

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes.

Tagamaks jätkusuutlikkust ja arengut jätkasime investeringutega ja uute investeringute planeerimisega. Mahuliselt suuremaks kujunes Treppoja kaupluse ehitus, mille valmimine on planeeritud 2024 aasta teise kvartalisse ja tulemuseks on 700 ruutmeetrise netopinnaga igati tänapäevane kauplus. Kaupluse investeringu eelne seisukord ning piirkonna arengu trendid ja -potentsiaal loovad hea aluse eduks.

Oluline ressurss suunati ka turvasüsteemide tõhustamisele. Peamiselt videovalvesüsteemidesse ja kaubakaitse süsteemidesse.

Algust tehti Rõõmu Kaubamaja laiendamise- ja välisilme muutmise projektiga.

Kokku kujunes 2023 aasta investeringute mahuks 1,3 miljonit eurot.

2023 aasta müügid olid pisikese kasvuga. Võrreldes eelneva 2022. aastaga oli käibekasv 2,5%.

Aasta tugevamaks kujunes esimene poolaasta ja eriti esimene kvartal, peale mida jäid käibed eelmise majandusaastaga võrreldes kas samaks või madalamaks. Teatav mõju käibele tulenes ka septembris remondiks suletud Treppoja kauplusest.

2023. aastal jätkus hindade tõusutrend ja aasta edenedes langes ka tarbija kindlustunne negatiivsete sõnumite tõttu majanduskeskkonnas ning globaalsel julgeoleku tasandil tulenevalt. Kuigi energiahinnad langesid eelmise aastaga võrreldes oluliselt, mis oli ka Keila Tarbijate Ühistu parema majandustulemuse oluliseks teguriks, siis kõrgete intressimäärade püsimine pärssis oluliselt tarbimist. Suhteliselt madala laenukoormuse tõttu Keila Tarbijate Ühistu majandustulemus kõrgete intressimäärade tõttu oluliselt ei kannatanud.

Keskmine juurdehindluse tase ja kaubakadude määr olid samal tasemel või pisut parem eelneva majandusaastaga võrreldes.

Puhaskasumit teenisime 749 493 eurot, mis oli 49,6% võrra suurem kui 2022. aastal.

EBITDA oli 2023. aastal 2 097 984 eurot ja oli seda 2022. aastaga võrreldes 26,2% võrra suurem.

2024. aastasse vaadates peame arvestama sellega, et müükide loomulikule kasvule panustada ei saa. Seda vähemalt esimesel poolaastal. Samuti ei saa arvestada intressimäärade langusega, mis mõjutavad tarbija käitumist, kuid ka Keila Tarbijate Ühistu kasvava laenukoormuse tõttu intressikulud.

Samas tuleb arvestada tööjõukulude kasvuga palkade tõstmisest tulenevalt. Eelarve on kinnitatud vähevalt 7%-lisele kasvule tööjõukulude osas.

Lõpuni tuleb viia Treppoja investering ja alustada Rõõmu Kaubamaja investeringuga.

Eelpool kirjeldatust tulenevalt on 2024. aastaks Keila Tarbijate Ühistu arvestanud mõningase tulemuslikkuse vähenemisega.

2023. aastal suurenesid ettevõtte laenukohustised Treppoja projekti finantseerimise võrra. Kapitali- ja kasutusrente ei lisandunud.

Makromajanduslik keskkond:

Üldist majanduslikku olukorda võib 2023. aastal kokkuvõttes pidada pigem rahuldavaks ja palju aitas sellele kaasa energiahindade langus. Samas aasta lõpp tõi sisse negatiivsed toonid, mis kokkuvõtvalt siiski meie valdkonna aastat väga tugevalt ei mõjutanud.

Suured globaalsed muutused, kiire inflatsioon, ebakindlus tuleviku suhtes mõjutasid majandust 2023. aastal ja jäävad seda suuremal või vähemal määral mõjutama ka 2024. aastal, mis võimenduvad inertsist edasikanduvate mõjude kuhjumisele.

Juhatus näeb 2024. aastal tarbimisele väiksemat võimekust võrreldes 2023. aastaga. Käibekasv on teoreetiline ja seda ka ainult kõrgemate hindade tõttu.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustised on ujuva määraga, põhinedes 3 kuu EURIBOR-il. Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu EUR	35 802 015	34 927 978
Müügitulu kasv %	2,5	0,81
Puhaskasum EUR	749 493	500 832
Kasumi kasv %	49,65	-56,09
Puhasrentaablus %	2,09	1,43
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,38	1,13
Vara puhasrentaablus ROA %	3,76	2,61
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	5,7	4

	Arvutamise meetod
Müügitulu kasv %	$\frac{\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}}{\text{müügitulu 2022}} \times 100$
Kasumi kasv %	$\frac{\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}}{\text{puhaskasum 2022}} \times 100$
Puhasrentaablus %	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}}$
Vara puhasrentaablus ROA %	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine vara}} \times 100$
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 458 019	2 068 436	2
Nõuded ja ettemaksed	296 635	330 184	3
Varud	3 035 788	2 919 345	5
Kokku käibevarad	5 790 442	5 317 965	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 382 804	14 234 974	7
Immateriaalsed põhivarad	48 486	66 812	8
Kokku põhivarad	14 431 290	14 301 786	
Kokku varad	20 221 732	19 619 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	469 501	837 882	11
Võlad ja ettemaksed	3 715 262	3 877 464	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 184 763	4 715 346	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 512 266	2 129 195	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 512 266	2 129 195	
Kokku kohustised	6 697 029	6 844 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820	2 820	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 487 507	11 986 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 493	500 832	
Kokku omakapital	13 524 703	12 775 210	
Kokku kohustised ja omakapital	20 221 732	19 619 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 802 015	34 927 978	14
Muud äritulud	26 202	18 499	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 245 554	-26 698 511	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 856 834	-2 134 994	17
Tööjõukulud	-4 619 251	-4 442 282	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 204 753	-1 060 321	7,8
Muud ärikulud	-8 594	-7 710	
Ärikasum (kahjum)	893 231	602 659	
Intressikulud	-164 575	-102 014	19
Muud finantstulud ja -kulud	20 837	187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	749 493	500 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 493	500 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	893 231	602 659	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 204 753	1 060 321	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 895	0	
Kokku korrigeerimised	1 192 858	1 060 321	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 549	99 283	
Varude muutus	-116 443	-399 492	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179 853	253 878	
Laekunud intressid	20 850	187	
Muud rahavood äritegevusest	-13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 844 179	1 616 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 319 710	-2 020 381	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 304 710	-2 020 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	679 533	361 309	
Saadud laenude tagasimaksed	-401 959	-542 889	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-414	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-262 471	-236 444	9,11
Makstud intressid	-164 575	-102 014	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149 886	-520 038	
Kokku rahavood	389 583	-923 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 068 436	2 992 019	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389 583	-923 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 458 019	2 068 436	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 820	284 883	11 986 675	12 274 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			500 832	500 832
31.12.2022	2 820	284 883	12 487 507	12 775 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			749 493	749 493
31.12.2023	2 820	284 883	13 237 000	13 524 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Keila Tarbijate Ühistu on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu- ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nii kaubanduses kui tootmises varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel, toodete tootmisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja seotusega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara soetamiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Kasumeid (kahjumeid) põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus vara bilansiline jääkmaksumus ja kaasnevad müügikulutused).

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutamisele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12-67
Arvutid ja arvutitarkvara	2-10
Masinad ja seadmed	2-20
Transpordivahendid	5-10
Muu põhivara	2-25
Immateriaalne põhivara	3-10
Maa	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omadusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil makstavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenus osutamisel. Teenuse osutamisest saadavat tulu kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on seotud osapooled seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassades	113 493	101 948
Arvelduskontod	2 240 761	1 920 213
Raha teel	103 765	46 275
Kokku raha	2 458 019	2 068 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 999	263 999	
Ostjatelt laekumata arved	263 999	263 999	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 424	2 424	4,20
Ettemaksed	28 046	28 046	
Tulevaste perioodide kulud	28 046	28 046	
Mitmesugused nõuded	2 166	2 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 635	296 635	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	284 205	284 205	
Ostjatelt laekumata arved	284 205	284 205	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 350	8 350	
Ettemaksed	33 902	33 902	
Tulevaste perioodide kulud	33 902	33 902	
Mitmesugused nõuded	3 727	3 727	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 184	330 184	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	266 423	292 555	3
ostjatelt laekumata arved	151 848	144 893	
laekumata pangakaardiga maksed	114 575	147 662	
Kokku nõuded ostjate vastu	266 423	292 555	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	3 035 084	2 918 809
Ettemaksed varude eest	704	536
Kokku varud	3 035 788	2 919 345

Varusid on 2023.aasta jooksul kasutuskõlbmatuks tunnistatud ja inventuuride tulemusena maha kantud 167 550 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	137 089	176 926
Üksikisiku tulumaks	41 271	42 914
Erisoodustuse tulumaks	6 164	6 363
Sotsiaalmaks	186 374	189 762
Kohustuslik kogumispension	2 692	6 185
Töötuskindlustusmaksed	8 194	4 761
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381 784	426 911

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	232 127	14 732 834	130 352	449 251	3 215 155	3 794 758	844 312	317 576	3 340	320 916	19 924 947
Akumuleeritud kulum		-4 048 309	-79 539	-264 358	-2 165 095	-2 508 992	-624 697				-7 181 998
Jääkmaksumus	232 127	10 684 525	50 813	184 893	1 050 060	1 285 766	219 615	317 576	3 340	320 916	12 742 949
Ostud ja parendused		1 135 335		100 134	713 125	813 259	541 866	47 902		47 902	2 538 362
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 135 335						47 902		47 902	1 183 237
Muud ostud ja parendused				100 134	713 125	813 259	541 866				1 355 125
Amortisatsioonikulu		-377 942	-16 280	-94 766	-450 953	-561 999	-98 762				-1 038 703
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-5 797	-1 837	-7 634					-7 634
Ümberliigitamised		33 560			529	529	277 972	-308 721	-3 340	-312 061	
Ümberliigitamised ettemaksetest							3 340		-3 340	-3 340	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		33 560			529	529	274 632	-308 721		-308 721	
31.12.2022											
Soetusmaksumus	232 127	15 901 729	130 352	461 325	3 880 636	4 472 313	1 662 227	56 757	0	56 757	22 325 153
Akumuleeritud kulum		-4 426 251	-95 819	-276 861	-2 569 712	-2 942 392	-721 536				-8 090 179
Jääkmaksumus	232 127	11 475 478	34 533	184 464	1 310 924	1 529 921	940 691	56 757	0	56 757	14 234 974
Ostud ja parendused		57 987		23 197	85 450	108 647	149 154	951 098	70 476	1 021 574	1 337 362
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		57 987						896 561		896 561	954 548
Muud ostud ja parendused				23 197	85 450	108 647	149 154	54 537	70 476	125 013	382 814
Amortisatsioonikulu		-412 771	-12 247	-94 357	-476 825	-583 429	-187 836				-1 184 036
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 169	-45	-2 214	-177				-2 391
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 017	-88									-3 105
Ümberliigitamised		19 750					-19 750				0
Muud ümberliigitamised		19 750					-19 750				0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	229 110	16 102 674	130 352	462 717	3 770 059	4 363 128	1 720 163	1 007 855	70 476	1 078 331	23 493 406
Akumuleeritud kulum		-4 962 318	-108 066	-351 582	-2 850 555	-3 310 203	-838 081				-9 110 602
Jääkmaksumus	229 110	11 140 356	22 286	111 135	919 504	1 052 925	882 082	1 007 855	70 476	1 078 331	14 382 804

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	14 567	
Ehitised	433	
Kokku	15 000	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 326	15 326
Akumuleeritud kulum	-7 001	-7 001
Jääkmaksumus	8 325	8 325
Ostud ja parendused	72 471	72 471
Amortisatsioonikulu	-13 984	-13 984
31.12.2022		
Soetusmaksumus	87 797	87 797
Akumuleeritud kulum	-20 985	-20 985
Jääkmaksumus	66 812	66 812
Amortisatsioonikulu	-18 326	-18 326
31.12.2023		
Soetusmaksumus	87 797	87 797
Akumuleeritud kulum	-39 311	-39 311
Jääkmaksumus	48 486	48 486

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS nr.3	12 771	12 771		6 kuu Euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.4	22 399	22 399		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.6	5 777	5 326	451	6 kuu euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.7	19 003	17 520	1 483	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.8	105 995	84 488	21 507	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.03.2025	
SEB Liising AS nr.9	70 808	29 781	41 027	6 kuu Euribor +2,75%	EURO	15.04.2026	
SEB Liising AS nr.10	206 326	61 684	144 642	6 kuu Euribor +2,49%	EURO	15.03.2027	
SEB Liising AS nr.11	22 876	18 243	4 633	6 kuu Euribor +2,49%	EURO	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	465 955	252 212	213 743				11

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS nr.3	37 806	25 035	12 771	6 kuu Euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.4	48 626	26 227	22 399	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.6	10 951	5 174	5 777	6 kuu euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.7	36 026	17 023	19 003	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.8	188 087	82 092	105 995	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.03.2025	
SEB Liising AS nr.9	99 775	28 968	70 807	6 kuu Euribor +2,75%	EURO	15.04.2026	
SEB Liising AS nr.10	266 487	60 161	206 326	6 kuu Euribor +2,49%	EURO	15.03.2027	
SEB Liising AS nr.11	40 667	17 790	22 877	6 kuu Euribor +2,49%	EURO	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	728 425	262 470	465 955				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	669 519	1 030 537
Kokku	669 519	1 030 537

Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ei soetatud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	142 906	83 928	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	202 878	80 790	
1-5 aasta jooksul	847 038	326 054	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	846 150	871 064	
Kokku	846 150	871 064	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	123 331	123 663	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	51 469	55 666	
1-5 aasta jooksul	142 903	184 830	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 439	1 439				EURO	20.01.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 439	1 439						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS 1	1 834 839	184 952	1 649 887		3 kuu Euribor +3,2%	EURO	28.07.2028	
SEB Pank AS 2	679 534	30 898	648 636		3 kuu Euribor +3,2%	EURO	28.07.2028	
Pikaajalised laenud kokku	2 514 373	215 850	2 298 523					
Kapitalirendikohustised kokku	465 955	252 212	213 743					9
Laenukohustised kokku	2 981 767	469 501	2 512 266					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 853	1 853				EURO	20.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 853	1 853						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 236 799	573 559	1 663 240		3 kuu euribor 2,85%	EURO	01.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 236 799	573 559	1 663 240					
Kapitalirendikohustised kokku	728 425	262 470	465 955					
Laenukohustised kokku	2 967 077	837 882	2 129 195					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	229 110	229 110
Ehitised	11 140 356	11 475 389
Kokku	11 369 466	11 704 499

Investeeringulaenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Saue Kaubakeskus, Turba kauplus, Nissi kauplus, Rõõmu Kaubamaja, administratsiooni hoone, Jaama kauplus, Kallaste kauplus,

Keila kauplus, Laitse kauplus, Treppoja kauplus, Keila-Joa kauplus, Saue Kaubakeskuse parkla, Rõõmu Kaubamaja parkla, alajaam.

Jaanuaris 2024.a on sõlmitud mõlemal pikaajalisel laenul intressimäär 3 kuu euribor +2,2% aastas. Lisaks on sõlmitud leping laenusumma suurendamiseks 250 000 euro võrra.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 915 716	2 915 716	
Võlad töövõtjatele	384 697	384 697	13
Maksuvõlad	381 784	381 784	6
Muud võlad	16 959	16 959	
Intressivõlad	14 453	14 453	
Muud viitvõlad	2 506	2 506	
Saadud ettemaksed	16 106	16 106	
Muud saadud ettemaksed	16 106	16 106	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 715 262	3 715 262	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 024 606	3 024 606	
Võlad töövõtjatele	405 212	405 212	
Maksuvõlad	426 911	426 911	
Muud võlad	11 280	11 280	
Intressivõlad	8 650	8 650	
Muud viitvõlad	2 630	2 630	
Saadud ettemaksed	9 455	9 455	
Muud saadud ettemaksed	9 455	9 455	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877 464	3 877 464	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	254 445	265 217	
Puhkusetasude kohustis	130 252	139 995	
Kokku võlad töövõtjatele	384 697	405 212	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	35 802 015	34 927 978	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 802 015	34 927 978	
Kokku müügitulu	35 802 015	34 927 978	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Jaekaubandus	35 248 241	34 425 460	
Kaupade vahendus	391 050	371 862	
Enda kinnisvara üürileandmine	142 906	83 928	10
Muu teenus	19 818	46 728	
Kokku müügitulu	35 802 015	34 927 978	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 895	0
Traavid, viivised ja hüvitised	6 618	12 554
Vanaraua müük	0	4 375
Muud	7 689	1 570
Kokku muud äritulud	26 202	18 499

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	167 550	194 835
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 078 004	26 503 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 245 554	26 698 511

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	21 191	20 911	10
Tööjõurent	29 776	101 927	
Energia	481 600	736 180	
Elektrienergia	435 935	684 430	
Soojusenergia	26 857	28 060	
Kütus	18 808	23 690	
Veevarustusteenused	5 110	5 057	
Mitmesugused bürookulud	10 785	12 668	
Lähetuskulud	11 879	11 044	
Koolituskulud	7 894	12 958	
Pangakulud	224 129	223 474	
Reklaamikulud	92 593	103 231	
Remonditööd	177 327	109 997	
Kasutusrendikulud	102 140	102 752	10
Valvekulud	89 871	80 190	
Transpordikulu	78 902	80 848	
Muud	523 637	533 757	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 856 834	2 134 994	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	3 480 147	3 333 047	
Sotsiaalmaksud	1 148 848	1 100 644	
Puhkusereservi muutus	-9 744	8 591	13
Kokku tööjõukulud	4 619 251	4 442 282	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	277	231	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	239	243	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	129 940	78 199
Intressikulu kapitalirendilt	34 635	23 815
Kokku intressikulud	164 575	102 014

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 424	8 350	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 424	8 350	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 025	48 361
Kokku müüdnud	30 025	48 361

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 936	
Kokku ostetud	3 936	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	147 161	143 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Strata Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 302

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	28.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 487 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 493
Kokku	13 237 000

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 487 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 493
Kokku	13 237 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	35248241	98.45%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	391050	1.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142906	0.40%	Ei
Muu teenindus	96099	19818	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/