

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu tegevusvaldkonnaks on toiduainete, esmatarbekaupade, mitmesuguste tarbekaupade, jalatsite ja rõivaste jaemüük. Lisaks sellele ka väiketootmine saia- ja kondiitritoodete valmistamiseks ning jaemüügiks.

2011. aastal jätkati ettevõttes sisemiste ressursside otsimist efektiivsuse tõstmiseks. Eriti panustati tööjõu ressursi aja efektiivsemasse kasutamisse.

2011. aasta strateegilised tegevused olid suunatud eelkõige teenuse kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamise suunas, püüdes seejuures säilitada ja parandada marginaali tootlikkust.

Käesolev aasta oli esimene kriisijärgne aasta, kus võis täheldada mahtude kasvusid eelmiste aasta sama perioodiga võrreldes. Eelpool nimetatud tegevused olid eelkõige suunatud kahanenud likviidsuse ja võõrvahendite teenindamise võime parandamiseks.

Ka 2011. aastal ei pööratud rõhku investeringute tegemisele turuosa laiendamise eesmärgil, vaid olemasoleva positsiooni tugevdamisele.

Müügipinda laiendati vaid kaupluses "Harku", kus ressurss oli ilmselgelt alakasutatud.

Makromajanduslik keskkond:

Kuigi 2011. aasta võimaldas taas müügimahtusid kasvatada ja jõuda 2007. aasta müügimahtude tasemele, ei võimaldanud kriisijärgne kiire kulude kasvutempo samas tempos kasvatada kasumi tootlikkust võrreldes 2007. aastaga.

2011. aasta müügimahud võrreldes 2010. aastaga suurenesid 11,5 %. Ettevõtte jõudis seejuures taas kasumisse ja 2011. aasta kasumi numbriteks kujunes 310 116 eurot.

2011. aastal võimaldasid optimaalsemad kaubavarud säilitada juurdehindluse taset ja seda pisut isegi tõsta tänu soodsamale kaupade sisseostmisele ning ettevõtte sisemistele tegevustele.

Juhatus näeb ka 2012. aastal kindlasti müügimahtude kasvu ja tarbija kindlustunde indikaatori paranemist, kuigi seda oluliselt tagasihoidlikumas mahus. Efektiivsusnäitajate paranemist aga majandusolud ja konkurents ei võimalda, seda eelkõige taas aktiveerumas kaubanduskettide laienemise tõttu väiksematele turgudele.

2011. aasta tõstis kindlasti positiivse joonena esile ettevõtte paindlikkuse kohaneda kiiresti ja olla valmis oma kasuks pöörama ka turgude tõuse.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on nii ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR -il kui ka fikseeritud intressimääral.

Ettevõtte korraldatud analüüsides kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tultnev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 122 764	650 151	
Nõuded ja ettemaksed	251 153	159 670	2;14
Varud	1 814 041	1 747 968	5;14
Kokku käibevara	3 187 958	2 557 789	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 988 778	10 603 944	6;7
Kokku põhivara	9 988 778	10 603 944	
Kokku varad	13 176 736	13 161 733	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 296 712	959 235	7;9
Võlad ja ettemaksed	2 390 184	2 276 383	3;10;14
Kokku lühiajalised kohustused	3 686 896	3 235 618	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 546 611	6 292 995	7;9
Kokku pikaajalised kohustused	5 546 611	6 292 995	
Kokku kohustused	9 233 507	9 528 613	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	6 412	6 419	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Muud reservid	5 985	5 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 335 833	3 948 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 116	-613 064	
Kokku omakapital	3 943 229	3 633 120	
Kokku kohustused ja omakapital	13 176 736	13 161 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	23 959 775	21 490 975	11
Muud äritulud	309 349	281 509	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 935 873	-17 020 127	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459 963	-1 396 928	8
Tööjõukulud	-2 421 998	-2 351 884	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-678 981	-803 598	6
Muud ärikulud	-52 539	-344 601	
Ärikasum (kahjum)	719 770	-144 654	
Finantstulud ja -kulud	-409 654	-468 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 116	-613 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 116	-613 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	719 770	-144 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	678 981	803 598	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 854	313 431	6
Kokku korrigeerimised	680 835	1 117 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 483	31 108	
Varude muutus	-65 009	-137 429	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 676	113 122	
Laekunud intressid	65	19	
Muud rahavood äritegevusest	-320	-659	
Kokku rahavood äritegevusest	1 396 534	978 536	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 010	-27 493	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	393	10 918	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 617	-16 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-294 638	-199 992	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-42 965	43 400	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 785	-136 992	7
Makstud intressid	-441 909	-472 112	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-7	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-863 304	-765 748	
Kokku rahavood	472 613	196 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650 151	453 938	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472 613	196 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 122 764	650 151	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 471	284 883	5 985	3 948 897	4 246 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-613 064	-613 064
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-52				-52
31.12.2010	6 419	284 883	5 985	3 335 833	3 633 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)				310 116	310 116
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-7				-7
31.12.2011	6 412	284 883	5 985	3 645 949	3 943 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Tarbijate Ühistu (edaspidi "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kuna 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritgevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponentidele eraldi sõltuvalt kasulikust elueast alljärgnevalt:

- 1.ehitised ja rajatised 1,5 - 8%
 - 2.masinad ja seadmed 5 - 50%
 - 3.transpordivahendid 10 - 20%
 - 4.muu põhivara 4 - 35%
- Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	215 070	129 503
ostjatelt laekumata arved	75 359	67 108
laekumata pangakaardiga maksed	139 711	62 395
Kokku nõuded ostjate vastu	215 070	129 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99 206	70 262
Üksikisiku tulumaks	21 180	20 618
Erisoodustuse tulumaks	442	467
Sotsiaalmaks	94 007	95 430
Kohustuslik kogumispension	1 430	874
Töötuskindlustusmaksed	7 405	7 348
Maamaks	0	0
Aktsiisimaks	0	0
Intress	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 974	5 657
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229 644	200 656

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	23 044	23 044		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	19 135	19 135		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 812 827	1 747 818
Ettemaksed varude eest	1 214	150
Kokku varud	1 814 041	1 747 968

Varusid on 2011. aasta jooksul inventuuride tulemustena alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuks tunnistatud 160 437 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langemisest alla soetusmaksumuse (2010. aastal 144 591 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	303 452	10 848 497	55 910	543 277	3 032 869	3 632 056	429 718	2 717	6 248	8 965	15 222 688
Akumuleeritud kulum		-883 568	-31 975	-298 918	-1 349 698	-1 680 591	-288 502				-2 852 661
Jääkmaksumus	303 452	9 964 929	23 935	244 359	1 683 171	1 951 465	141 216	2 717	6 248	8 965	12 370 027
Ostud ja parendused	3 893		65 162	11 915	10 594	87 671	6 082	5 802		5 802	103 448
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 893										3 893
Muud ostud ja parendused			65 162	11 915	10 594	87 671	6 082	5 802		5 802	99 555
Amortisatsioonikulu		-253 793	-16 676	-77 216	-414 965	-508 857	-40 948				-803 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 845	-101	-3 946	-65				-4 011
Müügid	-60 205	-986 428	-5 493		-3 196	-8 689					-1 055 322
Ümberklassifitseerimised								-352	-6 248	-6 600	-6 600
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-352		-352	-352
Muud ümberklassifitseerimised									-6 248	-6 248	-6 248
31.12.2010											
Soetusmaksumus	247 140	9 689 531	105 376	493 452	2 987 664	3 586 492	427 860	8 167	0	8 167	13 959 190
Akumuleeritud kulum		-964 823	-38 448	-318 239	-1 712 161	-2 068 848	-321 575				-3 355 246
Jääkmaksumus	247 140	8 724 708	66 928	175 213	1 275 503	1 517 644	106 285	8 167	0	8 167	10 603 944
Ostud ja parendused		17 797	12 480	15 176	20 596	48 252	5 815				71 864
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		17 797									17 797
Muud ostud ja parendused			12 480	15 176	20 596	48 252	5 815				54 067
Amortisatsioonikulu		-240 418	-19 337	-72 533	-308 152	-400 022	-38 541				-678 981
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 125		-1 125	-1 122				-2 247
Ümberklassifitseerimised								-5 802		-5 802	-5 802
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-5 802		-5 802	-5 802
31.12.2011											
Jääkmaksumus	247 140	8 502 087	60 071	116 731	987 947	1 164 749	72 437	2 365		2 365	9 988 778

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		60 205
Ehitised		674 779
Masinad ja seadmed	393	10 919
Transpordivahendid	143	7 723

Muud masinad ja seadmed	250	3 196
Kokku	393	745 903

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	152 583	67 089	85 494	
Transpordivahendid	45 491	14 410	31 081	
Kapitalirendikohustused kokku	198 074	81 499	116 575	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	218 844	66 261	152 583	
Transpordivahendid	50 535	10 289	40 246	
Kapitalirendikohustused kokku	269 379	76 550	192 829	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	256 112	1 024 345
Kokku	256 112	1 024 345

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	64 268	59 787
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	65 283	62 954
1-5 aasta jooksul	294 845	293 426
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	306 114	313 541
Kokku	306 114	313 541

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
--	------	------

Kasutusrendikulu	107 774	83 282
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	105 153	9 090
1-5 aasta jooksul	525 765	27 327

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	639 729	639 729			EURO	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	639 729	639 729				
Pikaajalised laenud						
Laen	6 005 520	575 484	5 430 036		EURO	01.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	6 005 520	575 484	5 430 036			
Kapitalirendikohustused kokku	198 074	81 499	116 575			
Laenukohustused kokku	6 843 323	1 296 712	5 546 611			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	682 693	682 693			Eesti kroon	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	682 693	682 693				
Pikaajalised laenud						
Laen	6 300 158	199 992	6 100 166		EURO	01.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	6 300 158	199 992	6 100 166			
Kapitalirendikohustused kokku	269 379	76 550	192 829			
Laenukohustused kokku	7 252 230	959 235	6 292 995			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	7 946 888	8 122 395
Kokku	7 946 888	8 122 395

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 835 166	1 716 277
Võlad töövõtjatele	215 533	225 411
Maksuvõlad	229 644	200 656
Muud võlad	105 699	132 432
Intressivõlad	86 340	118 851
Muud viitvõlad	19 359	13 581
Saadud ettemaksed	4 142	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	2 390 184	2 276 384

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 959 775	21 490 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 959 775	21 490 975
Kokku müügitulu	23 959 775	21 490 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	23 587 711	21 187 549
Toitlustamine	83 395	80 440
Pandipakendi müük taaskasutuseks	288 669	222 986
Kokku müügitulu	23 959 775	21 490 975

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 803 905	1 750 869
Sotsiaalmaksud	618 093	601 015
Kokku tööjõukulud	2 421 998	2 351 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	270	272

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	87 639	99 399

Ettevõttes 2011. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	Olev Mäll	
AIGAR KADASTU	Juhatuse liige	25.05.2012
Resolutsioon:	Aigar Kadastu	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu liikmete üldkoosolekule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut sellele. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

23. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 335 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 116
Kokku	3 645 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 335 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 116
Kokku	3 645 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	23587711	98.45%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	288669	1.20%	Ei
Muu toitlustamine	56291	83395	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/