

Harj. Meriloo
Regist. koostöö
SISSE KUTSUTUD

25

ALGUS KASUMAT

L-17

3770289

IWW INVEST OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Veerenni 58A Tallinn Harjumaa 11314
Äriregistri nr:	11276194
Telefon:	53 734 797
E-mail:	rimm@iww.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)
Juhataja:	Mait Meriloo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjad	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande kinnitus	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ IWW Invest kanti Äriregistrisse 27.07.2006.aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks investeerimine, investeeringute ja varade haldamine;. väärtpaberiportfellide haldamine.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatus töötasu ei saanud. Juhatusel soodustusi puuduvad, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides juhatusel ennetähtaegsel vabastamisel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

IWW Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 16.11.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on IWW Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige:

Mait Meriloo

Mait Meriloo

16.11.09

Mait Meriloo

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	309 486	986
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	172 820	0
Nõuded ja ettemaksed	4	12 397 203	6 506 017
Varud	5	16 000	0
Käibevara kokku		12 895 509	6 507 003
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	16 532 270	12 226 286
Põhivara kokku		16 532 270	12 226 286
AKTIVA KOKKU		29 427 779	18 733 289
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	12 028 667	5 760 488
Võlad ja ettemaksed	9	12 137 336	611 496
Lühiajalised kohustused kokku		24 166 003	6 371 984
Kohustused kokku		24 166 003	6 371 984
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Jaotamata kasum		5 217 776	12 321 305
Omakapital kokku		5 261 776	12 361 305
PASSIVA KOKKU		29 427 779	18 733 289

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	01.01.2008- 31.12.2008	27.07.2006 - 31.12.2007
Muud äritulud		72 490	728
Mitmesugused tegevuskulud		-465 444	-180 346
Muud ärikulud		-10 990	-6 369
Ärikasum (kahjum)		-403 944	-185 987
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	4 112 984	12 146 286
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	0	-20 400
Intressikulud		-564 055	-447 785
Kahjum valuutakursi muutustest		20 796	-1 918
Muud finantstulud ja -kulud		1 760 006	831 109
Finantstulud ja -kulud kokku		5 329 731	12 507 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 925 787	12 321 305
Tulumaks		-2 525 316	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2 400 471	12 321 305

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	01.01.2008- 31.12.2008	27.07.2006 - 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-403 944	-185 987
Varude muutus	5	-16 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 768	163 711
Makstud ettevõtte tulumaks		-149 924	0
Makstud intressid		-364 375	0
Kokku rahavood äritegevusest		-919 475	-22 276
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste väärtpaberite soetamine	3	-1 529 574	-2 318 880
Lühiajaliste väärtpaberite müük	3	2 379 774	2 437 734
Tütarettevõtjate soetamine	6	-193 000	-120 000
Tütarettevõtjate müük	6	0	40 000
Sidusettevõtjate soetamine	7	0	-20 400
Antud laen		-5 387 308	-6 146 719
Antud laenu tagastus		360 000	0
Saadud intressid		230	438
Saadud dividendid		0	46 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 369 878	-6 080 943
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	10 587 800	9 826 781
Saadud laenude tagasimaksed	8	-4 432 990	-3 760 658
Makstud dividendid		-564 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 590 810	6 066 123
Kokku rahavood		301 457	-37 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		986	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		301 457	-37 096
Valuutakursside muutuste mõju		7 043	-1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		309 486	986

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 27.07.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	12 321 305	12 321 305
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	12 321 305	12 361 305
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-9 500 000	-9 500 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	2 400 471	2 400 471
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 217 776	5 261 776

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

IWW Invest OÜ 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

IWW Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	286 284	0
Pangakontod	23 202	986
Raha ja pangakontod kokku	309 486	986

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse õiglasest väärtusest kajastatud väärtapabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded konsol.grupi ettevõtjate vastu (lisa 10)	1 556 600	360 000
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 10)	7 930 602	6 146 017
Muud lühiajalised nõuded ²	2 910 000	0
Kokku	12 397 202	6 506 017

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad laenu nõudest.

Varud

Lisa 5

Varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest.

Tütarettevõtjad

Lisa 6

Asukoht	Tuule State OÜ Eesti	Kükita Arenduse OÜ Eesti	Lepiku Arenduse OÜ Eesti	Providenc OÜ Eesti	Pacta Servanda OÜ Eesti	Kokku
Osalus %						
27.07.2006	0	0	0	0	0	
Osalus %						
31.12.2007	0	100	100	0	0	
Osalus %						
31.12.2008	0	100	100	100	66	
Turuhind	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	
Bilansiline väärtus						
27.07.2006	0	0	0	0	0	0
Soetatud osad						
Osaluse %	100	100	100	0	0	
Soetusmaksumus	40 000	40 000	40 000	0	0	120 000
Müüdnud osad						
Osaluse %	100	0	0	0	0	
Müügihind	40 000	0	0	0	0	40 000
Kapitaliosalus	0	12 186 286	-40 000	0	0	12 146 286
Bilansiline maksumus						
31.12.2007	0	12 226 286	0	0	0	12 226 286
Soetatud osad						
Osaluse %	0	0	0	100	100	
Soetusmaksumus	0	0	0	143 000	50 000	193 000
Kapitaliosalus	0	4 154 678	0	-38 715	-2 979	4 112 984
Bilansiline maksumus						
31.12.2008	0	16 380 964	0	104 285	47 021	16 532 270

Sidusettevõttjad

Lisa 7

Asukoht	Isketor OÜ Eesti
Osalus % 27.07.2006	0
Osalus % 31.12.2007	34
Osalus % 31.12.2008	34
Turuhind	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline väärtus 27.07.2006	0
Soetatud osad	
Osaluse %	34
Soetusmaksumus	20 400
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-20 400
Bilansiline väärtus 31.12.2007	0
Soetatud osad	
Osaluse %	0
Soetusmaksumus	0
Määratud dividendid	0
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0
Bilansiline väärtus 31.12.2008	0

Laenukohustused

Lisa 8

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenu seotud osapooltelt (lisa 10)	3 177 959	1 619 500	1 619 500	0	3,5%
Muud lühiajalised laenud	2582529	10 409 167	10 409 167	0	12,0%
Kokku	5 760 488	12 028 667	12 028 667	0	

Võlad ja ettemaksed

Lisa 9

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	28 555	81 324
Maksuvõlad ¹	149 924	0
Dividendivõlad	8 936 000	0
Tulumaks dividendivõlalt	2 375 392	0
Intressivõlg	647 465	447 785
Muud võlad	0	82 387
Kokku	12 137 336	611 496

¹ Maksuvõlad koosnevad ettevõtte tulumaksuvõlast.

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tütar- ja sidusettevõtjaid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h tütaretevõtete teised tütaretevõtted);
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte vahel on toimunud järgmised tehingud:

	2008.a.	2006-2007.a.
Tütaretevõtjale antud laenu	1 561 600	360 000
Tütaretevõtjalt laenu tagastused	360 000	0
Sidusettevõtjale antud laenu	920 708	5 786 719
Valuutakursi muutuse mõju laenule	113 368	305 635
Sidusettevõtjalt arvestatud intressid	736 756	664 933
Valuutakursi muutuse mõju intressivõlale	13 753	0
Tütaretevõtjalt saadud laen	2 925 000	0
Tütaretevõtjale tagastatud laen	1 305 500	0
Juhatuse liikmele antud laen	30 000	0
Juhatuse liikmelt saadud laen	0	400 000
Juhatuse liikmele tagastatud laen	400 000	0
Juhatuse liikmele arvestatud intress	7 665	3 874
Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt saadud laen	0	4 843 555
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele laenu tagastus	0	2 065 596
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele arvestatud intressid	0	129 761

Juhatuse liige: Mait Meriloo



Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Laenuõue tütarettevõtjate vastu	1 561 600	360 000
Laenuõue sidusettevõtja vastu	6 515 160	5 481 084
Intressinõue sidusettevõtjate vastu	1 415 442	664 933
Laenuõue juhatuse liikme vastu	30 000	5 481 084
Kokku:	9 522 202	11 987 101

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Laenuvõlg juhatuse liikme ees	0	400 000
Laenuvõlg juhatuse liikmega seotud ettevõtte ees	0	2 777 959
Intressivõlg juhatuse liikme ees	11 540	3 874
Intressivõlg juhatuse liikmega seotud ettevõtte ees	0	129 761
Kokku:	11 540	3 311 594

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt

Tingimuslikud kohustused

Lisa 11

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 5 217 776 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 12 321 305 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 095 733 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 2 587 474 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 122 043 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 9 733 831 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2008.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	2 817 305
2008.a. puhaskasum	2 400 471
Jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.2008.a.	5 217 776
Jätta jaotamata	5 217 776



Kinnitame majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Perekonna- ja eesnimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige:

Mait Meriloo

Mait Meriloo 16.11.09

IWW Invest OÜ
Reg.nr. 11276194
Veerenni 58a
Tallinn 11314

Osanike nimekiri seisuga 16.11.2009.a.

1. Nimi	Mait Meriloo
Isikukood	36206150288
Aadress	Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK
Kokku	40 000 EEK



Mait Meriloo
IWW Invest OÜ
Juhatuses liige