

Harju Maakohus
Registrikeskone
JESSE KUIVANIEMI

01.01.2008

335483

335483

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2008
31.12.2008

Äriühingu nimetus

Keila Tarbijate Ühistu

Äriregistri number

10088042

Juriidiline aadress

Haapsalu mnt. 57a
Keila
Harjumaa
76607

Telefon

372 6580 800

Faks

372 6580 801

E-mail

keilaty@keilaty.ee

Veebilehekülg

<http://www.keilaty.ee/>

Audiitorkontroll

Balti Audit OÜ

Majandusaasta aruandele lisatud

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt
EMTAK klassifikaatorile

Olev Mäli
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
JUHATUSE HINNANGUL ON KEILA TARBIJATE ÜHISTU JÄTKUVALT TEGUTSEV MAJANDUSÜKSUS	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3. VARUD	12
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 5. RENDILE ANTUD VARAD	13
LISA 6. RENDITUD VARAD	14
LISA 7. LAENUKOHUSTUSED	14
LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED	15
LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 10. MÜÜGITULU	16
LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	16
LISA 12. BILANSIVÄLISED VARAD	16
LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED	16
LISA 14. RAHAVOOGUDE ARUANNE LISA	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	17
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	18

Olev Mäll
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE**Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:**

Keila Tarbijate Ühistu tegevusvaldkonnaks on toiduainete, esmatarbekaupade, kodukaupade ja rõivaste jaemüük.

Lisaks sellele ka kulinaaria - ja kondiitritoodete valmistamine ning jaemüük. Nimetatud tegevusvaldkondade arendamisega tegeleme ka järgmisel majandusaastal. Vastavalt eelmisel majandusaastal alustatud tegevusele sai 2008. aasta alguseks Keila Tarbijate Ühistu kahe suurima müügiüksuse renoveerimisele ja laiendamisele. Kui "Saue Kaubakeskus" alustas uue kontseptsioonina tööd juba 2008. majandusaastal, siis "Rõõmu Kaubamaja" laiendustööd jätkuvad veel 2009. aasta esimesel poolaastal. Osa investeeringu eelarvest sai endale ka kulinaariatsehi laiendamine.

2009.aasta strateegilised tegevused on suunatud eelkõige üha laieneva konkurentsi tingimustes turupositsiooni säilitamiseks ja selle parandamiseks.

Peale 2008. aastal alustatud investeeringute teostamist, kujuneb järgnevatel aastatel peamiseks prioriteediks müügi edendamiseks suunatud turundustegevus.

Kindlasti on järgnevate aastate üheks prioriteediks ka efektiivsuse suurendamine läbi kulubaasi vähendamise ja struktuursete ümberkorralduste.

Makromajanduslik keskkond:

2008.aasta müügiimahud võrreldes 2007 aastaga kasvasid 8,13 %. Müügiimahtude kasvus eristusid selgelt esimene ja teine poolaasta, kus aasta esimene pool oli keskmisest suurema kasvuga ja teine poolaasta samavõrra väiksema kasvuga.

2008. aastal võimendunud majandussurutis avaldas lisaks müügiimahtude vähenemisele olulist mõju ka rentaablusele ja seda eelkõige langenud juurdehindlustele.

Tarbijaskonna tarbimisvõime vähenemine ja konkurentsi tingitud hinnasurve avaldusid eriti teravalt aasta viimasel kahel kuul.

Samal perioodil oli positiivse tendentsina märgata olulist kaadri voolavuse vähenemist ettevõttes, mis tagas stabiilsema mehitatuse müügiüksustes ja koos sellega tagas ka stabiilsema müügi kvaliteedi.

Personal:

2008.majandusaastal oli Keila Tarbijate Ühistus keskmiselt 337 töötajat. Kokku maksis ettevõtte 2008.aastal töötasudeks 41 597 028 krooni, s. h. moodustasid tegevjuhtkonna tasud 1 524 107 krooni, juhatuse tasud 480 000 krooni ja nõukogule makstud tasud 72 000 krooni.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad võlakohustused on nii ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il ja AS SEB Panga poolt fikseeritud baasintressil.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Olev Mäll
Juhatuse liige

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2008	2007
Käibe kasv	(müügitulu 2008 - müügitulu 2007)/müügitulu 2007	8,13	22,89
Kasumi kasv	puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007)/puhaskasum2007	-62,07	8,05
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/ lühiajalised kohustused	11,89	46,51
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	66,14	53,01
Ärirentaablus	ärikasum/ müügitulu	2,10	4,95
Puhasrentaablus	puhaskasum/ müügitulu	1,60	4,57
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/ omakapitali	9,02	26,15
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varad kokku	3,06	12,29

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Keila Tarbijate Ühistu varasid ja kohustusi aruande kuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Keila Tarbijate Ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 12.mai 2009.

Juhatus hinnangul on Keila Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Olev Mäll

juhatuse esimees



15.05.2009.a.

Aigar Kadastu

juhatuse liige



15.05.2009.a.

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 065 438	21 310 149
Nõuded ostjate vastu	2;14	2 414 941	2 257 083
Muud lühiajalised nõuded	2;14	85 676	96 171
Tulevaste perioodide kulud		75 924	121 925
Maksude ettemaksed	9;14	419 449	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3;14	29 057 657	24 921 115
Ettemaksed tarnijatele	8;14	88 084	75 911
Varud kokku		29 145 741	24 997 026
Käibevara kokku		36 207 169	48 782 354
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4;5;6	185 233 228	96 381 090
VARAD KOKKU		221 440 397	145 163 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7;11	12 235 059	5 811 150
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		39 620 715	32 790 892
Võlad töövõtjatele	8;14	5 619 211	6 310 944
Maksuvõlad	9;14	0	4 636 912
Muud võlad	8;14	29 962	13 984
Saadud ettemaksed	8;14	1 887 141	1 581 785
Lühiajalised kohustused kokku		59 392 088	51 145 667
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenu	7;11	72 212 954	25 372 349
Kapitalirendi kohustused	7	14 858 960	433 829
Pikaajalised kohustused kokku		87 071 914	25 806 178
Kohustused kokku		146 464 002	76 951 845
Omakapital			
Osakapital		101 936	102 571
Kohustuslik reservkapital		4 457 459	4 457 459
Muud reservid		93 646	93 646
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		63 557 923	45 721 840
Aruandeaasta kasum		6 765 431	17 836 083
Omakapital kokku		74 976 395	68 211 599
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		221 440 397	145 163 444

Olev Mäll
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE [Skeem 1]

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	421 633 393	389 947 360
Muud äritulud		4 479 169	5 433 925
Äritulud kokku		426 112 562	395 381 285
Ärikulud			
Kaubad, materjalid	3	331 023 247	303 538 552
Muud tegevuskulud		22 594 774	19 764 440
Tööjõu kulud	8	55 452 086	45 782 473
Põhivara kulum	4	7 793 698	6 421 530
Muud ärikulud		383 350	557 028
Ärikulud kokku		417 247 155	376 064 023
Ärikasum		8 865 407	19 317 262
Finantstulud- ja kulud		2 099 976	1 481 179
Aruandeaasta puhaskasum		6 765 431	17 836 083

Olev Mäll
Juhatuse liige

Arutanud ja nõustunud: _____
 Koostanud: 12.05.2009
 Allkirj: _____
 Lühikese teksti all: _____

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2008	2007
Ärikasum		8 865 407	19 317 262
Korrigeerimine kulumiga	4	7 793 698	6 421 530
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	55 831	-953 672
Intrassitulu		524 008	582 986
Intrassikulu		- 2 366 435	- 2 053 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	- 4 657 353	- 5 611 559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-5 560 612	10 798 396
Valuutakursside muutuste mõju		- 16 910	- 10 194
Kokku rahavood äritegevusest		4 637 634	28 490 778
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 68 457 909	- 23 080 404
Materiaalse põhivara müük		0	1 621 740
Antud laenude tagasimaksed		0	3 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 68 457 909	- 21 454 924
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud	7	52 283 355	0
Võetud laenude tagasimaksed	7	- 3 460 060	- 5 084 396
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6;7	- 2 247 096	- 579 938
Osakapitali muutus		- 635	- 705
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		46 575 564	- 5 665 039
Rahavood kokku		-17 244 711	1 370 815
Raha perioodi alguses		21 310 149	19 939 334
Raha muutus		-17 244 711	1 370 815
Raha perioodi lõpus		4 065 438	21 310 149

Olev Mäll
Juhatuseliige

Arutanud ja allkirjastanud
12.05.2009
Kokkadevi
Arutanud
Lühikokkuvõtte koostanud

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	103 276	4 457 459	93 646	45 721 840	50 376 221
Tagastatud osamaks	- 705	0	0	0	- 705
2007.a. puhaskasum	0	0	0	17 836 083	17 836 083
Saldo seisuga 31.12.2007	102 571	4 457 459	93 646	63 557 923	68 211 599
Tagastatud osamaks	- 635	0	0	0	- 635
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	0	6 765 431	6 765 431
Saldo seisuga 31.12.2008	101 936	4 457 459	93 646	70 323 354	74 976 395

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2008. aasta 1 692 liiget osamaksuga 101 936 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Keila Tarbijate Ühistu (edaspidi "Ettevõtte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

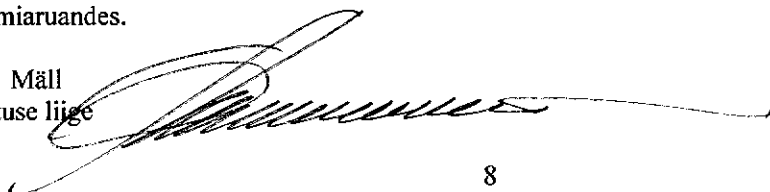
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Olev Mäll
Juhatuse liige



Finantsvarad ja – kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja – kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval. Finantsvarade ja – kohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Keila Tarbijate Ühistu kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoollele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ja soetamisega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Olev Mäll
Juhatuse liige

12.05.2009

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavatele komponentidele eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • ehitised ja rajatised | 1,5 - 8 % |
| • masinad ja seadmed | 5 - 50 % |
| • transpordivahendid | 10 - 20 % |
| • muu põhivara | 4 - 35 % |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad finantsvara ja materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete summadega.

Olev Mäll
Juhatuse liige



12.05.2009

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastatakse aastaaruandes sõltuvalt sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Olev Mäll
Juhatuse liige

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

LISA 2. NÕUDED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 414 941	2 257 083
s.h. ostjatele laekumata arved	1 400 514	1 200 020
laekumata pangakaardi maksed	1 014 427	1 057 063
Muud lühiajalised nõuded	85 676	96 171
s.h. ruumide kasutusrendid	66 392	90 951
muud nõuded	19 284	5 220
Nõuded kokku	2 500 617	2 353 254

LISA 3. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	29 057 657	24 921 115
Ettemaksed tarnijatele	88 084	75 911
Kokku	29 145 741	24 997 026

Varusid on 2008. aasta jooksul inventuuride tulevustena alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuks tunnistatud 2 072 762 krooni tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langemisest alla soetusmaksumuse (2007.aastal 1 368 023 krooni).

Olev Mäll
Juhatuse liige

12.05.2009

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
31.detsember 2006	3 571 825	69 439 079	27 274 019	7 192 787	837 519	108 315 229
Soetamine		3 165 717	7 774 451	1 376 547	0	12 316 715
Parendused	0	9 401 855	90 120	14 745	1 255 481	10 762 201
Müük ja mahakandmine	- 39 830	- 1 208 137	- 1 015 766	- 225 947	0	- 2 489 680
31.detsember 2007	3 531 995	80 798 514	34 122 824	8 358 132	2 093 000	128 904 465
Soetamine	1 216 000	0	22 342 128	803 211	0	24 361 339
Parendused	0	22 530 330	1 349 252	36 484	48 331 006	72 247 072
Müük ja mahakandmine	0	- 599 004	- 303 699	- 158 683	0	- 1 061 386
31.detsember 2008	4 747 995	102 729 840	57 510 505	9 039 144	50 424 006	224 451 490
Akumuleeritud kulum						
31.detsember 2006	0	- 6 619 048	- 15 160 591	- 6 143 818	0	- 27 923 457
Kulum	0	- 2 059 575	- 3 885 591	- 476 364	0	- 6 421 530
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	732 676	883 214	205 722	0	1 821 612
31.detsember 2007	0	- 7 945 947	- 18 162 968	- 6 414 460	0	- 32 523 375
Kulum	0	- 2 398 619	- 4 891 415	- 503 664	0	- 7 793 698
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	599 004	264 581	141 970	0	1 005 555
31.detsember 2008	0	- 9 745 562	- 22 789 802	- 6 776 154	0	- 39 311 518
Jääkmaksumus						
31.detsember 2007	3 531 995	72 852 567	15 959 856	1 943 672	2 093 000	96 381 090
31.detsember 2008	4 747 995	92 984 278	34 720 703	2 262 990	50 424 006	185 139 972

Seisuga 31.detseber 2008 sisaldab hoone/lõpetamata ehitise maksumus laenukulutusi summas 42 860 000 krooni.

LISA 5. RENDILE ANTUD VARAD

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

Soetusmaksumus	Hooned
31.detsember 2007	6 156 008
31.detsember 2008	2 536 423
Jääkmaksumus	
31.detsember 2007	4 739 076
31.detsember 2008	2 198 642

Olev Mäll
Juhatuse liige

12.05.2009

2008.majandusaastal sai ettevõtte kasutusrenditulu 846 980 krooni, 2007. majandusaastal vastavalt 1 292 540 krooni.

Järgmiste perioodide renditulu mittekatekestavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

kuni 1 aasta	741 926
1-5 aastat	3 709 630

LISA 6. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

Soetusmaksumus	Transpordivahendid	Masinaid ja seadmed
31.detsember 2007	0	2 889 985
Soetamine	70 000	19 680 461
Rendiperioodi lõppemine	0	-1 848 625
31.detsember 2008	70 000	20 721 821
Akumuleeritud kulum		
31.detsember 2007	0	1 766 323
Kulum		709 483
31. detsember 2008	0	2 475 806
Jääkmaksumus		
31.detsember 2007	0	1 123 662
31.detsember 2008	70 000	18 246 015

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, mille rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Kuni 1 aasta	333 042
1 – 2 aastat	551 535
Kokku minimaalsed rendimaksed	884 577

Kasutusrendimaksed 2007.aaastal olid 730 969 krooni.

LISA 7. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad laenukohustused:

Laenud	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen AS SEB Pangalt intressimääraga kuue kuu EURIBOR +1,5 % aastas, lõpptähtajaga mai 2015, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud ühishüpoteeegiga .	79 666 560	31 601 060
Lühiaajaline laen AS SEB Pangalt	4 359	16 268

Olev Mäll
Juhatuse liige

Kapitalirent	31.12.2008	31.12.2007
pikaajalised kapitalirendid keskmise intressimääraga 4,49 % aastas, lõpptähtajaga mai 2011, alusvaluutas EEK.	503 829	940 098
pikaajalised kapitalirendid keskmise intressimääraga 6,62 % aastas, lõpptähtajaga november 2013, alusvaluutas EUR	19 132 225	0
Laenukohustused kokku	99 306 973	32 557 426
s.h. lühiajaline osa	12 235 059	5 811 150
pikaajaline osa 1 – 5 aastat	55 421 958	25 806 178
üle 5 aasta	31 649 956	0

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	39 620 715	32 790 892
Võlad töövõtjatele	5 619 211	6 310 944
Maksuvõlad (vt. lisa 8)	-419 449	4 636 912
Muud võlad	29 962	13 984
Saadud ettemaksed	1 887 141	1 581 785
Kokku	46 737 580	45 334 517

**LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING
MAKSUVÕLAD**

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	3 607 090	0
Kokku	3 607 090	0
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	1 605 677
Üksikisiku tulumaks	627 771	561 522
Sotsiaalmaks	2 459 906	2 384 939
Töötuskindlustusmakse	35 654	38 756
Kogumispensioni makse	42 278	39 839
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	22 032	6 179
Kokku	3 187 641	4 636 912

Olev Mäll
Juhatuses liige

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Toidu- ja tööstuskaupade müük	417 398 756	385 665 299
s. h. oma ettevõtte poolt valmistatud kondiitri- ja kulinaariatoodete müük	24 420 024	21 878 203
Toitlustamise teenused	1 602 582	2 178 651
Pandipakendi müük taaskasutuseks	2 632 055	2 103 410
Kokku	421 633 393	389 947 360

Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Ettevõtja on pantinud laenukohustuse katteks ühishüpoteegina alljärgnevad varad:

	2008	2007
Tallinn, Keila linn ja Saue linn asuvatele kinnistutele	95 000 000	0
Hüpoteek Tabasalus asuvale kinnistule	0	1 500 000
Hüpoteek Tallinnas ja Saue linnas asuvatele kinnistutele	0	24 000 000
Hüpoteek Keila linnas asuvale kinnistule	0	18 200 000
Kokku	95 000 000	43 700 000

LISA 12. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliseks varaks 31.detsembril 2008 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit SEB pangas 17 000 000 krooni.

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõttes 2008.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Olev Mäll
Juhatuse liige

LISA 14. RAHAVOOGUDE ARUANNE

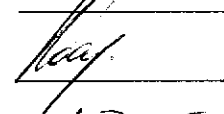
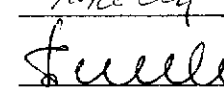
	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate tasumata summad	-157 858	524 513
Muud lühiajalised nõuded v. a. laenud	10 495	12 818
Maksude ettemaksed	- 419 449	0
Tulevaste perioodide kulud	46 001	-12 292
Varude muutus	- 4 136 542	- 6 136 598
Kokku	- 4 657 353	-5 611 559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Ostjate ettemaksed	305 356	615 450
Võlad tarnijatele	- 541 128	6 910 869
Ettemaksed tarnijatele	- 12 173	806
Maksuvõlad	- 4 636 912	1 046 670
Võlad töövõtjatele	- 691 733	2 225 488
Muud lühiajalised võlad	15 978	- 887
Kokku	- 5 560 612	10 798 396

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 12.mail 2009 koostanud Keila Tarbijate Ühistu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Keila Tarbijate Ühistu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja volinike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruande esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Olev Mäll	juhatuse esimees		15.05.2009 a.
Aigar Kadastu	juhatuse liige		15.05.2009 a.
Andrus Loog	nõukogu esimees		15.05.2009.
Maie Tomingas	nõukogu liige		15.05.2009 a.
Helle Tuulit	nõukogu liige		15.05.2009 a.

15.05.2009
H

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Keila Tarbijate Ühistu liikmete üldkoosolekule

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 18 Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetika-nõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

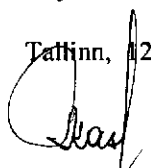
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. mai 2009


Liili Kask
Vannutatud audiitor

KEILA TARBIJATE ÜHISTU**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Seisuga 31.detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63 557 923 krooni
2008.aasta kasum	6 765 431 krooni

Keila Tarbijate Ühistu juhatus teeb ettepanku jätta 2008.aasta majandusaasta kasum jaotamata. Peale otsuse vastu võtmist moodustab jaotamata kasumi jääk 70 323 354 krooni.

**2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EMTAK-i kood	
Jaekaubandus	47211	417 398 756
Toitlustamine		
sh. lepingute alusel	56291	1 363 063
kohapeal	56101	239 519
<u>Pandipakendi müük taaskasutuseks</u>	<u>46901</u>	<u>2 632 055</u>
Kokku		421 633 393

Olev Mäll
Juhatuseliige

Nõukogu aruanne 2008.a. majandusaasta aruande juurde

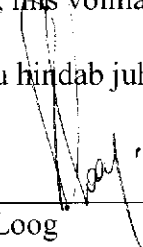
Keila Tarbijate Ühistu nõukogu on pidanud 2008. aastal 5 koosolekut, kus on käsitletud ühistu majandustulemusi, ühistu kehtestatud arengukavades ettenähtud investeeringute käiku, kavandatavaid projekte, makromajanduslikke keskkonnamõjusid ja sellest tulenevaid elanike nõudluse muutusi ja konkurentsiga seotud teemasid.

Keila Tarbijate Ühistu 2008. majandusaasta puhaskasum oli kuus miljonit seitsesada kuuskümmend viis tuhat nelisada kolmkümmend üks krooni. Kasum tulemusi mõjutasid otseselt investeeringutega seotud kulud, suurenenud tööjõukulud ja majandusaasta keskel alanud majanduskasvu pidurdumine, samuti konkurentsi oluline tugevnemine. Hoolimata majanduskeskkonna halvenemisest ja sellest, et seoses suurte ettevõtete rekonstrueerimisega jäi saamata oluline osa kaubakäibest, suutis ühistu teha tänu varem teenuse kvaliteeti tehtud investeeringutele eelmisest majandusaastast üksteist koma kaheksa protsenti suurema kaubakäibe. Majandusaastal viidi ellu kõik kavandatud investeeringud, millest suurimad olid Saue Kaubakeskuse oluline laiendamine ja Rõõmu Kaubamaja rekonstrueerimise esimese ja teise etapi lõpetamine. Toimusid investeeringud energiakulude vähendamisse ja ühistu alajaama võimsuse suurendamisse.

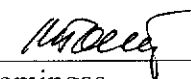
Majandusaastal arendati ja kavandati turundustegevust arvestades majanduskeskkonna muutusi ning viidi läbi personali audit, et korraldada ümber ühistu majandustegevus vastavalt majanduskeskkonna muutustega.

Ühistu juhatus on jätkuvalt juhtinud ettevõtet vaadates tulevikku ja suurendanud ühistu vara ja maksnud liikmetele boonust. Juhatus on kavandanud ja läbi viinud tegevusi, mis võimaldavad tagada ühistu jätkusuutlikkuse.

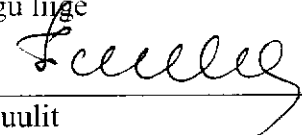
Nõukogu hindab juhatuse tegevuse 2008. aastal heaks.



Andrus Loog
Nõukogu esimees



Maie Tomingas
Nõukogu liige



Helle Tuulit
Nõukogu liige