



Kipper & Maalinn
AUDIITORBÜROO

SEISAKOOLNÕUKOJA

27.12.2004

Kipper & Maalinn OÜ

majandusaasta aruanne

2003/2004

Liane Adamson

KONTROLLITUD

Äriregistri kood: 40965158 10930446
Juriidiline aadress: Nelgi 21, Tallinn 11215
Tegevusaadress: Ahtri 8 PK 9, Tallinn 10151
Telefon: +372 681 2076
Faks: +372 681 2077
Elektronpost: info@maalinn.ee
WWW: www.maalinn.ee
Tegevusala: audiitorteenused
Majandusaasta algus: 21. november 2003
Majandusaasta lõpp: 30. juuni 2004
Juhatuse esimees: Sergei Tšistjakov
Juhatuse liikmed: Urve Kipper
Tiina Maalinn
Priit Möldre
Lisatud dokumendid: 1) kasumi jaotamise otsus
2) osanike nimekiri

Juhatuse liikme allkiri:

Kipper & Maalinn OÜ on rahvusvahelise audiitorfirmade ühenduse BKR International (www.bkr.com) sõltumatu liige.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ALUSPÕHIMÕTTED, KASUTATUD	
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	5
KASUMIARUANNE.....	7
BILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
1 Müügitulu.....	9
2 Tehingud seotud osapooltega	9
3 Mitmesugused muud käibevarad.....	9
4 Tütarettevõtte	10
5 Materiaalne põhivara.....	10
6 Mitmesugused muud lühiajalised kohustused.....	10
7 Maksude ettemaksed ja maksukohustused	11
8 Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	11
9 Kasutusrent.....	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

Juhatuse liikme allkiri:



2

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttest

Kipper & Maalinn OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev audiitorfirma, mille asutasid 2003. aasta 22. oktoobril neli kogenud audiitorit ning see on kantud äriregistrisse 2003. aasta 24. novembril. Eesti Vabariigi audiitorühingute nimekirja kanti ettevõtte 2004. aasta 11. veebruaril.

Meie teenused on suunatud eelkõige väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele ning avaliku sektori organisatsioonidele – oleme Eesti turul mõistlikuks alternatiiviks suurtele rahvusvahelistele audiitorfirmadele.

Alates 2004. aasta 17. detsembrist on Kipper & Maalinn OÜ rahvusvahelise audiitorfirmade ühenduse BKR International (www.bkr.com) sõltumatu liige.

Ülevaade majandustegevusest

2003/2004 majandusaasta oli ettevõtte jaoks esimene ja suhteliselt edukas - suutsime leida oma niši konkurentsirikkal audiitoritegevuse turul, saavutades tänu personaalsetele kliendisuhetele, tugevale koostööpartnerite võrgustikule ning efektiivsele koostööle kiire arengu ja kasvu. Meie edu peegeldus ka 2004. aasta novembris Äripäeva poolt koostatud audiitorfirmade TOP 50-s – saavutasime selles nimekirjas III koha.

Majandusaasta müügitulu moodustas ca 1,9 mln krooni ning puhaskasumiks kujunes ca 363,5 tuhat krooni.

Materiaalset põhivara soetasime ca 134 tuhande krooni väärtuses. Lisaks soetasime 100% osaluse raamatupidamisteenuseid osutavas osaühingus ProPoint OÜ, mille osakapitaliks on 40 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud ja mingeid soodustusi ei ole tehtud.

Esimesel majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid – kasumiaruandes kajastatud tööjõukulu (ca 37 tuhat krooni) on tingitud ühekordse iseloomuga töövõttudest.

Eeldatavad arengusuunad

2004/2005 majandusaasta on esimene täispikk tegevusaasta, mistõttu prognoosime olulist müügitulu kasvu.

Juhatuse nimel,



Sergei Tšistjakov

juhatuse esimees

Juhatuse liikme allkiri:



22.12.2004

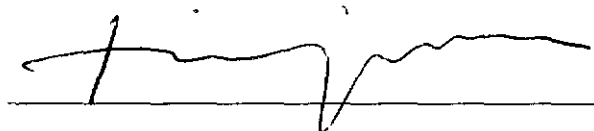
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kipper & Maalinn OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

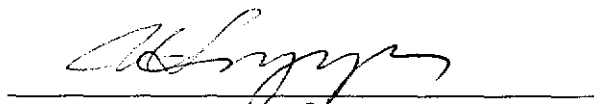
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kipper & Maalinn OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.12.2004), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kipper & Maalinn OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Tšistjakov
juhatuse esimees



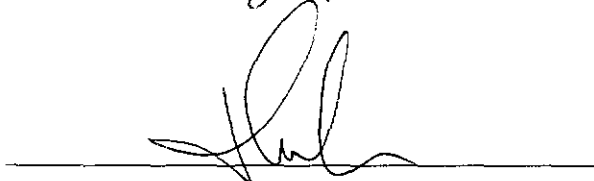
22.12.2004

Urve Kipper
juhatuse liige



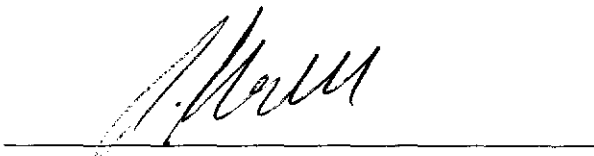
22.12.2004

Tiina Maalinn
juhatuse liige



22.12.2004

Priit Möldre
juhatuse liige



22.12.2004

Juhatuse liikme allkiri:



4

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ALUSPÕHIMÕTTED,
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Aluspõhimõtted

Kipper & Maalinn OÜ 2003/2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

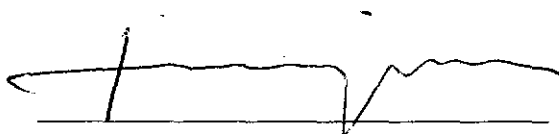
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Juhatuse liikme allkiri:



5

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes teenuse valmidusastmest.

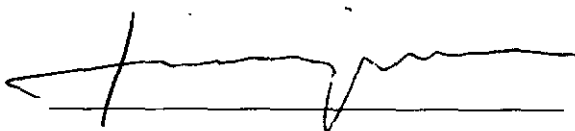
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Juhatuse liikme allkiri:



Kipper & Maalinn OÜ on rahvusvahelise audiitorfirmade ühenduse BKR International (www.bkr.com) sõltumatu liige.

KASUMIARUANNE*Skeem 1*

	<i>Viiide</i>	2003/2004
1. Müügitulu	1	1 850 169
2. Muu äritulu		6 008
Äritulud kokku		1 856 177
3. Ostetud kaupade ja teenuste kulu	2	1 238 901
4. Muud tegevuskulud		220 822
5. Tööjõukulu (sh sotsiaalmaksukulu)		37 047
6. Põhivara kulum	5	16 601
7. Muu ärikulu		1 171
Ärikulud kokku		1 514 542
Ärikasum		341 635
8. Finantstulu	4	21 909
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		363 544

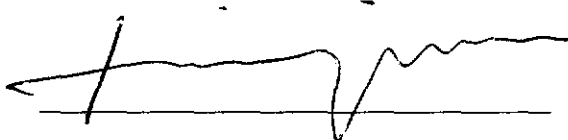
BILANSS**VARAD**

	<i>Viiide</i>	30.06.2004	21.11.2003
1. Raha ja pangakontod		389 420	40 000
2. Nõuded ostjate vastu		633 947	
3. Mitmesugused muud käibevarad	3	95 456	
Käibevara kokku		1 118 823	40 000
4. Tütarettevõtte osa (100%, a' 40 tuhat krooni)	4	65 017	
5. Materiaalne põhivara	5	117 206	
Põhivara kokku		182 223	
VARAD KOKKU		1 301 046	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		30.06.2004	21.11.2003
6. Võlad tarnijatele	2	873 010	
7. Mitmesugused muud lühiajalised kohustused	6	24 492	
Lühiajalised kohustused kokku		897 502	-
8. Osakapital nimiväärtuses (4 võrdset osa)		40 000	40 000
9. Aruandeaasta kasum		363 544	
Omakapital kokku		403 544	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 301 046	40 000

Juhatuse liikme allkiri:



7

RAHAVOOGUDE ARUANNE

27.12.2004

Viide 2003/2004**Rahavood põhitegevusest**

1. Puhaskasum		363 544
2. Korrigeerimised		
2.1. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16 601
2.2. Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum investeeringult	4	-21 741
2.2. Äritegevusega seotud muutused käibevarades		-729 403
2.3. Äritegevusega seotud muutused lühiajalistes kohustustes		897 502
Kokku rahavood põhitegevusest		526 503

Rahavood investeerimistegevusest

3. Tasutud materiaalse põhivara eest	5	-133 807
4. Tasutud tütarettevõtte osaluse omandamisel	4	-43 276
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-177 083

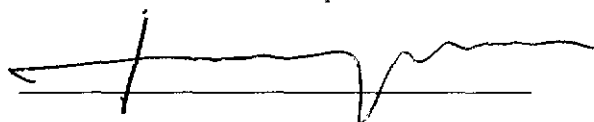
RAHAVOOD KOKKU	349 420
-----------------------	----------------

Raha ja pangakontod perioodi alguses	40 000
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	389 420
Raha ja pangakontode muutus aruandeperioodil	349 420

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Rahaline emissioon (4 osa, a' 10 000 kr/tk)	40 000	-	40 000
2003/2004 majandusaasta puhaskasum	-	363 544	363 544
Kokku omakapital seisuga 30.06.2004	40 000	363 544	403 544

Juhatuse liikme allkiri:



8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**1 Müügitulu**

	2003/2004	
	<i>kroonides</i>	<i>Osakaal (%)</i>
Audiitorteenused	1 321 736	71
Muu audiitori kutsetegevus	295 211	16
Arvestusalased lektoriteenused ja koolitused ning muu tegevus	233 222	13
Kokku müügitulu	1 850 169	100%

2 Tehingud seotud osapooltega

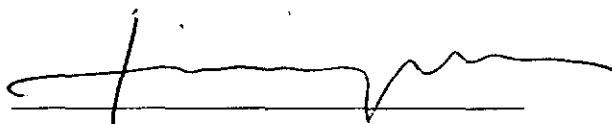
Ostu- ja müügitheingud seotud osapooltega	2003/2004	
	<i>Müüdnud teenuseid, kaupu või vara</i>	<i>Ostetud teenuseid, kaupu, või vara</i>
Osanikega seotud äriühingud	10 859	1 225 571
Osanikud	5 230	7 000
Kokku müügitulu	16 089	1 232 571

Nõudesummade ja kohustuste saldod seotud osapooltega	2003/2004	
	<i>Nõuded</i>	<i>Kohustused</i>
Osanikega seotud ettevõtted	558	833 403
Kokku nõuete ja kohustuste saldod 30.06. seisuga	558	833 403

3 Mitmesugused muud käibevarad

	<i>Viide</i>	2003/2004
Muud lühiajalised nõuded		29 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	47 599
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 357
Müügiks ostetud vara		10 000
Kokku mitmesugused muud käibevarad 30.06.2004		95 456

Juhatuse liikme allkiri:



9

4 Tütarettevõte

ProPoint OÜ	
Asukoht:	Eesti Vabariik
Tegevusala:	Raamatupidamisteenuse osutamine
Osakapital:	40 000
Osade arv 30.06.2004:	1
Osalus 30.06.2004 ¹ :	100%
Tütarettevõtte puhaskasum 30.06.2004:	24 017
Kokku tütarettevõtte omakapital seisuga 30.06.2004:	64 017
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses:	43 276
Kapitaliosaluse meetodil leitud 2003/2004 majandusaasta kasum:	21 741
Investeeringu bilansiline väärtus 30.06.2004:	65 017

5 Materiaalne põhivara

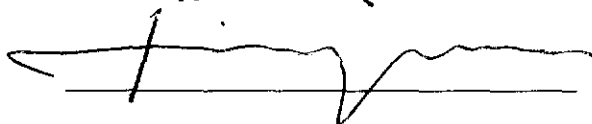
	Bürooinventar	Kokku
Amortisatsiooninormid	33-50%	
Soetusmaksumus		
Soetused ja parendused	133 807	133 807
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2004	133 807	133 807
Akumuleeritud kulum		
2003/2004 amortisatsioonikulu	16 601	16 601
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06. 2004	16 601	16 601
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 30.06.2004	117 206	117 206

6 Mitmesugused muud lühiajalised kohustused

	Viiide	2003/2004
Maksuvõlad	7	8 600
Võlad töövõtjatele		10 000
Muud viitvõlad		892
Laekunud tulevaste perioodide tulud		5 000
Kokku mitmesugused muud lühiajalised kohustused 30.06.2004		24 492

¹ ProPoint OÜ on asutatud 05.09.2003. Kipper & Maalinn OÜ omandas osaluse ProPoint OÜ-s 9. juunil 2004.

Juhatusel liikme allkiri:



10

7 Maksude ettemaksed ja maksukohustused

Maksuliik	30.06.2004	
	Ettemaksed	Kohustused
Käibemaks	47 599	-
Kinnipeetud tulumaks	-	3 514
Sotsiaalmaks	-	4 598
Töötuskindlustusmaksed	-	209
Pensionikindlustusmaksed	-	279
Kokku	47 599	8 600

8 Potentsiaalne tulumaksukohustus**Tulumaks**

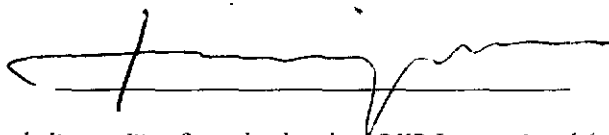
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2004 moodustas 363 544 krooni. Võttes arvesse eraldist kohustuslikku reservkapitali (4 tuhat krooni), on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 93 482 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 266 062 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004/2005 majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.06.2004.

9 Kasutusrent

	2003/2004	
	Renditulud	Rendikulud
Bürooruumide rent	2 159	26 680
Joogiveeseadme rent		477
Kokku:	2 159	27 157

Juhatuse liikme allkiri:



11

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

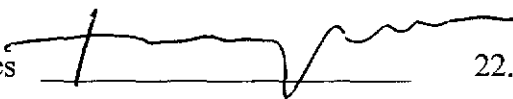
Kipper & Maalinn OÜ juhatus on koostanud 2003/2004 majandusaasta aruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja osanike nimekirja.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 22.12.2004 toimunud osanike üldkoosoleku otsusega.

Juhatus:

Sergei Tšistjakov

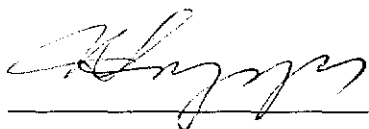
juhatuse esimees



22.12.2004

Urve Kipper

juhatuse liige



22.12.2004

Tiina Maalinn

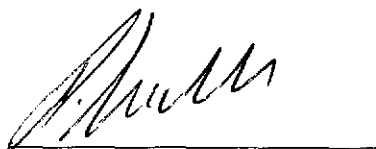
juhatuse liige



22.12.2004

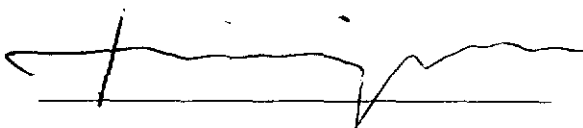
Priit Möldre

juhatuse liige



22.12.2004

Juhatuseliikme allkiri:



12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

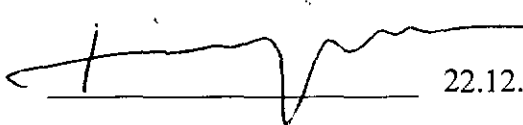
Majandusaasta puhaskasum (kr): 363 544

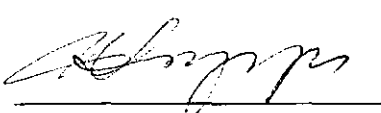
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2004: 363 544

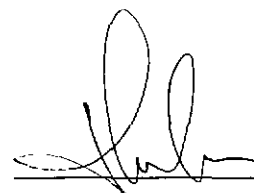
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 4 000

Osanikele makstavad dividendid: 266 062

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist (kr): 93 482

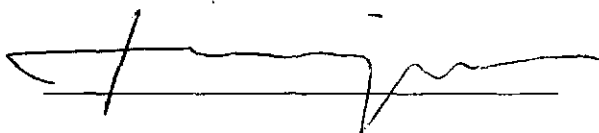
Sergei Tšistjakov juhatuse esimees  22.12.2004

Urve Kipper juhatuse liige  22.12.2004

Tiina Maalinn juhatuse liige  22.12.2004

Priit Möldre juhatuse liige  22.12.2004

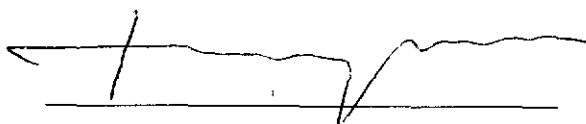
Juhatus liikme allkiri:



OSANIKE NIMEKIRI

30.06.2004 / 22.12.2004		
	Osalus	Osa suurus (kr)
Sergei Tšistjakov (isikukood 36711302710, elukoht Tallinn)	25%	10 000
Urve Kipper (isikukood 44602030246, elukoht Tallinn)	25%	10 000
Tiina Maalinn (isikukood 46211014919, elukoht Saku vald, Harjumaa)	25%	10 000
Priit Möldre (isikukood 37507310255, elukoht Tallinn)	25%	10 000
Kokku	100%	40 000

Juhatuse liikme allkiri:



14