

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes.

2019. aastal jätkasime investeringutega kauplustesse. Suurimaks ettevõtmiseks oli juunikuus alustatud uue Nissi kaupluse ehitamine, mille poole aasta pikkune suletud olek ka ettevõtte müügitulu negatiivselt mõjutas.

2019 aasta kujunes suuresti ettevalmistuseks 2020. aastal tehtavateks investeringuteks.

Algust tehti projekteerimistega Laitse kaupluse renoveerimiseks ja Keila Keskväljak 14 hoone rekonstrueerimiseks.

Alustati ettevalmistavate tegevustega Rõõmu Kaubamaja külmatehnoloogia täielikuks väljavahetamiseks. 2019. aasta lõpus valmis selle tarbeks uus tehnoloogiline ruum koos kommunikatsioonidega.

Olulisi tegevusi ja investeringuid kätkes endas ka alkoholi- ja tubakatoodete varjamine. Nii ehitati praktiliselt kõikidesse kauplustesse vaheseinad, soetati sigaretikapid ja täiendati tehnoloogiaid tubakatoodete nõuetekohaseks müügiks.

Kokku kujunes 2019 aasta investeringute mahuks 1 023 187 eurot.

Ettevõtte juhtimise ressursist läheb iga aasta üha suurem osa tööjõuga seotud probleemide lahendamiseks. See puudutab rahalisi ressursse, motivatsiooni instrumente nii värbamisel kui ka tööjõu hoidmisel.

2019 aasta müükide kasv oli võrdlusbaaside tõttu tavapärasest pisut väiksem seoses Nissi kaupluse kinni olekuga. Müügitulu kasv oli eelneva 2018. aastaga võrreldes 3,4%.

Ettevõtte tööjõu kulu kasvas 6,3%.

Puhaskasumit teeniti 776 606 eurot, mis on 6% võrra väiksem kui 2018. aastal.

EBITDA oli 2019. aastal 1 500 165 eurot ja oli seda 2018. aastaga võrreldes vähem 2,5% võrra.

Keskmine juurdehindluse tase ja kaubakadude määr olid rahuldaval tasemel ja sarnased eelneva majandusaastaga.

2019. aastal refinantseeriti- ja suurendati pikaajalist laenu ja sõlmiti uusi liisinglepinguid, et olemasolevaid ja tulevasi investeringuid rahastada.

Makromajanduslik keskkond:

Üldist majanduslikku olukorda võib 2019. aastal lugeda heaks.

Majanduskasv tugines kodumaisele nõudlusele. Majapidamiste sissetulekute kasv suurendas eratarbimist. Tööturg on väga elav ja töötajate leidmine probleematuks.

Toidu- ja esmatarbekaupade müügipindade kasv jätkus ka 2019. aastal, mis hoolimata heast majanduskliimast piirab müügimahtude kiiremat kasvu.

Juhatus näeb 2020. aastal tarbimisele suuremat võimekust 2019. aastaga just esimesel poolaastal. Teisel poolaastal toimub stabiliseerumine või isegi mõningane negatiivne trend.

Lisaks mõjutab ettevõtte 2020. aasta tuemusi kindlasti Nissi kaupluse taasavamine ja Pääsküla kaupluse sulgemine.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantsuhtarvud	2019	2018
Müügitulu EUR	32 719 884	31 648 206
Müügitulu kasv %	3,39	10,99
Puhaskasum EUR	776 606	826 372
Kasumi kasv %	-6,02	9,73
Puhasrentaablus %	2,37	2,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	1,0
Vara puhasrentaablus ROA %	5,08	5,52
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	7,99	9,26

	Arvutamise meetod
Müügitulu kasv %	$\frac{\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}}{\text{müügitulu 2017}} \times 100$
Kasumi kasv %	$\frac{\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2017}}{\text{puhaskasum 2017}} \times 100$
Müügitulu puhasrentaablus %	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
Vara puhasrentaablus ROA%	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine vara}} \times 100$
Omakapitali puhasrentaablus ROE%	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 397 023	1 105 610	2
Nõuded ja ettemaksed	281 365	268 888	3,4
Varud	2 509 185	2 617 174	5
Kokku käibevarad	4 187 573	3 991 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 383 744	10 967 474	7,9
Immateriaalsed põhivarad	10 556	9 251	8
Kokku põhivarad	11 394 300	10 976 725	
Kokku varad	15 581 873	14 968 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	373 528	898 841	9,11
Võlad ja ettemaksed	3 151 387	3 076 017	6,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	3 524 915	3 974 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 943 788	1 656 975	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	1 943 788	1 656 975	
Kokku kohustised	5 468 703	5 631 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820	2 820	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 048 861	8 222 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 606	826 372	
Kokku omakapital	10 113 170	9 336 564	
Kokku kohustised ja omakapital	15 581 873	14 968 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	32 719 884	31 648 206	14,10
Muud äritulud	31 287	13 679	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 197 106	-24 364 913	5,16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 763 912	-1 718 231	10,17
Tööjõukulud	-4 282 511	-4 032 005	18,20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-665 684	-639 283	7,8
Muud ärikulud	-7 158	-7 112	19
Ärikasum (kahjum)	834 800	900 341	
Intressikulud	-57 875	-73 727	
Muud finantstulud ja -kulud	-319	-242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	776 606	826 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 606	826 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	834 800	900 341	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	665 684	639 283	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 525	7,8
Kokku korrigeerimised	665 684	635 758	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 477	127 119	
Varude muutus	107 989	24 071	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 461	-45 429	
Laekunud intressid	84	95	
Muud rahavood äritegevusest	-402	-337	
Kokku rahavood äritegevusest	1 611 139	1 641 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 023 352	-830 999	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 750	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 023 352	-826 249	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	472 183	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-609 905	-777 729	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-122	450	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 655	-141 784	11,9
Makstud intressid	-57 875	-73 727	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296 374	-992 790	
Kokku rahavood	291 413	-177 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105 610	1 283 031	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291 413	-177 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 397 023	1 105 610	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 377	284 883	5 985	8 212 947	8 510 192
Vigade parandamise mõju	-3 557		-5 985	9 542	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 820	284 883		8 222 489	8 510 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)				826 372	826 372
31.12.2018	2 820	284 883	0	9 048 861	9 336 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 820	284 883	0	9 048 861	9 336 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)				776 606	776 606
31.12.2019	2 820	284 883	0	9 825 467	10 113 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliiselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Keila Tarbijate Ühistu on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Müügitulu	31 237 547	410 659	31 648 206
Muud äritulud	424 338	-410 659	13 679

Vigade korrigeerimine

2018. aasta aruandes on muudetud müügitulu ja muude äritulude summat 410 659 euro võrra.

Muudest ärituludest on tõstetud müügitulu hulka kõik mis ei ole:

ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist; kasum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest, saadud trahvid ja viivised; netokasum valuutakursi muutustest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Keskpanga valuutakursid. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse edatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubanduses varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, tootmises FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara soetamiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes. Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kasutamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Kasumeid (kahjumeid) põhivarade müügist kajastatakse netosummana (põhivarade müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline jääkmaksumus ja kaasnevad müügikulutused).

Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutamisele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamise kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12-67
Arvutid ja arvutitarkvara	2-10
Masinaid ja seadmed	2-20
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil makstavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Teenuse ostmisest saadavat tulu kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuste ostmisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	87 253	75 815
Arvelduskontod	1 282 170	959 810
Raha teel	27 600	69 985
Kokku raha	1 397 023	1 105 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	239 337	239 337	
Ostjatelt laekumata arved	239 337	239 337	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 678	1 678	20
Ettemaksed	37 549	37 549	
Tulevaste perioodide kulud	37 549	37 549	
Mitmesugused nõuded	2 801	2 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 365	281 365	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 747	231 747	
Ostjatelt laekumata arved	231 747	231 747	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 269	1 269	
Ettemaksed	32 207	32 207	
Tulevaste perioodide kulud	32 207	32 207	
Mitmesugused nõuded	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 888	268 888	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	239 337	231 747	3
ostjatelt laekumata arved	125 128	127 263	
laekumata pangakaardiga maksed	114 209	104 484	
Kokku nõuded ostjate vastu	239 337	231 747	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 508 924	2 614 764
Ettemaksed varude eest	261	2 410
Kokku varud	2 509 185	2 617 174

Varusid on 2019. aasta jooksul inventuuride tulemusena alla hinnatud ja kasutuskõlbmatuks tunnistatud 160 046 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.

2018. aastal vastavalt 120 062 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	151 461	154 666
Üksikisiku tulumaks	37 225	30 108
Erisoodustuse tulumaks	6 248	6 022
Sotsiaalmaks	178 606	173 249
Kohustuslik kogumispension	3 870	3 485
Töötuskindlustusmaksed	7 944	7 487
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385 354	375 017

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	232 127	12 123 652	91 808	446 453	3 519 157	4 057 418	644 802	0			17 057 999
Akumuleeritud kulum		-2 736 404	-33 308	-375 679	-2 772 008	-3 180 995	-475 428				-6 392 827
Jääkmaksumus	232 127	9 387 248	58 500	70 774	747 149	876 423	169 374	0			10 665 172
Ostud ja parendused			22 151	27 302	173 591	223 044	25 782	693 657		693 657	942 483
Amortisatsioonikulu		-298 372	-13 047	-37 767	-225 008	-275 822	-62 031				-636 225
Allahindlused väärtuse languse tõttu			14 914	-2 563	4 707	17 058	-107				16 951
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 914		-5 993	-20 907					-20 907
Ümberliigitamised		575 428			19 658	19 658	81 131	-676 217		-676 217	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		575 428			19 658	19 658	81 131	-676 217		-676 217	
31.12.2018											
Soetusmaksumus	232 127	12 699 080	99 045	309 629	3 649 834	4 058 508	722 055	17 440		17 440	17 729 210
Akumuleeritud kulum		-3 034 776	-31 441	-251 883	-2 935 730	-3 219 054	-507 906				-6 761 736
Jääkmaksumus	232 127	9 664 304	67 604	57 746	714 104	839 454	214 149	17 440		17 440	10 967 474
Ostud ja parendused		2 100		13 022	124 922	137 944	50 562	817 072	70 703	887 775	1 078 381
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								771 294		771 294	771 294
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 100						45 778	70 703	116 481	118 581
Muud ostud ja parendused				13 022	124 922	137 944	50 562				188 506
Amortisatsioonikulu		-323 820	-15 751	-32 355	-200 251	-248 357	-79 494				-651 671
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 307		-953	-5 556	-6 509	-1 624				-10 440
Varasemate allahindluste tühistamised					2	2	-2				
Ümberliigitamised		99 329		4 893	11 510	16 403	19 089	-129 926	-4 895	-134 821	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		99 329		4 895	11 510	16 405	19 087	-129 926	-4 895	-134 821	0
Muud ümberliigitamised				-2		-2	2				0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	232 127	12 797 988	99 045	297 828	3 200 075	3 596 948	707 368	704 586	65 808	770 394	18 104 825
Akumuleeritud kulum		-3 358 382	-47 192	-255 475	-2 555 344	-2 858 011	-504 688				-6 721 081
Jääkmaksumus	232 127	9 439 606	51 853	42 353	644 731	738 937	202 680	704 586	65 808	770 394	11 383 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	4 750
Transpordivahendid	0	2 750

Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	0	4 750

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	980	3 025	4 005
Akumuleeritud kulum	-163		-163
Jääkmaksumus	817	3 025	3 842
Amortisatsioonikulu	-327	5 736	5 409
31.12.2018			
Soetusmaksumus	817	8 761	9 578
Akumuleeritud kulum	-327		-327
Jääkmaksumus	490	8 761	9 251
Ostud ja parendused		4 878	4 878
Amortisatsioonikulu	-548		-548
Ümberliigitamised	10 614	-10 614	
Muud muutused		-3 025	-3 025
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 431	0	11 431
Akumuleeritud kulum	-875		-875
Jääkmaksumus	10 556	0	10 556

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS nr.1	4 307	4 307			6 kuu euribor +2,5%	EURO	15.04.2020	
SEB Liising AS nr.2	17 216	12 857	4 359		6 kuu euribor +2,5%	EURO	15.04.2021	
SEB Liising AS nr.3	108 994	23 090	85 904		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.4	123 204	24 189	99 015		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.5	32 468	27 767	4 701		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.02.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	286 189	92 210	193 979					11

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS nr.1	2 345	2 345			6 kuu euribor +2,255%	EURO	10.02.2019	
SEB Liising AS nr.2	17 003	12 696	4 307		6 kuu euribor +2,5%	EURO	15.04.2020	
SEB Liising AS nr.3	29 751	12 536	17 215		6 kuu euribor +2,5%	EURO	15.04.2021	
SEB Liising AS nr.4	131 482	22 487	96 224	12 771	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.5	146 762	23 557	100 806	22 399	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.6	59 502	27 034	32 468		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.02.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	386 845	100 655	251 020	35 170				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	268 426	341 662
Kokku	268 426	341 662

31.10.2019.a sõlmitud kapitalirendileping summas 36 025.- millest tasutud ettemaks 10 808.-; esimene liisingumakse 15.02.2020.a. 12 kuu tagasimakse 4 354.-; 1-5 aasta tagasimakse 20 863.-; intressimäär 6 kuu euribor +2,85%; lõpptähtaeg 15.01.2025.a.

12.11.2019.a sõlmitud kapitalirendileping summas 137 966.- millest tasutud ettemaks 55 000.-; esimene liisingumakse 15.02.2020.a.

12 kuu tagasimakse 14 332.-; 1-5 aasta tagasimakse 68 634.-; intressimäär 6 kuu euribor +2,85%; lõpptähtaeg 15.01.2025.a.

12.12.2019.a sõlmitud kapitalirendileping summas 535 942.- ettemaksu tähtaeg 15.01.2020.a; esimene liisingumakse 15.04.2020.a.
12 kuu tagasimakse 190 612.-; 1-5 aasta tagasimakse 345 330.-; intressimäär 6 kuu euribor +2,85%; lõpptähtaeg 15.03.2025.a.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	84 781	84 534
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	80 158	83 421
1-5 aasta jooksul	362 561	333 684
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	470 161	497 535
Kokku	470 161	497 535

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	136 859	131 938
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	65 815	132 841
1-5 aasta jooksul	142 077	531 361

Välja toodud ruumide ja transpordivahendite kasutusrendikulu.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 110	1 110				EURO	20.01.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 110	1 110						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 030 017	280 208	1 749 809		3 kuu euribor +2,85%	EURO	01.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 030 017	280 208	1 749 809					
Kapitalirendikohustised kokku	286 189	92 210	193 979					9
Laenukohustised kokku	2 317 316	373 528	1 943 788					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 232	1 232				EURO	20.01.219	
Lühiajalised laenud kokku	1 232	1 232						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 167 739	796 954	1 370 785		3 kuu euribor +2,35%	EURO	01.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 167 739	796 954	1 370 785					
Kapitalirendikohustised kokku	386 845	100 655	251 020	35 170				
Laenukohustised kokku	2 555 816	898 841	1 621 805	35 170				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	9 444 803	9 668 581
Kokku	9 444 803	9 668 581

Hüpoteek järgmistel hoonetel:

Saue Kaubakeskus, Turba kauplus, Nissi kauplus, Rõõmu Kaubamaja, administratsiooni hoone, Jaama kauplus, Kallaste kauplus, Keila kauplus, Laitse kauplus, laohooned, pumbajaam, Treppoja kauplus, Keila-Joa kauplus, Saue Kaubakeskuse parkla.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 394 464	2 394 464	
Võlad töövõtjatele	363 634	363 634	13
Maksuvõlad	385 354	385 354	6
Muud võlad	3 349	3 349	
Muud viitvõlad	3 349	3 349	
Saadud ettemaksed	4 586	4 586	
Muud saadud ettemaksed	4 586	4 586	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151 387	3 151 387	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 320 495	2 320 495	
Võlad töövõtjatele	355 026	355 026	
Maksuvõlad	375 017	375 017	
Muud võlad	2 585	2 585	
Muud viitvõlad	2 585	2 585	
Saadud ettemaksed	22 894	22 894	
Muud saadud ettemaksed	22 894	22 894	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076 017	3 076 017	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	244 011	244 316	18
Puhkusetasude kohustis	119 623	110 710	12
Kokku võlad töövõtjatele	363 634	355 026	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 719 884	31 648 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 719 884	31 648 206
Kokku müügitulu	32 719 884	31 648 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	32 293 471	31 237 547
Kaupade vahendus	320 283	315 406
Enda kinnisvara üürileandmine	84 781	85 534
Muu teenus	21 349	9 719
Kokku müügitulu	32 719 884	31 648 206

Muudetud müügitulu ja muude äritulude jaotust. Vt muud äritulud.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 525
Kasum valuutakursi muutustest	145	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 017	10 157
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	20 424	0
Muud	701	-3
Kokku muud äritulud	31 287	13 679

Ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud, sh kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist; kasum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest; saadud trahvid ja viivised; netokasum valuutakursimuutustest

Muudatus

Tõstetud ülejäänud tulud 2018. aasta muude äritulude alt müügitulu alla.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	222 663	171 714
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 974 443	24 193 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 197 106	24 364 913

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	107 884	105 094
Tööjõurent	5 301	7 506
Energia	495 496	545 242
Elektrienergia	436 491	463 884
Soojusenergia	37 018	59 800
Kütus	21 987	21 558
Veevarustusteenused	7 284	7 304
Mitmesugused bürookulud	10 903	12 258
Lähetuskulud	19 913	15 402
Koolituskulud	11 348	5 559
Pangakulud	211 372	197 704
Reklaamikulud	100 501	104 831
Remonditööd	129 333	105 758
Kasutusrendikulud	90 086	72 380
Valvekulud	72 324	66 854
Muud	502 167	472 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 763 912	1 718 231

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	3 230 205	3 037 461	
Sotsiaalmaksud	1 043 393	994 544	
Puhkusereservi muutus	8 913	4 775	13
Kokku tööjõukulud	4 282 511	4 036 780	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	277	276	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	281	284	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	48 679	62 027
Intressikulu kapitalirendilt	9 196	11 700
Kokku intressikulud	57 875	73 727

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 678	2 552	1 269

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		25 204
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 161	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	145 770	147 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	13.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

13.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	13.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 048 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 606
Kokku	9 825 467

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 048 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 606
Kokku	9 825 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	32293471	98.70%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	320283	0.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84781	0.26%	Ei
Muu teenindus	96099	21349	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/