

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt. 57 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

valid:

postisihnumber: 76607

maakond: Harju Maakond

telefon: 372 6580 800

faks: 372 6580 801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu tegevusvaldkonnaks on toiduainete, esmatarbekaupade ja rõivaste jaemüük. Lisaks sellele ka väiketootmine saia- ja kondiitritoodete valmistamiseks ning jaemüügiks.

2009.aasta keskel viidi lõpuni Keila Tarbijate Ühistu suurima müügiüksuse "Rõõmu Kaubamaja" renoveerimine ja laiendamine. Renoveerimise tulemusena kahekordistus müügipind, laienes sortiment ning loodi võimalus efektiivsemaks turundamiseks.

Nii 2009.aastal kui ka järneval 2010.aastal suuremaid investeeringuid ei toimu ning ei ole ka eelarvesse planeeritud.

2010.aasta strateegilised tegevused on suunatud eelkõige üha laieneva konkurentsi- ja tugevasti alanenud ostujõu tingimustes turupositsiooni- ja efektiivsuse säilitamiseks. Selle saavutamiseks alustati lisaks aktiivsele müügitegevusele ka juba 2009.aastal struktuursete reformidega kulude vähendamise eesmärgil. Nimetatud tegevust jätkatakse kindlasti ka 2010.aastal.

Makromajanduslik keskkond:

2009.aasta müügiimahud võrreldes 2008.aastaga vähenesid 18,67%. Müügiimahude kahanemises eristusid selgelt esimene ja teine poolaasta, kus aasta esimene pool oli keskmisest väiksema langusega ja teine poolaasta samavõrra suurema langusega. 2009.aastal võimendunud majandussurutis avaldas lisaks müügiimahude vähenemisele olulist mõju ka rentaablusele ja seda eelkõige langenud juurdehindlustele. Otsese põhjuse andsid selleks jaekaubanduse valdkonna teravnenud konkurentsi tingitud üldine surve hindade alandamisele ostujõu kaotanud klientide värbamisel.

Juhatus näeb ka 2010.aastal sarnaste trendide jätkumist vähemalt aasta esimesel poolel.

2009.aastast võib positiivse tegurina välja tuua õnnestunud renoveeritud projektide käivitamise, mis aitas kindlasti kaasa üldisest konjunktuurist väiksemate müügiimahude kaotusele.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on nii ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il kui ka fikseeritud intressimääral.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tuleneva intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Keila Tarbijate Ühistu varasid ja kohustusi aruande kuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Keila Tarbijate Ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 15.mai 2010.

Juhatuse hinnangul on Keila Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 102 592	4 065 438	
Nõuded ja ettemaksed	2 985 017	2 995 990	2;4
Varud	25 246 517	29 145 741	5
Kokku käibevara	35 334 126	36 207 169	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193 548 874	185 233 228	6;7;9
Kokku põhivara	193 548 874	185 233 228	
Kokku varad	228 883 000	221 440 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 326 979	12 235 059	7;9
Võlad ja ettemaksed	33 897 055	47 157 029	3;10
Kokku lühiajalised kohustused	51 224 034	59 392 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 219 803	87 071 914	7;9
Kokku pikaajalised kohustused	111 219 803	87 071 914	
Kokku kohustused	162 443 837	146 464 002	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	101 251	101 936	
Kohustuslik reservkapital	4 457 459	4 457 459	
Muud reservid	93 646	93 646	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 323 354	63 557 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 536 547	6 765 431	
Kokku omakapital	66 439 163	74 976 395	
Kokku kohustused ja omakapital	228 883 000	221 440 397	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	342 909 700	421 633 393	11
Muud äritulud	4 504 303	4 479 169	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 032 347	-331 023 247	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21 565 187	-22 594 774	8
Tööjõukulud	-41 256 682	-55 452 086	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 939 727	-7 793 698	6
Muud ärikulud	-280 695	-383 350	
Ärikasum (-kahjum)	-660 635	8 865 407	
Finantstulud ja -kulud	-7 875 912	-2 099 976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 536 547	6 765 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 536 547	6 765 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-660 635	8 865 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 939 727	7 793 698	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	46 819	55 831	
Kokku korrigeerimised	12 986 546	7 849 529	2,4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 973	-520 811	
Varude muutus	3 857 829	-4 136 542	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 307 393	-5 560 612	10
Laekunud intressid	12 749	524 008	
Muud rahavood äritegevusest	-12 135	-16 910	
Kokku rahavood äritegevusest	-112 066	7 004 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 288 207	-68 457 909	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-96 299	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 384 506	-68 457 909	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 659 188	52 283 355	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 664 363	-3 460 060	
Arvelduskrediidi saldo muutus	9 998 409	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 511 038	-2 247 096	
Makstud intressid	-5 947 785	-2 366 435	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	-685	-635	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 533 726	44 209 129	
Kokku rahavood	3 037 154	-17 244 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 065 438	21 310 149	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 049 289	-17 227 801	
Valuutakursside muutuste mõju	-12 135	-16 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 102 592	4 065 438	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	102 571	0	0	4 457 459	93 646	63 557 923	68 211 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	6 765 431	6 765 431
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-635	0	0	0	0	0	-635
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	
31.12.2008		101 936			4 457 459	93 646	70 323 354	74 976 395
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-8 536 547	-8 536 547
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-685	0	0	0	0	0	-685
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	
31.12.2009		101 251			4 457 459	93 646	61 786 807	66 439 163

Keila Tarbijate Ühistrul oli seisuga 31.12.2009.aasta 1 578 liiget osamaksuga 101 251 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Tarbijate Ühistu (edaspidi "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritgevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenu- ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või

igale selle olulisele eristatavale komponentidele eraldi sõltuvalt kasulikust elueast alljärgnevalt:

- 1.ehitised ja rajatised 1,5 - 8%
- 2.masinad ja seadmed 5 - 50%
- 3.transpordivahendid 10 - 20%
- 4.muu põhivara 4 - 35%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st. kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjalt laekumata arved	1 541 575	1 400 514
Laekumata pangakaardi maksed	972 101	1 014 427
Kokku nõuded ostjate vastu	2 513 676	2 414 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	954 109	3 607 090	0
Üksikisiku tulumaks	370 872		627 771
Erisoodustuse tulumaks	24 168		22 032
Sotsiaalmaks	1 661 167		2 459 906
Kohustuslik kogumispension	0		42 278
Töötuskindlustusmaksed	119 198		35 654
Maamaks	0		0
Aktsiisimaks	0		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 129 514	3 607 090	3 187 641

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	307 823	307 823		
Kokku muud nõuded	307 823	307 823		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	85 676	85 676		
Kokku muud nõuded	85 676	85 676		

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	25 197 108	29 057 657
Ettemaksed varude eest	49 409	88 084
Kokku varud	25 246 517	29 145 741

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	3 531 995	80 798 514	642 082	5 725 760	27 754 982	34 122 824	8 358 132	2 093 000	0	2 093 000	128 904 465
Akumuleeritud kulum	0	-7 945 947	-267 042	-3 122 263	-14 773 663	-18 162 968	-6 414 460	0	0	0	-32 523 375
Jääkmaksumus	3 531 995	72 852 567	375 040	2 603 497	12 981 319	15 959 856	1 943 672	2 093 000		2 093 000	96 381 090
Ostud ja parendused	1 216 000	22 530 330	232 712	1 009 693	22 448 975	23 691 380	839 695	48 331 006	93 256	48 424 262	96 701 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 216 000	0						0	0	0	1 216 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 530 330						0	0	0	22 530 330
Muud ostud ja parendused			232 712	1 009 693	22 448 975	23 691 380	839 695	48 331 006	93 256	48 424 262	72 955 337
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	0	-2 398 619	-108 272	-811 881	-3 971 262	-4 891 415	-503 664	0	0	0	-7 793 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Müügid	0	0	0	-31 596	-7 522	-39 118	-16 713	0	0	0	-55 831
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	4 747 995	102 729 840	874 794	6 589 846	50 045 865	57 510 505	9 039 144	50 424 006	93 256	50 517 262	224 544 746
Akumuleeritud kulum	0	-9 745 562	-375 314	-3 820 133	-18 594 355	-22 789 802	-6 776 154	0	0	0	-39 311 518
Jääkmaksumus	4 747 995	92 984 278	499 480	2 769 713	31 451 510	34 720 703	2 262 990	50 424 006	93 256	50 517 262	185 233 228
Ostud ja parendused		67 012 271		2 369 289	1 681 221	4 050 510	616 413	17 562 846	4 504	17 567 350	89 246 544
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0		
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		67 012 271						0	0		67 012 271
Muud ostud ja parendused			0	2 369 289	1 681 221	4 050 510	616 413	17 562 846	4 504	17 567 350	22 234 273

Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	0	-4 079 270	-124 984	-1 287 293	-6 778 837	-8 191 114	-669 343	0	0	0	-12 939 727
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Müügid	0	0	0	-28 342	-17 988	-46 330	-489	0	0	0	-46 819
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-67 944 352		-67 944 352	-67 944 352
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-67 944 352		-67 944 352	-67 944 352
31.12.2009											
Soetusmaksumus	4 747 995	169 742 111	874 794	8 500 439	47 454 083	56 829 316	6 723 640	42 500	97 760	140 260	238 183 322
Akumuleeritud kulum	0	-13 824 832	-500 298	-4 677 072	-21 118 177	-26 295 547	-4 514 069	0	0	0	-44 634 448
Jääkmaksumus	4 747 995	155 917 279	374 496	3 823 367	26 335 906	30 533 769	2 209 571	42 500	97 760	140 260	193 548 874

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	96 299	0
Kokku	96 299	

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	16 838 765	4 195 016	12 643 749	
Kapitalirendikohustused kokku	16 838 765	4 195 016	12 643 749	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	20 721 821	4 707 094	14 858 960	1 155 767
Transpordivahendid	70 000	70 000		
Kapitalirendikohustused kokku	20 791 821	4 777 094	14 858 960	1 155 767

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	19 621 542	19 621 542
31.12.2008	18 246 015	18 246 015

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	816 285	846 980
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	828 224	741 926
1-5 aasta jooksul	4 141 120	3 709 630
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	4 254 524	2 198 642
Kokku	4 254 524	2 198 642
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	450 709	730 969
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	273 300	333 042
1-5 aasta jooksul	119 252	551 535

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	2 900 177	2 900 177		
Lühiajalised laenud kokku	2 900 177	2 900 177		
Pikaajalised laenud				
Laen	101 705 249	3 129 195	98 576 054	
Pikaajalised laenud kokku	101 705 249	3 129 195	98 576 054	
Kapitalirendikohustused kokku	16 838 765	4 195 016	12 643 749	
Laenukohustused kokku	121 444 191	10 224 388	111 219 803	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 359	4 359		
Lühiajalised laenud kokku	4 359	4 359		
Pikaajalised laenud				
Laen	79 666 560	7 453 606	72 212 954	
Pikaajalised laenud kokku	79 666 560	7 453 606	72 212 954	
Kapitalirendikohustused kokku	20 791 821	4 777 094	14 858 960	1 155 767
Laenukohustused kokku	100 462 740	12 235 059	87 071 914	1 155 767

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	146 282 899	146 282 899
31.12.2008	83 064 692	83 064 692

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 721 649	39 620 715
Võlad töövõtjatele	3 825 913	5 619 211
Maksuvõlad	3 129 514	-419 449
Muud võlad	2 133 243	29 962
Saadud ettemaksed	86 735	1 887 141
Kokku võlad ja ettemaksed	33 897 054	46 737 580

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 909 700	421 633 393
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	342 909 700	421 633 393
Kokku müügitulu	342 909 700	421 633 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaekaubandus	338 637 744	417 398 756
Toitlustamine	1 334 107	1 602 582
Pandipakendi müük taaskasutuseks	2 937 849	2 632 055
Kokku müügitulu	342 909 700	421 633 393

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 811 423	41 597 028
Sotsiaalmaksud	10 445 259	13 855 058
Kokku tööjõukulud	41 256 682	55 452 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	316	337

Tööjõukulude summast moodustasid tegevjuhtkonnatasud 610 304 krooni, juhatusele makstud tasud 480 000 krooni ja nõukogule makstud tasud 72 000 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KADASTU	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu liikmete üldkoosolekule

Olen auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et järgin eetikanõueteid ning et planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi vigu. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvan, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

15.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	23.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 323 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 536 547
Kokku	61 786 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	338637744	98.75%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2937849	0.86%	Ei
Muu toitlustamine	56291	1015339	0.30%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	318768	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/