

Härju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17.12.2008

ASMAE

L-13

377025

9

PACTA SERVANDA OÜ

2007-2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Veerenni 58a Tallinn 11314
Äriregistri nr:	11452432
Telefon:	+372 697 2450
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)
Juhataja:	Mait Meriloo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	04.12.2007 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande kinnitus	13



TEGEVUSARUANNE

Pacta Servanda OÜ kanti Äriregistrisse 04.12.2007.aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara arendamine.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatus töötasu ei saanud. Juhatusel soodustusi puuduvad, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides juhatusel ennetähtaegsel vabastamisel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Pacta Servanda OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 16.11.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pacta Servanda OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007-2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liikmed:

Mait Meriloo



16.11.09

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	04.12.2007
Käibevara			
Raha	2	107	40 000
Käibevara kokku		107	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	950 000	0
Põhivara kokku		950 000	0
AKTIVA KOKKU		950 107	40 000
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	915 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		915 000	0
Kohustused kokku		915 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Jaotamata kasum		-4 893	0
Omakapital kokku		35 107	40 000
PASSIVA KOKKU		950 107	40 000



KASUMIARUANNE

	2007-2008.a.
Mitmesugused tegevuskulud	-4 893
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-4 893



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007-2008.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-4 893
Kokku rahavood äritegevusest		-4 893
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	-950 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-950 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	4	915 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		915 000
 Kokku rahavood		-39 893
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		107
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 893

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 04.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	-4 893	-4 893
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-4 893	35 107

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Pacta Servanda OÜ 2007-2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Pacta Servanda OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 4.detsembril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

Raha koosneb Swedpangas arveldusarvel olevast rahast.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 3

Soetusmaksumus 04.12.2007	0
Soetamine	950 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	950 000

Laenukohustused

Lisa 4

Laenukohustused koosnevad juhatuse liikmelt saadud intressita laenust.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pacta Servanda OÜ-l puudus 2007-2008.aastal jaotuskõlblik kasum.

Perekonna- ja eesnimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatusel liikmed:

Mait Meriloo

 16.11.09

Kinnitan majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2007-2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Perekonna- ja eesnimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatusel liikmed:

Mait Meriloo

Meriloo 16.11.09

Pacta Servanda OÜ

Reg.nr. 11452432

Veerenni 58a, Tallinn, 11314

Osanike nimekiri seisuga 16.11.2009.a.

1. Nimi	IWW Invest OÜ
Reg.kood	11276194
Aadress	Veerenni 58A, Tallinn, 11314
Osa suurus	40 000 krooni
Osalus	100%



Mait Meriloo

Pacta Servanda OÜ

Juhatuses liige