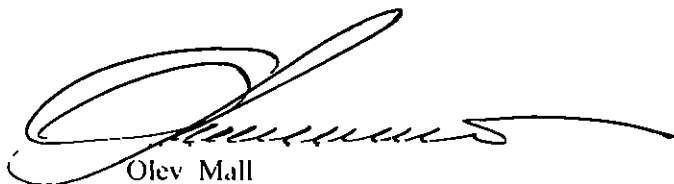
|                                                       |                    |                   |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Osakapital [suurenemine (+) / vähenemine (-) ]        | 4 255              | 8 600             |
| Omakapitali korrigeerimine [ suuren (+) / vähen (-) ] | 429                | 855               |
| l uuhiajaline pangalaen [ suuren (+) / vähen (-) ]    | - 5 237            | - 434 098         |
| Pikaajaline võlakohustus [ suuren (+) / vähen (-) ]   | - 1 289 613        | 15 433 250        |
| <b>Puhas rahavoog finantseerimisest</b>               | <b>- 1 290 166</b> | <b>15 008 607</b> |

|                             |                 |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kokku puhas rahavoog</b> | <b>-196 582</b> | <b>-641 274</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Raha ja pangakontod 01.01.2002.a.</b> | <b>1 406 024</b> |
|------------------------------------------|------------------|

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Raha ja pangakontod 31.12.2002.a.</b> | <b>1 209 442</b> |
|------------------------------------------|------------------|

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Muutus</b> | <b>-196 582</b> |
|---------------|-----------------|



Olev Mall  
Juhatuse esimees

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD  
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

20.06.2003

Keila Tarbijate Ühistu 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 a ja aruande koostamispäeva 20.03.2003 a vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandeväise ja aruandeskeeme.

Ühistu kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeemi 1.

**Raha ja raha ekvivalendid**

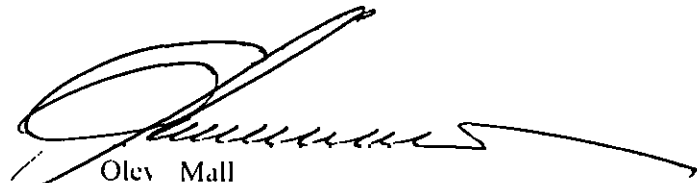
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va arvelduskrediit).

**Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite all on arvestatud FVP vastavalt soetusmaksumusele.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Olev Mall  
Juhatuse esimees

**Varud**

Varude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses Varude jaakide hindamisel rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit  
Varud on bilansis hinnatud lahtudes sellest mis on madalam kas soetusmaksumuse või netorealiseerimismaksumus

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TOINUD  
20.08.2003

**Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse, osadesse ja võlatähtedesse**

Pikaajalist osakut kajastatakse soetusmaksumuses

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Materiaalse põhivara parenduskuludeks võetud laenuintresse ei kapitaliseerita vaid kajastuvad perioodikuludes kasumiaruande real "Intressikulud"

Kulumu arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest

Maad ei amortiseerita

Kuluminormid aastas põhivara gruppidele on järgmised

|                    |     |   |      |
|--------------------|-----|---|------|
| Hooned ehitised    | 1,5 | - | 8 %  |
| Masinad ja seadmed | 5   | - | 50 % |
| Transpordivahendid | 10  | - | 20 % |
| Muu põhivara       | 4   | - | 35 % |

Varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse Kuludesse kantud vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt

Ielnevatel majandusaastatel soetatud vahevaartuslik inventar, mis kajastub varudes 50 % soetusmaksumusega kantakse kulusse 100 % vastavalt inventari kasutuskõlbmatuks muutumisel järgnevatel majandusaastate jooksul

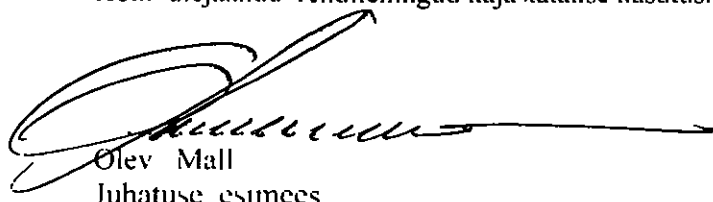
**Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina kasitletakse selliseid renditehinguid, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest

- renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle
- Rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhte lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid vajamaksid

Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina



Olev Mall  
Juhatuse esimees

20.06.2003

**Potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvaarselt määrata

**Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna

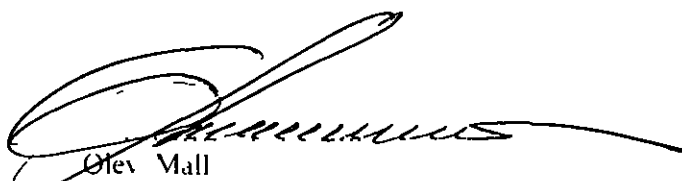
**Tulude arvestus**

Muugitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt, sest intressi laekumine on ebakindel

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis selgusid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 20.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades



Olev Mall  
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 06 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.****LISA 1. MUUD AKTSIAD, OSAD JA VÕLATAHED**

Ettevõtte omab Eesti Iarbijate Ühistute Keskühistus osakut, mille soetusmaksumus on .....  
5000 krooni

**LISA 2. MAKSUD**

| Maksuhik                           | 31.detsember 2002<br>maksuvõlg | 31.detsember 2001<br>maksuvõlg |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Isiku tulumaks                     | 179 854                        | 223 509                        |
| Karbemaks                          | 510 250                        | -1 460 297                     |
| Sotsiaalmaks                       | 610 205                        | 664 785                        |
| Tootuskindlustuse maks             | 17 031                         | 4 730                          |
| Erisoodustuse tulumaks             | 11 730                         | 7 498                          |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 1 472                          | 0                              |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 330 542</b>               | <b>- 559 775</b>               |

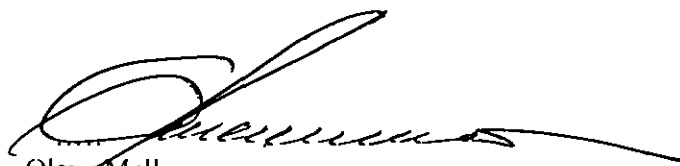
2003 a jaanuaris detsembrikuu tootasudelt kinnipeetavat tulumaksu 190 584 krooni ja tootuskindlustuse maksu 8595 krooni kajastatakse bilansikirjel "Võlad toovõtjatele"

**LISA 3. MUUD LUHIAJALISED NÕUDED.**

Raamatupidamise bilansikirje real "Muud luhiajalised nõuded" kajastatakse nõuet summas 305 802 krooni, millel bilansi koostamise hetkeks kohtulahend puudub

**LISA 4. VARUD.**

Varude jaagid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodi alusel, ning on hinnatud lahtuvalt sellest mis on madalam kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus 2002 aastal kuludesse kantud 1 007 744 krooni purunemisi avastamata vargusi ja realiseerimistahtaja uletanud kaupu



Olev Mall

Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 5. PÕHIVARA.

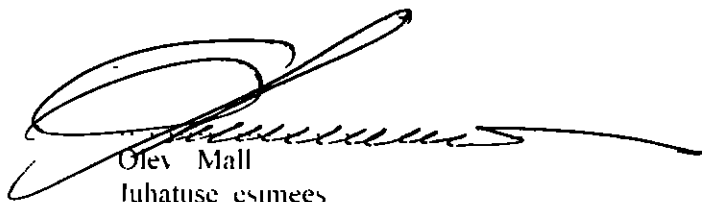
20 06 2003

| Likumine<br>Põhivara liik              | Maa       | Hooned,<br>Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Transpordi,<br>vahendid | „Muu,,,“<br>Põhivara | „Kokku“    |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Saldo 01.01.2002<br>(soetusmaksumuses) | 1 612 199 | 32 406 642          | 11 380 141            | 1 799 141               | 7 104 827            | 54 302 950 |
| Kulum 01.01.2002                       |           | 4 270 644           | 3 887 687             | 829 697                 | 3 380 718            | 12 368 746 |
| Ostetud<br>(soetusmaksumuses)          | 21 624    |                     | 793 338               | 243 369                 | 659 764              | 1 718 095  |
| Parenduskulud                          | 70 321    | 1 260 230           | 40 000                | 0                       | 24 240               | 1 394 791  |
| Mahakandmine<br>(soetusmaksumuses)     |           |                     | 272 354               | 0                       | 86 837               | 359 191    |
| Muuk<br>(soetusmaksumuses)             | 34 436    | 107 846             | 9 825                 | 508 435                 | 3 100                | 663 642    |
| Kulum 31.12.2002                       |           | 4 720 518           | 5 705 117             | 767 151                 | 4 126 788            | 15 319 574 |
| Saldo 31.12.2002<br>(soetusmaksumuses) | 1 669 708 | 33 559 026          | 11 931 300            | 1 534 075               | 7 698 894            | 56 393 003 |

Vahevaartusliku inventari kajastamine

2002 majandusaastal kanti kuludesse vahevaartuslikku inventari 513 076 krooni eest, mis kajastub kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Bilansikirje real lõpetamata ehitus 2002 majandusaastal kanti kuludesse 169 465 krooni, millest 26 korteriga elamu projekt moodustas 10 633 krooni ja Harutee kauplus-sookla 158 832 krooni.



Olev Mall  
Juhatuse esimees

20. 06. 2003

LISA 6. KAPITALIRENT

KEILA IARBIJATE UHISTU rendib kapitalirendi tingmustel järgmisi varasid .....

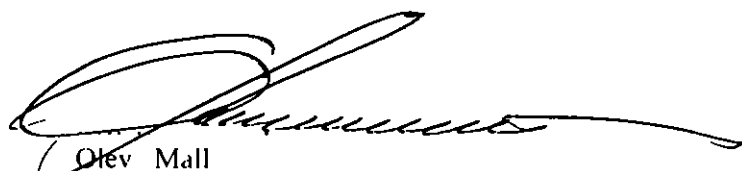
- Kaupluse seadmed - maksetahtaeg 10 10 2006
- Valveseadmed - maksetahtaeg 08 09 2005
- Kaubabussid - maksetahtaeg 25 05 2003

| Kapitalirendi lepingu |            | Lepingujargne |         | 2002 aastal tasutud |             | Seisuga 31 12 2002 |           |
|-----------------------|------------|---------------|---------|---------------------|-------------|--------------------|-----------|
| algus                 | lõpp       | summa         | makseid | intresse            | luhiajaline | pikaajaline        |           |
| 20 05 1999            | 25 05 2003 | 591 000       | 132 095 | 14 542              | 59 454      |                    | 0         |
| 09 10 2001            | 10 10 2006 | 3 559 190     | 362 243 | 47 225              | 407 465     |                    | 1 288 354 |
| 08 10 2002            | 08 09 2005 | 101 695       | 7 153   | 2 980               | 30 848      |                    | 63 694    |
|                       |            |               | 501 491 | 64 747              | 497 767     |                    | 1 352 048 |

LISA 7 KASUTUSRENT

| Kasutusrendileping |            | 2002 aastal tasutud |          | Seisuga 31 12 2002 |             |
|--------------------|------------|---------------------|----------|--------------------|-------------|
| algus              | lõpp       | makseid             | intresse | luhiajaline        | pikaajaline |
| 16 05 2000         | 15 05 2003 | 61 292              | 8 096    | 25 574             | 0           |
| 07 09 2001         | 05 09 2004 | 50 524              | 7 834    | 50 747             | 36 928      |
| 10 06 2002         | 10 06 2005 | 50 783              | 4 925    | 33 115             | 46 610      |
| 10 06 2002         | 10 06 2005 | 43 916              | 4 259    | 28 637             | 40 307      |
|                    |            | 206 515             | 25 114   | 138 073            | 123 845     |

Kasutusrendile on võetud 4 sõiduautot



Olev Mall  
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 06 2003

LISA 8 LAENUD

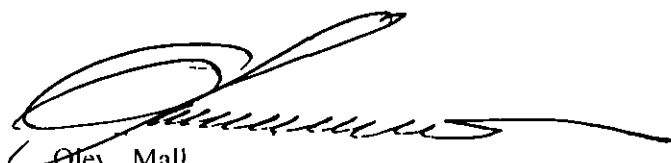
.....

| Laenulepingu nr | sõlmimise<br>aasta | seisuga<br>31.12.2001 | tasutud<br>2002 a | seisuga<br>31.12.2002 a<br>luhiajaline | pikaajaline |
|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------|
| 1320141070110   | 2001               | 17 280 000            | 758 056           | 1 961 447                              | 14 560 497  |
| 1320214500210   | 2002               | 0                     | 0                 | 162 965                                | 1 037 035   |
| I               | 2002               | 0                     | 0                 | 182 220                                | 0           |
|                 |                    |                       |                   | 2 306 632                              | 15 597 532  |

Laenu tagamiseks sõlmitud hüpoteeki AS Eesti Ühispanka kasuks suurendati 2002 aastal Hüpoteegisummaks on 18 200 000 EEK Intressimaar 14% aastas ja endiseks

| Arvelduslaenuleping nr | suurus kr | tahtaeg    | tegelik<br>seisuga | kasutamine<br>31.12.2002 |
|------------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|
| 1320040540120          | 6 000,0   | 10.03.2003 | 3 840 269          |                          |

2002 aastal suurendati arvelduslaenu limiiti 1 000 000 krooni võrra ja muudeti laenu intressimaara 8-le % Limiiditasu 1% aastas ja endiseks



Olev Mall  
Juhatuse esimees



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.06.2003

## LISA 9 REALISEERIMISE NETOKAIVL

|                             | 2002 aastal           | 2001 aastal           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toidu ja tootuskaupade müük | 148 590 439           | 127 047 102           |
| Toitlustamise teenused      | 417 185               | 545 124               |
| <b>Kokku</b>                | <b>149 007 624</b>    | <b>127 592 226</b>    |
| <br>sellest Rõõmu Kaubamaja | <br><b>60 046 414</b> | <br><b>42 667 803</b> |

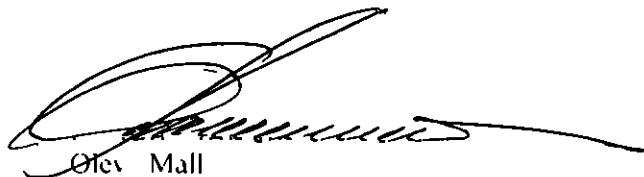
Kogu kaive toimus Eesti Vabariigi territooriumil

LISA 10 MUUD ÄRITULUD

KEILA TARBIJATE ÜHISTU muude aritulude 3 377 976 kroonist moodustavad rendi- ja uuritulud 1 507 239 krooni

LISA 11 . BILANSIVÄLISED NÕUDED

Bilansiväliste nõuetena kajastatakse ebatõenäoliselt mittelackuvad kasutusrendi nõuded summas 40 277 krooni



Olev Mall  
Juhatuse esimees

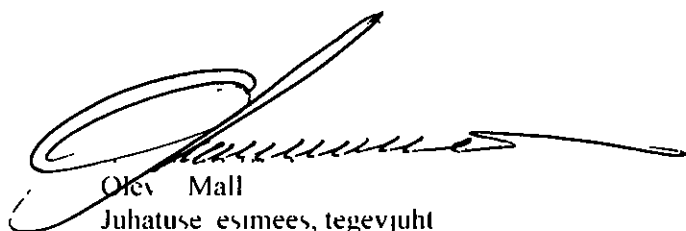
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kaesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame et lehekulgedel 5 kuni 17 toodud Keila Tarbijate Ühistu 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

- kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt,
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga,
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Olev Mall  
Juhatuse esimees, tegevjuht



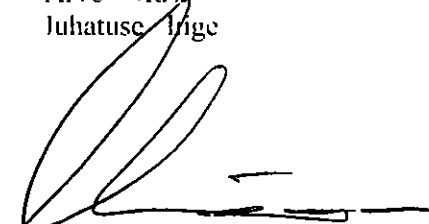
Aigar Kadastu  
Juhatuse esimehe asetäitja



Arne Nielsen  
Juhatuse liige



Arvo Must  
Juhatuse liige



Erich Lõökene  
Juhatuse liige

# KEILA TARBIJATE ÜHISTU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TUI NUD  
20.06.2003

Oleme kontrollinud Keila Tarbijate Ühistu 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Audit kaigus oleme vahjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 103 737 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 56 095 771 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning sus lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28. märtsil 2003



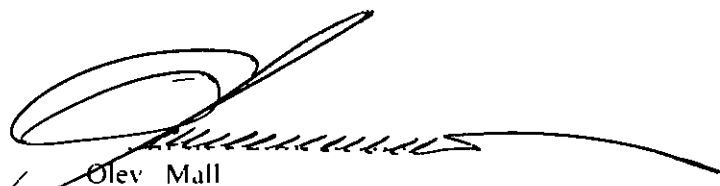
Lilli / Kask  
vannutatud auditor  
tunnistus nr 206  
Balti Audit

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
20.06.2003

**Kasumi jaotamise ettepanek**

. . . . .

|                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 01.01.2002                                      | 11 095 319 |
| 2002 a aruandeaasta kasum                                                                 | 103 737    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist | 11 199 056 |



Olev Mall  
Juhatuse esimees

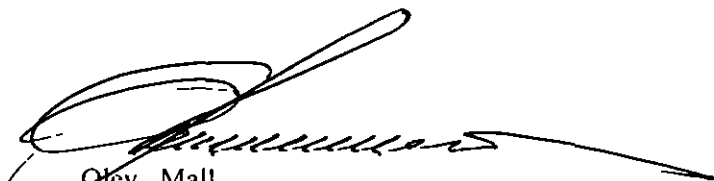
SISSE TULNUD

20 06 2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.

.....

KEHA TARBIJATE ÜHISTU juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande mis on kinnitatud volinike koosoleku poolt 29 märts 2003 a otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed



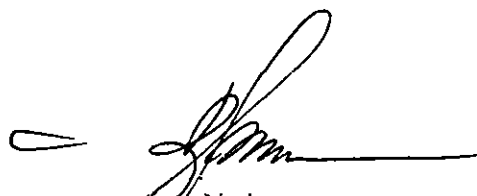
Olev Mall  
Juhatuse esimees



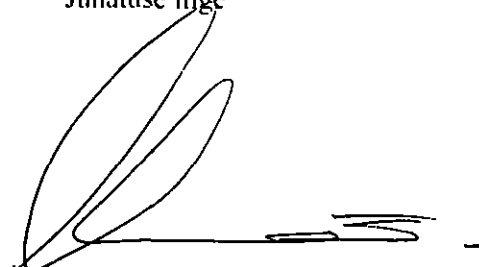
Aigar Kadastu  
Juhatuse esimehe asetäitja



Arvo Must  
Juhatuse liige



Arne Nielsen  
Juhatuse liige



Erich Lõökene  
Juhatuse liige