



Majandusaasta aruanne

23

GIAB EESTI OÜ

Taru Asvik

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11258535
Aadress: Mustamäe tee 18, 10617 Tallinn
Telefon: 50 21 971
Elektronpost jaanus@apollon.ee
Põhitegevusala Konsultatsioonid, teenuste osutamine
Tegevjuht Jaanus Mikk
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne*.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Laenukohustused.....	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Kaubad, materjal, teenused ja mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
3. OSANIKE NIMEKIRI.....	23

TEGEVUSARUANNE

GIAB Eesti OÜ asutati maikuus 2006. Firma on Rootsi ettevõtte Gabrielsson Invest AB tütarfirma Eestis. GIAB Eesti OÜ tegeleb ettevõtete ning väärtipaberite haldamise, konsulteerimise ja mitmesuguste teenuste, sh raamatupidamisteenuse osutamisega. 2007 aastal viidi lõpuni nüüdseks tütaretevõtte Apollon Holding OÜ likvideerimine ja saadi jääkvara hulka kuuluvad varad, s.h. nõuded, kohustused ja aktsiaportfell ning tütaretevõtte Tooma Põllumajanduse OÜ äritegevus.

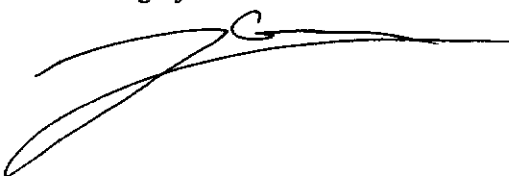
2007 aasta äritegevuse müügitulu oli firmal 424 tuhat krooni ja ärikulud 1 865 tuhat krooni. GIAB Eesti sai finantstulu summas 66 795 tuhat krooni, finantskulud olid summas 66 338 tuhat krooni. Firma lõpetas aasta kahjumiga suuruses 984 tuhat krooni. Kahjum oli tingitud aktsiate väärtuse langusest nii ettevõtte olemasolevas aktsiaportfellis kui ka firmalt Apollon Holding OÜ varade hulgas üle võetud aktsiaportfellis. 2008 aasta esimese poolaasta seisuga on firma omanduses olevate aktsiate hinnad taas tõusmas.

2007 aastal muudeti GIAB Eesti ja emaettevõtte vahelise laenulepingu tingimusi. 2006 aastal saadud lühiajaline laen emaetvõttelt summas 252 miljonit krooni, mida kasutati ettevõtte Apollon Holding OÜ omandamiseks, muudeti 250 miljoni krooni suuruses summas pikaajaliseks laenuks võimalusega suurendada selle abil ettevõtte osakapitali. Kuni aastani 2011 on see laen intressita. Lühiajalised laenulepingud ettevõttega Salamino AB on aruandes kirjeldatud kui pikaajalised laenud, kuna nende pikendamine toimub igal aastal eesmärgiga muuta intressi.

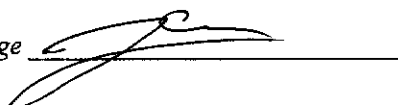
GIAB Eesti OÜ annab tööd kahele inimesele, juhatajale ja raamatupidajale. 2007 aastal arvestati töötasusid summas 598 tuhat krooni ja sotsiaalmaksu summas 199 tuhat krooni, sealhulgas juhataja töötasu summas 326 tuhat krooni, sotsiaalmaks 108 tuhat krooni.

2008. aastal jätkab firma konsultatsiooniteenuse ja raamatupidamisteenuse pakkumist ning Rootsi emafirma laienemiskavade koordineerimist Eestis.

Jaanus Mikk
tegevjuht



Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GIAB Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

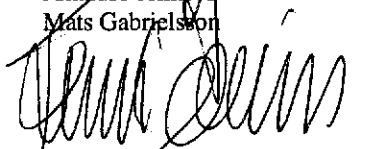
Juhatuse hinnangul on GIAB Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

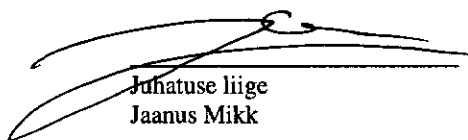
Tallinnas, 21.01.2009. a



Juhatuse esimees
Mats Gabrielsson



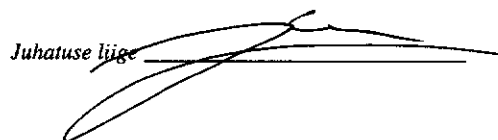
Juhatuse liige
Kenneth Eriksson



Juhatuse liige
Jaanus Mikk



Tegevdirektor
Jaanus Mikk



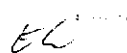
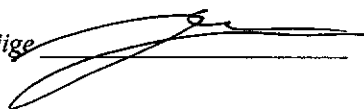
Juhatuse liige

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	557 040	628 436
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	95 216 133	0
Nõuded ja ettemaksed	4,5	14 482 208	185 811
Käibevara kokku		110 255 381	814 247
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	257 296 127	331 009 277
Materiaalne põhivara	6	909 139	470 000
Põhivara kokku		258 205 266	331 479 277
AKTIVA (VARAD) KOKKU		368 460 647	332 293 524
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused		0	270 606 086
Võlad ja ettemaksed	11	385 068	761 973
Lühiajalised kohustused kokku		385 068	271 368 059
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	308 133 627	0
Pikaajalised kohustused kokku		308 133 627	0
KOHUSTUSED KOKKU		308 518 695	271 368 059
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		60 881 465	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-983 513	60 885 465
OMAKAPITAL KOKKU		59 941 952	60 925 465
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		368 460 647	332 293 524

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	424 297	73 351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-22 712	-23 558
Mitmesugused tegevuskulud	14	-886 641	-145 138
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-598 147	-165 690
Sotsiaalmaksud		-199 189	-57 251
Tööjõu kulud kokku		-797 336	-222 941
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-153 234	0
Muud ärikulud	15	-4 832	0
Ärikasum (-kahjum)		-1 440 458	-318 286
Finantstulud	16	66 795 118	61 536 837
Finantskulud	16	-66 338 173	-333 086
Finantstulud ja -kulud kokku		456 945	61 203 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-983 513	60 885 465
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-983 513	60 885 465



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 440 458	60 885 465
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	153 234	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-456 132	-185 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		119 096	761 973
Kokku rahavood äritegevusest		-1 624 260	61 461 626
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-592 373	-470 000
			-392 545
Finantsinstrumentide soetus	3	-9 321 306	554
Korrigeerimised:			
Finantsinstrumentide väärtuse langus		-19 677 441	
Muud finantskulud		-636 155	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	7	-80 000	0
Saadud intressid		552 581	0
Kapitaliosaluse kulu		-41 802 058	61 536 277
			-331 479
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-71 556 752	277
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	10	74 475 998	270 606 086
Osade emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		74 475 998	270 646 086
Rahavood kokku		1 294 986	628 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	628 436	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	1 294 986	628 436
Valuutakursi muutuste mõju		-1 366 382	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	557 040	628 436

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		60 881 465	60 881 465
Emiteeritud osakapital	40 000		0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	60 881 465	60 921 465
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-983 513	-983 513
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	59 897 952	59 941 952

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

GIAB Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

GIAB Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Rootsis registreeritud konsolideerivale üksusele Gabrielsson Invest AB, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

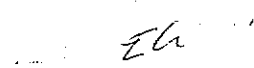
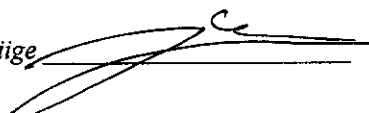
Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Alates 2007 aastast kasutab ettevõtte nii tütar- kui sidusettevõtete kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.



Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmisseadmed	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	222	0
Pangakontod	517 908	628 436
Tähtajalised hoiused	38 910	0
Raha kokku	557 040	628 436

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	95 216 133	0
Õiglasest väärtuses kokku	95 216 133	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	95 216 133	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	493 906	65 322
Nõuded ostjate vastu kokku	493 906	65 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	54 628	98 551
Muud lühiajalised nõuded	13 922 877	0
<i>s.h Nõuded ematettevõtja ja teiste</i>	<i>13 122 742</i>	<i>0</i>
<i>konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>		
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>800 135</i>	<i>1 257</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 797	20 681
Ettemaksed kokku	13 988 302	120 489
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 482 208	185 811

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	52 505	0	98 551	0
Ettevõtte tulumaks	0	1439	0	0
Maamaks	2123	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	34 722	0	24 648
Sotsiaalmaks	0	59 204	0	40 706
Kohustuslik kogumispension	0	3 523	0	2 435
Töötuskindlustusmaks	0	1 587	0	1 112
Kokku	54 628	100 475	98 551	68 901

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	420 000	50 000	470 000
Soetamine	592 373	0	592 373
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 012 373	50 000	1 062 373
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	143 234	10 000	153 234
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	143 234	10 000	153 234
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 012 373	50 000	1 062 373
Jääkmaksumus 31.12.2007	869 139	40 000	909 139

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	313 909 277
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	237 271 449	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	20 024 678	17 100 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	257 296 127	331 009 277

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

2007.a omas GIAB Eesti OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	Tooma Põllumajan- duse OÜ
	Eesti
Põhitegevusala	hobuse- kasvatus
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	62 590
Omandatud netovara õiglane väärtus	62 590
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-62 590
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

2007. a omas GIAB Eesti OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Narva Gate OÜ	Revalgate Holding OÜ	Alfa Property OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine	kinnisvara haldamine	kinnisvara haldamine	
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	50	50	45	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	50 000 000	40 000	187 231 449	237 271 449
Omandatud netovara õiglane väärtus	50 000 000	40 000	187 231 449	237 271 449
				0
Osaluse % aasta lõpus	50	50	45	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	50 000 000	40 000	187 231 449	237 271 449

2006.a omas GIAB Eesti OÜ osalusi järgmistes
tütarettevõtetes:

Asukoht	Apollon Holding OÜ
	Eesti
Põhitegevusala	Finantseerimistegevus
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	252 373 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	252 373 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	61 536 277
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	313 909 277

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	20 024 678	20 024 678	3%	01.01.2011
Kokku	20 024 678	20 024 678		
s.h pikaajalised nõuded	20 024 678			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
					0% kuni 31.12.2011, edasi 8%
Gabrielsson Invest AB konverteeritav laen	183 757 463	0	183 757 463	31.12.2016	
Gabrielsson Invest AB	52 409 913	52 409 913	0	31.12.2007	4.0%
sh intress	675 802	675 802	0		
Salamino AB laen	71 966 251	71 966 251	0	31.12.2007	4.0%
sh intress	2 180 335	2 180 335	0		
Kokku	308 133 627	124 376 164	183 757 463		

Konverteeritav laen firmalt Gabrielsson Invest AB on saadud summas 250 000 000 krooni, intressita kuni 31.12.2011, mistõttu on summa diskonteeritud kasutades intressimäära 8%. Diskonteerimise tulemusena saadi finantstulu 66 242 537 krooni.

	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Gabrielsson Invest AB	252 513 207	252 513 207	0	31.12.2007	5.0%
sh intress	140 207	140 207	0		
Salamino AB	18 092 879	18 092 879	0	31.12.2007	5.0%
sh intress	192 879	192 879	0		
Kokku	270 606 086	270 606 086			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	162 691	620 009
Võlad töövõtjatele	121 902	73 063
Maksuvõlad (lisa 5)	100 475	68 901
Võlad ja ettemaksed kokku	385 068	761 973

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osaakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 319 tuhat krooni (2006 vastavalt 46 720 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 12 579 tuhat krooni (2006 vastavalt 13 178 tuhat).

Lisa 13 Müügitulu

Giab Eesti OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	290 857	73 079
Rootsi	133 441	272
Kokku	424 297	73 351

Giab Eesti OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Raamatupidamisteenus, maksualane nõustamine 69202	146 000	30 000
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine 70221	174 497	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused 8299	103 801	43 351
Kokku	424 297	73 351

Lisa 14 Kaubad, materjal, teenused ja mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-4 731	-68
Kaubad ja teenused edasimüügiks	-17 981	-23 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-22 712	-23 558

Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Ruumide rent	-51 857	-36 000
Telefon, andmeside, büroo kommunaalkulud	-51 308	-6 558
Bürootarbed ja trükised, ruumide sisustus	-12 159	-3 855
Büroomasinad ja tarkvara	-22 549	-38 302
Juriidilised kulud	-52 766	-2 431
Audit	-27 000	0
Koolituskulud	-17 190	-26 898
Konsultatsioon	-232 720	0
Autokulud, transport	-149 704	-19 070
Lähetuskulud	-168 760	0
Pangateenused	-8 891	-1 440
Reklaam	-1 875	0
Erisoodustused ja vastuvõtukulud	-89 485	-8 224
Kohalikud maksud	0	-2 321
Ümardamised	0	1
Muud teenused	-377	-41
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-886 641	-145 139

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

12.02.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Juhatus liige

Lisa 15 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007	2006
Kohalikud maksud	-354	0
Viivised ja trahvid	-4 478	0
Muud äritulud kokku	-4 832	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2007	2006
Intressitulud	552 581	560
Muud finantstulud	66 242 537	0
Tulud investeringutelt tütarettevõttesse	0	61 536 277
Finantstulud kokku	66 795 118	61 536 837

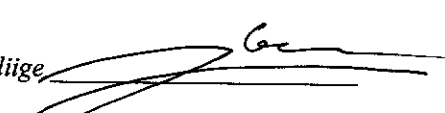
Finantskulud	2007	2006
Intressid laenudelt	-2 856 137	-333 086
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 366 382	0
Finantskulud tütarettevõtete osadelt	-41 802 058	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-19 677 441	0
Muud finantskulud	-636 155	0
Finantskulud kokku	-66 338 173	-333 086

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

GIAB EESTI OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusel liige



Alkigeatitud
identifitseerimiseks

12-02-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

GIAB EESTI OÜ on 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (konsultatsioon, raamatupidamisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	0	470 000	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	470 000	0
 Tütarettevõtted	5 343	42 480	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	294 821	0	50 833
Teenuste ost-müük kokku	5 343	337 301	0	50 833

GIAB Eesti on saanud laenu emaettevõttelt Gabrielsson Invest AB summas 235 491 573 krooni, millelt on arvestatud intressi summas 675 802 krooni, ja konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt Salamino AB summas 69 785 916 krooni, millelt on arvestatud intressi 2 180 335 krooni. Informatsioon laenuitingimustest on toodud lisas 10.

2007. aastal omandati samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt Apollon Holding OÜ 100% firmast Tooma Põllumajanduse OÜ ning osalused firmades Revalgate Holding OÜ ja Alfa Property OÜ. Täpsem info nende ettevõtete kohta on toodud lisas 8.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanik	200 000	0
Tütarettevõtted	10 133 000	29 650
Sidusettevõtted	2 789 742	0
Lühiajalised nõuded kokku	13 122 742	29 650
 Tütarettevõtte	0	470 000
Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	71 966 251	18 092 879
Osanik	236 167 376	252 513 207
Pikaajalised kohustused kokku	308 133 627	271 076 086

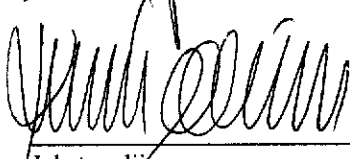
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

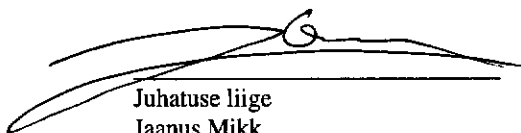
GIAB EESTI OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
21.01.2009, kinnitamine



Juhatuse esimees
Mats Gabriellson



Juhatuse liige
Kenneth Eriksson



Juhatuse liige
Jaanus Mikk



Tegevdirektor
Jaanus Mikk



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

GIAB Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud GIAB Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis on real "Nõuded ja ettemaksed" kajastatud muuhulgas antud laen tütarettevõttele Tooma Põllumajanduse OÜ-le summas 10 133 000 krooni. Aastaaruande koostamise ajaks oli teada, et Tooma Põllumajanduse OÜ osakapitali suurendatakse (26.11.2008 osaniku otsus) ja antud laenuga tasutakse osa eest mitterahalise sissemaksega. Meie hinnangul on õige kajastada aastaaruandes anud laenu summas 10 133 000 krooni pikaajalise nõudena, mitte lühiajalisena käibevara koosseisus.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt GIAB Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. veebruar 2009

Artur Suits
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

GIAB Eesti OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas 983 513 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste aastate jaotamata kasumisse 983 513 krooni

3. OSANIKE NIMEKIRI

31.12.2007 seisuga on GIAB Eesti OÜ osanike nimekiri:

A osanik	Osa nimiväärtus
Gabrielsson Invest AB Reg nr 556099-0532 Ankdammsgatan 35 171 67 SOLNA Sweden	40 000 krooni