

12
Liane Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ RINO ARENDUS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood: 10589956

Aadress: Koidula 5 Tallinn 10125

Telefon: 56 914 270

Põhitegevusala: Tehingud väärtpaberitega, v.a. litsenseeritava
valdkonna piires

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse aastaaruandest eraldi: üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride
nimekirja

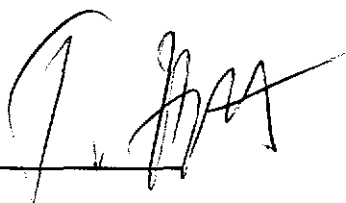
juhatuse liige



SISUKORD

	<i>lk.</i>
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Lisad raamatupidamise aastaaruandele</i>	7
<i>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamiselused</i>	7
<i>Lisa 2 Ärikulud</i>	8
<i>Lisa 3 Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8
<i>Lisa 4 Viitvõlad</i>	8
<i>Lisa 5 Omakapitali lisa</i>	8
<i>Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega</i>	9
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	10
<i>Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele</i>	11

Juhatuse liige



23. 12. 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rino Arendus asutati 1999. aastal. Firma põhitegevuseks oli 2003. a. tehingud väärtpaberitega. Bilansimaht majandusaasta lõpul oli 349 809 krooni ja majandusaasta lõppedes oli kahjumit 8 174 krooni.

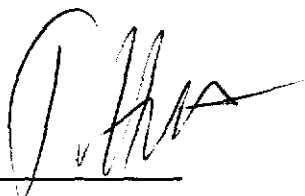
2003. a. firmal käivet ei olnud.

Majandusaastal investeeriti väärtpaberitesse soetades AS Estonian Golf & Country Club D-aktsia väärtusega 309 803 krooni.

2003. a. firmal töötajaid ei olnud.

2003. a. oli Rino Arendus OÜ neli juhatuse liiget, kellele tasu ei maksud ja soodustusi ei tehtud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2004. a. on plaanitud jätkuvalt tegutseda 2003. a. soetatud aktsiaga.



23. 12. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisad	31.12.2003. a.	31.12.2002. a.
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	2	1 092	0
ÄRIKAHJUM		-1 092	0
Finankulud		-7 082	0
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-8 174	0

BILANSS

(kroonides)

VARAD

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		40 006	40 000
Käibevara kokku		40 006	40 000
Põhivara			
2. Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	309 803	0
Põhivara kokku		309 803	0
VARAD KOKKU		349 809	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
3. Viitvõlad	4	7 082	0
Lühiajalised kohustused kokku		7 082	0
Pikaajalised kohustused			
4. Pikaajalised võlakohustused	6	310 901	0
Pikaajalised kohustused kokku		310 901	0
KOHUSTUSED KOKKU		317 983	0

OMAKAPITAL

5. Osakapital		40 000	40 000
6. Aruandeaasta kahjum		-8 174	0
Omakapital kokku	5	31 826	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

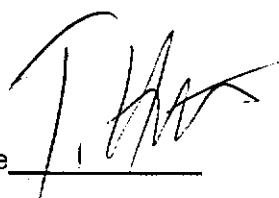
349 809 40 000

23. 12. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.01	40 000	0	40 000
01. 01. 2002 - 31. 12. 2002.a. kasum		0	0
Seisuga 31.12.02	40 000	0	40 000
01. 01. 2003 - 31. 12. 2003. a. kasum		-8 174	-8 174
Seisuga 31.12.03	40 000	-8 174	31 826

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas 5.



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

		01.01.2003- Lisad 31.12.2003. a.	01.01.2002- 31.12.2002. a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 092	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 092	0
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-309 803	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-309 803	0
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalisi laene	6	310 901	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		310 901	0
Rahavood kokku		6	0
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		40 006	40 000
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		40 006	40 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku		40 006	40 000



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

23. 12. 2004

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Rino Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud samased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

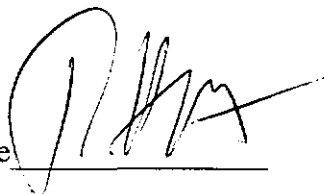
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



23.12.2006

Lisa 2

ÄRIKULUD

Muud tegevuskulud

	01.01.2003- 31.12.2003. a.	01.01.2002- 31.12.2002. a.
Panga teenustasud	1 067	0
Muud kulud	25	0
Muud tegevuskulud kokku	1 092	0

Lisa 3

MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

2003. a. soetas OÜ Rino Arendus AS Estonian Golf & Country Club D-aktsia väärtusega 309 803 krooni. Investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 4

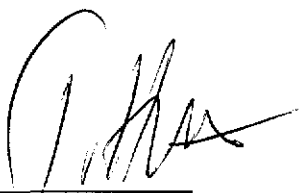
VIITVÖLAD

	31.12.03	31.12.02
Laenuintress	7 082	0
Viitvõlad kokku	7 082	0

Lisa 5

OMAKAPITALI LISA

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital 4 lihtosaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja järgi on lubatud maksimaalseks osakapitaliks 160 000 krooni.



23. 12. 2004

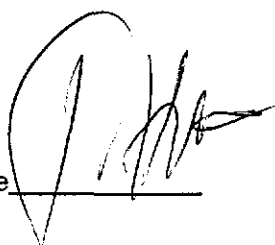
Lisa 6

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised võlad seotud osapooltele

	31.12.2003. a.	31.12.2002. a.
KLW Ehitus OÜ (seotus juhatuse liikme kaudu) - laen määramata tähtajaga ja intressimääraga 5% aastas	77 500	0
Veijo Roihu (juhatuse liige) - laen määramata tähtajaga ja intressimääraga 5% aastas	78 500	0
Guide Marketing OÜ (seotus juhatuse liikme kaudu) - laen määramata tähtajaga ja intressimääraga 5% aastas	77 450	0
Olli-Pekka Ahola (juhatuse liige) - laen määramata tähtajaga ja intressimääraga 5% aastas	77 451	0
Kokku	310 901	0

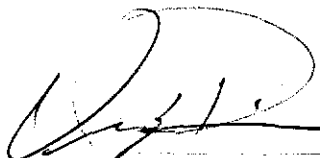


	A	B	C	D	E	F	G	H
1							20.12.2004	
2	JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAND							
3								
4								
5	Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise							
6	aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:							
7								
8	1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse							
9	Eesti hea raamatupidamistavaga,							
10								
11	2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rino Arendus finantsseisu							
12	majandustulemust ja rahavoogusid,							
13								
14	3. OÜ Rino Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.							
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22	Olli-Pekka Ahola							
23	Juhatuse liige							
24								
25	".....".....2004. a.							
26								
27								
28								
29								
30								
31	Veijo Ilmari Roihu							
32	Juhatuse liige							
33								
34	"12. november".....2004. a.							

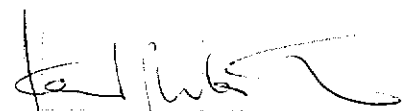


Timo Arto Sakari Huttune
Juhatuse liige

"12. 11".....2004



Veijo Ilmari Roihu
Juhatuse liige



Kari Lennart Wikström
Juhatuse liige

".....".....2004

	A	B	STISSE	TULNUD
1			23	12. 2004
2	JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE			
3				
4				
5	OÜ Rino Arendus majandusaasta aruande allkirjastamine "....." 2004.			
6				
7				
8				
9				
10				
11	Nimi	Ametinimetus		
12				
13				
14	Olli-Pekka Ahola	juhatuse liige		
15				
16	Timo Arto Sakari Huttunen	juhatuse liige		
17				
18	Veijo Ilmari Roihu	juhatuse liige		
19				
20	Kari Lennart Wikström	juhatuse liige		

RINO ARENDUS OÜ OSANIKE NIMENKIRI SEISUGA 31.12.2003

23. 12. 2004

Nimi : Maria Roihu
Aaderss: Roosikrantsi 10a-16
Isikukood: 47311170254
Osakapital: 40.000
Osade nimiväärtus: 40.000
Osade arv: 1
Osade omandamise aeg: 10.11.1999